

Льготные ипотечные кредиты индивидуальным предпринимателям и обрабатывающим производствам на покупку промышленной недвижимости.

С 7 сентября 2022 года действует Постановление о льготных ипотечных кредитах на покупку промышленной недвижимости (Постановление Правительства РФ от 06.09.2022 № 1570 «Об утверждении правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным российским организациям и (или) индивидуальным предпринимателям на приобретение объектов недвижимого имущества в целях осуществления деятельности в сфере промышленности»).

Вышеуказанным Постановлением утверждены детальные параметры промышленной ипотеки для отечественных производителей.

Заемщиками могут быть российские компании и ИП, которые занимаются обрабатывающими производствами.

Основные требования к кредитным договорам и соглашениям:

- дата заключения - не ранее 7 сентября;
- ставка для большинства заемщиков - 5% годовых;
- максимальный размер кредита по льготной ставке - 500 млн руб.;
- срок антикризисного кредитования - не более 7 лет;
- залог приобретаемой недвижимости обязателен;
- заемщик должен во время действия договора (соглашения) применять для промышленного производства хотя бы половину площади этой недвижимости.
- начало исполнения обязанностей - не позже чем через 3 года со дня заключения договора (соглашения).

Кредиторы - российские банки с активами не менее 100 млрд руб., которым предоставляется субсидия на возмещение недополученных доходов.

Производители вправе сами выбрать банк. Кредитная организация сформирует реестр потенциальных заемщиков и приложит его к заявке на отбор получателей субсидии.