

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 72
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом
03 февраля 2023 года.

Форма торгов: Открытый конкурс на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, Постановления Мэра города Таганрога от 09.11.2007 № 4251 «О возложении функций организатора конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на Управление жилищно-коммунального хозяйства и транспорта г. Таганрога»

Основание конкурса: п. 13 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

Организатор конкурса: Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога

Адрес организатора конкурса: 347900 г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 12, к.14

номер телефона: 431-207

Контактное лицо: Иванцова Елена Валентиновна, тел.: 431-207; факс: 431-207

Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирными домами.

Получить конкурсную документацию, в т. ч. форму заявки на участие в конкурсе, необходимые дополнительные сведения о многоквартирных домах и условиях конкурса, можно по адресу: г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 12, к.14, пн.-чт. с 9-00 до 18-00, пт. 9-00 до 17-00.

Для участия в конкурсе необходимо в срок до 15-00 31.01.2023 в УЖКХ г. Таганрога (ул. Р. Люксембург, 12, к.14) представить Заявку на участие в конкурсе.

Заявка должна содержать:

1) сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, электронный адрес;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для индивидуального предпринимателя;

в) в случае, если заявка подписывается не руководителем претендента, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, подавшего заявку на участие в конкурсе;

г) реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

б) копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

в) копии документов, подтверждающие соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

г) документы, подтверждающие отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту, участнику конкурса.

Заявка представляется в запечатанном конверте.

4) Согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

5) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

6) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Окончательный срок приема заявок 31.01.2023, 15-00.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 12, к.14, 01.02.2023, 11-00.

Критерии оценки заявок: соответствие претендента требованиям, установленным в конкурсной документации, а также требованиям, установленным пунктом 15 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Преимущества: не предоставляются.

Конкурс будет проведен 03.02.2023 в 11-00. по адресу: г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 12, к.14.

Подробную информацию можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>.

Осмотр претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса: организатор конкурса организует проведение осмотров каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Требования к качеству работ по обслуживанию жилых домов: в соответствии с требованиями действующего законодательства, Постановлений Правительства Российской Федерации № 170 от 27.09.2003, № 354 от 06.05.2011, № 491 от 13.08.2006, № 290 от 03.04.2013 и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.

Перечень коммунальных услуг: в соответствии с договором управления многоквартирным домом.

Начальная (максимальная) цена договора (цена лота) (руб./кв. м в месяц) - (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг).

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.

Размер обеспечения исполнения обязательств: 50% от стоимости договора.

И.о. начальника УЖКХ г. Таганрога

А.В. Самойлов

Перечень многоквартирных домов, выставляемых на открытый конкурс № 72 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

№ лота	Улица	№ Дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Общая площадь помещений кв.м.	Тариф на содержание и ремонт руб./м.кв	Стоимость за содержание и ремонт руб. (мес.)	Стоимость за содержание и ремонт руб. (год.)	Средняя расчетная цена коммунальных услуг по нормативам потребления, руб./м.кв	Стоимость коммунальных услуг в месяц руб.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.	Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.
1	Итальянский	35	1923	1	3	253,54	21,92	5557,5968	66691,1616	46,24	11723,6896	277,87984	8640,6432
2	Антон Глушко	25	1900	2	14	417,2	21,92	9145,024	109740,288	46,24	19291,328	457,2512	14218,176
3	Александровская	13	1923	2	32	814,13	21,92	17845,7296	214148,7552	46,24	37645,3712	892,28648	27745,5504
4	Ломакина	9	1923	1	7	217,3	21,92	4763,216	57158,592	46,24	10047,952	238,1608	7405,584
5	Морозова	35	1923	4	20	1090,7	21,92	23908,144	286897,728	46,24	50433,968	1195,4072	37171,056
6	Чехова	30	1923	2	15	564,55	21,92	12374,936	148499,232	46,24	26104,792	618,7468	19239,864
7	Свободы	7	1923	2	32	442,14	18,12	8011,5768	96138,9216	46,24	20444,5536	400,57884	14228,0652
8	Греческая	60	1923	2	13	467,1	17,08	7978,068	95736,816	46,24	21598,704	398,9034	14788,386
9	Таврическая	1	2016	3	36	1454	17,08	24834,32	298011,84	46,24	67232,96	1241,716	46033,64
10	Александровская	46	1886	2	11	404,72	17,08	6912,6176	82951,4112	46,24	18714,2528	345,63088	12813,4352
11	Голбухина	1	1970	5	158	4170,3	17,08	71228,724	854744,688	46,24	192834,672	3561,4362	132031,698
12	Шевченко	37	1963	1	3	323,2	17,08	5520,256	66243,072	46,24	14944,768	276,0128	10232,512
13	Чехова	74 А	1953	4	77	2463,73	17,08	42080,5084	504966,1008	46,24	113922,8752	2104,02542	78001,6918
14	Украинский	16	1923	2	20	954,9	17,08	16309,692	195716,304	46,24	44154,576	815,4846	30232,134
15	Украинский	13	1918	2	27	994	17,08	16977,52	203730,24	46,24	45962,56	848,876	31470,04
16	Пальмиро Тольятти	36 3	1962	4	99	2519,77	17,08	43037,6716	516452,0592	46,24	116514,1648	2151,88358	79775,9182
17	Пальмиро Тольятти	26 2	1961	5	107	2413,38	17,08	41220,5304	494646,3648	46,24	111594,6912	2061,02652	76407,6108
18	Пальмиро Тольятти	24 2	1963	5	121	3120,9	17,08	53304,972	639659,664	46,24	144310,416	2665,2486	98807,694
19	Нижняя Линия	2 А	1961	2	9	307,02	17,08	5243,9016	62926,8192	46,24	14196,6048	262,19508	9720,2532
20	Зои Космодемьянской	1 Ж	1959	2	11	335	17,08	5721,8	68661,6	46,24	15490,4	286,09	10606,1
21	Дзержинского	111 6	1928	2	8	465,01	17,08	7942,3708	95308,4496	46,24	21502,0624	397,11854	14722,2166
22	Котлостроительная	1	1951	2	13	765,71	17,08	13078,3268	156939,9216	47,24	36172,1404	653,91634	24625,2336

Требования к качеству работ по обслуживанию жилых домов: в соответствии с требованиями действующего законодательства, Постановлений Правительства Российской Федерации № 170 от 27.09.2003, № 354 от 06.05.2011, № 491 от 13.08.2006, № 290 от 03.04.2013 и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.

Перечень коммунальных услуг: в соответствии с договором управления многоквартирным домом.

Начальная (максимальная) цена договора (цена лота) (руб./кв. м в месяц) - (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг).

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.

Размер обеспечения исполнения обязательств: 50% от стоимости договора.

И.о. начальника УЖКХ г. Таганрога

А.В. Самойлов