

1.14. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

➤ Управление многоквартирными домами в городе Таганроге

Общее количество многоквартирных домов жилищного фонда города Таганрога по состоянию на 01.01.2019 составило 2 411, в том числе:

- 1 066 в управлении управляющих организаций 48,1 %;
- 227 в управлении ТСЖ, ЖСК 9,41 %;
- 1 118 в непосредственном управлении 42,0 %.

В настоящее время на территории города действует 39 частных управляющих организации, имеющих в управлении многоквартирные дома.

В 2018 году в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 935, постановлением Администрации города Таганрога от 08.02.2018 № 251 на территории города выполнен капитальный ремонт в 163 многоквартирных домах.

Общая сумма затрат составила 403 379,121 тыс. рублей.

В том числе:

- ремонт фасадов на 29 многоквартирных домах;
- ремонт кровель на 37 многоквартирных домах;
- замена 23 лифтов в 7 многоквартирных домах;
- ремонт систем тепло-, водо-, электро-, газоснабжения, водоотведения в 57 многоквартирных домах;

По состоянию на 01.01.2019 работы выполнены в полном объеме.

➤ Подготовка к отопительному периоду 2018-2019 гг.

В соответствии со «Сводным планом остановки источников тепловой энергии и тепловых сетей на плановый ремонт в 2018 году по г. Таганрогу» в течение апреля-сентября 2018 года теплоснабжающими организациями были проведены плановые работы по ремонту оборудования источников тепловой энергии (котельных, центральных тепловых пунктов, теплообменников).

Все 163 котельные, расположенные на территории города Таганрога, все объекты социальной сферы, 1 077 многоквартирных домов с центральным отоплением были готовы на 100%.

Протяженность тепловых сетей на территории города составляет 207 км, из которых 109,9 км находится в муниципальной собственности. Теплоснабжающими организациями были проведены гидравлические испытания в отношении 100% действующих сетей теплоснабжения.

В соответствии с постановлением Администрации города Таганрога от 01.10.2018 №1866 «О начале отопительного периода 2018–2019 гг. в городе Таганроге» отопительный период был начат 15.10.2018.

Муниципальные котельные и тепловые сети с октября 2017 года находятся в эксплуатации МУП «Городское хозяйство». Муниципальным предприятием эксплуатируется 40 котельных, центральных тепловых пункты и теплотрассы.

МУП «Городское хозяйство» выполнены мероприятия по подготовке муниципальных котельных к осенне-зимнему периоду 2018–2019 гг.

УЖКХ г. Таганрога организована и работает «горячая линия» (телефоны: 319-196, 343-372), а также работает аварийно-диспетчерская служба (телефон: 61-42-93) для решения вопросов по проблемам теплоснабжения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, а также в социальных и иных объектах на территории города Таганрога. С целью информирования жителей города указанная информация размещается на официальном портале Администрации города Таганрога.

➤ Восстановление аварийных участков канализационных коллекторов

Распоряжением Правительства Ростовской области от 25.04.2018 № 210 «О выделении средств» из резервного фонда Правительства Ростовской области министерству жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области выделено для Администрации города Таганрога

187 170,2 тыс. руб. на возмещение затрат по восстановлению аварийных участков по объекту «Восстановление канализационного коллектора D=1500 мм».

Поскольку из средств местного бюджета города Таганрога произведены оплаты за выполненные работы на общую сумму 22 959,716 тыс. рублей, бюджету муниципального образования «Город Таганрог» из средств резервного фонда Правительства Ростовской области указанные затраты возмещены.

Работы ведутся с мая 2018 года подрядной организацией ООО «ПолимерТехМонтаж» в направлении обратном потоку сточных вод, что обеспечивает снижение уровня жидкости и недопущение подпоров. Осуществляется экспертное сопровождение выполненных работ.

Напорно-самотечный коллектор по ул. Сергея Шило от камеры гашения на 23-м Переулке до ул. Ломоносова, для оптимизации восстановительных работ был разбит на участки.

По состоянию на 01.01.2019 восстановлены следующие участки:

1. Самотечная часть напорно-самотечного коллектора от пересечения ул. Ейской и 23-го переулка до пересечения улицы Шило с улицей Ломоносова.

2. Участок по ул. Сергея Шило от ул. Ждановской до ул. Ломоносова, протяженностью 307 метров.

3. Участок по ул. Сергея Шило от ул. Транспортной до ул. Ждановской, протяженностью 308 метров.

4. Участок от ул. Кузнечной, 149 до ул. Транспортной, протяженностью 41 метр.

5. Участок от ул. Кузнечной, 149 до пересечения ул. Кузнечной и 26-го переулка протяженностью 140 метров.

6. Участок от пересечения 26-го переулка и ул. Кузнечной до пересечения ул. Ейской и 23-го переулка протяженностью 288 метров.

