


СОГЛАСОВАНО
Заместитель Губернатора
Ростовской области


А.Ю. Скрябин
« 21 » _____ 2023 г.

1

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
министра строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области


С.А. Вифлянцева
« 13 » _____ 2023 г.

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок к цели вой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Ответственный исполнитель	Примечание
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН))	3 рабочих дня	–	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145 «Об	Для всех объектов капитального строительства	Филиал ПТК «Роскадастр» по Ростовской области	При выполнении предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, органы
1		2	3	4	5	6	8	9	10	11

					<p>установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации); Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации»</p>			<p>власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)</p>			
2	Заключение соглашения об установлении и сервитута	44 рабочих дня	-	4	1. Заявление об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории. 2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 Земельного кодекса Российской	0	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ; часть 6 статьи 57.3 ГК РФ; приказ Росреestra от 25 декабря 2020 г. № П/0489	Для всех объектов капитального строительства	Лица, указанные в ст. 39.24 ЗК РФ и в п. 2 ст. 39.47 ЗК РФ	В соответствии с ЗК РФ установление сервитута для всех объектов не требуется

					Федерации (далее – ЗК РФ). 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489 «О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489); 4. Градостроительный план земельного участка					
3	Получение градостроительного плана земельного участка	14 дней	-	-	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Статья 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Органы местного самоуправления по месту нахождения земельного участка	-

4	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	4	<p>1. Заявление о подготовке проекта планировки территории</p> <p>2. Проект задания на разработку проекта планировки территории</p> <p>3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий</p> <p>4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории</p>	Решение о подготовке документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ	<p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>а</p>	Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти; министерство строительства РО; орган местного самоуправления	<p>Случай, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной, регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК РФ. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости</p>
---	---	-----------------	---	---	---	--	------------------	--	--	---

5	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	14	<p>1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территории которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения</p> <p>2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территории которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения</p> <p>3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территории которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения</p> <p>4. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда</p>	Утвержденная документация по планировке территории	<p>Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p> <p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p> <p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>	Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти; министерство строительства РО; орган местного самоуправления	<p>Также необходимо учитывать, что согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям, в отношении которых принято такое решение</p>
---	---	-----------------	---	----	---	--	--	---	--	--

<p>5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений</p>	<p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>		
<p>6. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория</p>	<p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>		
<p>7. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков государственных или муниципальных нужд</p>	<p>Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>		

	<p>8. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа</p>		<p>Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>		
	<p>9. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги</p>		<p>Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>		
	<p>10. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения</p>		<p>Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>		

<p>11. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории</p>	<p>Часть 10 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p>	
<p>12. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории</p>	<p>–</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	
<p>13. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального</p>	<p>–</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	

				14. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории		Часть 12 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства		
6	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Статья 49 ГрК РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145)	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с Пунктом 2 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	Федеральный орган исполнительной власти; Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» ГАУ РО	«Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»; юридические лица, аккредитованные на право проведения негосударственной экспертизы

	<p>2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации</p>		<p>Подпункт «Г» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с пунктом 2 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>		-
<p>3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организации, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представившейся в электронной форме в полном объеме)</p>		<p>Абзац первый и второй пункта 17 Правительстве Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с пунктом 2 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>		-	

	4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах		-	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с пунктом 2 статьи 49 ГраК РФ экспертиза не проводится		-
	5. Задание на проектирование		Подпункты «г(1)», «д», «е», «ж» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства а, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с пунктом 2 статьи 49 ГраК РФ экспертиза не проводится		-
	6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации					

	7. Задание на выполнение инженерных изысканий		<p>Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20; пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 Марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»</p>	Для объектов культурного наследия		-
	8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историкокультурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов		<p>Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; подпункт «ж(1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	Для объектов культурного наследия		-

	<p>Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)</p>		<p>9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>Подпункт «з» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>--</p>
--	--	--	--	---	---	-----------

	<p>10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382)</p>	<p>Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382; подпункт «з(1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>До 31 декабря 2024 г приостановлено действие Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»</p>
--	--	--	---	---

		<p>11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности</p>		<p>Подпункт «б» пункта 4 раздела II постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>		<p>—</p>
--	--	---	--	---	---	--	----------

	<p>12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках сопровождения должны быть оговорены специально</p>	<p>Подпункт «и» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>		-
			<p>Для опасных производственных объектов</p>		-
			<p>Для всех объектов капитального строительства</p>		-

				<p>13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в установленном порядке, одобренном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ)</p>		<p>Подпункт «л» (5) пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>		
--	--	--	--	--	--	---	---	--	--

			<p>14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p>	<p>Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>		<p>В случае отсутствия решений (актов) указанных в пунктах 18 – 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства, соответствующим решением (актом)</p>
--	--	--	--	---	---	--	---

				15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)	Подпункт «м» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для опасных производственных объектов		
--	--	--	--	---	--	---------------------------------------	--	--

	<p>16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации космической деятельности по</p>	<p>Подпункт «н» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>—</p>
--	--	---	---	----------

	<p>«Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства.</p>		<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемы х за счет средств федерального бюджета</p>		-
--	---	--	--	--	---

	<p>реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (пределную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительства, реконструкции которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций</p>	<p>Подпункты «а» и «б» пункта 17.4 Правительстве Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>Федеральный орган исполнительной власти, [REDACTED]</p> <p>Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»</p> <p>Г А У Р О и государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»; юридические лица аккредитованные на право проведения государственной экспертизы</p>	
--	---	--	---	---	--

	<p>17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публичноправового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и и бюджетными</p>	<p>Подпункт «о» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемые за счет средств федерального бюджета</p>	<p>—</p>
--	---	---	---	----------

