

## **1.12. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА**

### **➤ Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»**

В течение отчетного периода продолжалась работа по внесению изменений в утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (далее – Правила).

Городской Думой города Таганрога принято Решение от 29.03.2019 № 560 о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил в части двух земельных участков кладбищ (Николаевское Шоссе, 5-13 и около Мариупольское Шоссе, 50).

Решением Городской Думы города Таганрога от 30.05.2019 № 584 внесены изменения в карту градостроительного зонирования Правил в части 16 земельных участков.

Выполнена работа по приведению в соответствие с действующим законодательством Генерального плана муниципального образования «Город Таганрог» на период до 2028 года», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2008 № 753.

### **➤ Работа с проблемными объектами долевого строительства**

В рамках Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в реестре проблемных объектов долевого строительства Ростовской области с 2017 года включено 11 объектов.

На июль 2019 года введено 4 проблемных объекта (8 домов), реализовано 219 квартир и удовлетворены требования 202 обманутых дольщиков в полном объеме:

многоквартирные жилые дома по адресу: г. Таганрог, пер. 3-й Новый, 46, (2 и 3 корпус);

многоквартирный жилой дом по адресу г. Таганрог, 4-я Линия, 2-24;

многоквартирный жилой дом по адресу г. Таганрог, 2-й Новый, 57;

многоквартирных жилых дома по адресу: г. Таганрог, ул. С. Шило, 212-2 (1, 2, 5, 6 – очереди строительства).

### **➤ Информационная система обеспечения градостроительства**

Усовершенствован программно-аналитический комплекс «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности» (ПАК ИСОГД). Программно-аналитический комплекс предназначен для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Разработана и введена в эксплуатацию подсистема «Адресный реестр» на базе ПАК ИСОГД, что позволило работать с актуальной адресной информацией при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Таганрога.

### **➤ Жилищная политика**

**Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.**

На 2019 год утверждены лимиты 52 736,9 тыс. рублей областного и 18 337,2 тыс. рублей местного бюджетов.

На основании соглашения от 15.02.2019 № 12 и дополнительного соглашения к нему от 20.06.2019 № 1, а также соглашения от 20.06.2019 № 11/СФ о долевом финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 году к переселению запланировано 50 семей с ликвидацией аварийного жилищного фонда площадью 2,1 тыс. кв. м.

Из них:

- по 32 семьям планируется предоставление возмещения за изымаемые жилые помещения, непригодные для проживания;
- по 18 семьям запланировано приобретение жилых помещений путем размещения электронного аукциона.

Из 32 семей:

- заключены 12 договоров из 32 планируемых на выплату возмещения за изъятое имущество. Ожидается финансирование по 9 договорам;
- администрацией города в полном объеме исполнены требования 3-х решений суда по выплате средств гражданам.

Из 18 семей:

- заключены 4 муниципальных контракта на приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья. Предоставление квартир до конца 2019 года;
- 3-м семьям предоставлены муниципальные квартиры по пер. 1-й Новый, 26.

В настоящее время переселены 6 семей из 50 запланированных в 2019 году. Освоено 5 036,3 тыс. рублей (областного и местного бюджетов) из выделенных 71 074,1 тыс. рублей, что составляет 7,08 %.

На основании распоряжения Правительства Ростовской области от 20.05.2019 № 274 собственнику, переселяемому в рамках 2015 года программы, по решению суда 21.05.2019 выплачены средства местного бюджета на сумму 2 311,0 тыс. рублей и 30.05.2019 оплачены средства резервного фонда Правительства Ростовской области на сумму 6 646,4 тыс. рублей.

**Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.**

На 2019 год в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, вошла 81 кандидатура из числа детей-сирот. 27.12.2018 Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области доведены лимиты в сумме 85 904,0 тыс. рублей. Сумма доступной субвенции для заключения договора - 81 049,5 тыс. рублей, из этих средств:

- 6 365,0 тыс. рублей – обязательства по заключенным контрактам в 2018 году. Денежные средства освоены в полном объеме.

- 74 684,5 тыс. рублей – на закупку 81 квартиры из списка детей-сирот на 2019 год.

