


УТВЕРЖДАЮ  
Губернатор  
Ростовской области  
  
В.Ю. Голубев  
2019 г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)  
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены  
для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

№	Информация о многоквартирном доме						Информация о гражданах, включенных в реестр				Информация о застройщике		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Восстановление прав граждан, включенных в реестр	
	адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир) (кв.м)	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	степень готовности многоквартирного дома (%)	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами - участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	общее количество граждан - участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы	количество граждан, включенных в реестр	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
													наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
<b>РОСТОВ-НА-ДОНУ</b>																							
1	г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, ул. Красноармейская, 226-228/ ул. Восточная, 5-7 (1 очередь)	от 20.10.2014 № RU61310000-6614-3 до 04.02.2016	61:44-0040427:18	4196,31	61	70	61	61	61	19	ООО "Центр" (ИНН 6166044268)	конкурсное производство А53-15037/15 от 14.03.2017	Внесение изменений в Областной закон от 30.07.2013 № 1145-3С "О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области" (далее - ОЗ № 1145-3С)	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединением участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства/в соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2019 года	Передача инвестору прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2020 года
2	г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 226-228/ ул. Восточная, 5-7 (2 очередь)	от 02.10.2014 № RU61310000-7708-2 до 02.05.2017	61:44-0040427:18	5659,54	86	0	84	84	84	11	ООО "Центр" (ИНН 6166044268)	конкурсное производство А53-15037/15 от 14.03.2017	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства/в соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	1 квартал 2021 года	Передача инвестору прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / завершение строительства	4 квартал 2021 года
3	г. Ростов-на-Дону, ул. Мадюжна, 32	от 05.08.2011 № RU61310000-6946-2 до 17.08.2015	61:44-0062304:22	5442,05	74	75	74	74	74	25	ООО "Донквартстрой" (ИНН 6166044959)	внешнее управление А53-491/17 от 27.10.2017	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединением участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК / в соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	3 квартал 2020 года	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединением участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	3 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2020 года
4	г. Ростов-на-Дону, ул. Шахановского, 25 б (пер. Мезенский, блок Б)	от 06.11.2014 № RU61310000-6916-5 до 06.05.2015	61:44-0020607:38	6072,65	105	72	105	105	105	37	ООО "СтройСпектр" (ИНН 6166044211)	внешнее управление А53-14704/2015 от 17.07.2018	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединением участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов	Создание ЖСК / в соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	3 квартал 2020 года	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединением участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	3 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2020 года



14	г. Ростов-на-Дону, пр.Нагибина, 38	от 27.06.2018 № 61-310-928501-2018 до 27.05.2020	61:44:0012246:10	22936,64	207	48	189	81	81	55	ООО "ИНВЕСТРАДИОСТРОЙ" (ИНН 7701361819) (новый застройщик по результатам проведенных торгов в рамках банкротства)	-	-	-	Завершение строительства инвестором	4 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию объекта	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, или на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2020 года	
15	г. Ростов-на-Дону, ул.Стачки, 183	от 26.11.2007 № RU61310000-2255-1/1 до 21.01.2020	61:44:0072806:11	18052,63	178	20	106	106	106	25	ЗАО «Ростов-ЦентрСтрой» (ИНН 6163045224)	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	2 квартал 2020 года	Передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
														4 квартал 2021 года	Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК либо инвестором	4 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				
