

МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

В Реестре муниципального имущества города Таганрога учитывается имущество:

14 муниципальных унитарных предприятий;

149 муниципальных учреждений;

12 органов местного самоуправления и органов Администрации с правами юридического лица;

муниципальной казны (в том числе: нежилой фонд в количестве 395 нежилых зданий и помещений;

жилищного фонда в количестве 3 230 квартир, жилых помещений, долей в домовладении общей площадью 122,2 тыс. кв. м.;

земельные участки в количестве 1335 ед.;

вкладов и долей муниципальной собственности на сумму 71,4 млн. рублей.

Общая восстановительная стоимость муниципального имущества составляет 11 327,85 млн. руб., остаточная – 5 804,1 млн. руб.

По состоянию на 01.01.2017 право собственности муниципального образования «Город Таганрог» зарегистрировано на 318 объектов жилищного и нежилого фонда.

В Реестр муниципального имущества города Таганрога внесены следующие объекты:

Наименование объекта	Количество объектов
квартиры по договорам мены в аварийных жилых домах, подлежащих сносу	82
выморочное жилое помещение	1
квартиры, восстановленные в учете	53
объекты недвижимого имущества	12
объекты движимого имущества	504
объекты инженерной инфраструктуры	112
транспортные средства	7
Всего:	771

Оформлены документы по внесению в Реестр муниципального имущества города Таганрога и закреплению в оперативное управление, хозяйственное ведение или пользование следующего муниципального имущества:

нежилые помещения по ул. Свободы, 11 - МБУК ЦБС; по ул. Ленина, 157 - МКУ «Альтернатива»; по ул. Менделеева, 14 - Администрации г. Таганрога; по ул. Инструментальная, 25-2 - МУП «Тепловые сети»; по ул. Греческая, 37 - МБУ ДО ДЮСШ №1; по ул. Александровская, 128 - МКУ «Альтернатива»; по ул. Греческая, 101 - МАУ «Инфо-Радио»; МУП ПРУ с баланса МКУ «Ритуал»; МКУ «Благоустройство» - с баланса УЖКХ; нежилые здания (3 котельные), приобретенные МУП «Управление «Водоканал»; с баланса МКУ «Альтернатива» на баланс КУИ в состав муниципальной казны; с баланса МБУ ДО СДТТ МАК на баланс КУИ в состав муниципальной казны;

рекламные конструкции (20 шт.) и рекламные скамейки (10 шт.) - МКУ «Альтернатива»;

ливневая канализация по ул. Морозова, 4-1, 4-3 - МКУ «Благоустройство»; оборудование, сети водопровода - МУП «Управление «Водоканал»; иные ливневые канализации (23 шт.); сети водопровода, канализации и тепловая сеть по ул. Спортивная, 2-а - МАУ «Стадион Торпедо»;

блоки берегоукрепления и опорная стена по адресу: ул. Адмирала Крюйса, 2-17 - МКУ «Приморье»;

автомобиль и автобус - МУП ПРУ; автомобиль - МБУЗ «ГБСМП» (с баланса УКС г. Таганрога); автомобиль - за МБУЗ «ГП №2» (приобретен учреждением); автомобиль - УЖКХ (с баланса Администрации); автобус - МУП «Управление «Водоканал» (с баланса

Управления образования); экскаватор-погрузчик - МУП «Управление «Водоканал» (с баланса УЖКХ);

62 контейнерные площадки восстановлены в учете МУП «САХ»;

имущество МБУ ДО СШ №4 - МБУ ДО ЦВР (в связи с реорганизацией); имущество в сквере Петра 1 - МКУ «Приморье» (с баланса МКУ «Благоустройство»); имущество (раздевалки, грибки, солярий), расположенное на территории Приморского пляжа по ул. Инструментальная, 13, - МКУ «Приморье» (приобретено учреждением);

светофорный объект по адресу: ул. Сергея Шило / ул. Ждановская - МКУ «Благоустройство»; дорожные ограждения, барьерные ограждения (8 шт.), дорожные знаки (163 шт.) - за МКУ «Благоустройство»; светофорные объекты (116 шт.), автоматизированные системы управления уличного освещения (209 шт.) - МКУ «Благоустройство» (приобретены учреждением);

