

Доклад об осуществлении муниципального
земельного контроля за 2014 год

1. Раздел «Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля».

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель населенных пунктов проводится на территории г. Таганрога в соответствии со статьей 72 Земельного Кодекса РФ в рамках п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Решением Городской Думы города Таганрога № 250 от 17.12.2010 «Об утверждении Положения «О регулировании земельных отношений в г. Таганроге», Постановления Администрации города Таганрога №4715 от 28.12.2012 «Об утверждении Административного регламента исполнения Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога функции по осуществлению муниципального земельного контроля». Данные нормативно-правовые акты имеют необходимую информацию о правах и обязанностях при проведении проверок по муниципальному земельному контролю, как инспекторов по муниципальному земельному контролю, так и проверяемых лиц.

2. Раздел «Организация муниципального земельного контроля».

а) сведения об органе муниципального земельного контроля

В соответствии с Положением «О Комитете по управлению имуществом г. Таганрога», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога № 359 от 25.10.2011 Комитет по управлению имуществом г. Таганрога наделен полномочиями по распоряжению имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Таганрога, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

б) функции муниципального земельного контроля

муниципальный земельный контроль осуществляется за:

- 1) использованием земельных участков в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием;
 - 2) наличием и сохранностью межевых знаков, установленных на земельных участках в соответствии с законодательством;
 - 3) своевременным освоением земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены действующим законодательством или договорами;
 - 4) использованием земельных участков при наличии документов разрешающих соответствующую хозяйственную деятельность на земельном участке;
 - 5) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;
 - 6) своевременным возвратом земельных участков, предоставленных во временное пользование;
 - 7) исполнение предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений по использованию земельных участков, вынесенных муниципальными инспекторами;
 - 8) выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель;
- в) наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций
- Постановление Администрации города Таганрога №4715 от 28.12.2012 «Об утверждении Административного регламента исполнения Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога функции по осуществлению муниципального земельного контроля»
- г) информация о взаимодействии органа муниципального земельного контроля с органом государственного земельного надзора
- Взаимодействие Комитета по управлению имуществом г. Таганрога с Управлением Росреестра (органом государственного земельного надзора в г. Таганроге) осуществляется на основании соглашения о взаимодействии;

д) подведомственные органы у Комитета по управлению имуществом г. Таганрога по осуществлению муниципального земельного контроля отсутствуют

е) сведениями по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога не располагает, поскольку указанные лица в качестве экспертов при проведении проверок по муниципальному земельному контролю не привлекались.

3. раздел «Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля».

а) для осуществления муниципального земельного контроля в 2014 году средства из городского бюджета не выделялись.

б) штатная численность работников, осуществляющих мероприятия по муниципальному земельному контролю, составляет 3 человека (начальник отдела муниципального земельного контроля и претензионно- исковой работы, два ведущих специалиста отдела муниципального земельного контроля и претензионно- исковой работы)

в) мероприятия по повышению квалификации сотрудников в 2014 году не проводились

г) средняя нагрузка на 1-го сотрудника по проведению плановых проверок за 2014 год составила 11 проверок

д) эксперты при проведении проверок по муниципальному земельному контролю не привлекались.

4. раздел «Проведение муниципального земельного контроля»

в соответствии с планом проведения проверок по муниципальному земельному контролю юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014 год было запланировано провести 34 проверки по использованию земельных участков в соответствии с земельным законодательством, было проведено 33 проверки, поскольку на момент проведения проверки на 1 организация прекратила свою деятельность к моменту проведения проверки.

5. раздел «Действия Комитета по управлению имуществом г. Таганрога, а также меры реагирования по фактам выявленных нарушений»

В результате проведенных проверок и выявленных нарушений было направлено 1 Предписание о приведении земельного участка в соответствие с разрешенным видом использования.

6. Анализ проведения муниципального земельного контроля.

Мониторинг проведенных проверок.

Выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок составляет 100 %

Доля юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки от общего числа (16658) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей составляет 0,2 %.

Доля выявленных нарушений соблюдения обязательных требований и требований, установленных обязательными правовыми актами составляет 3%.

В правоохранительные органы материалы не направлялись, поскольку выявленные нарушения не относятся к их компетенции.

Внеплановые проверки не проводились.

Письма и заявления по фактам, указанным в Федеральном Законе № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», подлежащим проведению внеплановых проверок в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога не поступали.

7. Предложения по оптимизации и повышению эффективности муниципального земельного контроля.

В соответствии с п. 2 ст. 72 Земельного кодекса РФ муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативно - правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В связи с тем, что до настоящего времени в Ростовской области не принят нормативно правовой акт определяющий порядок муниципального земельного контроля в Ростовской области, невозможно разработать нормативно-правовой акт муниципального образования «Город Таганрог» в котором был бы определен новый порядок осуществления муниципального земельного контроля в связи с вступившими с 01.01.2015 изменениями в Земельный кодекс РФ.

Мэр города Таганрога



В.А. Прасолов

В.В. Панасенко
8 (8634) 31 27 03