16	г. Ростов-на-Дону, б. Платова, 9 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, уч. XVII), Жилой дом № 24а - III этап строительства застройкой	от 27.12.2018 № 61-310-812403-2018 до 27.09.2021	61:44:0000000:1072	4967	126	72	124	107	107	58	ООО "Рубин" (ИНН 6167103678)	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК	4 квартал 2018 года исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	3 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2019 года
														4 квартал 2019 года	Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2019 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2019 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				
17	г. Ростов-на-Дону, б. Платова, 14 (тер. бывшего аэродрома ДОСААФ, участка № XX) Жилой дом №10 - II этап строительства застройкой	от 18.09.2013 № RU61310000-8107-1/1 до 05.07.2023	61:44:0000000:1063	5634,1	132	5	81	80	80	37	ООО "Рубин" (ИНН 6167103678)	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	1 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	
18	г. Ростов-на-Дону, б.Платова, 16, Жилой дом № 10а	от 20.09.2016 № RU61310000-8107-1 до 18.01.2017	61:44:0000000:1063	3107,6	56	0	28	20	20	3	ООО "Рубин" (ИНН 6167103678)	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	
19	г. Ростов-на-Дону, тер. бывшего аэродрома ДОСААФ, участка № XVII) Жилой дом №23 с-1 этап стр. застройкой	от 04.10.2013 № RU61310000-8123-1 до 05.04.2020	61:44:0000000:1072	4967	126	90	126	122	122	59	ООО "Рубин" (ИНН 6167103678)	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК	4 квартал 2018 года исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	3 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	2 квартал 2020 года
														2 квартал 2020 года	Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	2 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	2 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				

20	г. Ростов-на-Дону, 2а-Володарская, 172/88 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, уч. XVIII), Жилой дом № 22 с - II этап стр.застройки	от 10.10.2013 № RU61310000-8128-1/2 до 23.04.2020	61:44:0000000:1078	8647,14	223	69	226	223	223	129	ООО "Рубин" (ИНН 6167103678)	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов	Создание ЖСК	4 квартал 2018 года исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2020 года
															с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
21	г. Ростов-на-Дону, б. Платова, 12 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок № XXI), Жилой дом № 5 - I этап строительства	от 20.09.2016 № 61-310-810602-2016 до 20.01.2021	61:44:0000000:1063	10714,9	245	10	176	165	165	93	ООО "Рубин" (ИНН 6167103678)	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	1 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	
22	г. Ростов-на-Дону, б. Платова, 13 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок № XX), Жилой дом № 20	от 20.09.2016 № 61-310-809602-2016 до 20.01.2018	61:44:0000000:1089	10706,1	251	20	191	180	180	25	ООО "Строй Старт" (ИНН 2311144954)	конкурсное производство А53-24243/2016 от 04.07.2017	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	1 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	
23	г. Ростов-на-Дону, б. Платова, 15 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок № XX), Жилой дом № 19а	от 10.09.2013 № RU61310000-8097-1/1 до 20.06.2018	61:44:0000000:1089	4041,6	72	1	46	31	31	11	ООО "Строй Старт" (ИНН 2311144954)	конкурсное производство А53-24243/2016 от 04.07.2017	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	1 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	
24	г. Ростов-на-Дону, б. Платова, 17 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок № XX), Жилой дом № 19	от 10.09.2013 № RU61310000-8097-1 до 19.01.2017	61:44:0000000:1089	4663,9	84	0	41	15	15	4	ООО "Строй Старт" (ИНН 2311144954)	конкурсное производство А53-24243/2016 от 04.07.2017	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	1 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	
25	г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 140а (1, 2 секции)	от 27.08.2016 № RU61310000-7808-1 до 31.12.2022	61:44:0011207:35	5616,5	114	67	106	106	106	35	ООО "Юджилстрой" (ИНН 6163071129)	внешнее управление А53-37406/2017 от 09.10.2018	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод	Создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства/в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	3 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК или инвестору прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, или на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта,	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2020 года

