

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

проект

№

г. Таганрог

Об утверждении Порядка формирования инвестиционных проектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов муниципальной собственности г. Таганрога и проведения их проверки на предмет эффективности использования средств бюджета г. Таганрога, направляемых на капитальные вложения

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городской Думы города Таганрога от 30.04.2013 № 546 «Об утверждении Положения «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Утвердить Порядок формирования инвестиционных проектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов муниципальной собственности г. Таганрога и проведения их проверки на предмет эффективности использования средств бюджета г. Таганрога, направляемых на капитальные вложения.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Таганрога от 20.09.2012 № 3496 «О порядке формирования инвестиционных проектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, находящихся в муниципальной собственности города Таганрога».

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его

официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Таганрога Лисицкого А.В.

И.о. Мэра города Таганрога

А.В. Махов

С учетом замечаний правового управления
Администрации города Таганрога
начальник управления
экономического развития
Администрации города Таганрога

В.Г. Ещенко

СОГЛАСОВАНО

Начальник правового управления
Администрации города Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Первый заместитель
главы Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Начальник Финансового управления
г. Таганрога

Т.И. Лях

Управляющий делами Администрации
города Таганрога

А.Б. Забежайло

ПОРЯДОК

формирования инвестиционных проектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов муниципальной собственности г. Таганрога, и проведения их проверки на предмет эффективности использования средств бюджета г. Таганрога, направляемых на капитальные вложения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования инвестиционных проектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов муниципальной собственности г. Таганрога, а также процедуру проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство и реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета г. Таганрога, на предмет эффективности использования средств бюджета г. Таганрога, направляемых на капитальные вложения (далее – проверка инвестиционных проектов).

1.2. В настоящем Порядке используются следующие термины и определения:

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе проектная документация, разработанная и утвержденная в соответствии с действующим законодательством, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

формирование инвестиционного проекта - разработка, согласование, утверждение, проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации для капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, находящихся в муниципальной собственности г. Таганрога, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета г. Таганрога;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

инициаторы инвестиционных проектов – ответственные исполнители либо соисполнители муниципальных программ г. Таганрога;

муниципальная программа - документ стратегического планирования,

содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам и обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития муниципального образования;

количественный показатель эффективности - показатель, обладающий числовым измерением и выраженный в натуральных или денежных единицах (штуках, единицах веса, объема, длины, площади, рублях и др.), характеризующий степень достижения целей реализации инвестиционного проекта;

качественный показатель эффективности - качественная оценка, строящаяся на основе количественного показателя (показателей), характеризующая последствия реализации инвестиционного проекта, выражающиеся в изменении уровня и качества жизни населения.

1.3. Целью формирования инвестиционных проектов является обеспечение достижения результатов, предусмотренных в ходе реализации инвестиционных проектов с использованием наименьшего объема средств бюджета г. Таганрога.

1.4. Целью проведения проверки инвестиционных проектов является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим Порядком качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета г. Таганрога, направляемых на капитальные вложения (далее – интегральная оценка) в целях реализации указанного проекта.

1.5. Проверка инвестиционных проектов проводится для принятия в установленном законодательством РФ и законодательством Ростовской области порядке решения о предоставлении средств бюджета г. Таганрога на реализацию инвестиционных проектов в форме капитальных вложений:

для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности;

для осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в объекты капитального строительства муниципальной собственности г. Таганрога;

в виде субсидий бюджетным и автономным учреждениям города, муниципальным унитарным предприятиям города на осуществление указанными учреждениями и предприятиями капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города;

для осуществления бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями города или муниципальными унитарными предприятиями города.

1.6. Проверку инвестиционных проектов осуществляет управление экономического развития Администрации города Таганрога (далее - УЭР) в соответствии с Методикой оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета г. Таганрога, направляемых на капитальные вложения (далее - Методика), в соответствии с приложением № 1 к

Порядку проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета г. Таганрога, направляемых на капитальные вложения.

1.7. Плата за проведение проверки не взимается.

2. Порядок формирования инвестиционных проектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов муниципальной собственности г. Таганрога

2.1. На первом этапе инициатор инвестиционного проекта готовит обращение в адрес Мэра города Таганрога о необходимости разработки инвестиционного проекта с указанием оценки потребности в финансовых ресурсах для реализации инвестиционного проекта с расшифровкой по источникам финансирования, в том числе на разработку проектно-сметной документации, на работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, на дальнейшее содержание и эксплуатацию объектов.

