

## 1.13. МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

### ➤ Реестр муниципального имущества города Таганрога

| № п/п  | Имущество  | Общая восстановительная стоимость, млн. рублей | Остаточная стоимость, млн. рублей |
|--------|--|--|-----------------------------------|
| Всего: |  | 13 266,38                                      | 7 373,12                          |
| 1.     | 13 муниципальных унитарных предприятий, в том числе:<br>- нежилой фонд в количестве 618 объектов общей площадью 92,94 тыс. кв. м.;<br>- 8 служебных квартир общей полезной площадью 0,48 тыс. кв. м.   | 2 623,22                                       | 1 006,45                          |
| 2.     | 142 муниципальных учреждения, 13 органов местного самоуправления и органов Администрации с правами юридического лица, в том числе нежилой фонд в количестве 591 объекта общей площадью 409,79 тыс. кв.м.   | 7 776,36                                       | 3 678,0                           |
| 3.     | Муниципальной казны города Таганрога в том числе:<br>нежилой фонд в количестве 374 нежилых зданий и помещений общей площадью 44,57 тыс. кв. м.;<br>жилищный фонд в количестве 3 009 квартир, жилых помещений, долей в домовладении общей площадью – 110,65 тыс. кв. м. | 2 866,8  | 2 688,67                          |
| 4.     | Земельные участки в количестве 1340 ед. общей площадью 15,536 млн. кв. м., кадастровая стоимость 17 658,457 млн. рублей.   |  |                                   |
| 5.     | Вклады и доли муниципальной собственности на сумму 71,38 млн. рублей.  |  |                                   |

**Имущество, внесенное в Реестр муниципального имущества города Таганрога за 2018 год:**

| № п/п | Имущество   | Количество |
|-------|---|------------|
| 1.    | Объекты жилищного фонда,<br>в том числе:  | 175        |
|       | квартиры по договорам мены и договорам выкупа в аварийных жилых домах, подлежащих сносу | 34         |
|       | жилых помещений восстановлено в учете   | 23         |
|       | жилых помещений приобретено для переселения аварийщиков                                 | 12         |
|       | жилые помещения по решению суда   | 21         |
|       | квартиры приняты из федеральной собственности   | 3          |
|       | выморочное имущество  | 6          |
|       | приобретены для детей-сирот   | 76         |
| 2.    | Объекты недвижимости (нежилые помещения);   | 16         |
| 3.    | Объекты недвижимости (сооружения)   | 130        |
| 4.    | Объекты движимого имущества (инженерная инфраструктура)                                 | 129        |
| 5.    | Объекты прочего движимого имущества   | 333        |

|    |                       |    |
|----|-----------------------|----|
| 6. | Транспортные средства | 26 |
| 7. | Земельные участки     | 19 |

**Имущество, исключенное из Реестра муниципального имущества города Таганрога за 2018 год**

| № п/п | Имущество  | Количество |
|-------|--|------------|
| 1.    | Объекты жилищного фонда,   | 192        |
| 2.    | Объекты нежилого фонда   | 26         |
| 3.    | Объекты прочего движимого имущества                                | 56         |
| 4.    | Объекты инженерной инфраструктуры (сооружения)                     | 34         |
| 5.    | Объекты движимого имущества инженерная инфраструктура (сооружения) | 154        |
| 6.    | Транспортные средства  | 30         |

Общая восстановительная стоимость списанного муниципального имущества – 85,78 млн. рублей, общая остаточная стоимость – 34,01 млн. рублей.