				7056,5	144		143	143	43	38					в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном				объединением участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)				
26	г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 275	от 09.06.2018 № 61-310-821703-2018 до 09.09.2021	61:44-0062012:1	3216,3	64	65	2	2	2	12	Жилищно-строительный кооператив "Жилстрой-1" (ИНН 6162063943)	конкурсное производство А53-31283/2017 от 11.10.2018	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК / в соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	3 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	2 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2020 года
27	г. Ростов-на-Дону, б. Комарова, 16/5	от 10.12.2013 № RU61310000-6664-4 до 30.12.2019	61:44-0010418:13	6603	99	85	99	99	99	13	ОАО "ОИЖФ" ИНН 6164099920	-	-	-	-	Возобновление строительно-монтажных работ на объекте за счет средств застройщика	1 квартал 2019 года исполнено	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	-	-	-	Завершение строительства	4 квартал 2019 года
28	г. Ростов-на-Дону, ул. 28-я Линия, 8	от 18.03.2014 № RU61310000-7887-2 до 18.12.2021	61:44-0032001:18	4790,39	65	55	52	52	52	14	ООО "СК "Виват Строй" (ИНН 7734728710)	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства / в соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	2 квартал 2020 года	Передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
29	г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 9	от 11.10.2012 № RU61310000-7910-1 до 26.02.2021	61:44-0072102:40	14813,02	342	35	243	243	243	153	ООО "Стройсервис"	внешнее управление А53-27464/2016 от 28.11.2017	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства / в соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2019 года	Передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
30	г. Ростов-на-Дону, ул. Шахановского 131/пер. Днепропетровский 1 (земельный участок для строительства не выделялся, разрешение на строительство не выдавалось, дом не строился)	разрешение на строительство не выдавалось	земельный участок для строительства МКД не предоставлялся	нет проектной документации	нет проектной документации	строительство не осуществлялось	0	0	0	39	ООО "Мария" ОАО "СК "ВАНТ", ИНН 6166044211	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	-	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
31	г. Ростов-на-Дону, ул. Седова 14Б (дом не строился, нет проектной документации и разрешения на строительство)	разрешение на строительство не выдавалось	земельный участок для строительства МКД не предоставлялся	нет проектной документации	нет проектной документации	строительство не осуществлялось	0	0	0	3	ООО "Мария" ОАО "СК "ВАНТ", ИНН 6166044211 (новый застройщик ООО "Фирма Кристина")	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	2 квартал 2020 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	-	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	2 квартал 2020 года
32	г. Ростов-на-Дону, ул. Вагулевского, 35-37	от 29.01.2014 № RU61310000-8211-1 до 29.12.2019	61:44-0061756:4	4540,75	114	10	34	34	34	6	ООО "ЮЖС" (ИНН 6162004539)	конкурсное производство А53-39688/2018 от 29.01.2019	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства	4 квартал 2020 года	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / передача прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / завершение строительства	4 квартал 2021 года
															Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК либо инвестором	4 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта						

33	г. Ростов-на-Дону, ул. Магнитогорская, 3в	от 19.12.2016 № 61-310-831002-2016 до 19.09.2021	61:44:0061202:25	3383,03	90	78	78	78	58	ООО "ЦСТ-Строй" (ИНН 6164311422)	конкурсное производство А53-17369/2018 от 13.02.2019	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства	4 квартал 2020 года	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта / предоставление субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / завершение строительства	4 квартал 2021 года				
34	г. Ростов-на-Дону, ул. Магнитогорская, 3б	от 26.06.2015 № 61-310-857701-2015 до 26.11.2021	61:44:0061202:523	3383,03	90	20	87	87	42	ООО "ЦСТ-Строй" (ИНН 6164311422)	конкурсное производство А53-17369/2018 от 13.02.2019	-	-	-	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	1 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года					
