

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

### ➤ Реестр муниципального имущества города Таганрога

№ п/п	Имущество	Общая восстановительная стоимость, млн. рублей	Остаточная стоимость, млн. рублей
Всего:		12 416,63	6 444,1
1.	13 муниципальных унитарных предприятий, в том числе: - нежилой фонд в количестве 633 объектов общей площадью 94,74 тыс. кв. м.; - жилищный фонд, в том числе: 1 общежитие и 8 служебных квартир общей полезной площадью 2,42 тыс. кв. м.	2 859,03	1 038,97
2.	144 муниципальных учреждения, 13 органов местного самоуправления и органов Администрации с правами юридического лица, в том числе нежилой фонд в количестве 596 объектов общей площадью 409,95 тыс. кв. м.	6 654,04	2 688,75
3.	Муниципальной казны города Таганрога в том числе: нежилой фонд в количестве 371 нежилого здания и помещения общей площадью 45,41 тыс. кв. м.; жилищный фонд в количестве 3 090 квартир, жилых помещений, долей в домовладении общей площадью – 114,94 тыс. кв. м.	2 832,15	2 644,97
4.	Земельные участки в количестве 1324 ед. общей площадью 15,469 млн. кв. м., кадастровая стоимость 17 559,605 млн. рублей.		
5.	Вклады и доли муниципальной собственности на сумму 71,41 млн. рублей.		

### Имущество, внесенное в Реестр муниципального имущества города Таганрога за 2017

год:

№ п/п	Имущество	Количество
1.	Объекты жилищного фонда,	243
	в том числе:	
	квартиры по договорам мены и договорам выкупа в аварийных жилых домах, подлежащих сносу	55
	жилые помещения (приобретено для переселения аварийщиков и для предоставления детям - сиротам)	139
	квартир восстановлено в учете	49
2.	Объекты недвижимости (нежилые здания и помещения);	11
3.	Объекты недвижимости (сооружения)	252
4.	Объекты движимого имущества (инженерная инфраструктура)	110
5.	Объекты прочего движимого имущества	147
6.	Транспортные средства	17

**Имущество, исключенное из Реестра муниципального имущества города Таганрога за 2017 год:**

<b>№ п/п</b>	<b>Имущество</b>	<b>Количество</b>
1.	Объекты жилищного фонда,	356
2.	Объекты нежилого фонда	63
3.	Объекты инженерной инфраструктуры	201
4.	Транспортные средства	28
5.	Объекты прочего движимого имущества	55

Общая восстановительная стоимость списанного муниципального имущества – 136 912,59 млн. рублей, общая остаточная стоимость – 29 650,68 млн. рублей.

**Оформлены документы по закреплению муниципального имущества в оперативное управление, хозяйственное ведение или пользование:**

<b>№ п/п</b>	<b>Имущество</b>	<b>Закреплено за</b>
1.	Здание детского сада по ул. Ломакина, 2, оборудование и хозинвентарь (переданы с баланса МОБУ СОШ № 29)	МАДОУ д/с №7
2.	Хозяйственный инвентарь (передано с баланса МОБУ СОШ № 34)	МБДОУ № 10, № 47, № 46, № 43, № 12
3.	Книжные издания, принятые из государственной собственности Ростовской области	МБУК ЦБС г. Таганрога
4.	Ливневая канализация по ул. Нижняя Линия, по ул. Спортивная	МКУ «Благоустройство»
5.	Объекты внешнего благоустройства по адресу: около ул. Москатова, 15-а	
6.	Остановочный павильон по ул. Адмирала Крюйса, 23	
7.	Объекты дорожной инфраструктуры (дороги, тротуары в количестве 7 ед.), остановочные павильоны (2 ед.)	
8.	Детские игровые площадки в количестве 143 ед. (переданы с баланса МУП «Жилищно-эксплуатационное управление»)	МКУ «Приморье»
9.	Светодиодный фонтан в Приморском парке по ул. Инструментальная, 13-а	
10.	Имущество, расположенное на территории пляжа «Центральный» по пер. Дуровский Спуск, 2 (передано с баланса МКУ «Благоустройство»)	
11.	Модульное помещение по пер. Дуровский Спуск, 2 (приобретено учреждением)	МКУ «Ритуал»
12.	Туалет по адресу: Николаевское Шоссе, 5-13 (передан с баланса МУП ПРУ)	
13.	Мемориал комбайнстроителям, павшим в годы ВОВ по пер. Красногвардейский (передан с баланса Управления культуры)	МАУК «ТМК»
14.	Флюороскопическая рентгеновская установка (передана с баланса МБУЗ «ДГБ»)	МБУЗ «ГБСМП»
15.	Автомобили скорой медицинской помощи в количестве 2 ед., принятые из государственной собственности Ростовской области	
16.	медицинское оборудование в количестве 3 ед. (передано с баланса МБУЗ «КДЦ»);	
17.	автомобили скорой медицинской помощи в количестве 4 ед., медицинское оборудование (приобретены учреждением)	

