



КонсультантПлюс

Решение Городской Думы г. Таганрога от
02.07.2010 N 210
(ред. от 31.10.2019)

"Об утверждении Порядка предоставления
жилых помещений специализированного
жилищного фонда муниципального
образования "Город Таганрог"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 03.06.2020

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ от 2 июля 2010 г. N 210

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ТАГАНРОГ"

Список изменяющих документов
(в ред. решений Городской Думы г. Таганрога
от 03.07.2012 N 450, от 02.10.2012 N 475, от 01.07.2013 N 566,
от 30.11.2017 N 410, от 31.10.2019 N 22)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений" и в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь [статьей 35](#) Устава муниципального образования "Город Таганрог", Городская Дума решила:
(в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 03.07.2012 N 450)

1. Утвердить [Порядок](#) предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования "Город Таганрог" (приложение).

2. Определить Администрацию города Таганрога (Федянин Н.Д.) уполномоченным органом по отнесению жилых помещений муниципального жилищного фонда к специализированному жилищному фонду и предоставлению жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

3. Признать утратившим силу [Решение](#) Городской Думы от 27.09.2006 N 321 "Об утверждении Порядка отнесения жилых помещений муниципального жилищного фонда к специализированному жилищному фонду и предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда".

4 - 5. Утратили силу. - [Решение](#) Городской Думы г. Таганрога от 30.11.2017 N 410.

6. Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.):

6.1. Привести свои муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим Решением.

6.2. Обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

7. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Мэра города Таганрога Федянина Н.Д.

Председатель Городской Думы
города Таганрога
Ю.СТЕФАНОВ

Приложение

к Решению
Городской Думы
от 02.07.2010 N 210

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ТАГАНРОГ"

Список изменяющих документов
(в ред. решений Городской Думы г. Таганрога
от 03.07.2012 N 450, от 02.10.2012 N 475, от 01.07.2013 N 566,
от 30.11.2017 N 410, от 31.10.2019 N 22)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1

1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования "Город Таганрог" (далее - Порядок) устанавливает на территории города Таганрога основные правила предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и пользования ими.

2. Настоящий Порядок разработан с целью обеспечения граждан жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда.

Статья 2

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", [приказом](#) министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 25.04.2006 N 47 "Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления по определению порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда".

Статья 3

Муниципальный специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых в порядке, установленном настоящим Решением, жилых помещений муниципального жилищного фонда города Таганрога.

Статья 4

Отнесение жилых помещений к муниципальному специализированному жилищному фонду осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 5

Управление муниципальным специализированным жилищным фондом осуществляет Администрация города Таганрога.

Статья 6

Порядок ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемых по договорам найма, определяется постановлением Администрации города Таганрога.

Глава 2. ВИДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Статья 7

1. К жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения) относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) утратил силу. - [Решение](#) Городской Думы г. Таганрога от 30.11.2017 N 410;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;

4) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
(п. 4 введен [решением](#) Городской Думы г. Таганрога от 01.07.2013 N 566)

2. Специализированные жилые помещения имеют следующее назначение:

1) служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с прохождением службы, характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления;
(в ред. решений Городской Думы г. Таганрога от 03.07.2012 N 450, от 02.10.2012 N 475)

2) утратил силу. - [Решение](#) Городской Думы г. Таганрога от 30.11.2017 N 410;

3) жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

а) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома (когда капитальный ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в котором находятся муниципальные жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
(пп. "а" в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 30.11.2017 N 410)

б) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

в) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

г) граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, которую они не могут преодолеть самостоятельно (инвалидность, пожилой возраст, тяжелое хроническое заболевание, конфликты и жестокое обращение в семье).
(пп. "г" в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 01.07.2013 N 566)

4) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по

договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.
(п. 4 введен [решением](#) Городской Думы г. Таганрога от 01.07.2013 N 566)

3. Специализированные жилые помещения могут быть переданы на баланс муниципальным унитарным предприятиям в хозяйственное ведение или муниципальным учреждениям в оперативное управление.

4. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма в порядке, предусмотренном [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации.

5. Переустройство и (или) перепланировка жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда проводятся по согласованию с Администрацией города Таганрога в порядке, установленном [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Глава 3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМИ

Статья 8

Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется Администрацией города Таганрога на основании постановления Администрации города Таганрога в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 9

Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Статья 10

(в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 30.11.2017 N 410)

Специализированные жилые помещения предоставляются Администрацией города Таганрога на основании постановлений Администрации города Таганрога по договорам найма специализированных жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении муниципального специализированного жилищного фонда, не обеспеченным жилыми помещениями в городе Таганроге, по основаниям и в порядке, установленным [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Порядком.

