

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель Губернатора
Ростовской области


И.А. Гуськов
«15» мая 2016 г.

**«Дорожная карта» по завершению строительства многоквартирного дома
по адресу: г. Таганрог, ул. Чучева, 40**

Застройщик: ООО «Строительная компания РотЯг».

Находится в процедуре конкурсного управления. ЖСК «Троица» ликвидируется.

Инвестор: ООО «Дон-Спарк».

Объект: 10-ти этажный 233-х квартирный 4-х секционный жилой дом, общая площадь 15626,0 кв.м., строительный объем 62989,0 куб.м.

Готовность: 8 %. Строительство не ведется. Кирпичная кладка 1-го этажа.

Разрешительная документация: Разрешение на строительство № RU61311000-80 от 06.04.2011, срок действия до 30.09.2017.

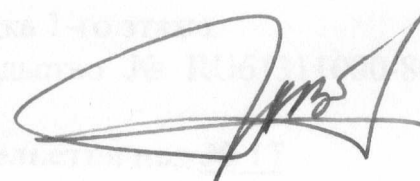
Включен в реестр проблемных объектов долевого строительства под №17

№ п/п	Мероприятие / содержание документа	Ответственный орган, лицо	Сроки исполнения	Примечание
1.	Подготовка земельного участка (земельных участков) для предоставления юридическому лицу в аренду без проведения торгов после обеспечения инвестором прав пострадавших участников долевого строительства.	Администрация г. Таганрога	30 дней	
2.	Подача инвестором заявления в соответствии с положениями Указа Губернатора Ростовской области № 17 от 06.04.2015.	ООО «Дон-Спарк»		

3.	Рассмотрение заявления инвестора в соответствии с положениями Указа Губернатора Ростовской области № 17 от 06.04.2015, утверждение итогового заключения.	Земельно-градостроительная комиссия Ростовской области	90 дней	Со дня регистрации заявления
4.	Подготовка Распоряжения Губернатора Ростовской области о соответствии/несоответствии объекта, проекта критериям, установленным Областным законом № 312-ЗС от 25.02.2015 и о предоставлении/не предоставлении юридическому лицу земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов после обеспечения инвестором прав пострадавших участников долевого строительства.	Региональная служба ГСН РО	30 дней	Со дня утверждения заключения
5.	Процедура заключения с инвестором договора об обеспечении прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения.	Инвестор Застройщик Участники долевого строительства Администрация г. Таганрога Региональная служба ГСН РО	30 дней	С момента вступления в силу распоряжения Губернатора Ростовской области
6.	Выполнение строительно-монтажных работ на объекте (финансирование выполнения строительно-монтажных работ на объекте).	ООО «Дон-Спарк»	24 мес.	С момента получения заключения о возможности реализации проекта и начала строительства
7.	Подача заявления и подготовка документов для включения в инвестиционную программу по	ООО «Дон-Спарк» Администрация	30 дней	

	развитию инженерных сетей.	г. Таганрога Региональная служба ГСН РО		
8.	Подписание акта приема-передачи объекта долевого строительства.	Застройщик Участники долевого строительства	30 дней	С момента ввода объекта в эксплуатацию
9.	Процедура заключения с инвестором договора аренды земельного участка (земельных участков) без проведения торгов после обеспечения инвестором прав пострадавших участников долевого строительства.	Администрация г. Таганрога ООО «Дон-Спарк»	31.12.2018	После обеспечения прав пострадавших участников долевого строительства

И.о. мэра г. Таганрога



А.В. Махов

СОГЛАСОВАНО

Руководитель Региональной службы
государственного строительного надзора
Ростовской области



А.Б. Соловьев