

**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки**

Наименование площадки	
Адрес, местоположение площадки (муниципальное образование, город, район)	г. Таганрог, Мариупольское шоссе, 50-21
Фактическое использование	
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) (м 1: 25000)	
Фрагмент генерального плана с указанием площадки	
Функциональная зона (в соответствии с Генеральным планом)	
Территориальная зона (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	
Градостроительный регламент (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	
Границы площадки на топооснове	
Обременения, ограничения в использовании (охранные зоны, СЗЗ, земли с особыми условиями использования)	
Фотоматериалы по участку и (или) объекту	
Предложения по использованию площадки (если таковые разработаны)	
Предполагаемая процедура предоставления	

Основные сведения о земельном участке

Площадь (кв. м или га)	18470 +/- 48 кв. м.
Кадастровый номер (при наличии)	61:58:0005283:109
Кадастровый план территории (ИСОГД или информация из публичной кадастровой карты (rosreestr.ru))	61:58:0005283

Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Находиться в ведении муниципального образования «город Таганрог»
Форма собственности (муниципальная, частная)	Государственная (неразграниченная)я
Документ, подтверждающий право собственности или аренды, иное право (наименование, дата, номер)	-
Информация о наличии правообладателей, собственников земельного участка	-
Наличие публичных сервитутов (нет, да), если имеются, дать краткие характеристики	-
Информация о наличии правообладателей, собственников объектов недвижимости	-
Контактное лицо (должность, ФИО, телефон, e-mail)	
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Ограничение прав на земельный участок с 17.05.2018, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, документ основание: «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878. Правительство Российской Федерации; документ основание: постановление Администрации города Таганрога от 14.10.2020 № 1675.
Возможность реформирования участка (перераспределение, раздел, выделение)	-
Ближайшие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	-
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	-
Наличие ограждений (есть, нет)	-

Основные параметры зданий и сооружений,
расположенных на площадке

Вид здания, сооружения	
Площадь	
Этажность	

Высота этажа	
Строительный материал конструкций	
Состояние, степень износа	

Возможность подключения площадки к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры

Инженерная инфраструктура			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Фактически имеющиеся на площадке ресурсы, их мощность	Техническая возможность подключения (указать в случае отсутствия фактических ресурсов на площадке)
Газ	куб. м/час		
Отопление	Гкал/час		
Пар	Бар		
Электроэнергия	кВт		
Водоснабжение	куб. м/час		
Канализация	куб. м/час		
Очистные сооружения	куб. м/час		
Транспортная инфраструктура			
Тип коммуникаций		Наличие/отсутствие (есть, нет, возможность подключения)	
Автодорога			
Железнодорожная ветка			
Порт, пристань			