Статья 11

Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме Администрацией города Таганрога или уполномоченным ею лицом (наймодателем) по форме, установленной [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", на основании постановления Администрации г. Таганрога о предоставлении такого помещения.

Статья 12

1. Вселение в специализированное жилое помещение производится в соответствии с договором

найма специализированного жилого помещения.

2. Регистрация граждан по месту жительства в специализированных жилых помещениях осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

3. Граждане, вселенные в специализированное жилое помещение, имеют права и несут обязанности в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, другими федеральными законами и договором найма специализированного жилого помещения.

Статья 13

1. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2. К пользованию специализированными жилыми помещениями по договорам найма таких жилых помещений применяются правила, установленные жилищным законодательством.

Глава 3. СЛУЖЕБНЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Статья 14

1. Служебные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам по договору найма служебного жилого помещения в виде жилого дома, отдельной квартиры не менее нормы предоставления:

25 кв. м общей площади жилого помещения для одиноко проживающих граждан;

34 кв. м общей площади жилого помещения на семью из двух человек;

16 кв. м общей площади жилого помещения на каждого члена семьи при составе семьи три и более человек.

2. Общая площадь предоставляемого служебного жилого помещения может быть не более чем на 10 процентов менее установленной нормы предоставления, указанной в [части 1](#) настоящей статьи, при наличии письменного согласия граждан.

Статья 15

(в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 01.10.2012 N 475)

Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений с органами местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, избранием на выборные должности в органы местного самоуправления. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на выборной должности, перевод сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного на должность, не связанную с выполнением обязанностей уполномоченного, участкового полиции на территории города Таганрога, а также увольнение со службы являются основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

Статья 16

1. Служебные жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан:

1) муниципальным служащим;

2) работникам муниципальных унитарных предприятий;

3) работникам муниципальных учреждений;

- 4) гражданам в связи с их избранием на выборные должности в органы местного самоуправления;
- 5) утратил силу. - [Решение](#) Городской Думы г. Таганрога от 31.10.2019 N 22.

2. Перечень должностей категорий работников, указанных в настоящей статье, утверждается постановлением Администрации города Таганрога.

Глава 4. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Утратила силу. - [Решение](#) Городской Думы г. Таганрога от 30.11.2017 N 410.

Глава 5. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ МАНЕВРЕННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Статья 19

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам по договору найма жилого помещения маневренного фонда из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

Статья 20

1. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такое жилое помещение является для них единственным);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, либо до предоставления им жилых помещений государственного, муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством (при заключении такого договора с гражданами, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств);

4) на срок до преодоления обстоятельств тяжелой жизненной ситуации для граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.
(в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 03.07.2012 N 450)

2. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

ГЛАВА 5.1. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

(введена [решением](#) Городской Думы г. Таганрога
от 01.07.2013 N 566)

Статья 20.1

Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются по договору найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из расчета не менее 25 квадратных метров общей площади жилого помещения, а в случае если оба члена семьи имеют право на обеспечение жилыми помещениями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - не менее 34 квадратных метров общей площади жилого помещения.

Дополнительная площадь сверх установленной общей нормы площади жилого помещения предоставляется детям-сиротам, имеющим на нее право, при наличии медицинских показаний в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в виде отдельной комнаты. При отсутствии отдельной комнаты дополнительная площадь предоставляется в размере 10 кв. м.

Статья 20.2

(в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 31.10.2019 N 22)

Договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключается на пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [пункте 4 части 2 статьи 7](#) Порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению уполномоченного органа исполнительной власти Ростовской области. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается законодательством Ростовской области. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, Администрация города Таганрога обязана принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном законодательством Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

В случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений, Администрацией города Таганрога принимается решение об исключении таких жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключаются договоры социального найма в отношении данных жилых помещений с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) в порядке, установленном [Постановлением](#) Правительства Ростовской области от 25.06.2012 N 539 "Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Глава 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 21

1. Должностные лица органов местного самоуправления, виновные в нарушении настоящего Порядка, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. К отношениям, возникшим до введения в действие настоящего Порядка, настоящий Порядок

применяется в части тех прав и обязанностей, которые возникнут после введения его в действие.