2.2. Предварительно обращение согласовывается с заместителем главы Администрации города Таганрога, курирующим соответствующее направление, с первым заместителем главы Администрации города Таганрога, с Финансовым управлением г. Таганрога, с управлением экономического развития Администрации города Таганрога, одновременно проводится внесение объекта капитального строительства и реконструкции и капитального ремонта, находящегося в муниципальной собственности г. Таганрога, в реестр перспективных инвестиционных проектов, реализуемых за счет бюджетных средств;

2.3. К обращению в адрес Мэра города Таганрога прилагается следующий пакет документов:

паспорт инвестиционного проекта, заполненный по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития РФ;

обоснование экономической целесообразности объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с п. 3.2 настоящего Порядка;

задание на проектирование в соответствии с п. 3.3 настоящего Порядка;

копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия – копии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства);

копия разрешения на строительство;

копия положительного заключения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитальных вложений, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета г. Таганрога;

копия положительного заключения о проведении проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета г. Таганрога, направляемых на капитальные вложения, в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку;

бизнес-план инвестиционного проекта (описание практических действия

по осуществлению инвестиций).

2.4. Согласованное Мэром города Таганрога обращение является основанием для включения инвестиционного проекта в соответствующую муниципальную программу г. Таганрога инициатором данного инвестиционного проекта в соответствии с Порядком, установленным Администрацией города Таганрога.

2.5. Решение о предоставлении средств бюджета г. Таганрога на реализацию инвестиционного проекта за счет средств бюджета г. Таганрога принимается в соответствии с постановлением от 05.05.2014 № 1308 «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог» за счет средств бюджета г. Таганрога».

2.6. На втором этапе главные распорядители средств бюджета г. Таганрога в случае получения разрешения Мэра города Таганрога на разработку инвестиционного проекта организуют в соответствии с требованиями действующего законодательства разработку, согласование, утверждение, проведение государственной (негосударственной экспертизы) проектной документации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство и реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета г. Таганрога.

3. Порядок проведения проверки инвестиционных на предмет эффективности использования средств бюджета г. Таганрога, направляемых на капитальные вложения

3.1. Инициаторы инвестиционных проектов предоставляют в УЭР следующие документы:

заявление на проведение проверки;

паспорт инвестиционного проекта, заполненный по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития РФ;

обоснование эффективности реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

обоснование экономической целесообразности объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с п. 3.2 настоящего Порядка;

задание на проектирование в соответствии с п. 3.3 настоящего Порядка;

копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия – копии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства);

копия разрешения на строительство;

копия положительного заключения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитальных вложений,

финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета г. Таганрога;
документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) данного проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования);

исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, и расчет интегральной оценки, проведенный инициатором инвестиционного проекта в соответствии с Методикой.

бизнес-план инвестиционного проекта (описание практических действий по осуществлению инвестиций).

3.2. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает в себя:

наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;

цель и задачи инвестиционного проекта;

краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений;

источники и объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации;

срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;

обоснование необходимости привлечения средств бюджета г. Таганрога для реализации инвестиционного проекта;

обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

3.3. Задание на проектирование объекта капитального строительства включает в себя:

общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства;

возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

срок и этапы строительства;

технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных - по укрупненной номенклатуре;

дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

3.4. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

непредставление полного комплекта документов, предусмотренных настоящим Порядком;

несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению;

несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного инициатором инвестиционного проекта, требованиям Методики.

3.5. В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии УЭР устанавливает инициатору инвестиционного проекта срок, не превышающий 30 дней, для устранения таких недостатков.

3.6. Проведение проверки начинается после представления инициатором инвестиционного проекта документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Порядка, и завершается направлением (вручением) инициатору инвестиционного проекта заключения о результатах проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета г. Таганрога, направляемых на капитальные вложения (далее - заключения), по форме, утвержденной приложением № 3 к настоящему Порядку.

3.7. Проверка инвестиционного проекта, не соответствующего качественным критериям, на соответствие его количественным критериям и проверка правильности расчета инициатором инвестиционного проекта интегральной оценки этого проекта не проводятся.

3.8. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 3 месяцев.

