

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

Согласно Решению Городской Думы города Таганрога от 30.06.2016 № 213 «О целесообразности изменения границ муниципального образования «Город Таганрог», в состав территории муниципального образования «Город Таганрог» включены земельные участки общей площадью 1,24 га (в том числе, земельный участок площадью 0,34 га, земельный участок площадью 0,51 га, земельный участок площадью 0,39 га). В состав территории муниципального образования «Неклиновский район» передается из состава территории муниципального образования «Город Таганрог» земельный участок площадью 0,09 га.

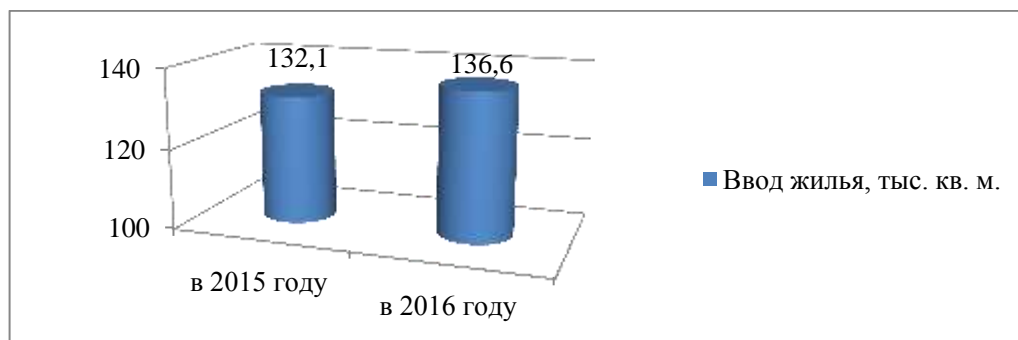
Во исполнение Указа Президента РФ от 07.05.2013 № 600 в 2016 году подготовлены и согласованы 60 постановлений Администрации города Таганрога об утверждении схем расположения земельных участков в западном жилом массиве города Таганрога на пересечении Николаевского Шоссе и автомагистрали М23 для граждан, имеющих трех и более детей, участки переданы в собственность многодетным семьям.

В 2016 году **введено жилья** общей площадью 136,7 тыс. кв. м. (103,1 % выполнения плана по вводу жилья на 2016 год), в том числе:

28 многоквартирных жилых домов (суммарной площадью – 76,1 тыс. кв. м.);

557 объектов индивидуального жилищного строительства (суммарной площадью – 60,6 тыс. кв. м.).

Динамика ввода жилья на территории города Таганрога в 2015-2016 году



В течение отчетного периода продолжалась работа по организации конкурсных процедур и заключению муниципальных контрактов на проектно-изыскательские работы, строительство (реконструкцию), капитальный (комплексный) ремонт муниципальных объектов жилищно-гражданского, коммунального назначения, социальной сферы и иные договоры, подлежащие исполнению за счет бюджетных средств, от имени муниципального образования «Город Таганрог».

➤ **Объекты образования**

В рамках **губернаторской программы «100 Губернаторских садов»** с целью реализации мероприятий по ликвидации очередности в дошкольных образовательных учреждениях города Таганрога проведены следующие мероприятия:

введен в эксплуатацию детский сад на 220 мест в г. Таганроге по ул. С. Шило, 259-2. Общая стоимость работ по строительству детского сада, расположенного по вышеуказанному адресу, составляет - 191 139,99 тыс. рублей. В I квартале 2017 года подрядной организацией ООО «Зеленый квадрат» будут выполнены работы по благоустройству территории детского сада;

продолжено строительство детского сада на 190 мест на территории СЖМ по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Новый. Подрядная организация – ООО «Южрегионстрой». Степень готовности объекта – 65%. Срок завершения работ по строительству (ориентировочно) – декабрь 2017 года. С подрядной организацией ведётся претензионная работа за нарушение сроков строительства и несвоевременное освоение бюджетных средств;