35	г. Ростов-на-Дону, ул. С. Разина, 12, 14	от 16.07.2015 № 61-310-865301-2015 до 04.02.2022	61:44:0062371:188	2713,6	72	65	72	72	21	ООО "Георострой" ИНН 6162511835	-	-	-	-	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства	4 квартал 2020 года	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта / предоставление субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / завершение строительства	4 квартал 2021 года				
36	г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, №20в/9а (1, 2, 3 этапы строительства)	от 25.09.2015 № RU61310000-8115-1/2 до 17.01.2022	61:44:0010307:109	25233	147	19,6	65	65	15	АО "СМУ-1" ИНН 6162511835	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме (исполнено)	1 квартал 2019 года - исполнено	Передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года				
<b>ШАХТЫ</b>																										
37	г. Шахты, ул. Хомякова, 12	от 07.08.2019 № RU-61-312-153-2019	61:59:0020107:87	1397	25	30	18	18	25	ООО "Фирма Гемма"	конкурсное производство А53-332563/2016 от 30.01.2018	-	-	-	Создание ЖСК	4 квартал 2018 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта	3 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2020 года				
														Строительство проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта										
38	г. Шахты, ул. Достоевского, 74	от 28.08.2019 № RU-61-312-168-2019	61:59:0010425:3	1609,26	44	5	44	44	1	ООО "Новострой"	-	-	-	-	Создание ЖСК	4 квартал 2018 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2020 года				
														Строительство проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта										
<b>АЗОВ</b>																										
39	г. Азов, ул. Ленинградская/О Кошечего 135/4, ул. Ленинградская, 133	от 14.11.2017 № RU61-301-289-2017	61:45:0000192:242	6054,9	86	70	56	56	1	ООО «Южные строительные технологии» ИНН 6163099491	-	-	-	-	Завершение строительства объекта	2 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	Реализация свободных жилых помещений	1 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	2 квартал 2020 года				
40	г. Азов, ул. П. Мазеши, 43а	от 01.11.2017 № 61-301-282-2017	61:45:0000227:644	2599,53	114	75	110	110	17	ООО «РОСТ» ИНН 6140040773	-	-	-	-	Создание ЖСК	4 квартал 2019 года	Возобновление строительства объекта	Получение субсидии для ввода объекта в эксплуатацию	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2020 года				
41	г. Азов, ул. 6-я Линия, 37	от 23.01.2017 № 61-301-09-2017	61:45:0000227:667	2332	80	5	72	72	6	ООО «РОСТ» ИНН 6140040773	-	-	-	-	Переселение граждан	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав граждан посредством предоставления жилых помещений	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года					

42	г. Азов, ул. Инженская 13Б	от 24.04.2013 №RU61301000-02.1-07/42	61:45:0000080:1433	2679,2	60	13	43	43	4	ООО "Донская строительная компания" ИНН 6140023672	А53-9554/2016 от 11.02.2019 конкурсное производство	-	-	-	Переселение граждан	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав граждан посредством предоставления жилых помещений	-	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2019 года	
<b>АКСАЙСКИЙ РАЙОН</b>																							
43	Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, пер. Астрономический, 7	от 07.03.2013 №RU61502311-358	61:02:0081201:218 61:02:0081201:874	1439,8	14	20	14	14	11	ООО «АртГранс»	конкурсное производство А53-6000/2016 от 20.03.2017	-	-	-	Создание ЖСК	2 квартал 2019 года	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на технологическое присоединение проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	1 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	1 квартал 2020 года	
															Строительство проблемного объекта силами ЖСК	1 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта						
44	Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, пер. Астрономический, 9/16	от 07.03.2013 №RU61502311-359	61:02:0000000:4257 61:02:0081201:875	2979,5	26	20	19	19	13	ООО «АртГранс»	конкурсное производство А53-6000/2016 от 20.03.2017	-	-	-	Создание ЖСК	2 квартал 2019 года	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на технологическое присоединение проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	1 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	1 квартал 2020 года	
															Строительство проблемного объекта силами ЖСК	1 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта						