3.9. Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитальных вложений, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета г. Таганрога, осуществляется в порядке, установленном постановлением Администрации города Таганрога.

4. Критерии оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета г. Таганрога, направленных на капитальные вложения

4.1. Проверка осуществляется на основе следующих качественных критериев оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета г. Таганрога, направляемых на капитальные

вложения (далее - качественные критерии):

наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программе социально-экономического развития муниципального образования «Город Таганрог»;

отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета г. Таганрога;

наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, если в соответствии с законодательством РФ требуется данная экспертиза.

4.2. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критериев оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета г. Таганрога, направляемых на капитальные вложения (далее - количественные критерии):

4.2.1. Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

4.2.2. Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

4.2.3. Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд;

4.2.4. Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

4.3. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется Методикой.

5. Выдача заключений о результатах проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета г. Таганрога

5.1. Результатом проверки является заключение УЭР, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное

заключение) инвестиционного проекта установленным критериям оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета г. Таганрога, направляемых на капитальные вложения.

5.2. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств бюджета г. Таганрога на реализацию этого инвестиционного проекта за счет средств бюджета г. Таганрога.

5.3. В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая (предельная) стоимость) объекта капитального строительства или стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение которых осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, или изменились показатели, предусмотренные подпунктами 4.1 и 4.2 настоящего Порядка, то в отношении таких проектов проводится повторная проверка в соответствии с настоящим Порядком.

5.4. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств бюджета г. Таганрога, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

5.5. В случае получения отрицательного заключения инициатор инвестиционного проекта вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

5.6. Заключение подписывается специалистом управления экономического развития Администрации города Таганрога, проводившим проверку, начальником управления экономического развития Администрации города Таганрога и утверждается первым заместителем главы Администрации города Таганрога.

Управляющий делами Администрации
города Таганрога

А.Б. Забежайло

Приложение № 1

к Порядку формирования инвестиционных
проектов капитального строительства, реконструкции
и капитального ремонта объектов муниципальной
собственности г. Таганрога и проведения
их проверки на предмет эффективности
использования средств бюджета г. Таганрога,
направляемых на капитальные вложения

Методика оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности
использования средств бюджета г. Таганрога,
направляемых на капитальные вложения
(далее – Методика)

1. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета г. Таганрога.

2. Показателем эффективности инвестиционного проекта является интегральная оценка эффективности использования средств бюджета г. Таганрога, направляемых на капитальные вложения (далее – интегральная оценка), рассчитываемая на основе критериев оценки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета г. Таганрога, направляемых на капитальные вложения (далее – критерий оценки) и степени их влияния на интегральную оценку.

3. Интегральная оценка ($\mathcal{E}_{инт}$) рассчитывается по формуле:

$$\mathcal{E}_{инт} = K_{зп}^1 \times \left(\sum_{n=1}^N K_1^n \times P_1^n \right) + K_{зп}^2 \times \left(\sum_{n=1}^N K_2^n \times P_2^n \right) + K_{зп}^3 \times \left(\sum_{n=1}^N K_3^n \times P_3^n \right) + K_{зп}^4 \times \left(\sum_{n=1}^N K_4^n \times P_4^n \right) + K_{зп}^5 \times \left(\sum_{n=1}^N K_5^n \times P_5^n \right),$$

где:

$K_{зп}^1$ - коэффициент значимости 1-й группы критериев оценки;

K_1^n - коэффициент значимости критерия оценки 1-й группы;

P_1^n - значение градации критерия оценки 1-й группы;

$K_{зп}^2$ - коэффициент значимости 2-й группы критериев оценки;

K_2^n - коэффициент значимости критерия оценки 2-й группы;

P_2^n - значение градации критерия оценки 2-й группы;

$K_{зп}^3$ - коэффициент значимости 3-й группы критериев оценки;

K_3^n - коэффициент значимости критерия оценки 3-й группы;

P_3^n - значение градации критерия оценки 3-й группы;

$K_{зп}^4$ - коэффициент значимости 4-й группы критериев оценки;

K_4^n - коэффициент значимости критерия оценки 4-й группы;

P_4^n - значение градации критерия оценки 4-й группы;

K_{gp}^5 - коэффициент значимости 5-й группы критериев оценки;

K_5^n - коэффициент значимости критерия оценки 5-й группы;

P_5^n - значение градации критерия оценки 5-й группы;

n – номер критерия оценки.

