

1.8 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

➤ Деятельность в сфере архитектуры и градостроительства

Сформирован перечень первоочередных предложений в отношении ряда городских территорий, в части которых необходима корректировка наряду с применением механизма комплексного развития территорий (далее - КРТ).

Для возможности реализации инструмента КРТ, по итогам общественных обсуждений Мастер-планом обозначены приоритетные территории по адресным ориентирам: между ул. Транспортная/ ул. 2-я Советская и ул. Калинина/ ул. Чехова, и частично территория площадки комбайнового и автомобильного завода (на пересечении ул. Инструментальная и ул. Спортивная) - частный инвестор. Кроме указанных территорий рассмотрено еще 11 не менее перспективных площадок города.

Дизайн-код г. Таганрога позволит определить и внедрить единые и обязательные для исполнения требования к архитектурно-художественному и стилистическому облику фасадов зданий. Реализация Дизайн-кода города Таганрога возможна по мере поэтапного внесения изменений в нормативно-правовые акты, которыми утверждены Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Таганрог», стандарт вывесок и рекламных конструкций и т.д.

В рамках комплексного развития г. Таганрога как туристического центра муниципальным образованием проводятся мероприятия по реализации масштабного инвестиционного проекта «Туристско-рекреационный кластер в Таганроге» (по ул. Социалистической, в районе гостиницы «Приазовье» и профилактория «Тополь»). Проект охватывает порядка 13 земельных участков, которые рассматриваются в числе первоочередных, требующих внесения изменений в градостроительную документацию (Генеральный план и Правила).

За отчетный период проведены публичные слушания (1 заседание) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Также проведены публичные слушания по утверждению документации по планировке территории.

Дата проведения публичных слушаний – 02.03.2023

Место проведения – г. Таганрог, ул. Петровская, 73, к. 306.

Время проведения публичных слушаний – 17-00 час.

Тема – документация по планировке территории «В целях корректировки проектов планировки территории (проекты планировки и проекты межевания территории) для размещения трамвайной сети города в границах линейных объектов» (далее – Документация).

Разработчик документации – ООО «НПК «Бюро Кадастра Таганрога»

Заказчик выполнения работ по проекту – ООО «Синара – ГТР Таганрог».

Публичные слушания назначены постановлением Председателя Городской Думы города Таганрога – главы города Таганрога от 15.02.2023 № 61.

Информация о мероприятии опубликована в средствах массовой информации (газета «Таганрогская правда» от 17.02.2023 № 17), размещена на официальном сайте Администрации города Таганрога в сети Интернет от 15.02.2023.

В целях ознакомления населения города, демонстрационный материал по Документации размещался в фойе здания Администрации города Таганрога.

Корректировка Документации выполнена в связи с необходимостью образования дополнительных земельных участков под контактную сеть (опоры) и остановочные

площадки, ввиду смещения местоположения некоторых объектов при вынесении их координат в натуру на местности.

По результатам проведенной работы выявлена невозможность завершения строительства объекта. Правительством Ростовской области в адрес Наблюдательного совета «Фонд развития территорий» направлено ходатайство о выделении средств на выплаты компенсаций.

В существующем списке граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, имеющих право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельного участка, по состоянию на 31.03.2023 числится 988 многодетных семей.

➤ **Строительство**

Программой по вводу жилья на территории муниципального образования «Город Таганрог» на 2023 предусмотрен показатель – 130 тыс. кв. м.

На 11.04.2023 введено жилья общей площадью 19,3 тыс. кв. м (14,9% выполнения плана на 2023 год), за счет 1 многоквартирного жилого дома (суммарной площадью 1,177 тыс. кв. м) и 151 объектов индивидуального строительства (суммарной площадью 18,153 тыс. кв. м).

➤ **Жилищная политика**

1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

26.01.2023 заключено соглашение на сумму 61 806,2 тыс. рублей для переселения 19 семей (41 человек). Проведена оценка выкупной стоимости изымаемых помещений. Проекты договоров об изъятии направлены гражданам на согласование.

На 01.04.2023 освоены средства местного бюджета по 1 муниципальному контракту в сумме 711 тыс. рублей. В областное министерство направлена заявка на перечисление субсидии областного бюджета в размере 2 226,9 тыс. рублей. Ожидается поступление денежных средств.

2. Обеспечение жильем молодых семей

Заключено соглашение в системе «Электронный бюджет» от 25.01.2023 № 60737000-1-2023-006 на предоставление социальных выплат трем молодым семьям в сумме 4 010,5 тыс. рублей.

16.03.2023 выданы свидетельства 2 молодым семьям (срок действия свидетельств до 16.10.2023). В связи с отказом 1 молодой семьи от получения субсидии осуществляются мероприятия по включению другой молодой семьи на получение социальной выплаты.

3. Обеспечение жильем граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей

20.01.2023 заключено соглашение на сумму 79 913,3 тыс. рублей для обеспечения жилыми помещениями 26 человек.

На сегодняшний день по итогам проведенных торгов заключено 26 муниципальных контрактов.

В настоящее время муниципальные контракты проходят регистрацию в Управлении Росреестра, направляются заявки на оплату средств в областное министерство.

Полное освоение денежных средств по 26 контрактам планируется в апреле 2023 года.