

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2013

№ 1746

г. Таганрог

(в редакции постановлений Администрации города Таганрога от 01.07.2014 № 2025, от
19.08.2014 № 2577)

О Порядке формирования и ведения реестра муниципальных и реестра частных инвестиционных площадок на территории города Таганрога

В соответствии с Областным законом от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», постановлением Администрации города Таганрога от 15.10.2013 № 3206 «Об утверждении муниципальной программы города Таганрога «Экономическое развитие и инновационная экономика», постановлением Администрации города Таганрога от 22.03.2011 № 866 «О создании Совета по инвестициям при Мэре города Таганрога», в целях повышения инвестиционной привлекательности города Таганрога и создания благоприятного инвестиционного климата постановляю:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения реестра муниципальных и реестра частных инвестиционных площадок на территории города Таганрога согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Координатором работ и ответственным за ведение реестра инвестиционных площадок на территории города Таганрога определить управление экономического развития Администрации города Таганрога (Савенко К.Н.).

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Таганрога Деменева О.Н.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

ПОРЯДОК
формирования и ведения реестра
муниципальных и реестра частных инвестиционных площадок на территории
города Таганрога

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Областным законом от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», постановлением Администрации города Таганрога от 15.10.2013 № 3206 «Об утверждении муниципальной программы города Таганрога «Экономическое развитие и инновационная экономика», постановлением Администрации города Таганрога от 22.03.2011 № 866 «О создании Совета по инвестициям при Мэре города Таганрога», в целях повышения инвестиционной активности на территории города Таганрога, определяет процедуру формирования и ведения реестра муниципальных и реестра частных инвестиционных площадок на территории города Таганрога, порядок взаимодействия структурных подразделений и органов Администрации города Таганрога с правами юридического лица и иных лиц, заинтересованных в формировании реестра инвестиционных площадок на территории города Таганрога.

1.2. Целью создания реестра муниципальных и реестра частных инвестиционных площадок на территории города Таганрога является организация системы учета свободных инфраструктурных площадей и объектов, являющихся потенциально пригодными для реализации на них инвестиционных проектов, а также создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в город и успешной реализации инвестиционных проектов.

1.3. Реестр муниципальных инвестиционных площадок утверждается постановлением Администрации города Таганрога.

2. Основные термины и определения

2.1. Инвестиционная площадка на территории города Таганрога – это земельный участок (либо его часть), находящийся в муниципальной или частной собственности (в том числе земельный участок с расположенными на нем строениями либо объектами незавершенного строительства), расположенный на территории муниципального образования «Город Таганрог», обеспеченный полным или частичным объемом необходимой инфраструктуры (газ, водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения, дороги и т.п.), который может быть предоставлен инвестору на договорной основе для реализации инвестиционного проекта.

2.2. К инвестиционным площадкам относятся земельные участки, вид разрешенного использования которых позволяет реализовать на них инвестиционный проект, предполагающий строительство (реконструкцию) производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса, общественного питания, объектов сферы услуг, торгово-офисных зданий, развлекательных и оздоровительных центров, туристско-рекреационных объектов, объектов сферы образования, здравоохранения, культуры, жилищно-коммунального хозяйства и других объектов общественного назначения.

2.3. Муниципальная инвестиционная площадка – земельный участок (либо его часть), в том числе земельный участок с расположенными на нем строениями либо объектами незавершенного строительства, находящийся в распоряжении муниципального образования «Город Таганрог», вид разрешенного использования которого соответствует пункту 2.2 настоящего раздела и который может быть предоставлен инвестору на договорной основе для реализации инвестиционного проекта в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.4. Частная инвестиционная площадка – земельный участок (либо его часть), в том числе земельный участок с расположенными на нем строениями, либо объектами незавершенного строительства, находящийся в частной собственности, вид разрешенного использования которого соответствует пункту 2.2 настоящего Порядка и собственник которого готов предоставить его инвестору на договорной основе для реализации инвестиционного проекта (на условиях, приемлемых для обеих сторон).

2.5. Потенциальная инвестиционная площадка – территория, которая в перспективе может быть приобщена к числу инвестиционных площадок в случае устранения факторов, не позволяющих на текущий момент рассматривать данную территорию в качестве сформированной инвестиционной площадки (необходимость подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории, приобщения территории к черте муниципального образования «Город Таганрог» и другое).

2.6. Паспорт инвестиционной площадки – документ, содержащий основные материально-технические, инфраструктурные и коммуникационные характеристики инвестиционной площадки, позволяющий потенциальному инвестору оценить степень пригодности инвестиционной площадки для реализации на ее территории инвестиционного проекта.

2.7. Реестр инвестиционных площадок на территории города Таганрога (далее – реестр) – систематизированный банк данных, содержащий перечень инвестиционных площадок города Таганрога, сведения о местоположении каждой площадки, площади, формы владения, а так же предполагаемом направлении использования.

3. Порядок формирования и ведения реестра муниципальных инвестиционных площадок

3.1. Держателем реестра является управление экономического развития Администрации города Таганрога (далее – держатель реестра).