продолжено строительство дошкольной образовательной организации на 280 мест в жилом массиве Русское поле по ул. Чучева, 48. Подрядная организация – ООО «ТЭКО». Срок завершения работ (ориентировочно) – декабрь 2017 года. С подрядной организацией ведётся претензионная работа за нарушение сроков строительства и несвоевременное освоение бюджетных средств. С автором проекта ООО «Синдикат» ведётся претензионная работа в части выявленных в ходе строительства детского сада несоответствий в проектной документации, которая имеет положительное заключение государственной экспертизы;

проведены антитеррористические мероприятия по заглушению оконных и дверных проемов, демонтажу металлических лестничных маршей здания к дому детского творчества, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, д. 337/3;

заключен муниципальный контракт с ПАО «Южтрубопроводстройпроект» от 12.09.2016 на разработку проектной документации на строительство общеобразовательной организации по ул. Галицкого, 49-б, проектной организацией выполнены инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания. Ориентировочная дата получения положительного заключения экспертизы I квартал 2017 года.

Управлением капитального строительства г. Таганрога (далее – УКС г. Таганрога) осуществляется ежедневный технический контроль и ведётся авторский надзор за строительством детских садов в рамках заключенных муниципальных контрактов.

➤ **Объекты ЖКХ и прочих нужд города**

В рамках программы «Развитие территорий для жилищного строительства Ростовской области» разработаны, согласованы и утверждены техническое задание, расчет сметной стоимости на разработку проекта планировки и межевания приоритетных территорий жилищного строительства муниципального образования «Город Таганрог» (Ростовская область, г. Таганрог, Западный жилой массив; в границах улицы Фаины Раневской, переулка 21-й Мариупольский, Мариупольское шоссе и земельного участка с кадастровым № 61:26:06600024:43, площадью 16,5 га).

Получено положительное заключение государственной экспертизы от 15.04.2016 и проведена достоверность сметной стоимости капитального ремонт существующего административно-бытового здания со складскими помещениями по ул. Морозова, 8.

В соответствии с Решением Арбитражного суда Ростовской области, с 11.07.2016 муниципальный контракт от 10.11.2011 № 43, заключенный между УКС г. Таганрога и ООО «Синдикат» на проектирование II этапа строительства напорно-самотечного коллектора вдоль Северо-западного шоссе и насосных станций для водоотведения застройки I-II-III-IV мкр. СЖМ и перспективной застройки г. Таганрога расторгнут (инициатор – ООО «Синдикат»). УКС ведутся судебные разбирательства с ООО «Синдикат» в части взыскания денежных средств за некачественно выполненные работы по проектированию. Заседание назначено на 02.02.2017.

26.09.2016 заключено Соглашение с министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области о предоставлении субсидий бюджету муниципального образования «Город Таганрог» в 2016 году на разработку проекта планировки территории и межевания территории для размещения коллектора. Заключен муниципальный контракт ГАУ РО «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства». Цена контракта – 1 498,0 тыс. рублей.

Разработано техническое задание на обследование и инженерные изыскания по объекту: «Берегоукрепление береговой зоны побережья города Таганрога». Стоимость работ по обследованию составляет – 98 706,7 тыс. рублей. УКС г. Таганрога ведётся работа по определению достоверности сметной стоимости обследования береговой черты города Таганрога.

➤ **Объекты здравоохранения**

Во исполнение поручения Губернатора Ростовской области и в целях реализации мероприятий «дорожной карты» проводились работы по устранению замечаний, выявленных при проверке, после капитального ремонта родильного дома. Замечания устранены. С 24.02.2016 гинекологическое отделение МБУЗ «Родильный дом» работает в штатном режиме.

2. Получено положительное заключение Госэкспертизы от 04.04.2016 на инженерно-геологические изыскания для разработки проектной документации на капитальный ремонт перинатального центра МБУЗ «Родильный дом». Планируемый срок получения положительного заключения проектной документации на капитальный ремонт перинатального центра МБУЗ «Родильный дом» - I квартал 2017 года.