4. Каждый критерий оценки имеет несколько градаций. Каждой градации соответствует определенное количество баллов.

Градации и значения градаций критериев оценки в баллах указаны в приложении к Методике. Выбор градации критерия оценки производится на основе соответствия инвестиционного проекта одной из градаций.

Величина значения градаций критерия оценки в баллах находится в диапазоне от 0 до 100 баллов.

5. Расчет значения каждого критерия оценки производится путем умножения соответствующего коэффициента значимости критерия оценки на значение той градации критерия оценки в баллах, которой соответствует инвестиционный проект.

6. Расчет значения каждой группы критериев оценки производится путем умножения коэффициента значимости группы критериев оценки на сумму значений каждого критерия оценки, рассчитанных в соответствии с пунктом 5 настоящей Методики.

7. Коэффициент значимости соответствующей группы критериев оценки определяется согласно приложению к Методике.

8. Интегральная оценка определяется как сумма значений каждой группы критериев оценки.

9. Предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 60 баллам.

Управляющий делами Администрации
города Таганрога

А.Б. Забежайло

Приложение
к Методике оценки инвестиционных проектов
на предмет эффективности использования средств
бюджета г. Таганрога, направляемых
на капитальные вложения

Градации и значения критериев оценки эффективности инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование группы и номера критериев оценки	Коэффициент значимости группы критериев оценки (K_{gp})	Наименование критерия оценки	Коэффициент значимости критерия оценки (K^n)	Градация критерия оценки	Значение градации критерия оценки в баллах (P^n)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Приоритетность инвестиционного проекта	0,2	1.1. Цель инвестиционного проекта четко сформулирована	0,3	имеется	100
					отсутствует	0
			1.2. Реализация инвестиционного проекта в соответствии с мероприятиями муниципальной программы	0,5	имеется	100
					отсутствует	0
			1.3. Сфера реализации инвестиционного проекта	0,2	здравоохранение	100
					физическая культура и спорт	95
					образование	90
					социальная защита населения	85
					культура	80
					жилищное строительство и жилищно-коммунальное хозяйство	75
транспортная инфраструктура	70					
прочие сферы	65					

2.	Социальная эффективность инвестиционного проекта	0,3	2.1. Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества и (или) осуществления иных инвестиций в основной капитал	0,1	имеется	100
					отсутствует	0
			2.2. Дефицит предоставляемых населению услуг в той сфере, в которой планируется реализация инвестиционного проекта	0,1	имеется	100
					отсутствует	0
			2.3. Дефицит предоставляемых населению услуг на той территории, где планируется реализация инвестиционного проекта	0,2	имеется	100
					частично	50
					отсутствует	0
			2.4. Наличие потенциальных потребителей услуг на той территории, где планируется к реализации инвестиционный проект	0,3	имеется	100
					частично	50
					отсутствует	0
			2.5. Целевая группа потребителей услуг	0,2	все категории населения	100
					дети и подростки	95
					пенсионеры, инвалиды	90
					трудоспособное население	80

					услуга населению не оказывается	0
			2.6. Создание новых рабочих мест	0,1	имеется	100
					отсутствует	0
3.	Бюджетная эффективность инвестиционного проекта	0,1	3.1. Отношение превышения общего объема налоговых поступлений в консолидированный бюджет города за 5 лет начиная с года предоставления бюджетных ассигнований над общим объемом налоговых поступлений в консолидированный бюджет города за год, предшествующий году предоставления бюджетных ассигнований, к общему объему бюджетных ассигнований на реализацию проекта	1	от 1 и более	100
					свыше 0,5 до 1 (не включительно)	70
					свыше 0 до 0,5	40
4.	Изменения количества и качества предоставляемых услуг населению в результате реализации инвестиционного проекта	0,2	4.1. Изменения вида и объема предоставляемых населению услуг в результате реализации инвестиционного проекта	0,3	новая услуга для населения города	100
					новая услуга для населения соответствующей территории города	90
					увеличение объема услуги для населения города	80
					увеличение объема услуги для населения соответствующей территории города	70
					объем услуги на прежнем уровне	60
			4.2. Повышение качества и доступности предоставляемых населению услуг в	0,4	имеется	100
					отсутствует	0

