

## 1.13. МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

### ➤ Реестр муниципального имущества города Таганрога

№ п/п	Имущество	Общая восстановительная стоимость, млн. рублей	Остаточная стоимость, млн. рублей
Всего:		13 918,47	7 389,81
1.	13 муниципальных унитарных предприятий, в том числе: - нежилой фонд в количестве 464 объектов общей площадью 80,18 тыс. кв. м.; - жилищный фонд - 8 служебных квартир общей полезной площадью 0,48 тыс. кв. м.	2 892,2	1 016,9
2.	144 муниципальных учреждения, 13 органов местного самоуправления и органов Администрации с правами юридического лица, в том числе нежилой фонд в количестве 591 объекта общей площадью 415,2 тыс. кв.м.	8 020,49	3 540,75
3.	Муниципальной казны города Таганрога в том числе: нежилой фонд в количестве 367 нежилых зданий и помещений общей площадью 41,35 тыс. кв. м.; жилищный фонд в количестве 2 890 квартир, жилых помещений, долей в домовладении общей площадью – 106,52 тыс. кв. м.	3 005,78	2 832,16
4.	Земельные участки в количестве 1342 ед. общей площадью 15, 540 млн. кв. м., кадастровая стоимость 17 686,693 млн. рублей.		
5.	Вклады и доли муниципальной собственности на сумму 71,38 млн. рублей.		

**Имущество, внесенное в Реестр муниципального имущества города Таганрога за 1 квартал 2019 года:**

№ п/п	Имущество	Количество
1.	Объекты жилищного фонда, в том числе:	51
	квартиры по договорам мены и договорам выкупа в аварийных жилых домах, подлежащих сносу	7
	жилых помещений восстановлено в учете	7
	жилых помещений - выморочное имущество	11
	жилых помещений по договору дарения	1
	жилых помещений по решению суда	31
2.	Объекты недвижимости (нежилые здания и помещения);	6
3.	Объекты недвижимости (сооружения)	2
4.	Объекты движимого имущества (инженерная инфраструктура)	15
5.	Объекты прочего движимого имущества	58
6.	Транспортные средства	1
7.	Земельные участки	3

**Имущество, исключенное из Реестра муниципального имущества города Таганрога за 1 квартал 2019 года**

<b>№ п/п</b>	<b>Имущество</b>	<b>Количество</b>
1.	Объекты жилищного фонда,	40
2.	Объекты нежилого фонда, в том числе:	159
	трансформаторных подстанций, реализованных на торгах конкурсным управляющим МУП «Таганрогэнерго» в рамках закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	141
3.	Объекты прочего движимого имущества	1
4.	Объекты инженерной инфраструктуры (сооружения)	29
5.	Объекты движимого имущества инженерная инфраструктура (сооружения)	1677
6.	Транспортные средства	49

Общая восстановительная стоимость списанного муниципального имущества – 3,61 млн. рублей, общая остаточная стоимость – 0,01 млн. рублей.

**Оформлены документы по закреплению муниципального имущества в оперативное управление, хозяйственное ведение или пользование:**

<b>№ п/п</b>	<b>Имущество</b>	<b>Закреплено за</b>
1.	нежилое здание по ул. Октябрьская, 75 (принято в муниципальную собственность г. Таганрога из государственной собственности Ростовской области)	Отдел ЗАГС г. Таганрога
2.	нежилое помещение по ул. Инструментальная, 19 (принято в муниципальную собственность г. Таганрога из государственной собственности Ростовской области)	МКУ «МАД»
3.	пожарный гидрант (установленный на водопроводной сети около ул. Химическая, 2)	МУП «Управление «Водоканал»
	оборудование (гидравлическая станция и гидравлический шламовый насос) переданы с баланса УЖКХ	
	сеть канализации, расположенная по ул. Олега Кошевого от жилого дома №2 до жилого дома №38	
4.	нежилое здание по ул. Греческая, 58	МКУ «Альтернатива»
5.	нежилое помещение по ул. Пальмиро Тольятти, 1	УСЗН г. Таганрога
6.	нежилое помещение по ул. Пальмиро Тольятти, 1	МБУ «ЦСО»
7.	2 нежилых здания по ул. Морозова, 10-1	МКУ «Благоустройство»
	мини-погрузчики с бортовым поворотом (3 ед.) (передано с баланса УЖКХ)	
	мусорные контейнеры (1224 шт.), заглубленные мусорные контейнеры (120 шт.), бункеры накопительные (169 шт.)	
	автомобиль (передан с баланса МБУЗ «Родильный дом»)	
	имущество сквера по ул. Ломоносова, 65-г	
8.	жилые помещения, расположенные по адресу: ул. Толбухина, 1, в количестве 31 ед.	на баланс КУИ г. Таганрога в состав муниципальной казны
	нежилое помещение по ул. Дзержинского, 171-2 передано с баланса УСЗН	
	нежилые помещения по ул. Пальмиро Тольятти, 28-3, проезд 5-й Линейный, 72-4, ул. Ломакина, 108 переданы с баланса МБУ «ЦСО г. Таганрога»	