➤ **Объекты спорта и физической культуры**

УКС г. Таганрога ведется работа по сопровождению проектирования объекта: «Реконструкция тренировочной площадки муниципального автономного учреждения Стадион Торпедо», Ростовская область, г. Таганрог, ул. Спортивная, д. 2-а». Проектная документация разработана, получено положительное заключение государственной экспертизы. В течение отчетного периода Администрацией города Таганрога осуществлялась работа по исполнению государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан различных категорий:

➤ **Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

В рамках реализации мероприятий областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах» проведены следующие мероприятия:

для 3 семей приобретены квартиры на первичном и вторичном рынках жилья;

1 семье выплачено возмещение стоимости за изымаемое аварийное жилое помещение.

В рамках постановления Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» запланировано переселение 37 семей (104 человека) из домов, грозящих обрушением. Из них 24 семьям выплачено возмещение стоимости за изымаемые аварийные жилые помещения, 1 семье приобретена квартира на рынке вторичного жилья, переселение 13 семей планируется в этапе 2017 года.

Завершаются мероприятия этапа 2015 года. Для 45 семей приобретено 48 квартир, в соответствии с муниципальными контрактами долевого строительства, заключенными с ООО «СОЮЗСТРОЙ-ЭКО». Дом введен в эксплуатацию с нарушением срока, предусмотренного муниципальным контрактом. Администрацией города ведется претензионная работа.

➤ **Реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище»**

На реализацию программы по обеспечению жильем молодых семей в Ростовской области выделены денежные средства областного и местного бюджетов в размере 5 530,6 тыс. рублей, в том числе 1 570,6 тыс. рублей - средства бюджета города Таганрога, 3 960,0 тыс. рублей - средства областного бюджета.

В рамках реализации программных мероприятий 30.06.2016 молодым семьям вручены:

7 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства на сумму

5 404,9 тыс. рублей;

дополнительная социальная выплата на сумму 125,7 тыс. рублей из областного бюджета, в связи с рождением ребенка в период после получения основного свидетельства, врученного молодой семье в октябре 2015 года.

Мероприятия по реализации денежных средств завершены в полном объеме.

➤ ***Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений***

В соответствии с доведенными лимитами, в 2016 году между Администрацией города Таганрога и Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области 15.01.2016 заключен договор о предоставлении субвенций на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями 47 детей-сирот на сумму 42 887,5 тыс. руб.

10.03.2016 и 11.03.2016 с победителем электронного аукциона ООО «МЕМ-СТРОЙ», заключены муниципальные контракты участия в долевом строительстве, в соответствии с которыми закуплено 47 квартир для детей-сирот.

11.05.2016 между Администрацией города Таганрога и Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области подписано дополнительное соглашение к договору № 52-ДС от 15.01.2016 о предоставлении субвенций на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на сумму 63 875,0 тыс. рублей.

21.06.2016 с победителем электронного аукциона ООО «МЕМ-СТРОЙ», заключены муниципальные контракты участия в долевом строительстве, в соответствии с которыми закуплено 23 квартиры для детей-сирот.

В соответствии с дополнительным соглашением № 2 от 01.08.2016 к договору № 52-ДС от 15.01.2016 о предоставлении субвенций на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, 29.09.2016 заявка на проведение электронного аукциона на приобретение жилья для одного ребенка-сироты размещена в четвертый раз. 07.10.2016 аукцион признан несостоявшимся.

➤ ***Обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов Великой Отечественной Войны, граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, граждан, относящихся к категории вынужденные переселенцы.***

В 2016 году 17 человек (15 инвалидов и 2 ветерана боевых действий) из 132 состоящих на учете в Администрации города Таганрога получили субсидии на приобретение жилья на общую сумму 10 779,56 тыс. рублей. Все инвалиды приобрели жилые помещения. Выделенные средства федерального бюджета реализованы в полном объеме.

За счет средств федерального бюджета ветеранам Великой Отечественной войны предоставлено 13 субсидий на общую сумму 16 540,9 тыс. рублей. Средства освоены в полном объеме.

На обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, за счет средств федерального бюджета предоставлено 3 субсидии на общую сумму 3 626,4 тыс. рублей. Средства освоены в полном объеме.

На квартирном учете в Администрации города Таганрога состоят 6 семей из категории вынужденных переселенцев. В марте 2016 года за счет средств федерального бюджета выделен один сертификат на общую сумму 1 512,3 тыс. рублей. Сертификат освоен в полном объеме.