18.	Стоматологическое оборудование	МУПЗ «ХСП»
19.	Автомобиль УАЗ 390945	МУП «Управление «Водоканал»
20.	Наружные сети водопровода и канализации по ул. Чучева, 50-2 (передано с баланса УКС г. Таганрога),	
21.	Оборудование, сети водопроводные, орг.техника (приобретение)	
22.	Канализация по ул. Победы, 100 (с баланса КУИ казна)	
23.	Канализация по ул. Циолковского, 42 передана (с баланса КУИ казна)	
24.	Водопровод по ул. Циолковского, 40 (с баланса КУИ казна)	
25.	Водопровод по ул. Афиных передан (с баланса КУИ казна)	
26.	Газовое оборудование	МУП «БТИ»
27.	Спортивные площадки в количестве 35 ед. (переданы с баланса Комитета по ФКиС г. Таганрога)	МАУ «Стадион Торпедо»
28.	Технологическое оборудование, комплект спортивного покрытия и спортивные комплексы для подготовки и выполнения норм ВФСК ГТО по ул. Спортивная, 2-а (приобретены учреждением)	
29.	Компьютерное оборудование, принятое из государственной собственности Ростовской области	Муниципальные общеобразовательные учреждения
30.	Объекты незавершенного строительства по ул. Ломакина, 57 переданы с баланса УКС г. Таганрога	на баланс КУИ в состав муниципальной казны
31.	Нежилое помещение по ул. Греческая, 37 передано с баланса УЖКХ г. Таганрога	
32.	Нежилое помещение по пер. Итальянский, 37 передано с баланса МБУЗ «ГП №2»	
33.	Объекты теплоснабжения в составе 67 ед. тепловых сетей и 4 ед. котельных (переданы с баланса МУП «Тепловые сети»)	
34.	Нежилое помещение по ул. Нижняя Линия, 31	МАУ «Инфо-Радио»
35.	Гараж по адресу: ул. Александровская, 19-1, тепловая сеть по адресу: ул. Ватутина, 58, автомобиль ТАЙОТА КАМРИ	МУП «Тепловые сети»
36.	Швертботы (лодки) в количестве 14 ед., полученные по договору пожертвования	МБУ ДО ДЮСШ №2
37.	Афишные тумбы в количестве 2 ед. (переданы с баланса МАУ «ГДК»)	МКУ «Альтернатива»
38.	Легковой автомобиль (передан с баланса МБУ «ЦСО г. Таганрога»)	
39.	Объекты инженерной инфраструктуры (сети водопровода, канализации, электроосвещения, тепловая сеть) по ул. Ивана Голубца, 1 / ул. Зои Космодемьянской 11	МБДОУ д/с №31
40.	Имущество школы, расположенное по адресу: ул. Ломакина, 2-а (передано с баланса МОБУ СОШ №29 в результате реорганизации)	МАОУ гимназия имени А.П. Чехова
41.	Имущество школы, расположенное по адресу: ул. 1- Линия, 146-а (передано с баланса МОБУ СОШ №17 в результате реорганизации)	МОБУ лицей № 33
42.	Имущество введенного в эксплуатацию детского сада, расположенного по адресу: ул. Сергея Шилов, 259-2 (передано с баланса УКС г. Таганрога)	МБДОУ д/с №3
43.	движимое имущество (оборудование, хозинвентарь) (передано с	

	баланса Управления образования г. Таганрога)	
44.	Нежилые помещения - 4 котельные (переданы с баланса УЖКХ г. Таганрога)	МУП «Городское хозяйство»
45.	Медицинское оборудование - ванна водолечебная (приобретено учреждением)	МБУЗ «ДГБ»
46.	Лестничный гусеничный подъемник и специализированное автотранспортное средство, оборудованное для перевозки инвалидов	МБУ «ЦСО г. Таганрога»
47.	Нежилые здания, сооружения, движимое имущество по адресу: ул. Розы Люксембург, 12 (переданы с баланса КУИ).	Управление здравоохранения г. Таганрога
48.	Медицинское оборудование - колонофиброскоп (приобретено учреждением)	МБУЗ «Первая городская больница»
49.	Медицинское оборудование - электрокардиограф двенадцатиканальный (приобретено учреждением)	МБУЗ «ДГП №1»
50.	Оборудование для сцены (полноповоротные прожекторы и радиосистема) за (приобретено учреждением)	МБУК «Таганрогский театр им. А.П. Чехова»
51.	Нежилое помещение по ул. Свободы, 42 (передано с баланса Управления образования г. Таганрога)	Администрация г. Таганрога

За 2017 год зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Таганрог» на 402 объекта жилищного и нежилого фонда, автомобильных дорог и других сооружений.

