

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

➤ Границы муниципального образования «Город Таганрог»

Согласно Решению Городской Думы города Таганрога от 30.06.2016 № 213 «О целесообразности изменения границ муниципального образования «Город Таганрог»:

в состав территории муниципального образования «Город Таганрог» включены земельные участки общей площадью 1,24 га в том числе, земельный участок площадью 0,34 га, земельный участок площадью 0,51 га, земельный участок площадью 0,39 га;

из состава территории муниципального образования «Город Таганрог» передается в состав территории муниципального образования «Неклиновский район» земельный участок площадью 0,09 га.

➤ Ввод жилья на территории муниципального образования «Город Таганрог»

Программой по вводу жилья на территории муниципального образования «Город Таганрог» на 2017 предусмотрен показатель - 132 000 кв. м.

За 12 месяцев 2017 года введено жилья общей площадью 133 834,45 кв. м. (101,4 % выполнения плана по вводу жилья на 2017 год), в том числе:

19 многоквартирных жилых домов (суммарной площадью – 45 230,2 кв. м);

1 033 объекта индивидуального жилищного строительства (суммарной площадью 88 609,25 кв. м.).

➤ Жилищная политика

Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2017 году

В соответствии с областной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, Администрацией города Таганрога продолжена работа по расселению домов, признанных аварийными до 01.01.2012 года. Расселено 654 квартиры из 680, что составляет 96,2 % от общего объема.

В соответствии с соглашением, заключенным между Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и Администрацией города Таганрога, в 2017 году переселено 11 семей, на общую сумму средств областного и местного бюджетов – 9,94 млн. рублей.

Переселение граждан, проживающих в домах, расположенных в прибрежной зоне Таганрогского залива

Распоряжением Правительства Ростовской области от 20.04.2017 № 214 «О выделении средств» в целях переселения граждан, проживающих в домах, имеющих неудовлетворительное техническое состояние, расположенных в городе Таганроге в нескольких метрах от береговой линии, утверждены лимиты на переселение собственников 8 домов в сумме 19,8 млн. рублей.

Все собственники заключили договоры купли - продажи.

Поступившие 25.12.2017 на лицевой счет Администрации города Таганрога денежные средства в сумме 19 589,6 тыс. рублей перечислены на счета продавцов 26.12.2017. В связи с уменьшением площади домовладения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Песочный, 10, с 40,6 кв.м. до 36,5 кв.м. у собственника Керемет Н.Н. образовалась экономия денежных средств в сумме 154,160 тыс. рублей.

Распоряжение Правительства Ростовской области от 20.04.2017 № 214 «О выделении средств» выполнено в полном объеме.

Реализация мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, выделено 78 млн. рублей, из них:

18,3 млн. рублей - обязательства по оплате муниципальных контрактов, заключенных в 2016 году. Средства освоены.

59,7 млн. рублей - предназначены для обеспечения 76 детей-сирот, согласно списку, утвержденному в 2017 году. Срок передачи объектов долевого строительства, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Победы, 101, по условиям контрактов, 01.08.2018. Предоставление жилья детям-сиротам запланировано на сентябрь 2018 года. В настоящее время денежные средства освоены в полном объеме.

Обеспечение жильем инвалидов Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц

В 2017 году на реализацию мероприятий по обеспечению жильем инвалидов Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц выделены денежные средства в виде субсидии областного бюджета 9,026 млн. рублей для обеспечения жильем 7-и семей.

Все денежные средства освоены в полном объеме.

Обеспечение жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов

В 2017 году на реализацию мероприятий по обеспечению жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов выделены денежные средства в виде субсидии областного бюджета 5,158 млн. рублей для обеспечения жильем 8-и семей.

Граждане самостоятельно осуществляют подбор жилья. Освоены денежные средства в сумме 4,513 млн. рублей.

Обеспечение жильем молодых семей

На квартирном учете в Администрации города Таганрога состоят 194 семьи (578 человек) данной категории.

Между Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и Администрацией города Таганрога подписано соглашение № 54-МС от 28.02.2017 о реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области» областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2015 – 2020 годы» и дополнительное соглашение № 1 от 16.06.2017 к соглашению на сумму 4 513,4 тыс. руб. для обеспечения жильем 5-ти молодых семей.