45	Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, пер. Атмосферный, 14	от 07.03.2013 №RU61502311-357	61:02:0081201:59	1500,3	16	20	11	11	5	ООО «АртГранс»	конкурсное производство А53-6000/2016 от 20.03.2017	-	-	-	Создание ЖСК	2 квартал 2019 года	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на технологическое присоединение проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	1 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	1 квартал 2020 года	
															Строительство проблемного объекта силами ЖСК	1 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта						
46	Аксайский район, Восточное направление в 200 м п. Ягтарный, поле №45	от 21.05.2015 №RU61502101-480-2015	61:02:0600010:9063	21400,26	228	1	9	9	3	ООО СКБ "ЦЕНТР" ИНН 6164312761	конкурсное производство А53-12591/16 от 16.02.2017	-	-	-	Предоставление участникам долевого строительства жилых помещений в ином многоквартирном доме	1 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	-	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	1 квартал 2020 года	
47	Аксайский район, г. Аксай, ул. Менделеева, д. 53-а (1 этап строительства)	от 21.05.2012 №RU61502101-201	61:02:0120121:4750	22520,61	320	85	320	310	141	ООО "СИГМА" ИНН 6102015102 346720, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, Садовая улица, 31	конкурсное производство А53-7656/2017 от 06.11.2018	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	Создание ЖСК	3 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	1 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2020 года	
															С целью завершения строительства 1-го этапа и 2-го этапа, принято решение об объединении двух домов первой и второй очереди строительства. Для реализации указанного проекта дольщиками 1-го и 2-го этапов строительства, зарегистрирован ЖСК «МЕНДЕЛЕВСКИЙ».	4 квартал 2019 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта						
															Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2020 года							
48	Аксайский район, г. Аксай, ул. Менделеева, д. 53-а (2 этап строительства)	от 06.10.2014 №RU61502101-393	61:02:0120121:4750	13727,86	160	3	83	65	65	11	ООО "СИГМА" ИНН 6102015102 346720, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, Садовая улица, 31	конкурсное производство А53-7656/2017 от 06.11.2018	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	Создание ЖСК	3 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	1 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2021 года
															С целью завершения строительства 1-го этапа и 2-го этапа, принято решение об объединении двух домов первой и второй очереди строительства. Для реализации указанного проекта дольщиками 1-го и 2-го этапов строительства, зарегистрирован ЖСК «МЕНДЕЛЕВСКИЙ».	4 квартал 2019 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта						
															Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2021 года							
<b>БАТАЙСК</b>																							
49	г. Батайск, район Северный массив, 16	от 27.01.2015 №RU61302000-2	61:46:0010901:37	7536,9	108	65	63	63	1	ООО "Универсал-2" (права застройщика переданы ЖСК "СЖМ-16") ИНН 6141044121	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	Строительство проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2020 года	
50	г. Батайск, ул. Воровского, 53	от 03.08.2015 №RU61302000-66	61:46:0011403:222	14493,38	223	25	45	45	27	ООО МС-Строй 1*	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения	Создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору	4 квартал 2019 года	Передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры и целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения	1 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	2 квартал 2020 года	



57	г. Таганрог, ул. М. Жукова, 145-1	нет	61:58.0004080:6	4344,4	53	90	0	0	0	13	ЖСК «СЕВЕРНЫЙ» (ранее ОАО ПСО Ростовстрой-комплекс-2») ИНН/КПП 6154087588 / 615401001	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	Создание ЖСК	3 квартал 2020 года	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	1 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2021 года
															Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК		4 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
58	г. Таганрог, ул. Галицкого, 39, 39а - 1 этап	от 27.05.2015 №RU61311000-137	61:26:0600024:25	9062,4	189	10	46	46	46	10	ООО «СМУ-12» ИНН 6154123491	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	Поиск инвестора в целях завершения строительства проблемного объекта	4 квартал 2019 года	Привлечение инвестора в целях завершения строительства проблемного объекта	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	1 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2020 года