7. Участок от ул. Кузнечной, 161 до ул. Кузнечной, 149, протяженностью 172 метра.

В связи с необходимостью выноса трубы коллектора с придомовой территории многоквартирного жилого дома № 142 по ул. Кузнечной специализированными организациями прорабатываются возможные варианты решения по реконструкции участка коллектора от ул. Кузнечной, 161 до ул. Транспортной.

➤ **Оснащение многоквартирных домов общедомовыми приборами учета**

В соответствии с требованиями Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», собственниками помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающими и управляющими организациями по состоянию на 01.01.2019 в МКД установлены общедомовые приборы учета энергоресурсов:

Наименование прибора	Потребность в установке	Фактически установлено
Приборы учета тепловой энергии	612	579 (95%)
Приборы учета горячего водоснабжения	230	153 (67%)
Приборы учета холодного водоснабжения	1 383	864 (62 %)
Приборы учета электроэнергии	1 671	685 (41%)

➤ **Выполнение работ по благоустройству городских территорий**

По статье «Благоустройство» в 2018 году были израсходованы средства в сумме 356 629,3 тыс. рублей.

Текущий ремонт и содержание дорог общего пользования местного значения

Отремонтировано 8 автомобильных дорог на площади 85 913 кв. м.:

- пер. 7-й Новый на участке от ул. Л. Чайкиной до ул. М. Жукова и от ул. Дачной до черты города);

- ул. Театральная (между ул. Транспортной и ул. Вишневой);

- ул. Социалистическая (на участке от дома № 162 по ул. Социалистической до ул. Петровской);

- ул. Греческая (между ул. Шевченко и пер. Малым Садовым);
- пер. Парковый (между ул. Социалистической и ул. Дзержинского);
- ул. Дачная - пер. 14-й Новый (асфальтирование перекрестка);
- ул. Морозова, 4;
- ул. Очистная – пер. 14-й Новый.

Текущий ремонт тротуаров и парковочного кармана: ул. Ломакина, 57, 57-Е, ул. Дачная; ул. Театральная (на участке от въезда в автостоянку по ул. Театральная до ул. Ломоносова); ул. Морозова; в районе дома № 14/1 по ул. Пальмиро Тольятти-ул. Дзержинского; ул. Поляковское Шоссе - ул. Пархоменко) в объеме: тротуар 592,5 кв. м. и карман 688,0 кв. м.

Ремонт асфальтового покрытия остановок общественного транспорта по ул. Большой Проспект в объеме 29,0 кв. м.

Капитальный ремонт автомобильной дороги по пер. 14-й Новому (между ул. Маршала Жукова и ул. Очистой) в объеме: дороги -9467,88 кв. м. и тротуары – 2957,18 кв. м.

Устранение деформаций повреждений покрытий автомобильных дорог

Отремонтированы дороги на площади 28934,5 кв. м.

Ликвидация колеи дорожного покрытия

Отремонтированы участки дорог на площади 14 808,0 кв. м. по:

- ул. Химической;
- ул. Щаденко (между ул. Бабушкина и Привокзальной площадью);
- ул. Строительной (между ул. Котлостроительной и ул. Седова).

Восстановление поперечного профиля и ровности проезжей части

Выполнена отсыпка щебнем автомобильных дорог с щебеночным покрытием на площади 477 кв. м.

Изготовлен 621 технический паспорт на автомобильные дороги.

Выполнено обследование и оценка искусственного сооружения (путепровода)

Изготовлены технические планы 3 дорог:

- ул. Театральная;
- ул. генерала армии Маргелова В.Ф. (между ул. Мирной и Ростовским Шоссе);
- подходы к автомобильному путепроводу по ул. Бакинской, 2-1 (1 280 км.ж.д. линии Ростов-Марцево ст. Таганрог СКЖД).

Подготовлено техническое заключение по обследованию состояния элементов дороги, подготовлена смета на изготовление проектно-сметной документации на ремонт объекта: пер. Дуровский спуск, 2, в районе центрального пляжа.

Установлены светофорные объекты на перекрестках:

- ул. Энергетическая - 10-й Переулок;
- ул. Чехова – Б.Проспект;
- ул. Дзержинского - ул. Воскова.

Зимнее содержание дорог и городских территорий

Использовано 4 637,7 тонн пескосоляной смеси.

Установлено и заменено 692 дорожных знака; выполнены работы по содержанию 311 дорожных знаков.

Установлено 192 дорожных ограждения.

Нанесена дорожная разметка в объеме 25 717 кв. м.

Разработана комплексная схема организации дорожного движения.

Проведены работы по взятию 24 проб сточных вод на выпусках ливневых стоков в Азовское море и выполнены лабораторные анализы.

