

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 74
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом
25 августа 2023 года.

Форма торгов: Открытый конкурс на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, Постановления Мэра города Таганрога от 09.11.2007 № 4251 «О возложении функций организатора конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на Управление жилищно-коммунального хозяйства и транспорта г. Таганрога»

Основание конкурса: п. 13 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

Организатор конкурса: Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога

Адрес организатора конкурса: 347900 г. Ростовская обл., Таганрог, ул. Р. Люксембург, 12,

к.14

номер телефона: 431-298

Контактное лицо: Иванцова Елена Валентиновна, тел.: 431-298; факс: 431-207

Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирными домами.

Получить конкурсную документацию, в т. ч. форму заявки на участие в конкурсе, необходимые дополнительные сведения о многоквартирных домах и условиях конкурса, можно по адресу: 347900 г. Ростовская обл., Таганрог, ул. Р. Люксембург, 12, к.14, пн.-чт. с 9-00 до 18-00, пт. 9-00 до 17-00.

Для участия в конкурсе необходимо в срок до 15-00 24.08.2023 в УЖКХ г. Таганрога (ул. Р. Люксембург, 12, к.14) представить Заявку на участие в конкурсе.

Заявка должна содержать:

1) сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, электронный адрес;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для индивидуального предпринимателя;

в) в случае, если заявка подписывается не руководителем претендента, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, подавшего заявку на участие в конкурсе;

г) реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

б) копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

в) копии документов, подтверждающие соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

г) документы, подтверждающие отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в

многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту, участнику конкурса.

Заявка представляется в запечатанном конверте.

4) Согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

5) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

6) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Окончательный срок приема заявок 22.08.2023, 15-00.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 12, к.14, 23.08.2023, 11-00.

Критерии оценки заявок: соответствие претендента требованиям, установленным в конкурсной документации, а также требованиям, установленным пунктом 15 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Преимущества: не предоставляются.

Конкурс будет проведен 25.08.2023 в 11-00. по адресу: г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 12, к.14.

Подробную информацию можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>.

Осмотр претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса: организатор конкурса организует проведение осмотров каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Требования к качеству работ по обслуживанию жилых домов: в соответствии с требованиями действующего законодательства, Постановлений Правительства Российской Федерации № 170 от 27.09.2003, № 354 от 06.05.2011, № 491 от 13.08.2006, № 290 от 03.04.2013 и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.

Перечень коммунальных услуг: в соответствии с договором управления многоквартирным домом.

Начальная (максимальная) цена договора (цена лота) (руб./кв. м в месяц) - (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг).

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.

Размер обеспечения исполнения обязательств: 50% от стоимости договора.

И.о. начальника УЖКХ г. Таганрога

А.В. Самойлов