**Оформлены документы по закреплению муниципального имущества в оперативное управление, хозяйственное ведение или пользование:**

| № п/п | Имущество   | Закреплено за         |
|-------|---|-----------------------|
| 1.    | медицинское оборудование в количестве 8 ед. (в том числе томограф магнитно-резонансный) принято в муниципальную собственность г. Таганрога из государственной собственности Ростовской области            | МБУЗ «ГБСМП»          |
| 2.    | медоборудование (передано с баланса МБУЗ «Родильный дом»)   |                       |
| 3.    | нежилое помещение по ул. Свободы, 20  |                       |
| 4.    | опоры освещения (5 ед.)   | МКУ «Благоустройство» |
| 5.    | остановочная площадка (приобретено учреждением)   |                       |
| 6.    | автомобиль (передан с баланса МОБУ СОШ №16)   |                       |
| 7.    | объекты наружного освещения микрорайона «Андреевский»   |                       |
| 8.    | скамейки, установленные на территории города, (приобретено учреждением в рамках благоустройства городской территории)   |                       |
| 9.    | дорожные ограждения (43 ед.), светофорные объекты (8 ед.), детская игровая площадка по ул. Чехова, 305, детская площадка по ул. Театральная, 23-б, объекты ливневого хозяйства (23 ливневые канализации)  |                       |
| 10.   | навигационное оборудование (8 ед.) (передано с баланса МУП «Трамвайно-троллейбусное управление»);   |                       |
| 11.   | транспортные средства с баланса МУП «Городское хозяйство»   |                       |
| 12.   | нежилые здания, инженерная инфраструктура и оборудование по Поляковскому Шоссе, 24-2 (передано с баланса МБУЗ «ГП №2»)  |                       |
| 13.   | туалетные кабины (5 шт.) (переданы с баланса МАУ «Стадион Торпедо»)   |                       |
| 14.   | ливневая канализация по ул. Чехова, 337-3, внутриквартальный проезд между ул. Чехова, 97 и ул. Чехова, 99, дорожные ограждения (3 шт.), ДИК (1 шт.), дорожные знаки (10 шт.), светофорные объекты (4 шт.) |                       |
| 15.   | машины комбинированной дорожной ЭД 224 КМА (1 шт.),   |                       |

