

Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2020 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Муниципальный земельный контроль

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель проводится на территории г. Таганрога в соответствии со статьей 72 Земельного Кодекса РФ, в рамках пункта 20 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Ростовской области от 12.02.2015 № 86 «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля», Постановлением Администрации города Таганрога №4715 от 28.12.2012 «Об утверждении Административного регламента исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля». Данные нормативно-правовые акты имеют необходимую информацию о правах и обязанностях при проведении проверок по муниципальному земельному контролю, как инспекторов по муниципальному земельному контролю, так и проверяемых лиц.

Контроль за сохранностью автомобильных дорог

Согласно статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 13 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства РО от 13.11.2012 N 1013 "Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности", Решением Городской Думы города Таганрога от 30.07.2012 N 461 "Об утверждении Положения "Об Управлении жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога" Постановление Администрации г. Таганрога от 28.12.2012 № 4712 «Об утверждении административного контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город «Таганрог».

Данные нормативно-правовые акты имеют необходимую информацию о правах и обязанностях при проведении проверок по муниципальному жилищному контролю, как муниципальных жилищных инспекторов, так и проверяемых лиц, размещены в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Таганрога.

Муниципальный лесной контроль

Согласно Положению об отделе по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога, утвержденному распоряжением Администрации города Таганрога от 17.03.2010 № 34, Положению об осуществлении муниципального лесного контроля на территории города Таганрога, утвержденному постановлением Администрации города Таганрога от 02.10.2012 № 3620, Административному регламенту осуществления муниципального лесного контроля в отношении городских лесов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденному постановлением Администрации города Таганрога от 28.06.2019 № 1106, а также статье 84 Лесного Кодекса Российской Федерации отделу по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога определено проведение проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих использование городских лесов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», в соответствии с положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и проведение проверок соблюдения обязательных требований лицами, обладающими правом постоянного (бессрочного) пользования или аренды лесных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Данные нормативно-правовые акты имеют необходимую информацию о правах и обязанностях при проведении проверок по муниципальному лесному контролю, как муниципальных служащих, так и проверяемых лиц, размещены в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Таганрога.

Муниципальный жилищный контроль.

Согласно Положению об отделе муниципального жилищного контроля Администрации города Таганрога, утвержденному распоряжением Администрации города Таганрога от 24.01.2017 № 16 и Административному регламенту осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Таганрога, утвержденному постановлением

Администрации города Таганрога от 05.07.2017 № 1006, к компетенции отдела муниципального жилищного контроля Администрации города Таганрога (далее – отдел), отнесено проведение проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Таганрога, по исполнению субъектами проверки обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и областными законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами города Таганрога, согласно условиям договоров управления многоквартирными домами. Вышеуказанные нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность отдела, имеют необходимую информацию о правах и обязанностях при проведении проверок по муниципальному жилищному контролю, как муниципальных жилищных инспекторов, так и проверяемых лиц, размещены в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Таганрога.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль

а) сведения об органе муниципального земельного контроля

В соответствии с Положением «О Комитете по управлению имуществом г. Таганрога», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога № 359 от 25.10.2011, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога наделен полномочиями по распоряжению имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Таганрога, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

б) функции муниципального земельного контроля
муниципальный земельный контроль осуществляется за:

1) использованием земельных участков в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием;

2) предотвращением самовольного занятия муниципальных земельных участков;

3) своевременным освоением земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены действующим законодательством или договорами;

4) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

5) исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений по использованию земельных участков, вынесенных муниципальными инспекторами;

б) выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель;

в) наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций:

Постановление Правительства Ростовской области от 12.02.2015 № 86 «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля»;

Постановление Администрации города Таганрога № 4715 от 28.12.2012 «Об утверждении Административного регламента исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля»;

г) информация о взаимодействии органа муниципального земельного контроля с органом государственного земельного надзора.

Взаимодействие Комитета по управлению имуществом г. Таганрога с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственный земельный надзор, осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».

д) подведомственные органы у Комитета по управлению имуществом г. Таганрога по осуществлению муниципального земельного контроля отсутствуют.

е) сведениями по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога не располагает, поскольку указанные лица в качестве экспертов при проведении проверок по муниципальному земельному контролю не привлекались.

Контроль за сохранностью автомобильных дорог

Согласно положению 1.3 Постановления Администрации г. Таганрога от 28.12.2012 № 4712 «Об утверждении административного контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город «Таганрог» наименование органа, осуществляющего муниципальный контроль: Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога (далее - УЖКХ г. Таганрога)

1.5. Предмет муниципального контроля.