3.2. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога с целью формирования реестра ежеквартально, в срок до 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в управление экономического развития Администрации города Таганрога следующую информацию:

о сформированных свободных муниципальных земельных участках с видами разрешенного использования, соответствующими пункту 2.2 раздела 2 настоящего Порядка (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку);

о земельных участках города Таганрога, изъятых у арендаторов в связи с их использованием не по назначению, с видами разрешенного использования, соответствующими пункту 2.2 раздела 2 настоящего Порядка (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку).

3.3. Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога с целью изучения сведений о потенциальных муниципальных инвестиционных площадках города Таганрога ежеквартально, в срок до 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в управление экономического развития Администрации города Таганрога следующую информацию:

о земельных участках, присоединяемых к территории муниципального образования «Город Таганрог» (по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку);

о землях, относящихся к территории муниципального образования «Город Таганрог», в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки территории и (или) подготовка проектов межевания территории (по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку).

3.4. По каждой инвестиционной площадке, выявленной в соответствии с пунктами 3.2, 3.3 настоящего раздела и не входящей в реестр, управлением экономического развития Администрации города Таганрога в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления информации направляется запрос в комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога на предмет заполнения паспорта выявленной инвестиционной площадки по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

3.5. Паспорт инвестиционной площадки заполняется комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога в два этапа:

в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса в соответствии с пунктом 3.4 настоящего раздела, комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога заполняет и направляет в управление экономического развития Администрации города Таганрога информацию по разделу «Основные сведения о земельном участке» паспорта инвестиционной площадки (по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку);

в течение 40 рабочих дней с момента получения запроса в соответствии с пунктом 3.3 настоящего раздела (с учетом времени, необходимого для получения информации от структурных подразделений и органов Администрации города Таганрога, а также организаций и предприятий, располагающих сведениями, необходимыми для заполнения формы паспорта) комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога заполняет и направляет в управление экономического развития Администрации города Таганрога

сформированный паспорт инвестиционной площадки (по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку).

3.6. Вопрос о включении или исключении муниципальной инвестиционной площадки из реестра подлежит рассмотрению на Совете по инвестициям при Мэре города Таганрога (далее - Совет).

В соответствии с решением Совета муниципальная инвестиционная площадка подлежит включению либо исключению из реестра.

3.7. Держатель реестра в течение текущего квартала обобщает информацию в соответствии с пунктами 3.2 – 3.6 настоящего раздела, формирует список площадок, необходимых для включения в реестр, и выносит его на рассмотрение Совета.

На основании решения Совета держатель реестра в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, вносит изменения в реестр путем включения в реестр новых муниципальных инвестиционных площадок, пополнение и уточнение сведений по инвестиционным площадкам, уже входящих в реестр, и исключения из него инвестиционных площадок в соответствии с пунктом 3.6 настоящего раздела.

3.8. Муниципальная инвестиционная площадка подлежит исключению из реестра после ее предоставления инвестору для реализации инвестиционного проекта либо в случае изменения ее вида разрешенного использования на вид, не соответствующий пункту 2.2 раздела 2 настоящего Порядка.

Вопрос об изменении вида разрешенного использования земельного участка, являющегося муниципальной инвестиционной площадкой, включенной в реестр, подлежит согласованию с держателем реестра и выносится на рассмотрение Совета.

Принятие решения о признании земельного участка, являющегося муниципальной инвестиционной площадкой для иных целей, не предусмотренных пунктом 2.2 раздела 2, либо изменение параметров земельного участка осуществляется по согласованию с держателем реестра.

3.9. В случае внесения изменений в реестр в соответствии с пунктом 3.7 настоящего раздела держатель реестра в течение 3 (трех) рабочих дней после даты принятия постановления о внесении изменений, передает в пресс-службу Администрации города Таганрога обновленный реестр для его размещения на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Порядок формирования и ведения реестра частных инвестиционных площадок

4.1. Для включения в реестр собственники частных инвестиционных площадок (предприятия, организации, индивидуальные предприниматели и физические лица) направляют в управление экономического развития Администрации города Таганрога информацию о частных инвестиционных площадках на бумажном носителе и в электронном виде по форме согласно приложениям № 2 и № 5 к настоящему Порядку.

4.2. Информация о частных инвестиционных площадках представляется в управление экономического развития Администрации города Таганрога в соответствии с пунктом 4.1 настоящего раздела с сопроводительным письмом, заверенным подписью и печатью руководителя (при наличии).

4.3. Изменения в реестр по частным инвестиционным площадкам вносятся держателем реестра в соответствии с информацией, предоставляемой собственником инвестиционной площадки согласно пунктам 4.1, 4.2 настоящего раздела, в течение пяти рабочих дней с момента поступления данной информации в адрес держателя реестра, на бумажном носителе и в электронном виде.