Все 5 свидетельств выданы молодым семьям 25 апреля 2017 года. На сегодняшний день все молодые семьи приобрели жилые помещения на общую сумму 4 513,4 тыс. рублей.

Обеспечение жильем граждан, относящихся к категории вынужденных переселенцев

В 2017 году на реализацию мероприятий по обеспечению жильем вынужденных переселенцев выделены и освоены денежные средства для 1 семьи в сумме 3,348 млн. рублей.

Обеспечение жильем граждан, пострадавших от воздействия радиации

В 2017 году на реализацию мероприятий по обеспечению жильем граждан, пострадавших от воздействия радиации, выделены и освоены денежные средства для 1 семьи в размере 1,988 млн. рублей.

➤ Строительство муниципальных объектов

Объекты образования

В рамках губернаторской программы «100 Губернаторских садов» с целью реализации мероприятий по ликвидации очередности в дошкольных образовательных учреждениях города Таганрога проводятся следующие мероприятия:

1. Строительство детского сада на территории СЖМ по адресу: пер. 1-й Новый, 16-д в г. Таганроге Ростовской области на 190 мест.

В связи с расторжением 02.05.2017 муниципального контракта от 26.11.2015 с ООО «Южрегионстрой» строительство детского сада приостановлено. За нарушение срока строительства детского сада Заказчиком ведется с подрядной организацией претензионная работа.

Освоение бюджетных средств на дату расторжения контракта составило 45 192,9 тыс. рублей.

В связи с изменением действующих технических требований и регламентов возникла необходимость внесения изменений в проектную документацию.

В соответствии с актуализированной «дорожной картой», окончание строительства дошкольной образовательной организации по вышеуказанному адресу планируется в декабре 2018 года.

2. Строительство дошкольной образовательной организации г. Таганрог, жилой массив Русское поле по ул. Чучева, 48 на 280 мест.

Подрядная организация - ООО «ТЭКО». Контракт 23.10.2017 расторгнут в одностороннем порядке с занесением ООО «ТЭКО» в реестр недобросовестных поставщиков (исполнителей, подрядчиков). За несвоевременное освоение бюджетных средств и нарушение срока строительства детского сада Заказчиком с подрядной организацией ведётся претензионная работа.

Общий объем выполненных работ – 144 612 тыс. рублей. Степень готовности объекта – 55,1%. С министерством строительства Ростовской области ведется работа по согласованию расчета начальной максимальной цены контракта на завершение работ по строительству детского сада.

Общая стоимость окончания строительства детского сада составляет 109 983,07 тыс. рублей. На 2018-2020 годы бюджетные средства не предусмотрены. Проведение закупки в соответствии с пунктом 6 статьи 83 № 44-ФЗ способом запроса предложений на завершение строительства детского сада возможно при условии доведения до Заказчика лимитов.

3. Введен в эксплуатацию детский сад в г. Таганроге по ул. С. Шило, 259-2 на 220 мест.

Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2016 № 61-58-144-2016.

01.09.2017 состоялось открытие дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 3», расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. С. Шило, 259-2.

Выданы санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии МБДОУ «Детский сад № 3» государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам от 11.09.2017 и лицензия на осуществление образовательной деятельности МБДОУ «Детский сад № 3» от 13.09.2017, регистрационный номер 6682, приказ от 13.09.2017 № 1859.

ООО «Зеленый квадрат» ведется работа по устранению недостатков, выявленных в ходе эксплуатации детского сада. По состоянию на текущую дату устранено недостатков на 84%.

4. Разработана проектная документация на строительство общеобразовательной организации по ул. Галицкого, 49-б.

Получено положительное заключение № 61-1-1-3-0044-17 от 15.05.2017 и достоверность сметной стоимости № 1-6-1-0151-17 от 29.06.2017. Стоимость строительства – 1 208 366,74 тыс. рублей. Ведется работа с министерством строительства Ростовской области по согласованию расчета начальной максимальной цены контракта.

В настоящее время формируется пакет документов для проведения электронного аукциона на выполнение работ по строительству общеобразовательной организации по ул. Галицкого, 49-б.

Ведется работа по разработке технических характеристик материалов, используемых при строительстве, формируется проект муниципального контракта, в соответствии с действующим законодательством.