Предметом муниципального контроля является проверка соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее -

субъекты проверки) на территории города Таганрога обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении сохранности автомобильных дорог местного значения и осуществления дорожной деятельности.

Муниципальный лесной контроль

а) сведения об органе муниципального лесного контроля:

В соответствии с Административным регламентом осуществления муниципального лесного контроля в отношении городских лесов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным постановлением Администрации города Таганрога от 28.12.2012 № 4713, отдел по охране окружающей среды и природных ресурсов наделен полномочиями на проведение плановых, а также внеплановых проверок деятельности лиц, обладающих правом постоянного (бессрочного) пользования или аренды лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, определенном положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

б) функции муниципального лесного контроля:

муниципальный лесной контроль осуществляется за соблюдением лицами, обладающими правом постоянного (бессрочного) пользования или аренды лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, обязательных требований, установленных в отношении находящихся в муниципальной собственности лесных участков федеральными законами и областными законами в сфере лесных отношений, а также муниципальными правовыми актами Администрации города Таганрога.

в) наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций:

- распоряжение Администрации города Таганрога от 17.03.2010 № 34 «Об утверждении положения об отделе по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога»;

- постановление Администрации города Таганрога от 02.10.2012 № 3620 «Об осуществлении муниципального лесного контроля на территории города Таганрога»,

- постановление Администрации города Таганрога от 28.06.2019 № 1106 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального лесного контроля в отношении городских лесов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог»

г) отдел по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога при выполнении возложенных на него задач взаимодействует со структурными подразделениями Администрации

города Таганрога, органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица, с государственными органами и государственными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и другими организациями, учреждениями, предприятиями независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также правоохранительными органами, прокуратурой и судом.

д) подведомственные органы у отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога по осуществлению муниципального лесного контроля отсутствуют.

е) сведениями по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, отдел по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога не располагает, поскольку указанные лица в качестве экспертов при проведении проверок по муниципальному лесному контролю не привлекались.

Муниципальный жилищный контроль.

а) в соответствии с Административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Таганрога, утвержденным постановлением Администрации города Таганрога от 05.07.2017 № 1006, отдел проводит на территории города Таганрога плановые проверки, в соответствии с утвержденным ежегодным планом проверок, а также внеплановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, по основаниям, предусмотренным статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в порядке, определенном данным Федеральным законом, согласно поступившим обращениям граждан, в том числе от индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, о фактах нарушений субъектом проверки обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и областными законами в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами города Таганрога и условий договоров управления многоквартирными домами.

Согласно установленным требованиям Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в случае выявления при проведении проверки субъектом проверки нарушений, должностные лица отдела выдают предписания об

устранении выявленных нарушений, с указанием сроков их устранения (предписание по своей правовой природе является ненормативным правовым актом, подлежащим обязательному исполнению) и принимают меры по привлечению лиц, допустивших нарушения, к ответственности (составляют протоколы об административных правонарушениях в отношении лиц, допустивших нарушения с последующим их направлением в судебные органы; направляют материалы по результатам проверочных мероприятий в адрес Госжилинспекции области, для возбуждения административных производств, в пределах предоставленных полномочий).

б) основанием для проведения внеплановых проверочных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля являются поступившие в Отдел обращения и заявления граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о следующих фактах:

- возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- нарушение прав потребителей;

- приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

- поступления, в частности посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в Отдел обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов

государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах:

- нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива;

- нарушения требований к уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива;

- нарушения требований к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом;

- нарушения требований к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- нарушения требований к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- нарушения требований к порядку утверждения собственниками помещений в многоквартирном доме условий и заключения договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами;

- нарушения требований к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме;

- нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- нарушений в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

- необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

- нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

- несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

- нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.

в) постановление Администрации г. Таганрога от 24.01.2017 № 16 «Об утверждении Положения об отделе муниципального жилищного контроля Администрации города Таганрога»; постановление Администрации города Таганрога от 05.07.2017 № 1006 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Таганрога»; Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утверждённые Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»; ст. 20 Жилищного кодекса РФ; Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261; Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»; Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

г) отдел при выполнении возложенных на него задач взаимодействует со структурными подразделениями Администрации города Таганрога, органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица, с государственными органами и государственными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и другими организациями, учреждениями, предприятиями независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также правоохранительными органами, прокуратурой и судом.

Порядок взаимодействия отдела с органом регионального государственного жилищного надзора установлен Областным законом от 20.09.2012 № 941-ЗС «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора в Ростовской области».

д) подведомственные органы у отдела по осуществлению муниципального жилищного контроля отсутствуют.