|     |  |                                |
|-----|--|--------------------------------|
|     | экскаватор одноковшовый ЕК-18-20 (1 шт.), машины уборочные комбинированные (8 ед.), мини-погрузчик универсальный (1 шт.), машины подметально-уборочные КО-318Д (2 шт.) (переданы с баланса УЖКХ);          |                                |
| 16. | имущество Приморского парка по ул. Инструментальная, 13-а (в рамках благоустройства территории Приморского парка)  | МКУ «Приморье»                 |
| 17. | скамейки (50 шт.), установленные на Пушкинской Набережной и Каменной лестнице (приобретены учреждением)  |                                |
| 18. | автомобиль (передан с баланса МБУЗ «Родильный дом»)  |                                |
| 19. | автомобиль УАЗ (передан с баланса МБУЗ «ГП №2»)  | МУП «Городское хозяйство»      |
| 20. | оборудование (насосы, пульт управление к котлу) (приобретено предприятием)   |                                |
| 21. | тепловые сети (4 ед.) по ул. Инициативная, 84, ул. Инициативная, 88, ул. Лизы Чайкиной, 63, ул. Лизы Чайкиной, 61 (переданы из муниципальной казны г. Таганрога).  |                                |
| 22. | стела «Город воинской славы», система видеонаблюдения, хозяйственно-питьевой водопровод, наружное освещение, благоустройство территории стелы по ул. Петровская, 73 (передано с баланса УКС г. Таганрога)  | Администрация города Таганрога |
| 23. | сетевое хранилище (приобретено учреждением)  |                                |
| 24. | имущество на территории живого уголка в парке культуры и отдыха по ул. Петровская, 104   | МАУ «ЦКДД»                     |
| 25. | оборудование в количестве 13 единиц (приобретение за счет средств предприятия)   | МУП «Управление «Водоканал»    |
| 26. | специализированное оборудование и оргтехника (приобретено предприятием)  |                                |
| 27. | навигационное оборудование (9 ед.) (передано с баланса УЖКХ г. Таганрога)  |                                |
| 28. | сети водопровода и канализации, по ул. Чехова, 365-1, уличная самотечная канализация по пер. Цеховой от ж.д. № 4 до ул. Мало-Почтовая (передан из муниципальной казны г. Таганрога)                        |                                |
| 29. | кабельные линии, проложенные к насосным станциям   |                                |
| 30. | объекты недвижимого и движимого имущества в результате реорганизации МБУ ДО СЮТ №1, МБУ ДО СЮТ №2, СДТТ МАК  | МБУ ДО «ЦТТ»                   |
| 31. | автомобиль ГАЗ 53-27 (передан с баланса Управления образования)  |                                |
| 32. | медицинское оборудование (передано с баланса МБУЗ «ДГП №1»)  | МБУЗ «ДГП №2»                  |
| 33. | аппаратные криптошлюзы (приобретено учреждением)   |                                |
| 34. | информационный киоск (передан с баланса МБУЗ «СП №3»)  |                                |
| 35. | объекты благоустройства (ворота, заборы, конструкция для проведения траурных мероприятий), расположенные на территории кладбищ по Николаевскому Шоссе, 5-13, Мариупольское Шоссе, 50-а, пер. Лагерный, 2-а | МКУ «Ритуал»                   |
| 36. | автомобиль LADA 212140 (приобретено учреждением по договору лизинга)   | МБУЗ «ГП №1»                   |
| 37. | аппаратно-программные комплексы шифрования (приобретено учреждением)   |                                |
| 38. | нежилые помещения (бывшие женские консультации) по ул.   |                                |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | Розы Люксембург, 240-6 и ул. Чучева, 30 (переданы с баланса МБУЗ «Родильный дом»)  |  |
| 39. | компьютерное и сетевое оборудование для подключения к ЕГИЗ (приобретено учреждением)   | МБУЗ «ГП №2»   |
| 40. | рекламная конструкция  | МКУ «Альтернатива»   |
| 41. | имущество стадиона «Торпедо» после реконструкции (передано с баланса УКС);   | МАУ «Стадион Торпедо»  |
| 42. | спортивные площадки в количестве 10 ед.  |  |
| 43. | 2 спортивных площадок за МАУ «Стадион Торпедо» (передано из муниципальной казны)   |  |
| 44. | имущество (модульное здание, электронное табло, беговые дорожки) по ул. Спортивная, 2-а (приобретено учреждением)  |  |
| 45. | медицинское оборудование (приобретено учреждениями)  | МБУЗ «КДЦ», МБУЗ «СП №3», МБУЗ «Родильный дом», МБУЗ «ГБСМП», МБУЗ «ДГБ» |
| 46. | нежилое помещение по ул. Театральная, 6 с баланса МБУК «ЦБС»   | Муниципальная казна  |
| 47. | нежилое помещение (бывшая женская консультация) по ул. Пальмиро Тольятти, 1 с баланса МБУЗ «Родильный дом»   |  |
| 48. | нежилые помещения по проезд Калужский, 11-1 переданы с баланса МКУ «ОДСО ЖКХ г. Таганрога»   |  |
| 49. | коммунальная техника и транспорт в количестве 13 ед. (приобретено по договорам купли-продажи)  | УЖКХ   |
| 50. | экскаватор (приобретен)  |  |
| 51. | специализированная коммунальная техника (машины уборочные комбинированные - 8 ед.), мини-погрузчики с бортовым поворотом (4 шт.), машины подметально-уборочных (2 шт.) (приобретены УЖКХ); |  |
| 52. | нежилое помещение по ул. Михайловская, 51-1  |  |
| 53. | спортивная площадка  | МБУ «СП №2»  |
| 54. | забор металлический (передан с баланса МАОУ гимназия им. А.П. Чехова)  | МОБУ СОШ №26   |
| 55. | серверы (2 шт.) (приобретено учреждением)  | МАУ «МФЦ Таганрога»  |
| 56. | 2 нежилых помещения по пер. Калужский, 11-1  | МКУ «ОДСО ЖКХ г. Таганрога»  |
| 57. | нежилое помещение по ул. Александровская, 128 (передано с баланса МКУ «Благоустройство»)   |  |
| 58. | книжные издания (М.А. Шолохов «Тихий Дон». Научное издание в 2-х томах (16 шт.) (принято в муниципальную собственность г. Таганрога из государственной собственности Ростовской области);  | МБУК ЦБС г. Таганрога  |
| 59. | автостоянки по Мариупольскому Шоссе, 5-а (передано с баланса МУП «БТИ»)  | МУП «ТТУ»  |
| 60. | оборудование и хозинвентарь (передано с баланса Управления образования)  | МБДОУ д/с №62  |
| 61. | хозяйственный инвентарь (передано с баланса МБУ ДО ЦВР)  | Управление образования г. Таганрога                                      |
| 62. | модульный детский сад с имуществом по адресу: ул.  | МБДОУ д/с №101   |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | Пархоменко, 23 (переданы с баланса МОБУ СОШ №36)  |   |
| 63. | ограждение металлическое по пер. Красногвардейский, 9 (приобретено учреждением)   | МАОУ лицей №28                                    |
| 64. | металлический забор по пл. Мира, 6-а (приобретено учреждением)  | МОБУ СОШ №16                                      |
| 65. | апексакаторы стоматологические (приобретено предприятием)   | МУПЗ «ХСП»  |
| 66. | имущество (приобретено учреждением)   | МБУК «Таганрогский театр им. А.П. Чехова»         |
| 67. | нежилые здания, инженерная инфраструктура и иное имущество по ул. Маршала Жукова, 145-а (принято из государственной собственности Ростовской области) | МОБУ лицей №33                                    |
| 68. | имущество (программно-аппаратные комплексы (105 шт.), арочный металлодетектор (1 шт.) (передано с баланса Управления образования)                     | Муниципальные общеобразовательные учреждения      |
| 69. | лавочки (3 шт.) (приобретено учреждением)   | МАУК «Парк имени 300-летия г. Таганрога»          |
| 70. | приобретенное оборудование в хозяйственное ведение  | МУП «Бюро технической инвентаризации»             |
| 71. | приобретенное имущество в хозяйственное ведение   | МУПЗ «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника» |