5. В 2017 году, по предложению Управления образования г. Таганрога, проработан вопрос о планировочных решениях и возможности **размещения учебного корпуса на 12 класс-комплектов (начальную школу) с использованием спортивного блока МОБУ СОШ № 35.**

Заключен договор с ООО «Архитектурное наследие» от 10.11.2017 на разработку эскизного проекта размещения школы на земельном участке по ул. Чехова, 337/3, технического задания на проектирование и программ изысканий. Документы разработаны. Стоимость проектно-изыскательских работ – 10 000 тыс. рублей.

Объекты ЖКХ и прочих нужд города

1. В рамках программы *«Развитие территорий для жилищного строительства Ростовской области»*, разработаны, согласованы и утверждены техническое задание, расчет сметной стоимости работ по разработке и проекта планировки и межевания приоритетных территорий жилищного строительства муниципального образования «Город Таганрог» (г. Таганрог, Западный жилой массив, в границах улицы Фаины Раневской, переулка 21-й Мариупольский, Мариупольское шоссе и земельного участка с кад. № 61:26:06600024:43), площадью 16,5 Га.

2. Проектной организацией ООО «НИИ «Земля и город»» разработан *проект планировки и межевания приоритетных территорий жилищного строительства (Западный жилой массив на пересечении Николаевское шоссе и автомагистрали М23)*. 27.12.2017 состоялись публичные слушания проекта.

3. Заключен муниципальный контракт от 11.10.2017 с ООО «НПО «ЮГРЦ» на *выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Таганрог»* на сумму 3 890 тыс. рублей. Разработанный проект с изменениями Генерального плана 22.12.2017 передан в Управление капитального строительства г. Таганрога. Окончательный расчет с проектной организацией по условия муниципального контракта будет произведен после проведения публичных слушаний.

4. Постановлением Администрации города Таганрога от 25.08.2017 № 1401 утвержден *проект планировки и межевания территории для размещения напорно-самотечного коллектора вдоль Северо-Западного шоссе и насосных станций для водоотведения перспективной застройки I-II-III-IV мкр. СЖМ и перспективной застройки г. Таганрога*.

Подготовлено техническое задание на разработку проектной документации на строительство II этапа коллектора. Заключен договор с ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» для проведения достоверности стоимости проектных работ. Срок получения экспертного заключения - январь 2018 года. Необходимо определить источник финансирования для разработки проектной документации II этапа и строительства I этапа.

5. ООО «ПСК Габарит» разработаны техническое задание на обследование и инженерные изыскания по *берегоукреплению береговой зоны побережья города Таганрога*. Стоимость работ по комплексному обследованию существующих берегоукрепительных сооружений и проведению инженерных изысканий по берегоукреплению, составляет 89,5 млн. рублей. Получено положительное заключение достоверности стоимости обследования и инженерных изысканий № 1-14-1-0216-17 от 27.10.2017.

6. В 2017 году в рамках муниципальных контрактов от 12.04.2017 и 26.04.2017 с ООО «Строительно-производственное управление» и ООО «Колизей» проведены работы по *обследованию, разработке проектной документации и аварийно-восстановительные работы в отношении многоквартирного дома по ул. Шаумяна, 12/1*. Получено положительное экспертное заключение от 28.12.2017 № 3-11-1-0112-17 по разделам проектной документации. Подана заявка в экспертизу на проведение проверки достоверности сметной стоимости.

Объекты здравоохранения

В рамках муниципального контракта от 12.07.2013 ООО «Наука-Связь» разработана проектная документация *на капитальный ремонт существующего здания перинатального центра на территории родильного дома по ул. Ленина, 153 в г. Таганроге*. В настоящее время разработанная проектная документация проходит государственную экспертизу в ГАУ РО

«Государственная экспертиза проектов». Плановый срок получения экспертного заключения – 16.01.2018.

Объекты спорта и физической культуры

Заключен муниципальный контракт от 06.03.2017 с ООО «Донская Строительная Компания» на *реконструкцию тренировочной площадки МАУ «Стадион Торпедо»* по ул. Спортивная, 2-а.

На 2017-2018 годы предусмотрены бюджетные средства на реконструкцию в объеме 312 212,4 тыс. рублей. Степень готовности объекта – 92,4 %.

На объекте ведется строительный контроль АНО «Арена-2018» и авторский надзор ПАО «Южтрубопроводстройпроект» за реконструкцией стадиона.