Электронные аукционы от 25.01.2019, 15.02.2019, 22.03.2019, 03.04.2019, 29.04.2019 и 04.06.2019 на приобретение 81 квартир признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие.

03.04.2019 электронный аукцион по 1 квартире на сумму 1 284,5 тыс. рублей признан состоявшимся. 23.04.2019 с ООО «СТРОЙ-ЖИЛЬЕ» заключен муниципальный контракт № 126/19 на приобретение в муниципальную собственность г. Таганрога квартиры 116, общей площадью 35,7 кв. м, расположенной по адресу: г. Таганрог, ул. Победы, 105, с целью предоставления сироте с правом на дополнительную площадь.

По обязательствам 2018 года 16.04.2019 предоставлено 70 квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в жилом доме № 101 по ул. Победы. Денежные средства освоены в полном объеме.

**Обеспечение жильем молодых семей в 2019 году.**

В настоящее время на квартирном учете в Администрации города Таганрога состоят 198 молодых семей.

Между министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и Администрацией города Таганрога в государственной интегрированной информационной системе «Электронный бюджет» подписано соглашение от 28.02.2019 № 60737000-1-2019-001 о предоставлении в 2019 году субсидии из бюджета Ростовской области бюджету местному бюджету на обеспечение жильем 4 молодых семей. В настоящее время Администрацией города Таганрога в государственной интегрированной информационной системе «Электронный бюджет» подписано дополнительное соглашение от 30.05.2019 № 60737000-1-2019-001/2 на общую сумму 3 001, 95 тыс. рублей, на обеспечение жильем 4 молодых семей.

Свидетельства выданы молодым семьям Срок реализации по 3 свидетельствам - до 29.10.2019, по 1 свидетельству – до 31.12.2019. Подбор жилья осуществляется гражданами самостоятельно.

#### **Обеспечение жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны в 2019 году.**

Правительством Ростовской области утверждено распоряжение «О распределении средств, предоставленных из федерального бюджета на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» от 21.03.2019 № 148 и от 29.04.2019 № 249. В список граждан, получающих субсидии на строительство или приобретение жилого помещения в 2019 году включены 2 человека, сумма субсидии 1 510, 70 тыс. рублей, срок реализации до 29.11.2019, подбор жилья осуществляется самостоятельно.

#### **Обеспечение жильем граждан, пострадавших от воздействия радиации.**

Постановлением Правительства Ростовской области от 19.09.2018 № 601 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения сводного списка граждан – получателей государственных жилищных сертификатов» утвержден список граждан – получателей государственных сертификатов на 2019 год, в который включены 2 человека, сумма субсидии 2 862,68 тыс. рублей, срок реализации по 2 свидетельствам- 20.10.2019, подбор жилья осуществляется самостоятельно.

#### **Обеспечение жильем граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.**

Постановлением Правительства Ростовской области от 19.09.2018 № 601 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения сводного списка граждан – получателей государственных жилищных сертификатов» утвержден список граждан – получателей государственных сертификатов на 2019 год, в который включены 3 человека, сумма субсидии 5 204, 88 тыс. рублей. Срок реализации по 3 свидетельствам - до 20.10.2019, подбор жилья осуществляется самостоятельно.

#### **Обеспечение жильем инвалидов.**

Распоряжением Правительства Ростовской области от 02.04.2019 № 170 «О распределении средств, предоставленных из федерального бюджета на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан», согласно приложению к распоряжению Правительства Ростовской области от 02.04.2019 № 170 двум гражданам, сумма субсидии 1 510,70 тыс. рублей на приобретение жилья, срок реализации по двум свидетельствам - до 20.10.2019, подбор жилья осуществляется самостоятельно.

#### **Обеспечение жильем граждан, вынужденных переселенцев.**

В соответствии с распоряжением Правительства Ростовской области от 22.04.2019 № 220 для граждан – участников основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153, утвержден дополнительный список граждан – получателей государственных жилищных сертификатов на 2019 год, в который включен 1 человек, сумма субсидии 1 431,34 тыс. рублей, срок реализации - до 22 11 2019, подбор жилья осуществляется самостоятельно.