туалеты (3 шт.) - МКУ «Приморье» (с баланса МКУ «Благоустройство»); общественный туалет по пер. Дуровский Спуск, 2 - МКУ «Приморье» (с баланса МУП «Управление «Водоканал»);

система офтальмологическая - МБУЗ «Родильный дом» (с баланса МБУЗ «Городская больница №7»); медицинское оборудование - МБУЗ «ГП №1», МБУЗ «ДТП №1» (приобретено учреждениями); автоматическая моющая машина для гибких эндоскопов - МБУЗ «Первая городская больница» (с баланса МБУЗ «Городская больница №3»); анализатор гематологический - МБУЗ «Родильный дом» (с баланса МБУЗ «КДЦ»); медицинское оборудование (шприцевые инфузионные помпы - 3 шт.) - МБУЗ «ГБСМП» (с баланса МБУЗ «Городская больница №3»);

жилой дом в ДНТ «Весна» (в состав муниципальной казны);

спортивные площадки - КФКиС (с баланса МУП «ЖЭУ» - 8 шт., с баланса МКУ «Благоустройство» - 9 шт.); детские площадки - МКУ «Благоустройство» (с баланса МУП «ЖЭУ» - 64 шт.); детская площадка из наливного бесшовного резинового покрытия в парке КиО им. Горького по ул. Перовская, 104 - МАУ «ЦКДД» (приобретено учреждением); детское игровое и спортивное оборудование, установленное в парке им. 300-летия Таганрога по ул. Сергея Шило, 210 - МАУК «Парк им. 300-летия Таганрога»; здания и сооружения (32 объекта), расположенные по ул. Спортивная, 2-а, переданы с баланса МАУ «Стадион Торпедо» на баланс УКС г. Таганрога (для проведения реконструкции);

киоск информационный передан в оперативное управление МБУЗ «ДТП №1» (с баланса МБУЗ «ДГБ»);

тепловые сети по адресу: ул. Чучева, 46-1 и Октябрьская пл., 2 переданы в хозяйственное ведение МУП «Тепловые сети»;

контейнерные площадки и точки сбора мусора в количестве 80 ед. переданы в хозяйственное ведение МУП «САХ».

За отчетный период из Реестра муниципального имущества города Таганрога исключено: 1 297 объектов жилищного фонда; 31 объект нежилого фонда.

Списано муниципальное имущество: общей восстановительной стоимостью – 39,21 млн. рублей, общей остаточной стоимостью – 0,57 млн. рублей.

➤ **Управление муниципальными предприятиями**

По состоянию на 01.01.2017 в муниципальной собственности города Таганрога зарегистрировано 14 муниципальных унитарных предприятий, на 3 из них (МУП «Жилищно-эксплуатационное управление», МУП ЖКХ «Приморское» и МУП «Таганрогэнерго») введена процедура банкротства – конкурсное производство.

За отчетный период муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Таганрога перечислено 671,9 тыс. руб. (100,1% плана 2016 года) от прибыли, остающейся после уплаты налогов и других обязательных платежей, за пользование муниципальным имуществом.

Муниципальное образование «Город Таганрог» является участником 10 хозяйственных обществ: акционером 8 акционерных обществ и участником 2 обществ с ограниченной ответственностью.

По состоянию на 01.01.2017 поступления в бюджет города по статье «Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящиеся в собственности городских округов» составили 1 014,0 тыс. рублей (100 % от плана 2016 года).

В 2016 году проведены проверки состояния и использования в хозяйственной деятельности объектов недвижимого имущества, транспортных средств, прочего движимого имущества, земельных участков следующих муниципальных унитарных предприятий:

МУП «Зеленый город» - проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности объектов недвижимого имущества, расположенные по адресу: ул. Морозова, 10-1, транспортных средств, прочего движимого имущества, земельных участков;

МУП «ЖКХ «Северное» - проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам: ул. Транспортная, 149, ул. Морозова, 10-1, пер. Малый Садовый, 6, ул. Социалистическая, 14/ул. Портовая, 83, ул. Шаумяна, 5, ул. Щаденко, 88, ул. Лизы Чайкиной, 39, ул. Заводская, 8, ул. Пальмиро Тольятти, 28-3;

