

1.9 МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

➤ Реестр муниципального имущества города Таганрога

№ п/п	Имущество	Количество, ед	Восстановительная стоимость, млн. рублей	Остаточная стоимость, млн. рублей
1	Муниципальные унитарные предприятия, в т.ч.	9	2 853	895,6
	Нежилой фонд (общая площадь 59,1 тыс. кв. м.)	295	-	-
2	Муниципальные учреждения	127	9 843,6	5 169,2
	Органы местного самоуправления и органы Администрации	13		
	в т.ч. нежилой фонд (общая площадь 345,9 тыс. кв. м.)	471		
3	Муниципальная казна, в т.ч.	-	5 082,3	3 502,37
	нежилой фонд (общая площадь 49,6 тыс. кв. м.)	321	240,5	158,3
	жилищный фонд (общая площадь 92,6 тыс. кв. м.)	2 538	1 321,7	1 284,3
4	Земельные участки в количестве 2 716 ед., общей площадью 16,528 млн. кв. м, кадастровая стоимость 16 093,2 млн. руб.			
5	Вклады и доли муниципальной собственности на сумму 70,26 млн. руб			
	ИТОГО		17 778,8	10 926

Имущество, внесенное в Реестр муниципального имущества города Таганрога за 1 квартал 2023 года:

№ п/п	Имущество	Количество
1	Объекты жилищного фонда, в том числе:	19
	жилые помещения восстановленные в учёте	7
	жилые помещения, приобретённые для детей-сирот	4
	жилое помещение – выморочное имущество	8
2	Объект недвижимости (нежилые здания и помещения)	4
3	Объект недвижимости (сооружения)	17
4	Объект движимого имущества (инженерная инфраструктура)	24
5	Прочее движимое имущество	56
6	Земельные участки	48

Имущество, исключенное из Реестра муниципального имущества города Таганрога за 1 квартал 2023 года:

№ п/п	Имущество	Количество, ед	Восстановительная стоимость	Остаточная стоимость
1	Объекты жилищного фонда	24	3,85 млн. руб	0 млн. руб.
2	Объекты недвижимости (нежилые здания и помещения)	116		
3	Объект недвижимости (инженерная инфраструктура)	78		
4	Объекты движимого имущества (инженерная инфраструктура)	32		

5	Объекты прочего движимого имущества			
6	Транспортные средства			
7	Земельные участки			

➤ Управление муниципальными предприятиями

В муниципальной собственности города Таганрога на 01.04.2023 зарегистрировано 9 муниципальных унитарных предприятий, на 3 из них (МУП «Жилищно-эксплуатационное управление», МУП ЖКХ «Северное», МУП «Тепловые сети») введена процедура банкротства – конкурсное производство.

По состоянию на 01.04.2023 муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Таганрога перечислено 19,8 тыс. руб. (1,4 %) от прибыли, остающейся после уплаты налогов и других обязательных платежей, за пользование муниципальным имуществом.

Основными проблемами, возникающими в процессе управления муниципальными предприятиями, являются проблемы, связанные с финансовым состоянием предприятий сферы ЖКХ, в том числе наличие большой кредиторской задолженности, в том числе по налогам и сборам.

Муниципальное образование «Город Таганрог» является участником 11 хозяйственных обществ: акционером 8 акционерных обществ и участником 3 обществ с ограниченной ответственностью.

По состоянию на 01.04.2023 поступления по статье «Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов», не планировались.

➤ Управление муниципальной недвижимостью

В целях рационального распоряжения муниципальным имуществом в течение 1 квартала 2023 года были проведены следующие мероприятия:

- по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе, которое состоялось 20.12.2022 в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог» - объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальное здание – жилой дом», признанного в установленном законом порядке находящимся в неудовлетворительном состоянии, расположенного по адресу: г. Таганрог. ул. Чехова, 97, 09.01.2023 заключен договор аренды на сумму арендной платы 48,7 тыс. руб. в месяц.

- оформлено 35 дополнительных соглашений к договорам аренды нежилых помещений.

- на новый срок заключено 4 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом с социально-ориентированными некоммерческими организациями.

План 2023 года по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Таганрог», установлен в сумме 8 930,7 тыс. руб.

На 01.04.2023 по данному доходному источнику в бюджет поступили средства в объеме 2 020,9 тыс. руб., что составляет 22,6 % исполнения планового задания 2023 года.

➤ Продажа муниципальной собственности

План 2023 года по доходам от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны составляет 52 514,2 тыс. руб.

На 01.04.2023 поступления по указанному источнику доходов составили 1 456,0 тыс. руб. – 2,8 % исполнения установленного плана 2023.

В рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на электронной площадке ООО «РТС-тендер» организован аукцион по продаже муниципального имущества, по итогам которого реализовано 1 муниципальное нежилое помещение, цена продажи составила 240,3 тыс.руб.

➤ Земельные ресурсы

За отчетный период:

- заключено 35 договоров аренды земельных участков;

- подготовлено 9 дополнительных соглашений к договорам аренды;

- предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование 3 земельных участка.

Ведется учет многодетных семей, ставших в очередь на получение земельного участка. По состоянию на 01.04.2023 состоит на учете 988 многодетных семей. В 1 квартале 2023 с учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства в связи с использованием средств земельного сертификата взамен предоставления земельного участка снято 20 многодетных семей.

➤ **Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков**

Информация по торгам за 1 квартал 2023 года.

- проведен 1 аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, по результатам которых в экономический оборот вовлечено 3 земельных участка.

- аукционы на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов не проводились.

➤ **Продажа и бесплатное предоставление в собственность земельных участков**

В 1 квартале 2023 года предоставлено в собственность 93 земельных участка, в том числе:

- 59 земельных участков бесплатно,

- 34 земельных участка за плату.

➤ **Претензионно – исковая работа**

За 1 квартал 2023 года в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за земельные участки, направлено 317 предложений об оплате задолженности на общую сумму 12 151,3 тыс. руб. В ходе претензионно-исковой работы в досудебном порядке арендаторами добровольно оплачена задолженность на общую сумму 17 595,2 тыс.руб., в том числе по 156 направленным претензиям.

С целью взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки за 1 квартал 2023 года в судебные органы направлено 40 исковых заявлений о взыскании задолженности на сумму 6 431,60 тыс. руб. Вынесено 45 судебных решений об удовлетворении исковых требований на сумму 4 980,97 тыс. руб.

Сумма поступлений от арендаторов по вынесенным решениям суда составляет 1 872,3 тыс.руб. Сумма поступлений от службы судебных приставов по 18 вынесенным решениям суда составляет 6 982,6 тыс.руб.

За 1 квартал 2023 года в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за имущество, составляющее казну муниципального образования «Город Таганрог» направлено 29 предложений об оплате задолженности на общую сумму 508,3 тыс. руб. По отправленным предложениям в досудебном порядке арендаторами оплачено 303,5 тыс. руб.

С целью взыскания задолженности по арендной плате за муниципальное имущество за 1 квартал 2023 года в судебные органы направлено 8 исковых заявлений о взыскании задолженности на сумму 599 тыс. руб. Вынесено 4 судебных решения об удовлетворении исковых требований на сумму 312,0 тыс. руб.

➤ **Муниципальный земельный контроль**

В связи с принятием Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (в редакции от 29.12.2022), устанавливающим запрет на проведение контрольных мероприятий в рамках видов муниципального контроля в 2022 и 2023 годах, за исключением отдельных случаев, внеплановые контрольные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля не проводились.

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

За 1 квартал 2023 в отношении 6 правообладателей земельных участков проведены профилактические мероприятия в виде объявления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Для заключения договоров аренды и договоров купли-продажи земельных участков, а также в целях рассмотрения обращений граждан и организаций проведено 409 обследований земельных участков.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтировано 107 нестационарных объектов, демонтаж произведен собственниками самостоятельно, а также на основании Постановления Администрации г. Таганрога от 22.12.2014 № 4152.