Содержание автомобильных дорог, городских территорий, зеленых насаждений, детских игровых площадок:

сбор и вывоз случайного мусора городских улиц и переулков;
уборка трамвайных остановок в количестве 77 шт.;
вывоз свалок бытового и строительного мусора с городских улиц и переулков в объеме 3 340 тонн;

содержание детских игровых площадок в количестве 67 шт.;
сбор случайного мусора, очистка урн, подметание (по графику) на детских площадках;
ремонт повышенной сложности элементов детских игровых площадок;
приобретение и установка детских игровых площадок в количестве 6 шт.;
ремонт и содержание 14,8 км городских ливневых систем;
приобретение и установка скамеек в количестве 153 шт.;
содержание 199 скамеек;
ремонт трамвайных остановок в количестве 928,2 кв. м.;
обрезка ветвей деревьев для обеспечения видимости на дорогах;
покос травы и сорной растительности на площади 2 588 952 кв. м.

Проведены мероприятия по уничтожению вредных насекомых и энтомологическому обследованию территории на площади 153 га, проведена дератизация территорий на площади 46,15 га.

Установлено аншлагов на территории города в количестве 77 шт.

Отлов безнадзорных животных

Количество отловленных животных составило 664 шт.

Содержание городских зеленых насаждений

Выполнены следующие виды работ на сумму 7 007,8 тыс. рублей:

полив газонов, деревьев, кустарников, цветников;
уходные работы за розариумами;
декоративное ландшафтное озеленение (клумбы, цветники);
вывоз веток и прочих отходов.

Наружное освещение

Выполнены работы по:

- замене светильников на светодиодные – 843 шт.;
- замене неизолированного алюминиевого провода на самонесущий изолированный провод (СИП) – 43 430 м на 11 улицах: Ростовское шоссе, ул. Маршала Жукова, ул. Портовая, ул. Бабушкина, ул. Дзержинского, Комсомольский спуск, ул. Транспортная, ул. Греческая, ул. Фрунзе, ул. Петровская, пер. Смирновский;
- оплата за электроэнергию, потребляемую сетями наружного освещения.

➤ Полигон ТБО

По результатам вновь проведенного в 2017 году аукциона Управлением жилищно-коммунального хозяйства города Таганрога был заключен муниципальный контракт от 23.10.2017 № 5-э с ООО «Проектная Фирма «ГОСТ - Стандарт» на корректировку проекта рекультивации полигона, расположенного по адресу: Николаевское шоссе, 36 и Николаевское шоссе, 36/1.

Департаментом Росприроднадзора по Южному Федеральному округу подписано положительное заключение экологической экспертизы от 18.09.2018 № 148/ОД.

29.10.2018 ООО Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт» заключила договор на прохождение государственной экспертизы достоверности сметных нормативов. После получения заключения в Правительство Ростовской области будет направлено обращение о выделении средств на финансирование проекта рекультивации, в связи с прогнозируемой высокой стоимостью проекта.

В бюджете на 2018 и плановый период 2019-2020 гг. были выделены средства в размере 35 993,7 тыс. рублей.

После проведения аукциона заключены договоры на сумму 30 865,8 тыс. рублей. По состоянию на 21.01.2019 оплачено по договорам 21 530,1 тыс. рублей. В связи с нарушением срока

поставки контейнерного оборудования поставщиком, освоение средств в размере 9 335,7 тыс. рублей. не представилось возможным.

Контейнеры типа бункер накопитель «Лодочка» объемом 8 м³ в количестве 169 шт. приобретены и расставлены на территории муниципального образования «Город Таганрог» в полном объеме.

Контейнеры типа «Евро контейнер» объемом 1,1 м³ в количестве 720 шт. приобретены и расставлены на территории муниципального образования «Город Таганрог» в количестве 660 шт.

Контейнеры типа «Заглубленный» объемом 5 м³ в количестве 120 шт. приобретены. На территории муниципального образования «Город Таганрог» установлен 1 контейнер. Работы по установке данного типа контейнеров будут продолжены при наступлении благоприятных погодных условий.

Благоустройство общественных и дворовых территорий

В рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на благоустройство общественных и дворовых территорий города Таганрога в 2018 году выделено 168 217,4 тыс. рублей.

Общественные территории

Общий объем финансирования в 2018 году составил 133 808,9 тыс. рублей.

По результатам голосования жителей в 2018 году благоустроены две общественные территории: Приморский парк (2 этап) и сквер «Западный» (ул. Ломоносова, 65).

Дворовые территории

Общий объем финансирования в 2018 году составил 34 408,5 тыс. рублей.

По результатам конкурсного отбора в 2018 году были благоустроены 5 дворовых территорий по следующим адресам:

- пер. 1-й Новый, 37;
- ул. Транспортная, 121;
- ул. Азовская, 3;
- ул. Чехова, 339-6;
- ул. Чехова, 267-2.

Работы по благоустройству общественных и дворовых территорий города Таганрога, запланированные на 2018 год выполнены в полном объеме.