	нежилые помещения по ул. Александровская, 128 переданы с баланса МКУ «Альтернатива»	
	нежилое помещение по ул. Восточная, 41 передано с баланса МБУК «ЦБС»	
9.	имущество парка по ул. Инструментальная, 13-а	МКУ «Приморье»;
10.	медицинское оборудование 37 ед. (принято в муниципальную собственность г. Таганрога из государственной собственности Ростовской области)	МБУЗ «ГБСМП»
11.	медицинское оборудование 54 ед. (принято в муниципальную собственность г. Таганрога из государственной собственности Ростовской области)	МБУЗ «Городская больница №3»
12.	нежилое помещение по ул. Сергея Лазо, 7-1 (передано с баланса МАУ «МФЦ Таганрога»)	Администрация г. Таганрога
13.	нестационарный объект (вагончик)	МКУ «Ритуал»
14.	сканер широкоформатный (передан с баланса УКС)	МУП «БТИ»
15.	имущество парка 300-летия города Таганрога по ул. Сергея Шило, 210 (в результате реорганизации и присоединения МАУК «Парк имени 300-летия города Таганрога»)	МАУ «ЦКДД»

За 1 квартал 2019 года зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Таганрог» на 79 объектов жилищного и нежилого фонда, автомобильных дорог и других объектов инженерной инфраструктуры.

#### **Оказание муниципальных услуг:**

по муниципальной услуге «Выдача выписок из Реестра муниципального имущества города Таганрога» выписки не выдавались;

по муниципальной услуге «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций» выдано 9 разрешений.

#### **➤ Управление муниципальными предприятиями**

В муниципальной собственности города Таганрога на 01.04.2019 зарегистрировано 13 муниципальных унитарных предприятий, на 6 из них (МУП «Жилищно-эксплуатационное управление», МУП «Таганрогэнерго», МУП ЖКХ «Северное», МУП «Спецавтохозяйство», МУП «Зеленый город», МУП «Тепловые сети») введена процедура банкротства – конкурсное производство.

По состоянию на 01.04.2019 муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Таганрога перечислено 670,1 тыс. рублей (78,6 % плана 2019 года) от прибыли, остающейся после уплаты налогов и других обязательных платежей, за пользование муниципальным имуществом.

Муниципальное образование «Город Таганрог» является участником 9 хозяйственных обществ: акционером 7 акционерных обществ и участником 2 обществ с ограниченной ответственностью.

Поступления по статье «Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов» составили 12,255 тыс. рублей, что составило 2 % плана 2019 года. Платежи по данной статье ожидаются к поступлению во 2 квартале 2019 года.

#### **➤ Управление муниципальной недвижимостью**

В целях рационального распоряжения муниципальным имуществом в течение 1 квартала 2019 года были проведены следующие мероприятия:

в отношении муниципальных объектов недвижимости, расположенных по адресам: ул. Чехова, 309-1, ул. Транспортная, 129-5 в установленном порядке организованы мероприятия, направленные на проведение аукционных торгов на право заключения договоров аренды.

оформлено 70 дополнительных соглашений к договорам аренды нежилых помещений.

на новый срок заключен 1 договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом с социально-ориентированной некоммерческой организацией.

в целях пополнения бюджета города Таганрога в адрес арендаторов - должников направлено 27 предложений об оплате задолженности по арендной плате за имущество, составляющее казну муниципального образования «Город Таганрог», на общую сумму 2 103,7 тыс. рублей. По выставленным претензиям в досудебном порядке добровольно оплачено 150,4 тыс. рублей.

В 1 квартале 2019 года в городской бюджет поступили арендные платежи в объеме 1 805,8 тыс. рублей, что составляет 12,7 % исполнения планового задания 2019 года.

#### ➤ **Продажа муниципальной собственности**

В 1 квартале 2019 года поступления по бюджетной классификации «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)» составили 4 031,4 тыс. рублей – 18,7 % исполнения установленного плана.

В настоящее время сохраняется тенденция поступления денежных средств за ранее арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства и отчужденное в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» муниципальное имущество, с опережением графиков рассрочки платежей.