				19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации		Подпункт «б» пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства		-
--	--	--	--	---	--	--	--	--	---

		<p>20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации</p>	<p>Подпункт «г» пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>		<p>—</p>
--	--	---	---	---	--	----------

	<p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности</p> <p>Деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности</p>		<p>Подпункт «в» пункта 16 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>		-
48 ГрК РФ	<p>22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи</p>		<p>Подпункт «г» пункта 16 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>		-

	<p>23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации</p> <p>24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость</p> <p>25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились</p> <p>26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения</p>	<p>Абзац 1 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p> <p>Абзац 2 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-	-
		<p>Абзац 3 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p> <p>Подпункт «г» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-	-

В случае
соответс
аконодате
Россий
Федере
ребуется
исполните
по подл
проект
документ
аморегулн
организа
облас
архитект
строител
проектирс

	<p>30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)</p>	-	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.</p>
	<p>31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГраК РФ</p>	<p>Подпункт «к(1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-

	<p>32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов</p>	<p>Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>		<p>В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p>
	<p>33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении</p>	<p>Подпункт «л(1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>В отношении объектов капитального строительства государственной собственности РФ</p>		<p>—</p>

	<p>федеральной целевой программы</p> <p>34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (пределной) стоимости и мощности</p>	<p>Подпункт «л(2)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>В отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</p>	<p>-</p>
--	--	--	---	----------

<p>35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответствующно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке</p>	<p>—</p>	<p>В отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция , которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета</p>	<p>—</p>
<p>36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства</p>	<p>Подпункт «л(4)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>Для капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетной системы Российской Федерации)</p>

				<p>37. Письмо Главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержание информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p>		-	-		<p>Федерации)</p> <p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 – 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального</p>
--	--	--	--	--	--	---	---	--	---

						<p>строительства соответствующим решением (актом)</p>
	<p>38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ</p>		-	-		-
	<p>39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения</p>		-	-		-

			ЗАКЛЮЧЕНИЯХ							
7	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарный день	-	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГК РФ, предоставляемого лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной	Статьи 48, 49 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Федеральный орган исполнительной власти; Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» ГАОУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»; юридические лица, аккредитованные на право проведения государственной экспертизы	-

					Документац ии, утвержден ного привлеченн ым этим лицом в соответстви и с ГрК РФ специалист ом по организаци и архитектур но- строительн ого проектиров ания в должности главного инженера проекта							
8	Получение разрешения отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	на от	79 квал енд арн ых дне й	-	1	Заявление предоставлении разрешения отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	0 на отклонение от	Разрешение на отклонение предельных параметров разрешенно го строительст ва, реконструк ции объектов капитально го строительст ва	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка	-

9	<p>Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия правообладателей объекта капитального строительства (далее – ОКС) на реконструкции объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)</p>	60 календарных дней	-	1	<p>Согласие правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС</p>	<p>Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома</p>	<p>Статья 51 ГК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации</p>	<p>Для многоквартирного дома</p>	-	-
---	--	---------------------	---	---	--	---	--	----------------------------------	---	---

10	<p>Получение уникального номера записи об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)</p>	1	-	<p>Не устано влено</p> <p>Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)</p>	<p>Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства за исключением указанных в части 2 статьи 49 ГрК РФ</p>	<p>Юридические лица, аккредитованные на право проведения негосударственной экспертизы согласно ч. 1 ст. 50 ГрК РФ</p>	<p>С 01.03.2023 г. 7 ч 7 ст. 51 утрачивает силу (Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ)</p>
----	---	---	---	--	--	---	---	---	--

11	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	-	23	<p>1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;</p> <p>2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;</p> <p>3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия;</p> <p>4. Копия паспорта объекта культурного наследия;</p> <p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ</p>	Заключение историко-культурной экспертизы	<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе)</p>	Для объектов культурного наследия	-	<p>Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых работ экспертом работ и общей суммы следующих расходов:</p> <p>а) оплата труда эксперта;</p> <p>б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг;</p> <p>в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.</p>
----	---	-----------------	---	----	--	---	---	-----------------------------------	---	--

территории объекта
культурного наследия и
правового режима
земельных участков в
указанных границах;

	<p>культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;</p> <p>22. Особое мнение члена экспертной комиссии;</p> <p>23. Договор на проведение историко- культурной экспертизы.</p>	-	-	-	Копия решения об установлен ии или изменении зон с особыми условиями использова ния территории	Статья 51 ГК РФ; статья 106 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Правительство Российской Федерации; Орган государственной власти субъекта Российской Федерации - при реализации переданных полномочий	Запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления,
12	Установление или изменение зон с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в	-	-	-	Копия решения об установлен ии или изменении зон с особыми условиями использова ния территории	Статья 51 ГК РФ; статья 106 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Правительство Российской Федерации; Орган государственной власти субъекта Российской Федерации - при реализации переданных полномочий	Запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления,

<p>связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории</p>				<p>в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории</p>			<p>Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации; Федеральное агентство водных ресурсов и его территориальные органы (ч. 3 постановления Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»; Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области</p>	<p>Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос» в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственным государственным органам или органам местного самоуправления, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно</p>
---	--	--	--	--	--	--	---	--

13	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкция объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Статья 69 ГК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории. Правила определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»	Для комплексного развития территорий	Правительство Российской Федерации; Правительство Ростовской области; Орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка	-
14	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	-	Документы, полученные в указанный процедур	-	Часть 1 статьи 51 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-	Регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного

									лица, ответственного за предоставление государственной услуги		
15	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	5 рабочих дней	14	Документы, приложенные заявлению о разрешении строительство	к выдаче на	Разрешение на строительст во объекта капитально го строительст ва	Статья 51 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-	-