

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

В Реестре муниципального имущества города Таганрога учитывается имущество:

- 15 муниципальных унитарных предприятий общей восстановительной стоимостью в размере 2 647,67 млн. руб., остаточной – 1 184,33 млн. руб.;
- 149 муниципальное учреждение, 12 органов местного самоуправления и органов Администрации с правами юридического лица общей восстановительной стоимостью в размере 5 194,49 млн. руб., остаточной - 2 396,66 млн. руб.;
- муниципальной казны города Таганрога общей восстановительной стоимостью в размере 2 173,3 млн. руб., остаточной - 1 922,7 млн. руб.;
- вклады и доли муниципальной собственности на сумму 71,4 млн. руб.

За отчетный период в Реестр муниципального имущества города Таганрога внесен 171 объект жилищного фонда.

Оформлены документы по внесению в Реестр муниципального имущества города Таганрога и закреплению муниципального имущества в оперативное управление, хозяйственное ведение или пользование на баланс:

- МБУ «Благоустройство - подпорной стенки Комсомольский Спуск, 3-г; турникетного ограждения; 6 ливневок; газопровода к вечному огню на Мемориал комбайностроителей и обелиск по Лагерному, 2а; многолетних зеленых насаждений; навигационное оборудование и контрольные устройства; 3 остановочных павильона; 4 дорожных ограждения; 16 стилизованных тумб; 14 скамеек»;
- МУПЗ «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника»- 26 единиц оборудования»;
- МУП «ТТУ» - 3 трамвая, 10 троллейбусов;
- МАУ МФЦ - 78 единиц оборудования;
- МБУК ЦБС - 135 единиц книжных изданий, Большая Российская энциклопедия и Православная энциклопедия;
- МУП «Редакция газеты «Таганрогская правда» - 2 единицы оборудования;
- МУП «Управление «Водоканал» - 34 единицы оборудования, дизельные передвижные генераторы, тепловые сети с баланса 4-х муниципальных учреждений, водопроводных сетей общей протяженностью 214,6 п. м.;
- МБУЗ ГП №1, ГП № 2, «Родильный дом» - медицинского оборудования, принятого из государственной собственности;
- МОБУ СОШ № 924 - единицы спортивного оборудования;
- МБУ «Альтернатива» - информационного щита;
- МОУ СОШ - 267 единиц оборудования;
- МБУЗ «ГБСМП» - автомобиля скорой медицинской помощи;
- КУИ г. Таганрога в состав муниципальной казны - здание детского дошкольного образовательного учреждения по ул. Чучева, 48-а;
- МБУ «Управление защиты от ЧС» - систем видеонаблюдения по программе «безопасный город» и другие.

За 2014 год зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Таганрог» на 213 объектов жилищного и нежилого фонда, других сооружений.

За отчетный период из Реестра муниципального имущества города Таганрога исключено: 849 объектов жилищного фонда, 38 объектов нежилого фонда.

В 2014 году производился ремонт незаселенного муниципального жилищного фонда. Отремонтировано 3 жилых помещения, подготовлена аукционная документация на проведение ремонтных работ в 3-х жилых помещениях. Подключены к системе газоснабжения многоквартирные жилые дома 6, 7, 8, 10, 11, 13, расположенные по адресу: ул. Адмирала Крюйса, 23 и 4 квартиры по адресу: Мариупольское Шоссе, 27-3.

➤ **Управление муниципальными предприятиями**

В муниципальной собственности г. Таганрога на 01.10.2015 учитывается 15 муниципальных унитарных предприятий из них: на МУП ЖЭУ введена процедура банкротства – конкурсное производство; на МУП ЖКХ «Приморское» введена процедура банкротства – конкурсное производство; на МУП «Таганрогэнерго» введена процедура банкротства – внешнее управление.

За отчетный период завершена реорганизация МУП ЖКХ «Северное» путем присоединения к нему МУП ЖКХ «Центральное».

По состоянию на 01.01.2015 муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Таганрога перечислено 1 240,8 тыс. руб. (104,2% от плана 2014 года) от прибыли, остающейся после уплаты налогов и других обязательных платежей, за пользование муниципальным имуществом.

Муниципальное образование «Город Таганрог» является акционером 9 открытых акционерных обществ и участником 2 обществ с ограниченной ответственностью.

По состоянию на 01.10.2014 в бюджет города Таганрога поступления по статье дивиденды и доходы от участия в капитале хозяйственных обществ составили 421,4 тыс. руб. (81,1% от плана 2014 года).

Основными проблемами, возникающими в процессе управления муниципальными предприятиями, являются проблемы, связанные с финансовым состоянием предприятий сферы ЖКХ: наличие большой кредиторской задолженности, в том числе по налогам и сборам; неэффективное использование муниципального имущества;

➤ **Управление муниципальной недвижимостью**

В целях рационального распоряжения муниципальным имуществом в 2014 году были проведены следующие мероприятия:

- проведено 12 аукционов на право заключения договоров аренды на муниципальные нежилые помещения;

- заключено 22 договора аренды муниципальных нежилых помещений, находящихся на балансе КУИ; оформлено 96 дополнительных соглашений к договорам аренды нежилых помещений;

- заключено 5 договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом для размещения организаций некоммерческой направленности.

В целях пополнения бюджета города Таганрога в 2014 году в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за муниципальное имущество, направлено 135 предложений об оплате задолженности в общей сумме 5 755,5 тыс. руб. По выставленным претензиям в досудебном порядке добровольно оплачено 2 082,5 тыс. руб.

