

Информация

о результатах контрольного мероприятия

«Проверка мер по устранению нарушений (недостатков) и реализации предложений, отраженных в отчете о результатах контрольного мероприятия «Проверка полноты и эффективности реализации отдельных мероприятий муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» в 2018 году и текущем периоде 2019 года» и проверка деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога в период со 2 полугодия 2019 по текущий период 2020 года»

Основание для проведения мероприятия: пункт 1.8 плана работы Контрольно-счетной палаты города Таганрога на 2020 год, утвержденного приказом председателя Контрольно-счетной палаты города Таганрога от 27.12.2019 № 24 и пункт 1.2. плана работы Контрольно-счетной палаты г. Таганрога на 2021 год, утвержденного приказом председателя Контрольно-счетной палаты г. Таганрога от 28.12.2020 № 24, распоряжения председателя Контрольно-счетной палаты города Таганрога от 28.09.2020 № 56, от 09.11.2020 № 63, от 11.01.2021 № 1, от 01.02.2021 № 4, распоряжение заместителя председателя Контрольно-счетной палаты г. Таганрога от 05.10.2020 № 58.

Цель мероприятия: Оценка полноты и эффективности принятия мер по устранению нарушений (недостатков) и реализации предложений, отраженных в отчете о результатах контрольного мероприятия «Проверка полноты и эффективности реализации отдельных мероприятий муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» в 2018 году и текущем периоде 2019 года» при осуществлении КУИ г. Таганрога деятельности в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, а также деятельности по сносу незаконно установленных на территории города Таганрога нестационарных торговых объектов в период со 2 полугодия 2019 по 2020 год.

Состав ответственных исполнителей: Аудитор Контрольно-счетной палаты города Таганрога Угренинова Е.А., инспектор Контрольно-счетной палаты города Таганрога Николаенко Т.В., инспектор Контрольно-счетной палаты города Таганрога Смолина Е.В.

В результате контрольного мероприятия был составлен акт № 1 от 04.02.2021.

Акт был подписан без пояснений и замечаний (возражений).

Общий объем проверенных средств составил 73 798 117,86 руб.

Проверка проведена выборочным методом.

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

1. В деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога (далее также - КУИ г. Таганрога) по учету земельных участков, в том числе администрированию доходов от аренды земельных участков, были выявлены следующие нарушения и недостатки.

1.1. Проведенное контрольное мероприятие выявило факт неполного перечисления в бюджет города Таганрога доходов от использования имущества.

Так, КУИ г. Таганрога не была взыскана с гражданина задолженность по арендной плате за пользования земельным участком с кадастровым номером 61:58:0002510, расположенным по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы 10-а, что привело к недопоступлению в бюджет города Таганрога по состоянию на 31.12.2020 г. неналоговых доходов в общей сумме **1 171 204,45 руб.**, из которых 880 421,95 руб. - задолженность по арендной плате 290 782,5 руб. – пеня.

Более того, КУИ г. Таганрога своевременно не была проведена работа по взысканию вышеуказанной задолженности в бюджет г. Таганрога, в связи с чем с учетом периода образования задолженности, имеются риски ее признания безнадежной ко взысканию ввиду истечения срока исковой давности.

1.2. В ходе проверки Контрольно-счетной палатой города Таганрога проведен анализ проведенной КУИ г. Таганрога претензионной работы по взысканию задолженности по арендной плате за пользование земельными участками за период 2 полугодие 2019 – 2020 год, который показал, что КУИ г. Таганрога надлежащим образом не исполнялись полномочия главного администратора (администратора) доходов бюджета, а именно КУИ г. Таганрога несвоевременно была проведена претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, что привело к образованию безнадежной ко взысканию задолженности в сумме **11 976 248,84** руб., ввиду применения судами срока исковой давности и, соответственно, к недопоступлению в бюджет города Таганрога неналоговых доходов.

1.3. КУИ г. Таганрога до настоящего времени не принят правовой акт, регулирующий вопросы учета земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, что не позволяет обеспечить формирование полных и достоверных сведений о земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. В ходе реализации мероприятий по продаже и предоставлению в аренду муниципального имущества, а также администрированию доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества, КУИ г. Таганрога были допущены следующие нарушения.

2.1. Методика прогнозирования доходов от приватизации муниципального имущества в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», утвержденная Приказом председателя КУИ г. Таганрога от 26.09.2016 №602, не соответствовала пункту 3 Общих требований к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 23.06.2016 № 574, а именно не содержала источники данных для показателей используемых, для расчета прогнозного объема поступлений.