4.4. Частная инвестиционная площадка подлежит исключению из реестра держателем реестра в следующих случаях:

по заявлению собственника инвестиционной площадки;
при предоставлении неполных и (или) неточных сведений о площадке;
в случае изменения состояния площадки, повлекшего невозможность ее использования;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.5. Держатель реестра обобщает информацию, предоставленную в соответствии с пунктом 4.2 настоящего раздела в течение текущего квартала, и вносит корректировки в реестр в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем включения в реестр новых инвестиционных площадок, пополнения и уточнения сведений по инвестиционным площадкам, уже входящим в реестр, и исключения из него инвестиционных площадок в соответствии с пунктом 4.4 настоящего раздела.

4.6. Держатель реестра ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, передает в пресс-службу Администрации города Таганрога обновленный реестр для его размещения на официальном портале Администрации города Таганрога.

Заместитель Главы Администрации города
Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение № 1
к Порядку формирования и
ведения реестра
муниципальных и реестра
частных инвестиционных
площадок на территории
города Таганрога

РЕЕСТР
муниципальных инвестиционных площадок на территории города Таганрога

№	Наименование площадки	Местоположение площадки	Площадь, га	Форма владения (право аренды, собственность, другая)	Предполагаемое направление использования
1	2	3	4	5	6

Приложение № 2
к Порядку формирования и
ведения реестра
муниципальных и реестра
частных инвестиционных
площадок на территории
города Таганрога

РЕЕСТР
частных инвестиционных площадок на территории города Таганрога

№	Наименование площадки	Местоположение площадки	Площадь, га	Форма владения (право аренды, собственность, другая)	Предполагаемое направление использования
1	2	3	4	5	6

Приложение № 3
к Порядку формирования и
ведения реестра
муниципальных и реестра
частных инвестиционных
площадок на территории
города Таганрога

ИНФОРМАЦИЯ
о земельных участках, присоединяемых к территории муниципального
образования «Город Таганрог»

№	Наименование земельного участка	Форма собственности	Площадь, га	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Наличие (отсутствие) проекта планировки земельного участка	Наличие (отсутствие) проекта межевания земельного участка	Планы развития (застройки) земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение № 4
к Порядку формирования и
ведения реестра
муниципальных и реестра
частных инвестиционных
площадок на территории
города Таганрога

ИНФОРМАЦИЯ

о земельных участках города Таганрога, в отношении которых
проводится процедура разработки проекта планировки и (или) процедура
разработки проекта межевания земельного участка

№	Наименование земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь, га	Степень обеспеченности земельного участка инженерной инфраструктурой (имеется частично, отсутствует и др.)	Стадия и планируемые сроки проведения процедуры разработки проекта планировки участка	Стадия и планируемые сроки проведения процедуры разработки проекта межевания участка
1	2	3	4	5	6	7

Приложение № 5
к Порядку формирования и
ведения реестра
муниципальных и реестра
частных инвестиционных
площадок на территории
города Таганрога

ПАСПОРТ
инвестиционной площадки

Наименование площадки	
Адрес, местоположение площадки (муниципальное образование, город, район)	
Фактическое использование	
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) (м 1 : 25000)	
Фрагмент генерального плана с указанием площадки	
Функциональная зона (в соответствии с Генеральным планом)	
Территориальная зона (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	
Градостроительный регламент (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	
Границы площадки на топооснове	
Обременения, ограничения в использовании (охранные зоны, СЗЗ, земли с особыми условиями использования)	
Фотоматериалы по участку и (или) объекту	
Предложения по использованию площадки (если таковые разработаны)	
Предполагаемая процедура предоставления	

Основные сведения о земельном участке

Площадь (кв. м или га)	
Кадастровый номер (при наличии)	
Кадастровый план территории (ИСОГД или информация из публичной кадастровой карты (rosreestr.ru))	

Категория земель	
Вид разрешенного использования	
Форма собственности (муниципальная, частная)	
Документ, подтверждающий право собственности или аренды, иное право (наименование, дата, номер)	
Информация о наличии правообладателей, собственников земельного участка	
Наличие публичных сервитутов (нет, да), если имеются, дать краткие характеристики	
Информация о наличии правообладателей, собственников объектов недвижимости	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	
Возможность реформирования участка (перераспределение, раздел, выделение)	
Ближайшие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	
Наличие ограждений (есть, нет)	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Вид здания, сооружения	
Площадь	
Этажность	
Высота этажа	
Строительный материал конструкций	
Состояние, степень износа	

Возможность подключения площадки к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры

Инженерная инфраструктура			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Фактически имеющиеся на площадке ресурсы, их мощность	Техническая возможность подключения (указать в случае отсутствия фактических ресурсов на площадке)
Газ	куб. м/час		
Отопление	Гкал/час		
Пар	Бар		
Электроэнергия	кВт		
Водоснабжение	куб. м/час		
Канализация	куб. м/час		
Очистные сооружения	куб. м/час		
Транспортная инфраструктура			

Тип коммуникаций	Наличие/отсутствие (есть, нет, возможность подключения)
Автодорога	
Железнодорожная ветка	
Порт, пристань	