

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки
территории муниципального образования «Город Таганрог»

11 марта 2019

г. Таганрог

Дата проведения публичных слушаний – 06.03.2019.

Место проведения – Администрация города Таганрога, ул. Петровская, 73, к. 401.

Время проведения публичных слушаний - 17.00 час.

Тема: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Публичные слушания проведены на основании:

постановления Администрации города Таганрога от 13.11.2018 № 2150 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденные Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506»;

постановления председателя Городской Думы – главой города Таганрога от 15.01.2019 № 683 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская правда» от 18.01.2019 (№ 5).

Участники публичных слушаний:

- жители города Таганрога.
- представители Городской Думы города Таганрога, представители подразделений Администрации города Таганрога, специалисты и члены комиссии.

Публичные слушания проведены комиссией, утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» под председательством Бондаревой Н.А.

Демонстрационный материал (графическая часть и текстовая часть регламента) размещался на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет и выставлялся для ознакомления в здании библиотеки им. А.П. Чехова по ул. Петровской, 96.

На протяжении всего периода публичных слушаний участники имели возможность представить свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту посредством:

- направления письменных предложений, замечаний в комиссию по публичным слушаниям,
 - выступления на публичных слушаниях.
- Замечания и предложения участников публичных слушаний отсутствуют.

Предусмотрены следующие изменения, рекомендованные комиссией:

В Разделе III. Градостроительные регламенты:

- в регламенте территориальной зоны размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1 перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков дополнен видом «обеспечение обороны и безопасности» (код 8.0 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540).

В Разделе II. Карта градостроительного зонирования:

в рамках исполнения Предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 31.01.2017 № 26/299, в целях устранения случаев установления двух и более территориальных зон в границах одного земельного участка:

- ул. Чехова, 351, зона размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1 и Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами, изменить на ОД1;
- ул. Сергея Шило, 206, зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 и УДС – зона улично-дорожной сети, изменить на Ж3;
- ул. Инструментальной, 43, зона размещения производственных объектов V класса опасности П5 и Ж5 - зона жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами, изменить на П5;
- ул. Розы Люксембург, 309, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и УДС – зона улично-дорожной сети, изменить на Ж1;
- ул. Чехова, 236, зона жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными и малоэтажными жилыми домами Ж4 и Р1 - зелёные насаждения общего пользования, изменить на Ж4;
- около ул. Адмирала Крюйса, 2 (кадастровый номер 61:58:0001171:222), зона Р1 - зеленые насаждения общего пользования и ОД1 - зона размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения, изменить на Р1;
- около ул. Адмирала Крюйса, 2 (кадастровый номер 61:58:0000000:45498), зона Р1 - зеленые насаждения общего пользования и ОД1 - зона размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения, изменить на Р1;

- ул. Котовского, 25, зона застройки индивидуальными жилыми домами зонах Ж1 и С3 – зеленые насаждения специального назначения, изменить на Ж1.

в части изменения территориальных зон земельных участков:

- проезд Савицкого, 1-1 (кадастровый номер 61:58:0005267:1293), – зона улично-дорожной сети - УДС на Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- проезд Савицкого, 1-1 (кадастровый номер 61:58:0005267:1294), – зона улично-дорожной сети - УДС на Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- проезд Гобято, 1-1, зона улично-дорожной сети - УДС на Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- проезд Савицкого, 1-2, зона улично-дорожной сети - УДС на Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- Площадь Авиаторов, 1 (21 земельный участок Публичного акционерного общества «Таганрогский авиационный научно-технический комплекс им. Г.М. Бериева»), зона размещения производственных объектов V класса опасности П5 на П2 - зону размещения производственных объектов II класса опасности.

- Николаевское Шоссе, 10-з (земельный участок АО «Дорспецстрой»), зона размещения производственных объектов V класса опасности П5 на П2 - зону размещения производственных объектов II класса опасности.

- около ул. Большая Лиманная/пер. Армейский, 8 (кадастровый номер 61:58:0006045:36), зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на ОД6 - зону размещения объектов физической культуры и спорта;

- установлена территориальная зона размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1 от границы муниципального образования (автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Восточный подъезд к г. Таганрогу"), до границы кадастрового квартала 61:58:0007042, адресный ориентир: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 4/1;

- Николаевское Шоссе, 5-13, зона размещения производственных объектов V класса опасности П5 на С1 - зону размещения кладбищ;

- около Мариупольское Шоссе, 50 (кадастровый номер 61:58:0005283:218), зона размещения производственных объектов V класса опасности П5 на С1 - зону размещения кладбищ;

- ул. Александровская, 60, зона размещения объектов образования и просвещения ОД3 на Ж2 - зону застройки малоэтажными жилыми домами.

Все предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» зафиксированы в протоколах комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

В соответствии со статьей 13 гл. 2 Решения Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», комиссией вынесено следующее заключение о результатах публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» состоявшимися.

2. Замечания, рекомендации и предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» отсутствуют.

3. Предоставить главе Администрации города Таганрога на рассмотрение внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» с учетом настоящего заключения и рекомендаций.

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить опубликование настоящего заключения и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

Главный специалист комитета по
архитектуре и градостроительству

Администрации города Таганрога,

председательствующий на публичных слушаниях



Н.А. Бондарева