2.2. При составлении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов прогноз доходов от приватизации муниципального имущества в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» был осуществлен КУИ г. Таганрога с нарушением требований пункта 8.2. Методики прогнозирования доходов, а именно в отсутствии рыночной стоимости объектов, определенной в соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Проверка мер по устранению нарушений (недостатков) и реализации предложений, отраженных в отчете о результатах контрольного мероприятия «Проверка полноты и эффективности реализации отдельных мероприятий муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» в 2018 году и текущем периоде 2019 года» показала следующее:

3.1. КУИ г. Таганрога не завершена работа по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, выявленных при проведении в 2019 году контрольного мероприятия «Проверка полноты и эффективности реализации отдельных мероприятий муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» в 2018 году и текущем периоде 2019 года».

3.2. В полном объеме не устранены выявленные в 2019 году в деятельности КУИ г. Таганрога нарушения при реализации мероприятий по сносу, незаконно установленных на территории г. Таганрога нестационарных объектов, в том числе:

3.2.1 Не завершена работа по сносу незаконно установленных на территории города Таганрога нестационарных торговых объектов.

3.2.2. В полном объеме не приняты меры в отношении нестационарных торговых объектов, не соответствующих требованиям по внешнему оформлению, установленным Постановлением Администрации г. Таганрога от 18.09.2018 № 1769 «Об утверждении Перечня типовых конструкций нестационарных торговых объектов торгового и бытового назначения и зон их размещения по типам и видам на территории города Таганрога».

В акте от 04.02.2021 № 1 по результатам контрольного мероприятия изложены и иные нарушения и недостатки, установленные Контрольно-счетной палатой города Таганрога.

По результатам контрольного мероприятия:

1. Отчет утвержден председателем Контрольно-счетной палаты города Таганрога 18.02.2021 г.

2. Контрольно-счетной палатой города Таганрога направлено представление в адрес КУИ г. Таганрога.

3. Информация по результатам о результатах контрольного мероприятия направлена в Городскую Думу города Таганрога.

4. Информационное письмо с изложением результатов контрольного мероприятия направлено Главе Администрации города Таганрога.

5. В соответствии с Соглашением между Прокуратурой города Таганрога и Контрольно-счетной палатой города Таганрога от 20.01.2020 информация по результатам контрольного мероприятия направлена в Прокуратуру г. Таганрога.

В ходе исполнения представления КУИ г. Таганрога была проведена работа по устранению выявленных нарушений и недостатков.

КУИ г. Таганрога было произведено начисление арендной платы за пользование земельным участком с кадастровым номером 61:58:0002510:52, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 10-а. и направлено исковое заявление в Арбитражный суд Ростовской области о взыскании задолженности по арендной плате и пене в размере 1 165,84 тыс. рублей по состоянию на 14.12.2020. Решением Арбитражного суда Ростовской области от 29.03.2021 по делу № А53-5034/2021 в удовлетворении исковых требований было отказано, в связи с истечением срока исковой давности.

В части выявленного нарушения о несвоевременном проведении претензионно-исковой работы по взысканию задолженности за период со 2 полугодия 2019 по 2020 год КУИ г. Таганрога по окончании контрольного мероприятия была проведена претензионно-исковая работа были поданы иски о взыскании задолженности по арендной плате за земельные участки в судебном порядке на сумму 139 078,82 тыс. рублей.

В целях недопущения дальнейших нарушений, с сотрудниками отдела регулирования земельных отношений и отдела муниципального земельного контроля и претензионно-исковой работы проведена разъяснительная беседа о необходимости приведения в соответствие с действующим законодательством начислений арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и осуществления своевременного взыскания задолженности по арендным платежам за земельные участки.

КУИ г. Таганрога был издан от 09.12.2019 № 1161 «Об учете земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа «Город Таганрог».

Приказом КУИ г. Таганрога от 12.03.2021 № 273 внесены изменения в методику поступлений доходов, администрируемых Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

КУИ г. Таганрога проводится работа по сносу незаконно установленных на территории города Таганрога нестационарных торговых объектов.

Кроме того, КУИ в адрес управления муниципальной инспекции Администрации города Таганрога было направлено письмо от 29.01.2021 № 60.04.5/741 о принятии мер в рамках наделенных полномочий к хозяйствующим субъектам в связи с не приведением внешнего вида фасадов торговых объектов в соответствие с требованиями Перечня типовых конструкций согласно постановлению Администрации города Таганрога от 18.09.2018 № 1769.

Также КУИ г. Таганрога было организовано проведение работы по формированию земельных участков и вовлечению их в экономический оборот.

Виновные должностные лица привлечены к дисциплинарной ответственности.

Проверка снята с контроля Контрольно-счетной палаты города Таганрога (протокол заседания коллегии Контрольно-счетной палаты города Таганрога от 30.12.2022 года).

**Аудитор
Контрольно-счетной палаты города Таганрога**

Е.А. Угренинова