

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА**
**на проект постановления Администрации г. Таганрога «О внесении
изменений в постановление Администрации города Таганрога от
14.03.2016 № 542»**

1. Настоящее экспертное заключение дано на проект постановления Администрации города Таганрога «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 14.03.2016 № 542 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка без проведения торгов» (далее – проект).

2. Проект разработан Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога.

3. Основанием для проведения экспертизы являются:

– Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

– постановление Администрации города Таганрога от 03.05.2018 № 837 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения их экспертиз».

4. Срок проведения экспертизы уполномоченным органом: с 09.10.2019 года по 21.11.2019 года.

5 Предметом экспертизы является оценка соответствия проекта, а также административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка без проведения торгов» (далее – Регламент) требованиям, установленным Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Таганрога от 03.05.2018 № 837 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения их экспертиз».

6. Проект, а также действующий Регламент подлежат доработке по следующим основаниям.

1) Изменения, вносимые подпунктом 1.2.2 проекта в пункт 2.7 действующего Регламента, следует соотнести с пунктом 2.2 действующего Регламента.

2) Перечень документов, указанных в пункте 2.5 действующего Регламента, необходимо привести в соответствие с Реестром муниципальных услуг, предоставляемых на территории города Таганрога, утвержденном постановлением Администрации города Таганрога от 17.01.2013 № 109 (далее – Реестр).

3) В абзаце втором пункта 2.4 действующего Регламента слова «дачного хозяйства» следует исключить.

4) В подпункте 2.6.2.1.2 действующего Регламента слова «из ЕГРН» целесообразно заменить словами «из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)».

5) Содержание подпункта 2.6.2.3 действующего Регламента следует привести в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

6) Подпункт 2.6.2.5 следует признать утратившим силу (в соответствии с подпунктом «б» пункта 5 статьи 40 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

В связи с этим также необходимо доработать проектируемый подпункт 2.7.5 Регламента.

7) В подпункте 2.6.2.10 действующего Регламента слова «дачного хозяйства» следует исключить.

8) Пункт 2.10 действующего Регламента следует соотносить с подпунктом 2.6.2.6.8 действующего Регламента (выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения).

9) Раздел 3 действующего Регламента следует откорректировать в части отсылок к конкурсным процедурам.

7. Экспертное заключение уполномоченного органа содержит замечания правового и редакционного характера по проекту и действующей редакции постановления Администрации города Таганрога «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 14.03.2016 № 542 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка без проведения торгов».

Рекомендации:

- устранить указанные замечания;
- представить доработанный проект в правовое управление Администрации города Таганрога для проведения правовой и антикоррупционной экспертиз.

главный специалист
отдела правовой и антикоррупционной
экспертиз правового управления
Администрации города Таганрога

А.В. Деревянченко