

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

В Реестре муниципального имущества города Таганрога учитывается имущество: 15 муниципальных унитарных предприятий; 151 муниципальное учреждение, 12 органов местного самоуправления и органов Администрации с правами юридического лица; муниципальной казны общей восстановительной стоимостью – 2 151,8 млн. руб., остаточной – 1 924,3 млн. руб., вкладов и долей муниципальной собственности на сумму 71,4 млн. руб.

Общая стоимость муниципального имущества г. Таганрога составляет: **восстановительная - 9 987,59 млн. руб.; остаточная – 5 486,63 млн. руб.**

В отчетный период в реестр муниципального имущества города Таганрога **внесено**

- 205 объектов жилищного фонда;
- 26 нежилых зданий и сооружений;
- 431 объект инженерной инфраструктуры;
- 430 объектов движимого имущества;
- 4 транспортных средства.

За отчетный период из Реестра муниципального имущества города Таганрога **исключено:** 625 объектов жилищного фонда; 26 объектов нежилого фонда.

**Списано муниципальное имущество:** общей восстановительной стоимостью – 33,44 млн. руб.; общей остаточной стоимостью – 10,84 млн. руб.

За 2015 год зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Таганрог» на 205 объектов жилищного и нежилого фондов, 79 объектов инженерной инфраструктуры тепловых сетей, 330 внутриквартальных проездов, автомобильных дорог, иных сооружений.

### ➤ **Управление муниципальными предприятиями**

В муниципальной собственности г. Таганрога на 01.01.2016 зарегистрировано 15 муниципальных унитарных предприятий из них: на МУП ЖЭУ; МУП ЖКХ «Приморское»; МУП «Таганрогэнерго» введены процедуры банкротства – конкурсное производство.

По состоянию на 31.12.2015 муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Таганрога перечислено 1038,6 тыс. руб. (113,9% от плана 2015 года) от прибыли, остающейся после уплаты налогов и других обязательных платежей, за пользование муниципальным имуществом.

Муниципальное образование «Город Таганрог» является акционером 8 открытых акционерных обществ и участником 2 обществ с ограниченной ответственностью.

По состоянию на 31.12.2015 поступления денежных средств в городской бюджет по статье "Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов" составили 575,0 тыс. рублей (100,3 % от планового задания 2015 года).

**Основными проблемами**, возникающими в процессе управления муниципальными предприятиями, являются проблемы, связанные с финансовым состоянием предприятий сферы ЖКХ: наличие большой кредиторской задолженности, в том числе по налогам и сборам.

### ➤ **Управление муниципальной недвижимостью**

В целях рационального распоряжения муниципальным имуществом в течение 2015 года были проведены следующие мероприятия:

- организованы торги на право заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимости по адресам: ул. Дачная, 90-б, ул. Чехова, 309-1, ул. Чехова, 121, пер. Итальянский, 6, ул. Котлостроительная. 17-1, ул. Александровская, 34, ул. Чехова, 64, ул. Пальмиро Тольятти, 5, ул. Чехова, 121, ул. Дачная, 90-б, ул. Ломоносова, 24, ул. Лизы Чайкиной, 64-5, ул. Морозова, 30-а, пер. 7-й Новый/ул. Дачная.

- оформлено 68 дополнительных соглашений к договорам аренды нежилых помещений;

- заключено 17 договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом для размещения организаций некоммерческой направленности;

- в целях пополнения бюджета города Таганрога в 2015 году в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за муниципальное имущество, направлено 125 претензий об оплате задолженности в общую сумму 5 037,7 тыс. руб. По выставленным претензиям в досудебном порядке добровольно оплачено 1 790,0 тыс. руб.;

- в соответствии с утвержденным Порядком принятия решения о признании безнадежной ко взысканию и списания задолженности по неналоговым платежам в части, подлежащей зачислению в бюджет муниципального образования "Город Таганрог", в течение 2015 года осуществлялись мероприятия, необходимые для списания безнадежной ко взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество.

В 2015 году принято 4 постановления Администрации города Таганрога о признании безнадежной ко взысканию и списании задолженности по арендной плате за муниципальное имущество на общую сумму 856,8 тыс. руб.

Плановая сумма по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Таганрог", на 2015 год утверждена в объеме 19 719,6 тыс. руб.

