

# Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за **2018** год

## Раздел 1.

### Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Согласно Положения об отделе муниципального жилищного контроля Администрации города Таганрога, утвержденного распоряжением Администрации города Таганрога от 24.01.2017 № 16 и Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Таганрога, утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 07.05.2017 № 1066, а так же ст. ст. 20 и 165 Жилищного кодекса РФ, отделу муниципального жилищного контроля определено проведение проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в соответствии с положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и проведение проверок соблюдения обязательных требований нанимателями муниципальных жилых помещений.

Данные нормативно-правовые акты имеют необходимую информацию о правах и обязанностях при проведении проверок по муниципальному жилищному контролю, как муниципальных жилищных инспекторов, так и проверяемых лиц, размещены в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Таганрога.

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель проводится на территории г. Таганрога в соответствии со статьей 72 Земельного Кодекса РФ, в рамках пункта 20 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Ростовской области от 12.02.2015 № 86 «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля», Постановлением Администрации города Таганрога № 4715 от 28.12.2012 «Об утверждении Административного регламента исполнения функции по осуществлению муниципального земельного

контроля». Данные нормативно-правовые акты имеют необходимую информацию о правах и обязанностях при проведении проверок по муниципальному земельному контролю, как инспекторов по муниципальному земельному контролю, так и проверяемых лиц.

Согласно Положению об отделе по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога, утвержденному распоряжением Администрации города Таганрога от 17.03.2010 № 34, Положению об осуществлении муниципального лесного контроля на территории города Таганрога, утвержденному постановлением Администрации города Таганрога от 02.10.2012 № 3620, Административному регламенту осуществления муниципального лесного контроля в отношении городских лесов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденному постановлением Администрации города Таганрога от 28.12.2012 № 4713, а также статье 84 Лесного Кодекса Российской Федерации отделу по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога определено проведение проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих использование городских лесов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», в соответствии с положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и проведение проверок соблюдения обязательных требований лицами, обладающими правом постоянного (бессрочного) пользования или аренды лесных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Данные нормативно-правовые акты имеют необходимую информацию о правах и обязанностях при проведении проверок по муниципальному лесному контролю, как муниципальных служащих, так и проверяемых лиц, размещены в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Таганрога.

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

#### Организация муниципального жилищного контроля

а) в соответствии с Положением об отделе муниципального жилищного контроля Администрации города Таганрога, утвержденного распоряжением Администрации города Таганрога от 24.01.2017 № 16, отдел муниципального

жилищного контроля Администрации города Таганрога наделен полномочиями на проведение плановых, а также внеплановых проверок деятельности управляющих организаций, на основании обращений собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

б) муниципальный жилищный контроль осуществляется за:

- техническим состоянием муниципального жилищного фонда;
- санитарным состоянием помещений муниципального жилищного фонда;
- соблюдением правил пользования муниципальными жилыми помещениями;
- соблюдением правил содержания и ремонта муниципальных жилых домов и (или) муниципальных жилых помещений;
- исполнением в установленный срок законных предписаний органа муниципального жилищного контроля об устранении нарушений законодательства;
- соблюдением пользователями муниципальных жилых домов и муниципальных жилых помещений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
- соблюдением порядка и правил признания муниципальных жилых домов и муниципальных помещений, непригодных для постоянного проживания, а также перевода их в нежилые;
- выполнением мероприятий по подготовке к сезонной эксплуатации, муниципального жилого помещения;
- выполнением мероприятий за своевременным проведением текущего ремонта нанимателем муниципального жилого помещения;
- соблюдением нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами;
- наличием и соблюдением условий договоров найма муниципального жилищного фонда нанимателями.