е) сведениями по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, отдел не располагает, поскольку указанные лица в качестве экспертов при проведении проверок по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль

а) для осуществления муниципального земельного контроля в 2020 году средства из городского бюджета не выделялись;

б) штатная численность работников, осуществляющих мероприятия по муниципальному земельному контролю, составляет 3 человека (начальник отдела муниципального земельного контроля и претензионно- исковой работы, два ведущих специалиста отдела муниципального земельного контроля и претензионно- исковой работы);

в) мероприятия по повышению квалификации 2020 году сотрудники не проходили;

г) проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2020 году не проводились;

д) эксперты при проведении проверок по муниципальному земельному контролю не привлекались.

Контроль за сохранностью автомобильных дорог

а) для осуществления муниципального жилищного контроля в 2020 году средства из городского бюджета не выделялись;

б) штатная численность работников УЖКХ г. Таганрога 31 чел., уполномоченные лица на проведение проверки 3, (инженер отдела развития ЖКХ УЖКХ г. Таганрога, главный аналитик отдела развития ЖКХ УЖКХ г. Таганрога, ведущий экономист ФЭО УЖКХ г. Таганрога);

Муниципальный лесной контроль

а) для осуществления муниципального лесного контроля в 2020 году средства из городского бюджета не выделялись;

б) штатная численность работников, осуществляющих мероприятия по муниципальному лесному контролю, составляет 3 человека (начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов, главный специалист отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов; ведущий специалист отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов);

Муниципальный жилищный контроль.

а) для осуществления муниципального жилищного контроля в 2020 году средства из городского бюджета не выделялись;

б) штатная численность работников, осуществляющих мероприятия по муниципальному жилищному контролю, составляет 5 человек (начальник отдела муниципального жилищного контроля, заместитель начальника отдела муниципального жилищного контроля, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля, два ведущих специалиста отдела муниципального жилищного контроля);

в) мероприятия по повышению квалификации сотрудников в 2020 году не проводились;

г) средняя нагрузка на 1-го сотрудника по проведению плановых, внеплановых (документарных и выездных) проверок за 2020 год составила в среднем 2 проверки;

д) эксперты при проведении проверок по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль

Плановые проверки по муниципальному земельному контролю, на основании статьи 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «Особенности организации и проведения в 2019 - 2020 годах плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства», не проводились.

Контроль за сохранностью автомобильных дорог

В соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей органами муниципального контроля на 2020 год, УЖКХ г. Таганрога плановая проверка в отношении МКУ «Благоустройство» не проводилась.

Муниципальный лесной контроль

Во исполнение ч. 2 ст.9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ

«О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года.

Плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года, за исключением проверок, указанных в данном нормативно-правовом акте.

Учитывая вышеизложенное, в 2020 году плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по соблюдению обязательных требований по исполнению лесного законодательства, а также контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения города Таганрога отделом по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога не проводились.

Муниципальный жилищный контроль.

Ежегодный план плановых проверок на 2020 год не утверждался, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.12.2018 № 480-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного надзора (контроля) и муниципального контроля» от 26.12.2000 № 294-ФЗ, введенного статью 26.2, требования которой запрещают проведение плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства с 01.01.2019 по 31.12.2020.

В рамках муниципального жилищного контроля в 2020 году в соответствии со ст. 20 ЖК РФ проведено 9 внеплановых выездных проверок в отношении управляющих организаций г. Таганрога.

Во исполнение пункта 3 Распоряжения Губернатора Ростовской области от 31.03.2020 № 64, Администрацией города Таганрога Распоряжением от 14.04.2020 № 55 утвержден План первоочередных мероприятий по обеспечению социальной стабильности и устойчивого развития экономики в муниципальном образовании «Город Таганрог» в условиях распространения коронавирусной инфекции (COVID-2019), в соответствии с которым, Постановлением Администрации города Таганрога от 21.04.2020 № 729 «О приостановлении осуществления проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей города Таганрога», осуществление проверок, в отношении которых применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении

государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», за исключением проведения внеплановых проверок, основанием для которых является причинение вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проверок результатом которых является выдача разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер, приостановлено до 01.07.2020. Согласно постановлению Администрации города Таганрога от 16.10.2020 № 1690 «О внесении изменения в постановление Администрации города Таганрога от 21.04.2020 № 729», в постановление Администрации города Таганрога от 21.04.2020 № 729 «О приостановлении осуществления проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей города Таганрога» внесено изменение, в соответствии с которым срок приостановления проверочных мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей города Таганрога продлен до 01.01.2021.

В 2020 году специалистами отдела рассмотрено 1100 письменных обращения, юридических лиц - 40, прокуратуры г. Таганрога - 31, Госжилинспекции области – 55.