															Строительство проблемного объекта		4 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
59	г. Таганрог, пер. 2-й новый, 55	RU61311000-128	61:58.0004523:87	6941,97	57	50	56	56	56	20	ООО «ЮГРЕМСТРОЙ» ИНН 6154086778	конкурсное производство А53-31257/2015 от 22.08.2018	-	-	-	Привлечение подрядной организации для завершения строительства объекта за счет средств участников долевого строительства	1 квартал 2018 года - исполнено	Возобновление строительства	-	-	-	Завершение строительства	1 квартал 2020 года
60	г. Таганрог, ул. Шлюз, 265	от 08.08.2014 №RU61311000-215	61:58.0005211:111	4721,3	72	60	52	52	52	1	ООО «Стройресурс» ИНН/КПП 6154092299/615401001	-	-	-	-	Привлечение инвестора, привлечение кредитных денежных средств	3 квартал 2019 года - исполнено	Возобновление строительства	-	-	-	Завершение строительства	1 квартал 2020 года
<b>АЗОВСКИЙ РАЙОН</b>																							
61	х.Новоалександровка, пер.Обский, 2	от 12.06.2012 №RU61501000-74	61:01:0600005:1334	1117	24	98	23	23	23	7	ООО «Форпост-1» ИНН 6164081112	конкурсное производство А53-11048/2017 от 28.05.2018	-	-	-	Поиск инвестора в целях предоставления иных жилых помещений гражданам	4 квартал 2019 года	Привлечение инвестора в целях предоставления иных жилых помещений гражданам	-	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2019 года
62	х.Новоалександровка, ул. Донская, 1	от 21.06.2012 №RU61501000-75	61:01:0600005:1335	1730	35	85	35	35	35	13	ООО «Форпост-1» ИНН 6164081112	конкурсное производство А53-11048/2017 от 28.05.2018	-	-	-	Поиск инвестора в целях предоставления иных жилых помещений гражданам	4 квартал 2019 года	Привлечение инвестора в целях предоставления иных жилых помещений гражданам	-	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2019 года
63	х.Новоалександровка, пер.Обский, 1	от 12.06.2012 №RU61501000-76	61:01:0600005:1333	2443,5	52	70	52	52	52	14	ООО «Форпост-1» ИНН 6164081112	конкурсное производство А53-11048/2017 от 28.05.2018	-	-	-	Поиск инвестора в целях предоставления иных жилых помещений гражданам	4 квартал 2019 года	Привлечение инвестора в целях предоставления иных жилых помещений гражданам	-	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2019 года
<b>МИЛДЕРОВСКИЙ РАЙОН</b>																							
64	г. Милдерovo, ул. Черноморская, 61-в	от 03.10.2014 №RU61522000-35	61:54:0023601:218	1872,75	45	35	45	45	45	2	ООО «Строймир», ИНН 6162063982	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	Привлечение инвестора для завершения строительства	4 квартал 2019 года	Передача инвестору прав и обязанностей застройщика	-	-	-	Завершение строительства	1 квартал 2020 года
															Строительство проблемного объекта инвестором		1 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
65	г. Милдерovo, ул. Красная, 58	от 02.05.2014 №RU61522000-20	61:54:0000000:7424	1807,44	45	35	3	3	3	2	ООО «МЕГА Строй», ИНН 6161042267	конкурсное производство А53-35707/2017 от 28.03.2019	-	-	-	Привлечение инвестора	2 квартал 2018 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выкуп жилых помещений инвестором	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выкуп жилых помещений инвестором	4 квартал 2019 года

НОВОЧЕРКАССК																							
66	г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18	от 05.02.2013 № RU61355000-0388	61:55:0011502:122	4365,42	48	82	48	48	a	9	ООО «Росстрой» (ИНН 6150040998)	конкурсное производство А53-28541/2015 от 30.06.2016	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	Создание ЖСК	2 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	1 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2021 года
															Строительство проблемного объекта ЖСК	4 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта						
67	г. Новочеркасск, сп. Герцена, 29	от 14.04.2014 № RU61355000-0444	61:55:0010427:9	1026,5	26	85	13	13	13	4	ООО «Пионер» ИНН 6150033197	конкурсное А53-29133/2015 от 07.10.2016	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	Поиск инвестора в целях завершения строительства проблемного объекта	4 квартал 2019 года	Привлечение инвестора в целях завершения строительства проблемного объекта	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	2 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2020 года
															Завершение строительства проблемного объекта	2 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта						