

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 75
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом
30 августа 2023 года.

Форма торгов: Открытый конкурс на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, Постановления Мэра города Таганрога от 09.11.2007 № 4251 «О возложении функций организатора конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на Управление жилищно-коммунального хозяйства и транспорта г. Таганрога»

Основание конкурса: п. 13 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

Организатор конкурса: Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога

Адрес организатора конкурса: 347900 г. Ростовская обл., Таганрог, ул. Р. Люксембург, 12,

к.14

номер телефона: 431-298

Контактное лицо: Иванцова Елена Валентиновна, тел.: 431-298; факс: 431-207

Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирными домами.

Получить конкурсную документацию, в т. ч. форму заявки на участие в конкурсе, необходимые дополнительные сведения о многоквартирных домах и условиях конкурса, можно по адресу: 347900 г. Ростовская обл., Таганрог, ул. Р. Люксембург, 12, к.14, пн.-чт. с 9-00 до 18-00, пт. 9-00 до 17-00.

Для участия в конкурсе необходимо в срок до 15-00 27.08.2023 в УЖКХ г. Таганрога (ул. Р. Люксембург, 12, к.14) представить Заявку на участие в конкурсе.

Заявка должна содержать:

1) сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, электронный адрес;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для индивидуального предпринимателя;

в) в случае, если заявка подписывается не руководителем претендента, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, подавшего заявку на участие в конкурсе;

г) реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

б) копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

в) копии документов, подтверждающие соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

г) документы, подтверждающие отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в

многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту, участнику конкурса.

Заявка представляется в запечатанном конверте.

4) Согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

5) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

6) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Окончательный срок приема заявок 27.08.2023, 15-00.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 12, к.14, 28.08.2023, 11-00.

Критерии оценки заявок: соответствие претендента требованиям, установленным в конкурсной документации, а также требованиям, установленным пунктом 15 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Преимущества: не предоставляются.

Конкурс будет проведен 30.08.2023 в 11-00. по адресу: г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 12, к.14.

Подробную информацию можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>.

Осмотр претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса: организатор конкурса организует проведение осмотров каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Требования к качеству работ по обслуживанию жилых домов: в соответствии с требованиями действующего законодательства, Постановлений Правительства Российской Федерации № 170 от 27.09.2003, № 354 от 06.05.2011, № 491 от 13.08.2006, № 290 от 03.04.2013 и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.

Перечень коммунальных услуг: в соответствии с договором управления многоквартирным домом.

Начальная (максимальная) цена договора (цена лота) (руб./кв. м в месяц) - (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг).

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.

Размер обеспечения исполнения обязательств: 50% от стоимости договора.

**Заместитель начальника по благоустройству –
начальник отдела развития ЖКХ УЖКХ г. Таганрога**

А.В. Самойлов

Перечень многоквартирных домов, выставляемых на открытый конкурс № 75 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

№ лота	Улица	№ Дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Общая площадь помещений кв.м.	Тариф на содержание и ремонт руб./м.кв	Стоимость за содержание и ремонт руб. (мес.)	Стоимость за содержание и ремонт руб. (год.)	Средняя расчетная цена коммунальных услуг по нормативам потребления, руб./м.кв	Стоимость коммунальных услуг в месяц руб.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.	Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.
1	Свободы	27-2	1953	2	12	637,78	17,08	10893,2824	130719,3888	46,24	29490,9472	544,66412	20192,1148
2	Шмидта	17-а	1958	2	12	440,9	17,08	7530,572	90366,864	46,24	20387,216	376,5286	13958,894
3	Шмидта	21	1923	2	10	493,12	17,08	8422,4896	101069,8752	46,24	22801,8688	421,12448	15612,1792
4	Прохладная	11	1959	3	24	1381	17,08	23587,48	283049,76	46,24	63857,44	1179,374	43722,46
5	Сенной	3	1923	2	8	339,9	17,08	5805,492	69665,904	46,24	15716,976	290,2746	10761,234
6	17-Новый	3	1973	5	202	4692,4	17,08	80146,192	961754,304	46,24	216976,576	4007,3096	148561,384
7	Ремесленная	18	1962	5	40	1849,3	17,08	31586,044	379032,528	46,24	85511,632	1579,3022	58548,838
8	Ленина	123	1918	2	26	1687,5	17,08	28822,5	345870	46,24	78030	1441,125	53426,25
9	Ленина	134-А	1918	2	11	436,6	17,08	7457,128	89485,536	46,24	20188,384	372,8564	13822,756
10	Трудовых резервов	6	1941	2	8	482,1	17,08	8234,268	98811,216	46,24	22292,304	411,7134	15263,286
11	Трудовых резервов	6-1	1941	2	8	492,3	17,08	8408,484	100901,808	46,24	22763,952	420,4242	15586,218
12	Трудовых резервов	8	1941	2	8	478	17,08	8164,24	97970,88	46,24	22102,72	408,212	15133,48
13	Трудовых резервов	8 к.1	1940	2	8	495,4	17,08	8461,432	101537,184	46,24	22907,296	423,0716	15684,364
14	Греческая	88	1923	2	15	792,1	17,08	13529,068	162348,816	46,24	36626,704	676,4534	25077,886
15	Октябрьская	35	1923	3	30	1915,61	17,08	32718,6188	392623,4256	46,24	88577,8064	1635,93094	60648,2126
16	Большой Садовый	13 к.2	2014	5	30	1576,2	17,08	26921,496	323057,952	46,24	72883,488	1346,0748	49902,492
17	Смирновский	139-1	1993	10	120	6568,3	22,12	145290,796	1743489,552	46,24	303718,192	7264,5398	224504,494
18	Сенной	2 к.1	1926	2	8	243,4	17,08	4157,272	49887,264	46,24	11254,816	207,8636	7706,044
19	Александровская	107	1923	3	36	1539,6	17,08	26296,368	315556,416	46,24	71191,104	1314,8184	48743,736
20	Спартакровский	16	1931	3	77	5588,97	17,08	95459,6076	1145515,291	46,24	258433,9728	4772,98038	176946,7902
21	Большая Бульварная	5-1	1951	2	12	1539,6	17,08	26296,368	315556,416	46,24	71191,104	1314,8184	48743,736
22	Фрунзе	54 к.1	1923	2	4	222,7	17,08	3803,716	45644,592	46,24	10297,648	190,1858	7050,682

Требования к качеству работ по обслуживанию жилых домов: в соответствии с требованиями действующего законодательства, Постановлений Правительства Российской Федерации № 170 от 27.09.2003, № 354 от 06.05.2011, № 491 от 13.08.2006, № 290 от 03.04.2013 и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.

Перечень коммунальных услуг: в соответствии с договором управления многоквартирным домом.

Начальная (максимальная) цена договора (цена лота) (руб./кв. м в месяц) - (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг).

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.

Размер обеспечения исполнения обязательств: 50% от стоимости договора.

Заместитель начальника по благоустройству – начальник отдела развития ЖКХ УЖКХ г. Таганрога

А.В. Самойлов