За 2018 год зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Таганрог» на 369 объектов жилищного и нежилого фонда, автомобильных дорог и других объектов инженерной инфраструктуры.

#### **Оказание муниципальных услуг:**

по муниципальной услуге «Выдача выписок из Реестра муниципального имущества города Таганрога» выдано – 0

по муниципальной услуге «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций» выдано 31 разрешение.

#### **➤ Управление муниципальными предприятиями**

В муниципальной собственности города Таганрога на 01.01.2019 зарегистрировано 13 муниципальных унитарных предприятий, на 6 из них (МУП «Жилищно-эксплуатационное управление», МУП «Таганрогэнерго», МУП ЖКХ «Северное», МУП «Спецавтохозяйство», МУП «Зеленый город», МУП «Тепловые сети») введена процедура банкротства – конкурсное производство.

По состоянию на 01.01.2019 муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Таганрога перечислено 998,0 тыс. руб. (100 % плана 2018 года) от прибыли, остающейся после уплаты налогов и других обязательных платежей, за пользование муниципальным имуществом.

Муниципальное образование «Город Таганрог» является участником 9 хозяйственных обществ: акционером 7 акционерных обществ и участником 2 обществ с ограниченной ответственностью.

По состоянию на 01.01.2019 по статье «Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов» перечисления составили 1597,7 тыс. руб., что составило 100 % плана 2018 года.