В случаях несоблюдения установленных графиками сроков внесения платежей собственниками приобретенных объектов, в отношении должников принимаются меры претензионно-искового характера. В целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» 28.02.2019 принято Решение Городской Думы города Таганрога № 546 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 29.11.2018 № 508 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».

В настоящее время организованы мероприятия, направленные на определение независимым оценщиком рыночной стоимости объектов недвижимого имущества и кабельной линии ЛВС, подлежащих реализации посредством проведения аукционных торгов в 2019 году.

#### ➤ **Земельные ресурсы**

По состоянию на 01.04.2019:

заключены 51 договор аренды земельных участков;

подготовлено 202 дополнительных соглашения к договорам аренды.

По состоянию на 01.04.2019 предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование 4 земельных участков.

Ведется учет многодетных семей, ставших в очередь на получение земельного участка. По состоянию на 01.04.2019 состоит на учете 1225 многодетных семей.

#### **Начисление и сбор арендных платежей:**

<b>Показатель</b>	<b>План на 1 квартал 2019 год, тыс. рублей</b>	<b>Факт за 1 квартал 2019 год, тыс. рублей</b>	<b>Исполнение, %</b>
Арендная плата за земельные участки, в том числе:	31 989,1	34 480,8	102,4
за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	31 989,1	33 515,8	104,8
за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности	1 700,0	965,0	56,8

## **Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков**

Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, проведенные в 1 квартале 2019 года признаны несостоявшимися.

### **Продажа земельных участков**

Предоставлено в собственность 57 земельных участков, в том числе:

14 земельных участков бесплатно,

43 земельных участка за плату.

По состоянию на 01.04.2019 поступление доходов составило 5 034,6 тыс. рублей, что составляет 206,1 % исполнения плана за 1 квартал 2019 года.

Перевыполнение плана за 1 квартал 2019 года обусловлено заявительным характером выкупа земельных участков.

### **➤ Муниципальный земельный контроль**

В результате осуществления муниципального земельного контроля произведено обследование 259 земельных участков, выявлено 23 нарушений:

плановые проверки по муниципальному земельному контролю, в соответствии с планом проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год, не проводились в соответствии с ФЗ 294;

составлено и передано в межмуниципальный отдел по г. Таганрогу, Неклиновскому району Управления Росреестра по Ростовской области 11 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности за самовольное занятие и использование земельных участков не в соответствии с разрешенным видом использования.

по 20 актам направлено 20 уведомлений о приведении земельных участков в соответствие с занимаемой площадью и разрешенным видом использования.

по факту неисполнения законных предписаний должностных лиц, подготовлено и направлено к мировым судьям 9 материала для вынесения Постановлений о привлечении виновных лиц к административной ответственности;

составлено и передано в Прокуратуру г. Таганрога 3 акта для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтировано 30 нестационарных объектов, демонтаж произведен собственниками самостоятельно, а также на основании Постановления Администрации г. Таганрога от 22.12.2014 № 4152.

### **➤ Претензионно-исковая работа**

За 1 квартал 2019 года в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за земельные участки, направлено 475 предложений об оплате на общую сумму 62 943,84 тыс. рублей. По отправленным предложениям в досудебном порядке арендаторами оплачено 128 предложений на общую сумму 5 850,34 тыс. рублей.

В отношении арендаторов, являющихся должниками, находящихся в стадии банкротства, Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога предпринимаются меры по включению требований в реестр кредиторов и по взысканию текущей задолженности, возникшей после введения процедуры банкротства. В 2019 году инициирована процедура банкротства в отношении 5 арендаторов на сумму требований 3,7 млн. рублей.

Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога в досудебном порядке регулярно проводится индивидуальная работа с должниками, а также осуществляется подготовка информации на еженедельные заседания Координационной группы, на которых заслушиваются неплательщики.

С начала года проведено 2 заседания Координационной группы при Администрации города Таганрога, приглашено 4 должников по арендной плате за земельные участки, в результате проведенной работы поступила оплата на общую сумму 50,4 тыс. рублей.

**Исковые заявления о взыскании задолженности по арендной плате в принудительном порядке:**

<b>Показатель</b>	<b>Подано заявлений</b>	<b>На сумму, тыс. рублей</b>	<b>Вынесено судебных решений</b>	<b>На сумму, тыс. рублей</b>
за муниципальные нежилые помещения	4	380,51	-	По ранее вынесенным решениям суда оплачено 37,4
за земельные участки	44	15 990,79	9	208,13 По ранее вынесенным решениям суда оплачено 4 868,1