### **➤ Строительство муниципальных объектов**

#### **Объекты образования**

В рамках губернаторской программы «100 Губернаторских садов» с целью реализации мероприятий по ликвидации очередности в дошкольных образовательных учреждениях города Таганрога проводятся следующие мероприятия:

**1. Завершено строительство детского сада по пер. 1-й Новый, 16-д в г. Таганроге Ростовской области на 190 мест. Детский сад функционирует с 01.06.2019.**

**2. Строительство дошкольной образовательной организации г. Таганрог, жилой массив Русское поле по ул. Чучева, 48** на 280 мест. Продолжено строительство детского сада по ул. Чучева, 48 в рамках муниципального контракта с ООО «Южрегионстрой». Срок завершения работ – 06.01.2019. Степень готовности объекта – 92,1%. Планируемый срок завершения строительства – 3 квартал 2019 года. С ООО «Южрегионстрой» ведется претензионная работа за нарушение сроков строительства детского сада.

**3. Строительство детского сада по ул. Адмирала Крюйса, 25-а, на 220 мест.**

В рамках муниципального контракта с ООО «Северо-Кавказский территориальный научно-исследовательский проектный институт агропромышленного комплекса». Ведется работа по внесению изменений в проектную документацию. Срок завершения работ – 26.11.2019.

**4. Строительство дошкольной образовательной организаций на 120 мест, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 32-б.** Заключен контракт с ООО «Северо-Кавказский территориальный научно-исследовательский проектный институт агропромышленного комплекса» на внесение изменений в проектную документацию. Срок завершения работ – 26.11.2019.

**5. Строительство дошкольной образовательной организаций на 220 мест, г. Таганрог, жилой массив Русское поле по Мариупольскому шоссе, 31-7.** Заключен контракт с ООО «СТРОЙПРОЕКТ» на разработку проектной документации. Срок завершения работ – 26.11.2019.

**6.** В рамках муниципального контракта с ООО «СТРОЙПРОЕКТ» ведется работа по разработке проектной и рабочей документации по объекту: **«Реконструкция МАОУ ДОД «Дом детского творчества» в начальную общеобразовательную организацию по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 337-3».**

В настоящее время проектная документация выполнена в полном объеме. Проходит согласование расчетная предельная стоимость строительства. После согласования предварительной расчетной предельной стоимости строительства проектная документация будет передана в ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» для заключения договора на прохождение экспертизы.

В адрес проектной организации направлено требование о взыскании штрафных санкций в размере 40,5 тыс. рублей за нарушение сроков разработки проектной документации.

**7. Строительство общеобразовательной организации по ул. Галицкого, 49-б** вместимостью 1340 учащихся. Муниципальный контракт с подрядной организацией ООО «Донская строительная компания» (ООО «ДСК»). Срок завершения строительства – декабрь 2019 года.

### **Объекты здравоохранения**

Управление капитального строительства города Таганрога выполняет функции технического заказчика в разработке проектной документации по объекту: **«Реконструкция зданий МБУЗ «ГБСМП», расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Большой Проспект, 16»**

### **Объекты ЖКХ и прочих нужд города**

**1.** Утверждены технические задания на **разработку проектов планировки территорий и проектов межевания территорий в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур:**

- на приоритетной территории жилищного строительства муниципального образования «Город Таганрог» (Ростовская область, г. Таганрог, Западный жилой массив, в границах ул. Паустовского, пер. 21-й Мариупольский, Мариупольского Шоссе и земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600024:43) площадью 18 га;

- на территории жилой застройки муниципального образования «Город Таганрог» (Ростовская область, г. Таганрог, Западный жилой массив, микрорайон «Диагональ Б») площадью 62,5 га.

**2. Выполнен II этап по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Таганрог».**

**3. Сформулировано задание на разработку проектной и рабочей документаций по объекту: *Строительство напорно-самотечного коллектора вдоль Северо-Западного шоссе и насосных станций в городе Таганроге*.**

По итогам доведения ассигнований до Заказчика будет проведена закупка на разработку проектной и рабочей документаций по вышеуказанному объекту.