в) Постановление Администрации г. Таганрога № 16 от 24.01.2017 «Об утверждении Положения об отделе муниципального жилищного контроля Администрации города Таганрога»; Постановление Администрации города Таганрога от 07.05.2017 № 1066 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Таганрога»; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и

ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утверждённые Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»; ст. 20 Жилищного кодекса РФ; Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...» от 23.11.2009 № 261; Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»; Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

г) отдел при выполнении возложенных на него задач взаимодействует со структурными подразделениями Администрации города Таганрога, органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица, с государственными органами и государственными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и другими организациями, учреждениями, предприятиями независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также правоохранительными органами, прокуратурой и судом.

Порядок взаимодействия отдела с органом регионального государственного жилищного надзора установлен Областным законом от 20.09.2012 № 941-ЗС «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора в Ростовской области».

д) подведомственные органы у отдела по осуществлению муниципального жилищного контроля отсутствуют.

е) сведениями по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, отдел не располагает, поскольку указанные лица в качестве экспертов при проведении проверок по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

## Организация муниципального земельного контроля.

а) сведения об органе муниципального земельного контроля

В соответствии с Положением «О Комитете по управлению имуществом г. Таганрога», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога № 359 от 25.10.2011 Комитет по управлению имуществом г. Таганрога наделен полномочиями по распоряжению имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Таганрога, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

б) функции муниципального земельного контроля

муниципальный земельный контроль осуществляется за:

1) использованием земельных участков в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием;

2) предотвращением самовольного занятия муниципальных земельных участков;

3) своевременным освоением земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены действующим законодательством или договорами;

4) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

5) исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений по использованию земельных участков, вынесенных муниципальными инспекторами;

б) выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель;

в) наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций:

Постановление Правительства Ростовской области от 12.02.2015 № 86 «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля»;

Постановление Администрации города Таганрога № 4715 от 28.12.2012 «Об утверждении Административного регламента исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля»;

г) информация о взаимодействии органа муниципального земельного контроля с органом государственного земельного надзора.

Взаимодействие Комитета по управлению имуществом г. Таганрога с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»

д) подведомственные органы у Комитета по управлению имуществом г. Таганрога по осуществлению муниципального земельного контроля отсутствуют.

е) сведениями по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога не располагает, поскольку указанные лица в качестве экспертов при проведении проверок по муниципальному земельному контролю не привлекались.

Сведения об органе муниципального лесного контроля:

а) В соответствии с Административным регламентом осуществления муниципального лесного контроля в отношении городских лесов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным постановлением Администрации города Таганрога от 28.12.2012 № 4713, отдел по охране окружающей среды и природных ресурсов наделен полномочиями на проведение плановых, а также внеплановых проверок деятельности лиц, обладающих правом постоянного (бессрочного) пользования или аренды лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, определенном положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

б) функции муниципального лесного контроля: муниципальный лесной контроль осуществляется за соблюдением лицами, обладающими правом постоянного (бессрочного) пользования или аренды лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, обязательных требований, установленных в отношении находящихся в муниципальной собственности лесных участков федеральными законами и областными законами в сфере лесных отношений, а также муниципальными правовыми актами Администрации города Таганрога.

в) наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций:

- распоряжение Администрации города Таганрога от 17.03.2010 № 34 «Об утверждении положения об отделе по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога»;

- постановление Администрации города Таганрога от 02.10.2012 № 3620 «Об осуществлении муниципального лесного контроля на территории города Таганрога»,

- постановление Администрации города Таганрога от 28.12.2012 № 4713 «Об утверждении Административного регламента осуществления

муниципального лесного контроля в отношении городских лесов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог»

г) отдел по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога при выполнении возложенных на него задач взаимодействует со структурными подразделениями Администрации города Таганрога, органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица, с государственными органами и государственными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и другими организациями, учреждениями, предприятиями независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также правоохранительными органами, прокуратурой и судом.

д) подведомственные органы у отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога по осуществлению муниципального лесного контроля отсутствуют.

е) сведениями по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, отдел по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога не располагает, поскольку указанные лица в качестве экспертов при проведении проверок по муниципальному лесному контролю не привлекались.

### Раздел 3.

#### Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля.

