


«УТВЕРЖДАЮ»

Главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, председательствующий на публичных слушаниях

 Н.А. Бондарева

Протокол публичных слушаний  
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»

Дата проведения: 06.03.2019

Время проведения: 17.00

Место проведения: здание Администрации города Таганрога, ул. Петровская, 73, к. 401.

Повестка публичных слушаний:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Правила).

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила – комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – комиссия).

По решению комиссии, полномочия председательствующего делегированы члену комиссии Бондаревой Н.А.

Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» назначены постановлением председателя Городской Думы – главы города Таганрога от 15.01.2019 № 683.

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская правда» от 18.01.2019 (№ 5).

Работы по корректировке карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» выполнены Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственная компания «Бюро Кадастра Таганрога» в рамках Муниципального контракта от 14.05.2018 № 195/18.

Участники публичных слушаний:

Калугина В.Д. – представитель ЗАО «Лемакс-Т» (Магусевич М.Л.)

Фатеева Е.Г. - представитель ПАО «Таганрогский авиационный научно-технический комплекс им. Г.М. Бериева» (Грудинин Ю.В.)

Кузина О.И. - представитель ПАО «Таганрогский авиационный научно-технический комплекс им. Г.М. Бериева» (Грудинин Ю.В.)

Представители Городской Думы города Таганрога, представители подразделений Администрации города Таганрога, члены комиссии.

По поручению и в соответствии с Приказом от 06.03.2019 № 1, публичные слушания открыты главным специалистом комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, членом комиссии **Бондаревой Н.А.:**

Заседание, назначенное постановлением председателя Городской Думы – главы города Таганрога от 15.01.2019 № 683, является заключительной стадией публичных слушаний.

Предлагается следующий регламент заседания:

на информацию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (последняя редакция от 25.10.2018 № 501) – до 15 мин.,

на вопросы, замечания и предложения присутствующих – до 5 минут.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – все присутствующие;

Против – нет;

Воздержались - нет.

- Решение о подготовке внесения изменений в Правила принято постановлениями Администрации города Таганрога от 13.11.2018 № 2150 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденные Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506» (опубликовано в газете «Таганрогская правда» от 14.11.2018 № 134).

Данным документом утверждены порядок и сроки выполнения работ по внесению изменений в действующие Правила:

- в целях приведения в соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации,  
- в связи с обращениями, поступившими от физических и юридических лиц о внесении изменений в Правила (в соответствии с пунктом 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

**СЛУШАЛИ** информацию по позициям (адресам) внесенных изменений, по которым комиссия приняла положительное решение:

- с учетом проведенного анализа сложившейся градостроительной ситуации, данных Росреестра, а также соответствия внесенных изменений условиям по охране объектов культурного наследия (далее – ОКН), рассмотрены все поступившие предложения и рекомендации.

Предложения, по которым принято положительное решение, в качестве демонстрационного материала (текст регламента и карта градостроительного зонирования (в том числе, фрагменты) с пояснительной запиской) размещались в Библиотеке им. А.П. Чехова, а также на официальном портале Администрации города.

1. Внесены изменения в Правила, рекомендованные комиссией, в части градостроительных регламентов территориальных зон:

- в регламенте территориальной зоны размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1 перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков дополнен видом «обеспечение обороны и безопасности» (код 8.0 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540).

2. Внесены изменения, рекомендованные комиссией, в карту градостроительного зонирования Правил:

2.1. в части изменения границы территориальной зоны земельных участков, расположенных в двух территориальных зонах по адресам:

- ул. Чехова, 351, зона размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1 и ЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами, изменить на ОД1;

- ул. Сергея Шило, 206, зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ и УДС - зона улично-дорожной сети, изменить на ЖЗ;

- ул. Инструментальной, 43, зона размещения производственных объектов V класса опасности П5 и Ж5 - зона жилой застройки смешанной этажности - индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами, изменить на П5;

- ул. Розы Люксембург, 309, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и УДС - зона улично-дорожной сети, изменить на Ж1;

- ул. Чехова, 236, зона жилой застройки смешанной этажности - индивидуальными и малоэтажными жилыми домами Ж4 и Р1 - зелёные насаждения общего пользования, изменить на Ж4;

- около ул. Адмирала Крюйса, 2 (кадастровый номер 61:58:0001171:222), зона Р1 - зеленые насаждения общего пользования и ОД1 - зона размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения (изменить на Р1);

- около ул. Адмирала Крюйса, 2 (кадастровый номер 61:58:0000000:45498), зона Р1 - зеленые насаждения общего пользования и ОД1 - зона размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения (изменить на Р1);

- ул. Котовского, 25, зона застройки индивидуальными жилыми домами зонах Ж1 и СЗ - зеленые насаждения специального назначения (изменить на Ж1).