#### **Оказание муниципальных услуг:**

по муниципальной услуге «Выдача выписок из Реестра муниципального имущества города Таганрога» выдано 154 выписки.

по муниципальной услуге «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций» выдано 66 разрешений.

#### **➤ Управление муниципальными предприятиями**

В муниципальной собственности города Таганрога на 01.01.2018 зарегистрировано 13 муниципальных унитарных предприятий, на 4 из них (МУП «Жилищно-эксплуатационное управление», МУП «Таганрогэнерго», МУП ЖКХ «Северное», МУП «Спецавтохозяйство») введена процедура банкротства – конкурсное производство.

По состоянию на 01.01.2018 муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Таганрога перечислено 780,4 тыс. руб. (106,8 % плана 2017 года) отчислений от прибыли, остающейся после уплаты налогов и других обязательных платежей, за пользование муниципальным имуществом.

Муниципальное образование «Город Таганрог» является участником 10 хозяйственных обществ: акционером 8 акционерных обществ и участником 2 обществ с ограниченной ответственностью. По состоянию на 01.01.2018 перечислено в городской бюджет по статье «Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов» 1018,5 тыс. руб. (100 % плана 2017 года). Основными проблемами, возникающими в процессе управления муниципальными предприятиями, являются проблемы, связанные с финансовым состоянием предприятий сферы ЖКХ, в том числе наличие большой кредиторской задолженности, в том числе по налогам и сборам.

#### **➤ Управление муниципальной недвижимостью**

В отношении муниципальных объектов недвижимости по адресам: Северная площадь, 1-в, ул. Чехова, 120, ул. Пальмиро Тольятти, 24/2, пер. Лермонтовский, 19, ул. Чехова, 171, ул. Ленина,

134, ул. Дзержинского, 191, ул. Ленина, 157, пер. Лермонтовский, 25/ул. Александровская, 53, ул. Дзержинского/ул. Морозова, ул. Александровская, 58, ул. Москатова/ул. Зои Космодемьянской, ул. Розы Люксембург, 18/пер. Украинский, 39, ул. Сергея Шило, 202, ул. Менделеева, 8/2, ул. Сергея Шило, 239 организованы мероприятия, направленные на проведение аукционных торгов на право заключения договоров аренды.

Оформлено 118 дополнительных соглашений к договорам аренды нежилых помещений.

Заключено 5 договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом с организациями некоммерческой направленности.

Для пополнения бюджета города Таганрога за 2017 год в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за муниципальное имущество, направлено 85 предложений об оплате задолженности по арендной плате за муниципальное имущество на общую сумму 4 135,7 тыс. рублей. По выставленным претензиям в досудебном порядке добровольно оплачено 2 265,8 тыс. рублей. По итогам 2017 года в бюджет поступили доходы от арендной платы за муниципальное имущество в сумме 14 278,9 тыс. рублей – 104 % исполнения планового задания текущего финансового года.

### ➤ **Продажа муниципальной собственности**

По итогам 2017 года в бюджет города Таганрога по статье «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)» поступили средства в объеме 45 652,6 тыс. рублей, что составляет 102,6 % исполнения плана 2017 года.

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2017 год в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в 2017 году приняты 39 постановлений Администрации города Таганрога об утверждении условий приватизации объектов недвижимости.

22.03.2017 состоялась продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, по результатам которой заключены 4 договора купли-продажи муниципального имущества на общую сумму 871,6 тыс. рублей.

29.05.2017 состоялся аукцион по продаже муниципального нежилого помещения, расположенного адресу: г. Таганрог, ул. Фрунзе, 10, кв. 5, по результатам которого заключен договор купли-продажи на сумму 1 584,7 тыс. рублей (без учета НДС).

25.07.2017 состоялся аукцион по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чучева, 50-2, по результатам которого заключен договор купли-продажи на сумму 15 398,3 тыс. руб. (без учета НДС).

21.08.2017 состоялся аукцион по продаже муниципального имущества, по результатам которого заключены 2 договора купли-продажи муниципального имущества на общую сумму 1 500,9 тыс. рублей.

24.10.2017 состоялась продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, по результатам которой заключены 3 договора купли-продажи муниципального имущества на общую сумму 1 516,1 тыс. рублей, в том числе, земельного участка на общую сумму 576 тыс. рублей.

15.11.2017 состоялся аукцион по продаже муниципального имущества, по результатам которого заключен 1 договор купли-продажи муниципального имущества на общую сумму 5 340 тыс. рублей.