а) для осуществления муниципального жилищного контроля в 2018 году средства из городского бюджета не выделялись;

б) штатная численность работников, осуществляющих мероприятия по муниципальному жилищному контролю, составляет 5 человек (начальник отдела муниципального жилищного контроля, заместитель начальника отдела муниципального жилищного контроля, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля, ведущий специалист отдела муниципального жилищного контроля и специалист 1-ой категории отдела муниципального жилищного контроля);

в) мероприятия по повышению квалификации сотрудников в 2018 году не проводились;

г) средняя нагрузка на 1-го сотрудника по проведению плановых, внеплановых (документарных и выездных) проверок за 2018 год составила в среднем 33 проверки;

д) эксперты при проведении проверок по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля.

а) для осуществления муниципального земельного контроля в 2018 году средства из городского бюджета не выделялись;

б) штатная численность работников, осуществляющих мероприятия по муниципальному земельному контролю, составляет 1 человек (ведущий специалист отдела муниципального земельного контроля и претензионно-исковой работы);

в) мероприятия по повышению квалификации сотрудники не проходили;

г) средняя нагрузка на 1-го сотрудника по проведению плановых проверок за 2018 год составила 3 плановых проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

д) эксперты при проведении проверок по муниципальному земельному контролю не привлекались.

Осуществления муниципального лесного контроля

а) для осуществления муниципального лесного контроля в 2018 году средства из городского бюджета не выделялись;

б) штатная численность работников, осуществляющих мероприятия по муниципальному лесному контролю, составляет 3 человека (начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов, главный специалист отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов; ведущий специалист отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов);

в) мероприятия по повышению квалификации сотрудников в 2018 году не проводились;

г) средняя нагрузка на 1-го сотрудника по проведению плановых, внеплановых (документарных и выездных) проверок за 2018 год составила в среднем 1 проверка;

д) эксперты при проведении проверок по муниципальному лесному контролю не привлекались.

#### Раздел 4.

#### Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами в

муниципальных образованиях Ростовской области на 2018, отделом плановые проверки в отношении управляющих организаций по соблюдению жилищного законодательства не проводились.

В рамках муниципального жилищного контроля в 2018 году в соответствии со ст. 20 ЖК РФ проведено 166 внеплановых выездных и документарных проверок в отношении управляющих организаций г. Таганрога.

В соответствии со ст. 165 ЖК РФ в 2018 году специалистами отдела рассмотрено 1206 письменных обращений граждан, юридических лиц - 120, прокуратуры г. Таганрога - 68, Госжилинспекции области – 64.

В телефонном режиме дано более 8000 разъяснений гражданам и юридическим лицам по вопросам ЖКХ.

В соответствии с планом проведения проверок по муниципальному земельному контролю юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год было запланировано провести 3 проверки по использованию земельных участков в соответствии с земельным законодательством, было проведено 3 проверки.

В соответствии с планом проведения проверок по муниципальному лесному контролю юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год было запланировано провести 1 плановую выездную проверку по соблюдению лицами, обладающими правом постоянного (бессрочного) пользования или аренды лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, обязательных требований, установленных в отношении находящихся в муниципальной собственности лесных участков федеральными и областными законами в сфере лесных отношений, а также муниципальными правовыми актами Администрации города Таганрога. Отделом по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога в 2018 году была проведена 1 проверка.

## Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

По результатам проведенных проверок, в соответствии с выявленными нарушениями жилищного законодательства, организациям, осуществляющим свою деятельность по управлению общим имуществом многоквартирных домов, выдано 60 предписаний об устранении выявленных нарушений, составлены и переданы на рассмотрение по компетенции в Госжилинспекцию области и Мировой суд г. Таганрога протоколы об административных правонарушениях в отношении должностных и юридических лиц управляющих организаций.

В результате проведенных проверок нарушений земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями выявлено не было.

По результатам проверки нарушений лесного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями выявлено не было.