			результате реализации инвестиционного проекта			
			4.3. Использование новых и (или) усовершенствованных технологий при предоставлении населению услуг	0,1	имеется	100
		частично			50	
		отсутствует			0	
			4.4. Возможность оказания населению услуг иными организациями на той территории, где планируется реализация инвестиционного проекта	0,2	имеется	0
		отсутствует			100	
5.	Ограничения и риски при реализации инвестиционного проекта	0,2	5.1. Наличие инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования инвестиционного проекта	0,4	имеется	100
					имеется частично	50
					отсутствует	0
			5.2. Изношенность основных фондов, на которых в настоящее время предоставляется услуга населению	0,3	высокая	100
					средняя	50
					низкая	10
		отсутствует			0	
		5.3. Риск ограниченности ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта	0,3	высокая	0	
				средняя	50	
				низкая	90	
отсутствует	100					

Приложение №2

к Порядку формирования инвестиционных
проектов капитального строительства, реконструкции
и капитального ремонта объектов муниципальной
собственности г. Таганрога и проведения
их проверки на предмет эффективности
использования средств бюджета г. Таганрога,
направляемых на капитальные вложения

Обоснование эффективности реализации
инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

№ п/п	Критерии оценки	Данные по проекту
1	2	3
1. Приоритетность проекта		
1.1.	Цель проекта	при заполнении необходимо четко обозначить, что при реализации инвестиционного проекта будет решаться задача (задачи) социально-экономического развития города. Необходимо указать количественные и (или) качественные показатели инвестиционного проекта (в том числе проектную мощность или прирост мощности)
1.2.	Реализация проекта в соответствии с мероприятиями муниципальной программы города	указывается наименование муниципальной программы города, в рамках которой планируется реализация проекта
1.3.	Сфера реализации проекта	указывается сфера деятельности, в которой реализуется проект
2. Социальная эффективность проекта		
2.1.	Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества и (или) осуществления иных	приводится обоснование необходимости строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимости приобретения объекта недвижимого имущества. В случае приобретения объектов недвижимого имущества приводится обоснование нецелесообразности или

	инвестиций в основной капитал	невозможности получения такого объекта во владение и (или) пользование по договору аренды
2.2.	Наличие дефицита предоставляемых населению услуг в той сфере, в которой планируется реализация проекта	указывается существующая обеспеченность населения города услугой
2.3.	Наличие дефицита предоставляемых населению услуг на территории города, где планируется реализация проекта	указывается существующая обеспеченность населения города услугой в сравнении с аналогичными показателями по городу
2.4.	Наличие потенциальных потребителей услуг на той территории, где планируется реализация проекта	указываются данные о количестве потенциальных потребителей услуги в сфере реализации инвестиционного проекта на территории города, где планируется реализация инвестиционного проекта
2.5.	Целевая группа потребителей услуг	указывается категория населения, которая преимущественно воспользуется услугой в результате реализации проекта, а именно: дети, подростки; трудоспособное население; пенсионеры; все категории населения. Указывается охват населения данной услугой
2.6.	Создание новых рабочих мест в результате реализации проекта	указывается количество созданных (планируемых к созданию) рабочих мест в результате реализации проекта
3. Бюджетная эффективность проекта		
3.1.	Отношение превышения общего объема налоговых поступлений в консолидированный бюджет области за 5 лет начиная с года предоставления бюджетных ассигнований над общим объемом налоговых поступлений в консолидированный бюджет города за год, предшествующий году предоставления бюджетных ассигнований, к общему объему бюджетных ассигнований на реализацию проекта	производится расчет бюджетной эффективности инвестиционного проекта по формуле: $Kbe = \frac{\sum_{n=1}^N T_{pdr}_n}{\sum_{n=1}^N S_n}, \text{ где :}$ T_{pdr} - превышение общего объема налоговых поступлений в консолидированный бюджет города за n-й период начиная с года предоставления бюджетных ассигнований над общим объемом налоговых поступлений в консолидированный бюджет города за год, предшествующий году предоставления бюджетных ассигнований