18.12.2017 состоялся аукцион по продаже муниципального имущества, по результатам которого заключен 1 договор купли-продажи муниципального имущества на общую сумму 5 791,5 тыс. рублей, в том числе, земельного участка на общую сумму 4 562 тыс. рублей.

### ➤ **Земельные ресурсы**

По итогам 2017 года в рамках работы по передаче земельных участков в аренду и постоянное бессрочное пользование:

заключено 214 договоров аренды земельных участков;

подготовлено 475 дополнительных соглашений к договорам аренды.

Ведется учет многодетных семей, ставших в очередь на получение земельного участка. По состоянию на 01.01.2018 состоит на учете 1195 многодетных семей.

Принято 11 постановлений Администрации города Таганрога «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков».

#### **Начисление и сбор арендных платежей:**

<b>Показатель</b>	<b>План на 2017 год, тыс. рублей</b>	<b>Факт на 2017 год, тыс. рублей</b>	<b>Исполнение, %</b>
Арендная плата за земельные участки, в том числе:	220 762,8	154 274	69,9
за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	212 352,5	149 719,2	70,5
за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности	8 410,3	4 554,8	54,2

Проведена сверка расчетов по арендной плате за землю с 3 774 арендаторами

#### **Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков**

Аукцион, назначенный на 21.08.2017 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Ленина, 212в признан несостоявшимся, в связи с единственной поданной заявкой на участие в аукционе. Договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством заключен с единственным подавшим заявку заявителем на сумму 380,9 тыс. рублей.

29.09.2017 состоялся аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам: г. Таганрог, ул. Чучева, 42в, ул. Нестерова, 19-2, пер. Антона Глушко, 64, около Мариупольское Шоссе, 49-1, между ул. Бартини и ул. Петлякова, по результатам которого заключены договора аренды земельных участков на общую сумму 4 433,2 тыс. рублей.

Аукцион, назначенный на 17.11.2017 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Плотникова, 87-1 признан несостоявшимся, в связи с единственной поданной заявкой на участие в аукционе. Договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством заключен с единственным подавшим заявку заявителем на сумму 289,4 тыс. рублей.

#### **Продажа земельных участков**

29.09.2017 состоялся аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Таганрог, ул. Сиреневая, 6, по результатам которого будет заключен договор купли-продажи на сумму 2 478,6 тыс. рублей.

Заключено 130 договоров купли-продажи земельных участков.

Плановое задание на 2017 год от продажи земельных участков составляет 20 218,9 тыс. рублей. На 31.12.2017 поступление денежных средств по данной статье доходов составило 21 845,5 тыс. рублей. Процент выполнения планового задания составляет 108 %.

Принято 114 постановлений Администрации города Таганрога о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков.

#### **➤ Муниципальный земельный контроль**

По состоянию на 01.01.2018 проведены 3 плановые проверки по муниципальному земельному контролю, в соответствии с планом проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год, нарушений не выявлено.

Произведено обследование 705 земельных участков, выявлено 274 нарушения:

88 актов составлено и передано в межмуниципальный отдел по г. Таганрогу, Неклиновскому району Управления Росреестра по Ростовской области для привлечения виновных лиц к административной ответственности за самовольное занятие и использование земельных участков не в соответствии с разрешенным видом использования;

по 130 актам направлено 130 уведомлений о приведении земельных участков в соответствие с занимаемой площадью и разрешенным видом использования, по 10 уведомлениям нарушения устранены собственниками самостоятельно;

по факту неисполнения законных предписаний должностных лиц, подготовлены и направлены к мировым судьям 42 материала для вынесения Постановлений о привлечении виновных лиц к административной ответственности;

составлено и передано в Прокуратуру г. Таганрога 14 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтировано 133 нестационарных объекта, демонтаж произведен собственниками самостоятельно, а также на основании Постановления Администрации г. Таганрога от 22.12.2014 № 4152.

### ➤ Претензионно-исковая работа

В 2017 году в адрес должников по арендной плате за земельные участки направлено 1 420 предложений об оплате задолженности. Поступила оплата на сумму 41 231,96 тыс. рублей.

С начала года проведены 13 заседаний Координационной группы при Администрации города Таганрога, приглашены 34 задолжника по арендной плате за земельные участки, в результате проведенной работы погашена задолженность в сумме 9 707,5 тыс. рублей.

**Исковые заявления о взыскании задолженности по арендной плате в принудительном порядке:**

Показатель	Подано заявлений	На сумму, тыс. рублей	Вынесено судебных решений	На сумму, тыс. рублей
за муниципальные нежилые помещения	31	4 282,33	29	3 061,23 оплачено 1 455,33
за земельные участки	167	75 019,82	116	40 333 оплачено 17 938,5