**Раздел 6.**  
**Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

Анализ проведения муниципального жилищного контроля

Мониторинг проведенных проверок внеплановых проверок по фактам, указанным в Федеральном Законе № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»:

	Количество внеплановых проверок, проведенных в отношении управляющих организаций	Их удельный вес от общего количества внеплановых проверок в %
<b>Документарных</b>	<b>14</b>	<b>8,43</b>
По п. 1 ч. 2 ст. 10 Закона № 294-ФЗ	<b>14</b>	<b>15,55</b>
По п.п. «а» п. 2 ч. 2 ст. 10 Закона № 294-ФЗ	<b>0</b>	-
По п.п. «б» п. 2 ч. 2 ст. 10 Закона № 294-ФЗ	<b>0</b>	-
По п.п. «в» п. 2 ч. 2 ст. 10 Закона № 294-ФЗ	<b>0</b>	-
По п. 3 ч. 2 ст. 10 Закона № 294-ФЗ	<b>0</b>	-
<b>Выездных</b>	<b>152</b>	<b>91,56</b>
По п. 1 ч. 2 ст. 10 Закона № 294-ФЗ	<b>90</b>	<b>54,21</b>
По п.п. «а» п. 2 ч. 2 ст. 10 Закона № 294-ФЗ	<b>0</b>	-
По п.п. «б» п. 2 ч. 2 ст. 10 Закона № 294-ФЗ	<b>0</b>	-
По п.п. «в» п. 2 ч. 2 ст. 10 Закона № 294-ФЗ	<b>62</b>	<b>37,34</b>
По п. 3 ч. 2 ст. 10 Закона № 294-ФЗ	<b>0</b>	-
Согласованных прокурором	<b>0</b>	-

Проведенных по требованию прокурора	0	
-------------------------------------	---	--

Анализ проведения муниципального земельного контроля.  
Мониторинг проведенных проверок.

Выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок составляет 100 %.

Доля юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки от общего числа (16025) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей составляет 0,01 %.

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Письма и заявления по фактам, указанным в Федеральном Законе № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», подлежащим проведению внеплановых проверок в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога не поступали.

Анализ проведения муниципального лесного контроля.

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей отделом по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога не проводились.

Письма и заявления по фактам, указанным в Федеральном Законе от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», подлежащим проведению внеплановых проверок в отдел по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога не поступали.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Основной задачей в вопросе осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Таганрог» в 2018 году необходимо считать дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального жилищного контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений жилищного законодательства.

Основной задачей в вопросе осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Таганрог» в 2018-2019 гг. необходимо считать дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального земельного контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства.

Дополнительно сообщаю, за 2018 год составлено 923 акта обследования земельных участков, выявлено 69 нарушений:

- составлено и передано в межмуниципальный отдел по г. Таганрогу, Неклиновскому району Управления Росреестра по Ростовской области 35 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности за самовольное занятие и использование земельных участков не в соответствии с разрешенным видом использования. На основании переданных материалов, межмуниципальным отделом по г. Таганрогу, Неклиновскому району Управления Росреестра по Ростовской области вынесено 23 Постановления о привлечении виновных лиц к административной ответственности на сумму 325 093 рубля;

- по 69 актам направлено 69 уведомлений о приведении земельных участков в соответствие с занимаемой площадью и разрешенным видом использования.

- по факту неисполнения законных предписаний должностных лиц, подготовлены и направлены в Мировой суд 34 материала для вынесения Постановлений о привлечении виновных лиц к административной ответственности. На основании переданных материалов вынесено 19 Постановление о привлечении виновных лиц к административной ответственности на сумму 7000 рублей;

- составлено и передано в Прокуратуру г. Таганрога 16 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Основной задачей в вопросе осуществления муниципального лесного контроля на территории муниципального образования «Город Таганрог» в 2018 году необходимо считать дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального лесного контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений лесного законодательства.

Приложения
------------