



Общество с ограниченной ответственностью

«АрхСтройСтудия»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

в Генеральный план муниципального образования

«Город Таганрог»

«Изменение границ населённого пункта город Таганрог»

№ 141/П - ПЗ

г. Таганрог
2015 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«АрхСтройСтудия»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

в Генеральный план муниципального образования

«Город Таганрог»

«Изменение границ населённого пункта город Таганрог»

№ 141/П - ПЗ

Гл. арх. проекта

Г.В. Кривицкая

Гл. инженер

Л.А. Карпова

г. Таганрог
2015 г

Общие данные

Основанием для внесения изменений в Генеральный план города Таганрога в части изменения границ населенного пункта города Таганрога являются: Земельный кодекс Российской Федерации, Областной закон Ростовской области от 25.10.2012 № 980-ЗС «О внесении изменений в Областные законы «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Таганрог» и «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Неклиновский район» и муниципальных образований в его составе» (принят ЗС РО 18.10.2012).

Внесение изменений в графическую и текстовую части Генерального плана муниципального образования «Город Таганрог» выполнено специалистами ООО «АрхСтройСтудия» на основании Муниципального контракта № 141/П от 26 декабря 2014г. и в соответствии с его Техническим заданием (приложение №1) на выполнение работ «Внесение изменений в Генеральный план Муниципального образования «Город Таганрог», выданным УСК г.Таганрога.

Решения, принятые в настоящем проекте опираются:

- на Положения Генерального плана Муниципального образования «Город Таганрог», разработанного проектным институтом ОАО «Гипрогор» в 2007 году и утвержденного Решением городской Думы города Таганрога от 25.12.2008 № 753;

- Материалы уточнения документации по проектированию и описанию прохождения границы муниципального образования «Город Таганрог», выполненные ООО «Техническое Бюро Кадастра» в 2012 году.

- на внесенные, в 2013 году, изменения в Генеральный план Муниципального образования «Город Таганрог» Региональным научно-исследовательским и проектным градостроительным центром «Европолис» на основании Муниципального контракта №2 от 30 апреля 2013 г., в соответствии с Техническим заданием, выданным УКС г. Таганрога.

Градостроительная документация соответствует требованиям:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 29.12.2004 г., №190-ФЗ (актуальная редакция от 23 октября 2014);

- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. №150 (в части, не противоречащей ГК РФ);

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция от 28.12.2010 №820).

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (редакция 25.04.2014г. №31);

- Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области, утвержденных приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 06.03.2013 № 25.

Исходные данные для проектирования предоставлены Комитетом по архитектуре и градостроительству города Таганрога.

Цель работы

Целью проекта, согласно технического задания к муниципальному контракту №141/П от 26.12.2014 г., является внесение изменений в графическую и текстовую части Генерального плана муниципального образования «Город Таганрог» в части изменения границ населенного пункта город Таганрог.

Согласно документам: «Материалы уточнения документации по проектированию и описанию прохождения границы муниципального образования «Город Таганрог», разработанным ООО «Техническое Бюро Кадастра» в 2012 г и внесенным изменениям в Генеральный план Муниципального образования «Город Таганрог» Региональным научно-исследовательским и проектным градостроительным центром «Европолис», специалистами ООО «АрхСтройСтудия» были скорректированы границы участков в Восточном районе города (один участок) и в западном районе города (два участка), которые были внесены в границы населенного пункта город Таганрог.

В Северо-Западном районе города, за границы населенного пункта город Таганрог, согласно технического задания к муниципальному контракту № 141/П от 26.12.2014 г., вынесена территория полигона ТБО площадью ≈ 27 га.

Проект «Внесение изменений в Генеральный план Муниципального образования «Город Таганрог в части изменения границ населенного пункта город Таганрог» выполнен в соответствии с действующими техническими нормативами, в том числе Ростовской области и Градостроительным кодексом РФ.