МУП «Спецавтохозяйство» (по адресам: пер. Смирновский, 18, пер. Смирновский, 22, Николаевское Шоссе, 16-1, Николаевское Шоссе, 36, Николаевское Шоссе, 36-1);

МУП «Редакция газеты «Таганрогская правда» - проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: ул. Греческая, 90;

МУП «Городское хозяйство» (по адресам: пер. Александровская, 128, ул. Калинина, 105, ул. Восточная, 41, транспортные средства, расположенные по адресу: пер. Смирновский, 18);

МУП «Бюро технической инвентаризации» - проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам: ул. Греческая, 84, ул. Греческая, 86, ул. Греческая, 90, Мариупольское шоссе, 50, транспортных средств, прочего движимого имущества, земельных участков;

МУП «Тепловые сети» - проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам: ул. Александровская, 111, ул. Инструментальная, 25-2, транспортных средств, прочего движимого имущества, земельных участков.

Основными проблемами, возникающими в процессе управления муниципальными предприятиями, являются проблемы, связанные с финансовым состоянием предприятий сферы ЖКХ, в том числе наличие большой кредиторской задолженности, в том числе по налогам и сборам.

➤ **Управление муниципальной недвижимостью**

В целях рационального распоряжения муниципальным имуществом в течение 2016 года были проведены следующие мероприятия:

в отношении объектов недвижимости по адресам: ул. Морозова, 30-а, пер. 7-й Новый/ул. Дачная, ул. Лизы Чайкиной, 64-5, ул. Чехова, 106-1, ул. Чехова, 108-1, ул. Сергея Шило, 241-б, ул. Пальмиро Тольятти, 30-3, ул. Осипенко, 51, пер. 1-й Новый, 16-5, ул. Чехова, 171, пер. Украинский, 21, ул. Свободы, 22-1, ул. Сергея Шило, 239, 10-й Переулоч, 114, ул. Менделеева, 8-2 проведены мероприятий по организации торгов на право заключения договоров аренды;

оформлено 160 дополнительных соглашений к договорам аренды нежилых помещений;

заключено 5 договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом с организациями некоммерческой направленности;

в целях пополнения бюджета города Таганрога в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за муниципальное имущество, направлено 108 предложений об оплате задолженности на общую сумму 5 094,3 тыс. рублей; в досудебном порядке добровольно оплачено 2 106,3 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2017 в бюджет города поступили доходы от арендной платы за муниципальное имущество в сумме 14 857,5 тыс. рублей (100,6 % от планового задания 2016 года).

➤ ***Продажа муниципальной собственности***

По итогам 2016 года в бюджет города Таганрога поступили доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)» в объеме 36 624,3 тыс. рублей, что составляет 128,1 % исполнение плана 2016 года.

В настоящее время сохраняется тенденция поступления денежных средств за ранее арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства и отчужденное в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» муниципальное имущество, с опережением графиков рассрочки платежей.

В случаях несоблюдения установленных графиками сроков внесения платежей собственниками приобретенных объектов, в отношении должников принимаются меры претензионно-искового характера.

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2016 год в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в 2016 году были организованы 4 аукциона по продаже муниципального имущества и 1 продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, в результате которых реализовано 12 объектов недвижимости.

➤ ***Земельные ресурсы и имеющиеся резервы повышения эффективности их использования***

В 2016 году заключено 319 договоров аренды земельных участков, подготовлено 443 дополнительных соглашений к договорам аренды.

По земельным участкам, на которые у муниципального образования «Город Таганрог» возникло право собственности подготовлено 60 пакетов документов.

Ведется учет многодетных семей, ставших в очередь на получение земельного участка. По состоянию на 01.01.2017 на учете состоит 1 224 многодетные семьи.

В отчетном периоде сумма поступлений по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в бюджет города составила 171 711,2 тыс. рублей (63,1 % от плана на 2016 год).

По состоянию на 01.01.2017 арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, поступила в бюджет города в сумме 3 583,5 тыс. рублей (102,8 % от плана на 2016 год).

Проведена сверка расчетов по арендной плате за землю с 5 630 арендаторами.

