

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА № 79
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом
22 мая 2025 года.

Форма торгов: Конкурс на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, с пунктом 22 Статьи 3 Решения Городской Думы города Таганрога от 30.07.2012 № 461 «Об Управлении жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога»

Основание конкурса: п. 13 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

Организатор конкурса: Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога

Адрес организатора конкурса: 347900 г. Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, дом. 12, каб.14.

номер телефона: 431-298

Контактное лицо: Иванцова Елена Валентиновна, тел.: 431-298; факс: 431-207

Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирными домами.

Получить конкурсную документацию, в т. ч. форму заявки на участие в конкурсе, необходимые дополнительные сведения о многоквартирных домах и условиях конкурса, можно по адресу: 347900 г. Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, дом. 12, каб.14, пн.-чт. с 9-00 до 18-00, пт. 9-00 до 17-00.

Для участия в конкурсе необходимо представить Заявку на участие в конкурсе в срок до 15-00 19.05.2025 в УЖКХ г. Таганрога (ул. Розы Люксембург, дом. 12, каб.14) .

Заявка должна содержать:

1) сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, электронный адрес;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для индивидуального предпринимателя;

в) в случае, если заявка подписывается не руководителем претендента, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, подавшего заявку на участие в конкурсе;

г) реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

б) копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

в) копии документов, подтверждающие соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

г) документы, подтверждающие отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25

процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту, участнику конкурса.

Заявка представляется в запечатанном конверте.

4) Согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

5) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

6) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Начало срока подачи заявок 18.04.2025, 11-00.

Окончательный срок приема заявок 19.05.2025, 17-00.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, дом. 12, каб.13, 20.05.2025, 11-00.

Критерии оценки заявок: соответствие претендента требованиям, установленным в конкурсной документации, а также требованиям, установленным пунктом 15 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Преимущества: не предоставляются.

Конкурс будет проведен 22.05.2025 в 11-00. по адресу: г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, дом. 12, каб.14.

Подробную информацию можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>.

Осмотр претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса: организатор конкурса организует проведение осмотров каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Требования к качеству работ по обслуживанию жилых домов: в соответствии с требованиями действующего законодательства, Постановлений Правительства Российской Федерации № 170 от 27.09.2003, № 354 от 06.05.2011, № 491 от 13.08.2006, № 290 от 03.04.2013 и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.

Перечень коммунальных услуг: в соответствии с договором управления многоквартирным домом.

Начальная (максимальная) цена договора (цена лота) (руб./кв. м в месяц) - (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг).

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.

Размер обеспечения исполнения обязательств: 50% от стоимости договора.

**Приложение № 1.
к приказу УЖКХ г. Таганрога
№ 60.01.3-ПР/15 от 14.04.2025 г.**

**Перечень многоквартирных домов, выставляемых на открытый конкурс № 79
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Требования к качеству работ по обслуживанию жилых домов: в соответствии с требованиями действующего законодательства, Постановлений Правительства Российской Федерации № 170 от 27.09.2003, № 354 от 06.05.2011, № 491 от 13.08.2006, № 290 от 03.04.2013 и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.

Перечень коммунальных услуг: в соответствии с договором управления многоквартирным домом.

Начальная (максимальная) цена договора (цена лота) (руб./кв. м в месяц) - (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг).

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.

Размер обеспечения исполнения обязательств: 50% от стоимости договора.

№ лота	Улица / переулок	№ Дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Общая площадь помещений кв.м.	Тариф на содержание и ремонт руб./м.кв	Стоимость за содержание и ремонт руб. (мес.)	Стоимость за содержание и ремонт руб. (год.)	Средняя расчетная цена коммунальных услуг по нормативам потребления, руб./м.кв	Стоимость коммунальных услуг в месяц руб.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.	Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.
1	Антон Глушко	25	1900	1	16	173,7	18,02	3130,07	37560,89	33,17	5761,28	156,50	4445,68
2	Ломакина	9	1923	1	7	260,8	18,02	4699,62	56395,39	11,38	2967,50	234,98	3833,56
3	Ждановская	54	1961	3	8	384,8	18,02	6934,10	83209,15	26,21	10085,47	346,70	8509,78
4	17-й Новый	5	1984	6	156	4086,8	18,02	73644,14	883729,63	18,89	77191,65	3682,21	75417,89
5	Транспортная	131	1954	3	18	2187	18,02	39409,74	472916,88	5,39	11779,53	1970,49	25594,64
6	Станция Таганрог 2 жд	60	1967	1	9	237,2	18,02	4274,34	51292,13	14,89	3530,98	213,72	3902,66
7	Станция Таганрог 2 жд	118	1932	1	9	386,9	18,02	6971,94	83663,26	11,77	4552,38	348,60	5762,16
8	Театральная	17-2	1975	6	113	3760,8	18,02	67769,62	813235,39	1,87	7036,80	3388,48	37403,21
9	Пальмиро Тольятти	26-3	1966	5	78	3013,8	18,02	54308,68	651704,11	18,23	54951,94	2715,43	54630,31
10	Пальмиро Тольятти	30-4	1961	5	80	2920,9	18,02	52634,62	631615,42	25,48	74422,26	2631,73	63528,44
11	Бабушкина	2-в	1951	2	44	704,5	18,02	12695,09	152341,08	28,16	19836,26	634,75	16265,68
12	Яблочкина	3	1958	2	7	280,7	18,02	5058,21	60698,57	16,02	4497,55	252,91	4777,88
13	Яблочкина	5	1960	2	9	195,8	18,02	3528,32	42339,79	29,31	5738,05	176,42	4633,18
14	Яблочкина	7	1961	2	9	284,2	18,02	5121,28	61455,41	16,28	4625,88	256,06	4873,58

15	Комарова	4-2	1963	9	299	6429,06	23,34	150054,26	1800651,12	20,44	131390,01	7502,71	140722,14
16	Портовая	1 А	1962	1	38	523,8	18,02	9438,88	113266,51	23,14	12121,62	471,94	10780,25
17	Лизы Чайкиной	64 к.5	1980	9	145	2194,9	23,34	51228,97	614747,59	3,17	6954,50	2561,45	29091,73
18	Калинина	94	1959	2	18	1062,62	18,02	19148,41	229780,95	12,17	12936,21	957,42	16042,31
19	Калинина	97	1961	3	24	903,48	18,02	16280,71	195368,52	12,91	11659,67	814,04	13970,19
20	Калинина	108	1954	2	23	1046,4	18,02	18856,13	226273,54	11,17	11692,63	942,81	15274,38
21	Менделеева	8-2	1966	5	78	3209,6	18,02	57836,99	694043,90	7,94	25492,73	2891,85	41664,86
22	Шаумяна	31	1960	3	24	1079,2	18,02	19447,18	233366,21	10,35	11171,12	972,36	15309,15
23	1-Новый	14-в	2017	12	90	7114,2	23,34	166045,43	1992545,14	7,51	53411,99	8302,27	109728,71
24	Трудовых резервов	7	1955	3	18	951,2	18,02	17140,62	205687,49	15,27	14525,87	857,03	15833,25
25	Фрунзе	54 к.1	1923	2	4	222,7	18,02	4013,05	48156,65	8,89	1978,70	200,65	2995,88

Начальник УЖКХ г. Таганрога

Самойлов А.В.