		<p>на реализацию проекта (при расчете указанного значения учитываются поступления в консолидированный бюджет города по налогу на имущество организаций, налогу на прибыль организаций, налогу на доходы физических лиц, транспортному налогу, земельному налогу);</p> <p>n - равно 5 годам начиная с года предоставления бюджетных ассигнований на реализацию проекта;</p> <p>S - общий объем бюджетных ассигнований на реализацию проекта</p>
4. Изменения количества и качества предоставляемых услуг населению в результате реализации проекта		
4.1.	Изменение вида и объема предоставляемых населению услуг в результате реализации проекта	указываются характеристики, определяющие изменения вида и объема предоставляемой населению услуги, даются пояснения по услугам, объем которых остается на прежнем уровне в результате реализации проекта
4.2.	Повышение качества и доступности предоставляемых населению услуг в результате реализации проекта	указываются характеристики, определяющие повышение качества предоставляемой населению услуги и обеспечивающие ее доступность.
4.3.	Использование новых и (или) усовершенствованных технологий при предоставлении населению услуг	указывается отличие технологий, которые планируется использовать при предоставлении услуги, от существующих; возможность организации предоставления услуги в комплексе с другими или в стандартной форме.
4.4.	Возможность оказания населению услуг иными организациями на той территории, где планируется реализация проекта	указываются муниципальные и частные организации, расположенные на территории, которые оказывают населению аналогичную услугу, с их примерными объемами (мощностями).
5. Ограничения и риски при реализации проекта		
5.1.	Наличие инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования инвестиционного проекта	<p>указываются имеющиеся мощности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе наличие:</p> <p>1. Транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог с их техническими характеристиками (твердое, грунтовое покрытие и т.д.); железнодорожного сообщения; наличия маршрутов транспорта общего</p>

		<p>пользования для перевозки пассажиров.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Объектов водопользования. 3. Объектов водоотведения 4. Объектов энергетики 5. Объектов теплообеспечения, из них: газовых сетей; <p>котельных, работающих на газе; котельных, работающих на другом виде топлива</p>
5.2.	Изношенность основных фондов, на которых в настоящее время предоставляется услуга населению (в случае технического перевооружения, реконструкции, в том числе с элементами реставрации)	<p>указывается состояние объекта, в котором предоставляется услуга населению, с указанием:</p> <p>процента изношенности основных фондов, включая акты надзорных органов о состоянии объекта (при наличии);</p> <p>отклонение от принятых нормативов обеспеченности (при наличии) или в сравнении с областными (российскими) показателями</p>
5.3.	Риск ограниченности ресурсов, необходимых для реализации проекта	<p>дается характеристика обеспеченности проекта необходимыми ресурсами по следующему перечню:</p> <p>достаточность высококвалифицированных кадровых ресурсов, необходимых для реализации проекта;</p> <p>возможность устойчивого обеспечения материальными ресурсами;</p> <p>наличие финансовых ресурсов, достаточных для реализации проекта;</p> <p>наличие предварительного согласия по отводу земельного участка</p>

Управляющий делами Администрации
города Таганрога

А.Б. Забежайло

Приложение № 3

к Порядку формирования инвестиционных
проектов капитального строительства, реконструкции
и капитального ремонта объектов муниципальной
собственности г. Таганрога и проведения
их проверки на предмет эффективности
использования средств бюджета г. Таганрога,
направляемых на капитальные вложения

УТВЕРЖДАЮ

(подпись, Ф.И.О. первого заместителя
главы Администрации города Таганрога)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения проверки инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

на предмет эффективности использования средств бюджета г. Таганрога,
направляемых на капитальные вложения

1. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета г. Таганрога, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта:

инвестиционный проект: _____
(наименование)

инициатор проекта: _____
(наименование)

Срок реализации инвестиционного проекта: _____

Сметная стоимость инвестиционного проекта (предполагаемая (предельная) стоимость инвестиционного проекта), млн. рублей _____ (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта), в том числе требуемый для реализации инвестиционного проекта объем финансирования за счет средств бюджета г. Таганрога _____ (млн. рублей).

Реквизиты комплекта документов, представленных инициатором проекта:
регистрационный номер _____; дата _____

2. Значение интегральной оценки эффективности использования средств бюджета г. Таганрога, направляемых на капитальные вложения, _____ баллов.

3. Заключение о результатах проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета _____ г.

Таганрога, направляемых на капитальные вложения (эффективен / неэффективен инвестиционный проект):_____.

Замечания и предложения (при отрицательном заключении)

Начальник управления
экономического развития
Администрации города Таганрога

(подпись)

(Ф.И.О.)

Специалист управления экономического
развития Администрации города Таганрога,
ответственный за проведение проверки

(подпись)

(Ф.И.О.)

Управляющий делами Администрации
города Таганрога

А.Б. Забежайло