В телефонном режиме дано более 4000 разъяснений гражданам и юридическим лицам по вопросам ЖКХ.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Муниципальный земельный контроль

В результате проведенных проверок нарушений земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями выявлено не было.

Контроль за сохранностью автомобильных дорог

В 2020 год, УЖКХ г. Таганрога плановая проверка в отношении МКУ «Благоустройство» не проводилась.

Муниципальный лесной контроль

В 2020 году плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей отделом по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога не проводились.

Муниципальный жилищный контроль.

По результатам проверок, в соответствии с выявленными нарушениями, в отношении управляющих организаций составлено 3 протокола об

административных правонарушениях, которые переданы на рассмотрение по компетенции в Мировой суд г. Таганрога, выдано 3 предписания на устранение нарушений, которые исполнены в срок.

По решениям Мирового суда г. Таганрога за административные правонарушения в отношении управляющих организаций наложены денежные штрафы, поступления от которых в местный бюджет составили более 30 000 рублей.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль

Мониторинг проведенных проверок.

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Письма и заявления по фактам, указанным в Федеральном Законе № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», являющиеся основаниями для проведения проверок, в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога не поступали.

Контроль за сохранностью автомобильных дорог

В 2020 год, УЖКХ г. Таганрога плановая проверка в отношении МКУ «Благоустройство» не проводилась.

Муниципальный лесной контроль

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей отделом по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога не проводились.

Письма и заявления по фактам, указанным в Федеральном Законе от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», подлежащим проведению внеплановых проверок в отдел по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога не поступали.

Муниципальный жилищный контроль.

Мониторинг проведенных проверок.

Внеплановых проверок по фактам, указанным в Федеральном Законе № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»:

	Количество внеплановых проверок,	Их удельный вес от общего
--	----------------------------------	---------------------------

	проведенных в отношении управляющих организаций	количества внеплановых проверок в %
Документарных	0	-
По п. 1 ч. 2 ст. 10 Закона № 294-ФЗ	0	-
По п.п. «а» п. 2 ч. 2 ст. 10 Закона № 294-ФЗ	0	-
По п.п. «б» п. 2 ч. 2 ст. 10 Закона № 294-ФЗ	0	-
По п.п. «в» п. 2 ч. 2 ст. 10 Закона № 294-ФЗ	0	-
По п. 3 ч. 2 ст. 10 Закона № 294-ФЗ	0	-
Выездных	9	100%
По п. 1 ч. 2 ст. 10 Закона № 294-ФЗ	2	22,2%
По п.п. «а» п. 2 ч. 2 ст. 10 Закона № 294-ФЗ	0	-
По п.п. «б» п. 2 ч. 2 ст. 10 Закона № 294-ФЗ	0	-
По п.п. «в» п. 2 ч. 2 ст. 10 Закона № 294-ФЗ	7	77,8%
По п. 3 ч. 2 ст. 10 Закона № 294-ФЗ	0	-
Согласованных прокурором	0	-
Проведенных по требованию прокурора	0	-

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Основной задачей в вопросе осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Таганрог» в 2020-2021 гг. необходимо считать дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального земельного контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства.

Дополнительно сообщая, за 2020 год выявлено 39 нарушений:

- В отношении физических лиц проведена 31 внеплановая выездная проверка соблюдения земельного законодательства в соответствии с плановыми рейдовыми заданиями на проведение плановых рейдовых осмотров земельных участков муниципального образования «Город Таганрог», из них составлено и передано в межмуниципальный отдел по г. Таганрогу, Неклиновскому району Управления Росреестра по Ростовской области 12 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности за самовольное занятие и использование земельных участков не в соответствии с разрешенным видом использования;

- по факту неисполнения законных предписаний должностных лиц подготовлено и направлено к мировым судьям 16 материалов для вынесения постановлений о привлечении виновных лиц к административной ответственности;

- по 28 актам направлено 28 уведомлений о приведении земельных участков в соответствие с занимаемой площадью и разрешенным видом использования;

- составлено и передано в прокуратуру г. Таганрога 11 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Для продления договоров аренды или для последующего выкупа, в том числе по обращениям граждан, произведено 1196 обследований земельных участков.

Плановые проверки по муниципальному земельному контролю, на основании статьи 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «Особенности организации и проведения в 2019 - 2020 годах плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства», не проводились.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтировано 75 нестационарных объектов, демонтаж произведен собственниками самостоятельно, а также в соответствии с постановлением администрации г. Таганрога от 22.12.2014 № 4152.

Основной задачей в вопросе осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Таганрог» в 2020-2021 гг. необходимо считать дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального жилищного контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений жилищного законодательства.

В 2020 год, УЖКХ г. Таганрога плановая проверка в отношении МКУ «Благоустройство» не проводилась.

Приложения