С целью взыскания задолженности по арендной плате за муниципальные нежилые помещения, в принудительном порядке в судебные органы подано 26 исков о взыскании долга в размере 5 012,0 тыс. руб.

Вынесено 24 судебных решения. По состоянию на 01.01.2015 в соответствии с вынесенными судебными решениями сумма долга, присужденного к взысканию, составляет 2 325,1 тыс. руб.

В 2014 году принято 6 постановлений Администрации города Таганрога о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендной плате за муниципальное имущество на общую сумму 1 992 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2015 в городской бюджет поступили арендные платежи в объеме 26 265,1 тыс. руб., что составило 111,7% от плана текущего финансового года, установленного Министерством финансов Ростовской области, 107,2% от планового задания, утвержденного Городской Думой города Таганрога.

➤ **Продажа муниципальной собственности**

В отчетном периоде, по бюджетной классификации «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации

основных средств по указанному имуществу)» в бюджет города поступили средства в размере 47 893,4 тыс. руб., что составляет 239,5% от плана 2014 года, установленного Министерством финансов Ростовской области, 114% от планового задания, утвержденного Городской Думой города Таганрога на текущий финансовый год.

В настоящее время сохраняется тенденция поступления денежных средств за ранее арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства и отчужденное в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ муниципальное имущество, с опережением графиков рассрочки платежей.

В случаях несоблюдения установленных графиками сроков внесения платежей собственниками приобретенных объектов, принимаются меры претензионно-искового характера.

➤ **Информация отдела приватизации и продаж муниципального имущества**

Поступление в бюджет города денежных средств от реализации муниципального имущества в 2014 году составило 47 893,4 тыс. руб. (114% от плана года).

За 2014 год поступление денежных средств от продажи земельных участков составило 35 503,6 тыс. руб. (101,4 % от планового задания).

Поступление денежных средств от источника внутреннего финансирования дефицита бюджета г. Таганрога «Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в муниципальной собственности городских округов» составило 1 709,0 тыс. руб. или 100% планового задания.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС и во исполнение постановления Администрации города Таганрога от 10.09.2014 №2833 семьям, имеющим трех и более детей, предоставлено в общую долевую собственность для индивидуального жилищного строительства 62 земельных участка.

➤ **Земельные ресурсы и имеющиеся резервы повышения эффективности их использования**

За 2014 год заключено 617 договоров аренды земельных участков и подготовлено 771 дополнительное соглашение к договорам аренды.

По состоянию на 31.12.2014 в бюджет города доходы по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, составили 253 710,3 тыс. руб. (97,6 % планового задания на 2014 год). Задолженность в местный бюджет на 01.01.2015 составила 60 404, 3 тыс. руб. Из них невозможная к взысканию составляет 16097,7 тыс. руб. Реструктуризированная задолженность – 8974,4 тыс. руб.

В течение 2014 года были проведены аукционы по продаже права на заключение договора аренды земельных участков.

**Продажа права аренды земельных участков на торгах.**

№ п/п	Дата торгов	Местонахождение земельного участка	площадь кв. м	Целевое назначение	итоговая цена продажи (руб.)
1	15.05.2014	около пер. 1-й Новый, 12-Б	72	для использования в целях эксплуатации торгового павильона	230 000,00
2	29.05.2014	около площадь Марцевский Треугольник, 4	9 928	для размещения складских объектов	860 000,00
3	08.07.2014	около пер. 1-й Новый, 20-а	750	для размещения объектов инженерной инфраструктуры	236 000,00
4	24.09.2014	около ул. Березовая, 12/пер. 3-й Новый, 71	200	Парки, скверы, территория озеленения	18 030,00
5	26.11.2014	Николаевское шоссе, 16-2	12 410	для строительства производственных (промышленных) предприятий до 5 класса опасности включительно	996 000,00

6	26.11.2014	ул. Транспортная, 111	52		18 920,00
7	26.11.2014	ул. Чехова, 355	6		2 240,00
8	26.11.2014	ул. Петровская, 103	4		49 080,00
9	15.12.2014	около ул. Чехова, 322	8		57 360,00

В рамках осуществления **претензионно-исковой работы** в адреса задолжников по арендной плате за земельные участки в 2014 году направлено 1 365 претензий на общую сумму 312 069,02 тыс. руб., добровольно оплачено 727 претензий на общую сумму 57 146,19 тыс. руб.

С целью взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки в принудительном порядке, в судебные органы было направлено 202 исковых заявления на сумму 180 802,6 тыс. руб. Вынесено 113 судебных решений на сумму 71 411,3 тыс. руб. Сумма поступлений составила: по судебным решениям - 12 499,99 тыс. руб., от службы судебных приставов - 15 477,07 тыс. руб.

С начала года Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога проведена индивидуальная работа с 309 задолжниками по арендной плате за земельные участки.

➤ **Работа по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города.**

В соответствии с Решением городской Думы города Таганрога от 17.12.2010 №250 «Об утверждении Положения «О регулировании земельных отношений в г. Таганроге» КУИ г. Таганрога в соответствии с планом проведения проверок на 2014 год составлено 34 акта плановых проверок по муниципальному земельному контролю, 1 186 актов обследования земельных участков.

В отношении физических лиц составлено и передано в Таганрогский отдел Управления Росреестр 107 протоколов об административных правонарушениях. Таганрогским отделом Управления Росреестр на основании материалов, представленных КУИ г. Таганрога, вынесено 107 Постановлений о назначении административных наказаний.

В целях развития городских территорий Комитетом по управлению имуществом проводится инвентаризация неосвоенных земельных участков, выявлено 94 земельных участка, свободных от прав третьих лиц.