2.2. в части изменения территориальной зоны для приведения в соответствие фактическому использованию земельного участка и объектов капитального строительства:

- проезд Савицкого, 1-1 (кадастровый номер 61:58:0005267:1293), - зона улично-дорожной сети - УДС на Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- проезд Савицкого, 1-1 (кадастровый номер 61:58:0005267:1294), - зона улично-дорожной сети - УДС на Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- проезд Гобято, 1-1, зона улично-дорожной сети - УДС на Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- проезд Савицкого, 1-2, зона улично-дорожной сети - УДС на Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- Площадь Авиаторов, 1 (21 земельный участок Публичного акционерного общества «Таганрогский авиационный научно-технический комплекс им. Г.М. Бериева»), зона размещения производственных объектов V класса опасности П5 на П2 - зону размещения производственных объектов II класса опасности.

Представлен проект обоснования расчетных границ санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для действующей производственной площадки Комплекса, разработанный ООО «Эко-Юг», с учетом планируемой реконструкции и модернизации предприятия, согласно которому Комплекс относится к объектам II класса опасности.

Утверждение границы СЗЗ предприятия постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации в установленном порядке возможно после изменения территориальной зоны П5 на П2 (во исполнение требований п. 3.3 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- Николаевское Шоссе, 10-з (земельный участок АО «Дорспецстрой»), зона размещения производственных объектов V класса опасности П5 на П2 - зону размещения производственных объектов II класса опасности.

Представлен проект обоснования расчетных границ санитарно-защитной зоны, выполненный ООО «ПИР», с координатами СЗЗ для последующего внесения информации в карту градостроительного зонирования (графическая часть ПЗЗ).

Утверждение границы СЗЗ предприятия постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации в установленном порядке будет возможно после изменения территориальной зоны П5 на П2 (во исполнение требований п. 3.3 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- около ул. Большая Лиманная/пер. Армейский, 8 (кадастровый номер 61:58:0006045:36), зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на ОД6 - зону размещения объектов физической культуры и спорта, для последующего объединения с земельным участком по ул. Большая Лиманная/пер. Армейский, 8 (кадастровый номер 61:58:0006045:36), расположенным в границах территориальной зоны ОД6, с целью устройства многофункциональной спортивной площадки;

- установлена территориальная зона размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1 от границы муниципального образования (автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Восточный подъезд к г. Таганрогу") до границы кадастрового квартала 61:58:0007042, адресный ориентир: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 4/1;

- Николаевское Шоссе, 5-13, зона размещения производственных объектов V класса опасности П5 на С1 - зону размещения кладбищ;

- около Мариупольское Шоссе, 50 (кадастровый номер 61:58:0005283:218), зона размещения производственных объектов V класса опасности П5 на С1 - зону размещения кладбищ;

- ул. Александровская, 60, зона размещения объектов образования и просвещения ОД3 на Ж2 - зону застройки малоэтажными жилыми домами.

Во исполнение статей 32-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений», проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) для согласования с 19.11.2018.

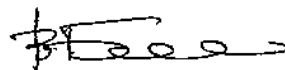
В рамках исполнения постановления Администрации Ростовской области от 19.02.2008 № 66 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога», документ согласован:

- Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области (письмо от 13.12.2018 № 20/1950),

- Департаментом государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Российской Федерации (письмо от 24.12.2018 № 16084-12-02).

Если нет вопросов, предлагаю завершить публичные слушания.

Инженер отдела развития жилищно-коммунального хозяйства УЖКХ г. Таганрога



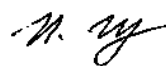
В.В. Бондаренко

Начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога.



Т.В. Попова

Главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога – секретарь комиссии



И.В. Илюткина