По итогам 2015 года в городской бюджет поступили арендные платежи в объеме 17 786,3 тыс. руб. (90,2% от плана текущего финансового года).

В течение 2015 года велась работа по реализации мероприятий, направленных на поддержку и развитие малого и среднего бизнеса: проведено 8 заседаний комиссии по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, рассмотрено 86 обращений физических и юридических лиц, оформлены соответствующие распорядительные документы и уведомления о возможности и условиях изменения статуса помещений.

В рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ заключены 11 договоров купли-продажи муниципальных нежилых помещений.

#### ➤ ***Продажа муниципальной собственности.***

По состоянию на 01.01.2016 доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу) составили 28 721,0 тыс. руб. или 96,2 % от плана 2015 года.

В настоящее время сохраняется тенденция поступления денежных средств за ранее арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства и отчужденное в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ муниципальное имущество, с опережением графиков рассрочки платежей.

В случаях несоблюдения установленных графиками сроков внесения платежей собственниками приобретенных объектов, принимаются меры претензионно-искового характера.

#### ➤ ***Земельные ресурсы и имеющиеся резервы повышения эффективности их использования.***

В отчетном периоде заключено 453 договоров аренды земельных участков, подготовлено 633 дополнительных соглашений к договорам аренды.

Подготовлено 368 пакетов документов на земельные участки, на которые у муниципального образования «Город Таганрог» возникло право собственности.

Ведется учет многодетных семей, имеющих право на получение земельного участка. По состоянию на 31.12.2015 на учете состоит 1093 многодетных семей.

Предоставлено в собственность в 2015 году 40 земельных участков.

Совокупный доход от продажи в аренду земельных участков в 2015 году составил 7 161 140 рублей.

➤ **Сбор арендных платежей, продажа земельных участков.**

Плановая сумма по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, запланированная в местном бюджете на 2015 год составляет 293 648,1 тыс. руб. По состоянию на 01.01.2016 сумма поступлений в бюджет города составила 194 141, 6 тыс. руб. (66,1 % планового задания на 2015 год).

Плановое задание на 2015 год от продажи земельных участков составляло 37 264,8 тыс.руб. За 2015 поступление денежных средств от продажи земельных участков составило 37 510,6 тыс. руб. (100,7 % планового задания 2015 года).

➤ **Претензионно-исковая работа.**

По состоянию на 31.12.2015 задолжникам по арендной плате за земельные участки направлено 1 360 предложений об оплате задолженности на общую сумму 203 916,14 тыс. руб., добровольно оплачено 500 предложений на общую сумму 27 430,67 тыс. руб.

С начала года Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога в досудебном порядке проведена индивидуальная работа с 190 задолжниками по арендной плате за земельные участки.

***Работа по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города.***

В результате осуществления Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога муниципального земельного контроля, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации за 2015 год составлено 1113 актов обследования земельных участков, по обращению граждан, организаций и подразделений Администрации г. Таганрога по вопросам участия в совместных проверках, продления договорных отношений, выявления предполагаемых нарушений.

Выявлено 106 нарушений, по 77 из которых направлены соответствующие документы в компетентные органы для принятия решений в рамках наделенных полномочий:

по 36 актам направлено 36 уведомлений о приведении земельных участков в соответствие с занимаемой площадью и разрешенным видом использования, 8 уведомлений исполнены, нарушения устранены. По факту неисполнения законных предписаний должностных лиц, подготовлены и направлены в Мировой суд 7 материалов для вынесения Постановлений о привлечении виновных лиц к административной ответственности. По 21 предписаниям срок исполнения не истек.

составлено 18 актов плановых проверок по муниципальному земельному контролю, в соответствии с планом проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год, нарушений не выявлено;

составлено и передано в Таганрогский отдел Управления Росреестр 36 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности;

составлено и передано в Таганрогский межрайонный отдел Административной инспекции Ростовской области 12 актов для привлечения виновных лиц по ст. 5.1. Областного закона Ростовской области от 25.10.2002 № 273 - ЗС «Об административных правонарушениях»;

составлено и передано в Прокуратуру г. Таганрога 22 акта для привлечения виновных лиц к административной ответственности;

собственниками демонтировано самостоятельно 105 гаражей и НТО.