#### **➤ Управление муниципальной недвижимостью**

В целях рационального распоряжения муниципальным имуществом в течение 2018 года были проведены следующие мероприятия:

- в отношении муниципальных объектов недвижимости, расположенных по адресам: ул. Москатова/ ул. Зои Космодемьянской, ул. Инициативная, 62, пер. Лермонтовский, 19, пер. Лермонтовский, 25/ ул. Александровская, 53, ул. Дзержинского/ ул. Морозова, ул. Осипенко, 53, ул. Чехова, 104-1, ул. Чехова, 309-1, ул. Транспортная, 129-5 в установленном порядке организованы мероприятия, направленные на проведение аукционных торгов на право заключения договоров аренды,

- оформлено 74 дополнительных соглашения к договорам аренды нежилых помещений.

- на новый срок заключено 5 договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом с организациями некоммерческой направленности, 1 договор безвозмездного пользования заключен с социально-ориентированной некоммерческой организацией в отношении объекта недвижимости, изъятого из оперативного управления.

- в целях пополнения бюджета города Таганрога в адрес арендаторов - должников направлено 85 предложений об оплате задолженности по арендной плате за имущество, составляющее казну муниципального образования «Город Таганрог», на общую сумму 3 616,8 тыс. руб. По выставленным претензиям в досудебном порядке добровольно оплачено 1 284,1 тыс. руб.

По итогам 2018 года по данному доходному источнику в бюджет поступили средства в объеме 13 419,5 тыс. руб., что составляет 99,4 % исполнения установленного планового задания.

### ➤ **Продажа муниципальной собственности**

За 12 месяцев 2018 года поступления по указанному источнику доходов составили 39 137,0 тыс. руб. – 103,5 % исполнения установленного плана.

В настоящее время сохраняется тенденция поступления денежных средств за ранее арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства и отчужденное в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» муниципальное имущество, с опережением графиков рассрочки платежей.

В случаях несоблюдения установленных графиками сроков внесения платежей собственниками приобретенных объектов, в отношении должников принимаются меры претензионно-искового характера.

В целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» 28.06.2018 принято Решение Городской Думы города Таганрога № 471 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 19.12.2017 № 418 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов».

Во исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2018 год проведены 8 аукционов по продаже 23 объектов недвижимости и движимого имущества (технологическое оборудование для строительства крытого ледового катка). По итогам проведенных торгов реализовано 9 объектов недвижимого имущества на общую сумму 18 294,6 тыс.руб. (в т.ч. НДС), в том числе 4 объекта были проданы по цене, превышающей стартовую. Превышение стартовой цены 4 объектов в общем составило 744,0 тыс.руб. с учетом НДС.

В отношении 14 объектов недвижимости и движимого имущества аукционы признаны несостоявшимися ввиду отсутствия зарегистрированных заявок.

### ➤ **Земельные ресурсы**

По состоянию на 01.01.2019:

- заключены 270 договор аренды земельных участков;

- подготовлено 362 дополнительных соглашения к договорам аренды.

По состоянию на 01.01.2019 предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование 18 земельных участков.

Ведется учет многолетних семей, ставших в очередь на получение земельного участка. По состоянию на 01.01.2019 состоит на учете 1227 многолетних семьи.

В настоящее время на территории муниципального образования «Город Таганрог» исчерпаны все земельные ресурсы, Администрацией города рассматривались варианты заключения межмуниципальных соглашений с прилегающими муниципальными районами.

На запросы Администрации города главами районов направлены ответы об отсутствии свободных земель для указанных целей.

В этой ситуации Администрацией выполнен отчет об оценке рыночной стоимости земельных участков, расположенных на территории жилого района «Андреевский», находящегося в границах муниципального образования «Город Таганрог».

В соответствии с отчетом, оцениваемые земельные участки рассмотрены для определения возможности выделения средств из областного бюджета в 2019-2020 на реализацию мероприятий по предоставлению порядка 500 земельных участков (из расчета 400 кв. м) многолетним семьям с количеством жителей в среднем 2500-3500 и организацией соответствующей инфраструктуры.