В 2016 году состоялся аукцион по продаже права аренды земельных участков, по результатам которого в бюджет города поступили денежные средства в размере 1 356,2 тыс. рублей:

Дата торгов	Местонахождение земельного участка	Площадь, кв. м	Целевое назначение	Итоговая цена продажи, руб.
18.03.2016	г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 112, кадастровый номер 61:58:0004505:134	2 089	Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты V класса опасности	800 000,0
18.03.2016	г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 112, кадастровый номер 61:58:0004505:135	1 368	Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты V класса опасности	329 600,0
18.03.2016	около пер. 7-й Новый, 110-а, кадастровый номер 61:58:0004482:310	5 007	Для размещения промышленных объектов	226 600,0

По результатам аукциона с участником, подавшим единственную заявку, заключены договоры аренды земельных участков по адресам: ул. Чучева, 50-в и ул. Чучева, 50-б с разрешенными видами использования «мойки, станции технического обслуживания, гаражные боксы для хранения индивидуального транспорта, в том числе, в составе гаражных кооперативов» на сумму 1 731,9 тыс. руб.

По результатам приема заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, заключен договор купли-продажи земельного участка по адресу: г. Таганрог, около ул. Чайковского, 1 для индивидуального жилищного строительства с участником, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, на сумму 2 119,8 тыс. рублей.

В течение отчетного периода заключено 200 договоров купли-продажи земельных участков, принято 223 постановления Администрации города Таганрога о бесплатной передаче в собственность земельных участков.

По состоянию на 01.01.2017 поступление денежных средств от продажи земельных участков составило 26 924,2 тыс. рублей (101,2% от плана на 2016 год).

➤ **Претензионно-исковая работа. Судебная практика**

Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога регулярно проводится индивидуальная работа с должниками в досудебном порядке.

В 2016 году проведено 16 заседаний Координационной группы при Администрации г. Таганрога по вопросам собираемости налогов и других обязательных платежей, приглашено 34 арендатора, имеющих задолженность по арендной плате. В результате проведенной работы погашена задолженность в сумме 7 995,8 тыс. рублей.

В адрес арендаторов земельных участков, имеющих задолженность, направлено 1 252 предложения об оплате задолженности на сумму 196 514,2 тыс. рублей, из них оплачено на сумму 21 919,4 тыс. рублей.

С целью взыскания задолженности по арендной плате за муниципальные нежилые помещения в принудительном порядке, в 2016 году в судебные органы подано 33 исковых заявления о взыскании задолженности в размере 5 324,8 тыс. рублей. Вынесено 15 судебных решений, с учетом поданных в 2015 году, но рассмотренных в 2016 году исков, на сумму 1 499,8 тыс. рублей. По решениям суда оплачено 1 306,3 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2017 в судебные органы направлено 160 исков по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки в принудительном порядке, на сумму 91 723,4 тыс. рублей. Вынесено 86 решений, с учетом поданных в 2015 году, но рассмотренных в 2016 году исков, на сумму 49 816,0 тыс. рублей. Оплачено по решениям суда 32 856,9 тыс. рублей.

➤ **Муниципальный земельный контроль**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на территории города Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога осуществляется муниципальный земельный контроль.

В 2016 году проведено 15 плановых проверок по муниципальному земельному контролю, в соответствии с планом проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год, нарушений не выявлено. В отчетном периоде составлен 861 акт обследования земельных участков, выявлено 173 нарушения из них:

67 актов составлено и передано в межмуниципальный отдел по г. Таганрогу, Неклиновскому району Управления Росреестра по Ростовской области для привлечения виновных лиц к административной ответственности за самовольное занятие и использование земельных участков не в соответствии с разрешенным видом использования;

по 60 актам направлены уведомления о приведении земельных участков в соответствие с занимаемой площадью и разрешенным видом использования;

22 материала по факту неисполнения законных предписаний должностных лиц, подготовлены и направлены в Мировой суд для вынесения Постановлений о привлечении виновных лиц к административной ответственности;

24 акта составлено и передано в Прокуратуру г. Таганрога для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтировано 39 нестационарных объектов, демонтаж произведен собственниками самостоятельно, а также на основании Постановления Администрации г. Таганрога от 22.12.2014 № 4152.