Определена предварительная стоимость оцениваемых земель и выполнены предварительные расчеты потребности в объектах инженерной и транспортной инфраструктуры и проектно-изыскательских работ. Данная информация была направлена в Правительство Ростовской области для дальнейшего изучения вопроса и возможности последующего оформления законодательной инициативы Законодательным Собранием Ростовской области.

#### **Начисление и сбор арендных платежей:**

| <b>Показатель</b>  | <b>План на 2018 год,<br/>тыс. рублей</b> | <b>Факт за 2018 год,<br/>тыс. рублей</b> | <b>Исполнение,<br/>%</b> |
|--|--|--|--------------------------|
| Арендная плата за земельные участки,<br>в том числе:                                 | 144 910,0                                | 149 181,9                                | 102,9                    |
| за земельные участки,<br>государственная собственность на<br>которые не разграничена | 141 753,0                                | 146 137,3                                | 103,1                    |
| за земельные участки,<br>находящиеся в муниципальной<br>собственности                | 3 157,0                                  | 3 044,6                                  | 96,4                     |

#### **Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков**

Проведены 7 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, по результатам которых заключены 12 договоров аренды земельных участков на общую сумму 5 286,9 тыс. руб.

#### **Продажа земельных участков**

Проведен 1 аукцион по продаже земельных участков, по результатам которого заключены 2 договора купли-продажи земельных участков на общую сумму 2 747,2 тыс. руб.

Предоставлено в собственность 230 земельных участков, в том числе:

- 74 земельных участка бесплатно,
- 156 земельных участков за плату.

По состоянию на 01.01.2019 поступление доходов составило 30 687,0 тыс. руб., что составляет 111,5 % исполнения плана.

#### **➤ Муниципальный земельный контроль**

В результате осуществления в 2018 году Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога муниципального земельного контроля произведено обследование 923 земельных участков, выявлено 69 нарушений:

- проведено 3 плановых проверки по муниципальному земельному контролю, в соответствии с планом проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год, нарушений не выявлено

- составлено и передано в межмуниципальный отдел по

г. Таганрогу, Неклиновскому району Управления Росреестра по Ростовской области 35 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности за самовольное занятие и использование земельных участков не в соответствии с разрешенным видом использования.

- по 69 актам направлено 69 уведомлений о приведении земельных участков в соответствие с занимаемой площадью и разрешенным видом использования.

- по факту неисполнения законных предписаний должностных лиц, подготовлено и направлено к мировым судьям 34 материала для вынесения Постановлений о привлечении виновных лиц к административной ответственности;

- составлено и передано в Прокуратуру г. Таганрога 16 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтировано 155 нестационарных объектов, демонтаж произведен собственниками самостоятельно, а также на основании Постановления Администрации г. Таганрога от 22.12.2014 № 4152.

### ➤ **Претензионно-исковая работа**

За 2018 год в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за земельные участки, направлено 1100 предложений об оплате на общую сумму 112 688,43 тыс. руб. По отправленным предложениям в досудебном порядке арендаторами оплачено 507 предложений на общую сумму 23 565,91 тыс. руб.

В отношении арендаторов, являющихся должниками, находящихся в стадии банкротства, Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога предпринимаются меры по включению требований в реестр кредиторов и по взысканию текущей задолженности, возникшей после введения процедуры банкротства. В 2018 году инициирована процедура банкротства в отношении 24 арендаторов на сумму требований 26,5 млн. руб.

Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога в досудебном порядке регулярно проводится индивидуальная работа с должниками, а также осуществляется подготовка информации на еженедельные заседания Координационной группы, на которых заслушиваются неплательщики.

С начала года проведено 8 заседаний Координационной группы при Администрации города Таганрога, приглашено 18 должников по арендной плате за земельные участки, в результате проведенной работы поступила оплата на общую сумму 6 484,5 тыс. руб.