УТВЕРЖДАЮ

Губернатор
Ростовской области

________ В.Ю. Голубев
"01" 04 2022 г.

ПЛАН-ГРАФИК

("дорожная карта") по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости (1–13); Информация о застройщике (14–16); Информация о гражданах и количестве заключенных договоров (17–20)

№	Идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства (1)	Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии) (2)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов (3)	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам (4)	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии) (5)	Кадастровый номер земельного участка (6)	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов (7)	Общая площадь жилых помещений (квартир) (8)	Количество жилых помещений (квартир) (9)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/ паенакопления (10)	Общая площадь нежилых помещений (11)	Количество нежилых помещений (12)	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве (13)	Наименование (14)	ИНН (15)	Сведения о введении процедуры банкротства (16)	Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требования к застройщику о передаче помещений (17)	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости (18)	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости (19)	Иные договоры (20)
	РОСТОВ-НА-ДОНУ																			
1	р-15948	-	3	г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, ул.Красноармейская, 226-228/ ул.Восточная, 5-7 (1 очередь)	от 20.10.2014 № RU61310000-6614-3	61:44:0040427:18	43	4196,31	61	61	1003,6	-	5	ООО "Зенит-Девелопмент"	6164129396	Объект передан инвестору в рамках процедуры банкротства ООО "Центр". В отношении действующего застройщика процедура банкротства не введена.	81	81	-	-
2	р-15830	-	3	г. Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 226-228/ ул.Восточная, 5-7 (2 очередь)	от 20.10.2014 № RU61310000-7708-2	61:44:0040427:18	0	5659,54	86	84	943,42	-	1	ООО "Зенит-Девелопмент"	6164129396	Объект передан инвестору в рамках процедуры банкротства ООО "Центр". В отношении действующего застройщика процедура банкротства не введена.	87	87	-	-
3	р-8083	-	3	г. Ростов-на-Дону, ул.Штахановского, 25б (пер. Мезенский, блок Б)	от 06.11.2014 № RU61310000-6916-5	61:44:0020607:38	50	6072,65	105	105	840,8	-	2	ООО "СтройСпектр"	6166044211	конкурсное производство	105	107	-	-
4	р-15794	-	3	г. Ростов-на-Дону, ул.Штахановского, 25б (пер. Мезенский, блок В)	от 13.12.2010 № RU61310000-6917-2	61:44:0020607:38	10	6210,49	105	105	850,78	-	-	ООО "СтройСпектр"	6166044211	конкурсное производство	105	105	-	-
5	р-15803	-	3	г. Ростов-на-Дону, ул.1-я Баррикадная, 24 (позиция 1А)	от 30.06.2014 № RU61310000-2263-3	61:44:0060633:12	68	5758,7	84	76	1031	-	1	ЖСК "Баррикадная 24"	6162082449	Объект передан ЖСК в рамках процедуры банкротства ООО "СтройСпектр" В отношении действующего застройщика процедура банкротства не введена.	76	76	-	-
6	р-15789	-	3	г. Ростов-на-Дону, ул.1-я Баррикадная, 24 (позиция 1Б)	от 26.09.2017 № 61-310-784202-2017	61:44:0060633:12	88	9359,52	165	149	520	-	-	ЖСК "Баррикадная 24"	6162082449	Объект передан ЖСК в рамках процедуры банкротства ООО "СтройСпектр". В отношении действующего застройщика процедура банкротства не введена.	149	149	-	-
7	р-15930	-	3	г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 35г стр.пятно 1-1(секция Е)	от 26.12.2013 № RU61310000-7135-6	61:44:0010701:13	10	3717,12	69	69	-	-	-	ООО "СтройСпектр"	6166044211	конкурсное производство	69	69	-	-
8	р-15804	-	3	г. Ростов-на-Дону, ул.Евдокимова, 37, пятно 2-3Г ("Северная Венеция")	от 04.06.2013 № RU61310000-2266Г-4	61:44:0000000:123	10	3798,5	59	52	492,2	-	2	ООО "СтройСпектр"	6166044211	конкурсное производство	54	54	-	-
9	р-15798	-	3	г. Ростов-на-Дону, ул.Евдокимова, 37, пятно 2-4 В ("Северная Венеция")	от 26.12.2013 № RU61310000-6519-6	61:44:0000000:123	15	5509,3	78	73	955	-	4	ООО "СтройСпектр"	6166044211	конкурсное производство	78	78	-	-
10	р-15786	-	3	г. Ростов-на-Дону, ул.Труда, 12/3	от 21.10.2010 № RU61310000-6697-3	61:44:0011275:15	23	2911,4	46	33	692,0	12	-	ООО "Компания ЮгДонСтрой"	6165098486	конкурсное производство	33	33	-	-
11	-	-	-	г. Ростов-на-Дону, пер. Малый, 16-18	от 14.04.1998 № 54/5070	61:44:0040604:27	18	3731,97	32	0	-	-	-	ЗАО "Донская строительная компания" (ликвидировано) Создан ЖСК "Малый"	6161011910	процедура банкротства не введена	-	0	-	-
12	-	61-000598	-	г. Ростов-на-Дону, пр.Нагибина, 38	от 27.06.2018 № 61-310-928501-2018	61:44:0012246:10	90	22936,64	207	97	3173,6	97	18	ООО "ИНВЕСТ РАДИОСТРОЙ"	7701361819	процедура банкротства не введена	192	97	18	-
13	р-1761	61-000762	3	г. Ростов-на-Дону, ул.Стачки, 183	от 26.11.2007 № RU61310000-2255-1/1	61:44:0072806:11	20	13271,53	178	106	913,67	39	-	АО "Ростов-ЦентрСтрой"	6163045224	конкурсное производство	119	119	-	-

Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены (21–26): меры нормативного (правового) характера (21–23), меры финансового характера (24–26); Планируемые способ и срок восстановления прав граждан (27–30): способ (27–29)

№	наименование (21)	срок реализации (22)	ожидаемые результаты (23)	наименование (24)	срок реализации (25)	ожидаемые результаты (26)	С помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (27)	За счет мер регионального характера (28)	За счет мер застройщика (29)	Срок восстановления прав граждан (30)
1	Внесение изменений в Областной закон от 30.07.2013 № 1145-ЗС "О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области" (далее - ОЗ № 1145-ЗС)	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Привлечение средств инвестора	3 квартал 2023 года	Завершение строительства объекта	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Завершение строительства объекта	3 квартал 2023 года
	Передача прав и обязанностей застройщика арбитражным судом инвестору	4 квартал 2020 года - исполнено	Завершение строительства объекта		4 квартал 2023 года	Ввод объекта в эксплуатацию			Ввод объекта в эксплуатацию	4 квартал 2023 года
2	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Привлечение средств инвестора	3 квартал 2023 года	Завершение строительства объекта	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Завершение строительства объекта	3 квартал 2023 года
	Передача прав и обязанностей застройщика арбитражным судом инвестору	4 квартал 2020 года - исполнено	Завершение строительства объекта		4 квартал 2023 года	Ввод объекта в эксплуатацию			Ввод объекта в эксплуатацию	4 квартал 2023 года
3	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление субсидии за счет регионального бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	4 квартал 2020 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	2 квартал 2022 года
	Внесение изменений в закон об областном бюджете	2 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального				Передача объекта федеральному Фонду			2 квартал 2022 года
	Принятие решения Наблюдательным советом федерального Фонда	4 квартал 2020 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства							
4	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление субсидии за счет регионального бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	4 квартал 2020 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	4 квартал 2021 года - исполнено
	Внесение изменений в закон об областном бюджете	2 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к				Передача объекта федеральному Фонду			2 квартал 2022 года
	Принятие решения Наблюдательным советом федерального Фонда	4 квартал 2020 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства							
5	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление субсидии за счет средств областного бюджета в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС	4 квартал 2020 года - исполнено	Завершение строительства объекта	-	Завершение строительства объекта / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	3 квартал 2022 года
	Передача прав и обязанностей застройщика арбитражным судом ЖСК	4 квартал 2019 года - исполнено	Завершение строительства объекта		4 квартал 2022 года	Ввод объекта в эксплуатацию		Ввод объекта в эксплуатацию		4 квартал 2022 года
6	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление субсидии за счет средств областного бюджета в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС	4 квартал 2020 года - исполнено	Завершение строительства объекта	-	Завершение строительства объекта / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	3 квартал 2022 года
	Передача прав и обязанностей застройщика арбитражным судом ЖСК	4 квартал 2019 года - исполнено	Завершение строительства объекта		4 квартал 2022 года	Ввод объекта в эксплуатацию		Ввод объекта в эксплуатацию		4 квартал 2022 года
7	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление субсидии за счет регионального бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	4 квартал 2020 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	1 квартал 2022 года - исполнено
	Внесение изменений в закон об областном бюджете	2 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда				Передача объекта федеральному Фонду			2 квартал 2022 года
	Принятие решения Наблюдательным советом федерального Фонда	4 квартал 2020 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства							
8	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление субсидии за счет регионального бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	4 квартал 2020 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	1 квартал 2022 года - исполнено
	Внесение изменений в закон об областном бюджете	2 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального				Передача объекта федеральному Фонду			2 квартал 2022 года
	Принятие решения Наблюдательным советом федерального Фонда	4 квартал 2020 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства							
9	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление субсидии за счет регионального бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	4 квартал 2020 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	2 квартал 2022 года
	Внесение изменений в закон об областном бюджете	2 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального				Передача объекта федеральному Фонду			2 квартал 2022 года
	Принятие решения Наблюдательным советом федерального Фонда	4 квартал 2020 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства							
10	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	-	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	4 квартал 2021 года - исполнено
	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства							
11	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	-	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме при наличии правовых оснований	-	4 квартал 2023 года
12	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	-	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Завершение строительства	4 квартал 2022 года
13	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Выделение софинансирования за счет регионального бюджета федеральному Фонду	4 квартал 2021 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	4 квартал 2022 года
	Внесение изменений в закон об областном бюджете	4 квартал 2021 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда							
	Принятие решения Наблюдательным советом федерального Фонда	4 квартал 2021 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства							

План мероприятий по восстановлению прав граждан. Завершение строительства проблемного дома и (или) иного объекта недвижимости (31–45): Привлечение приобретателя (31–34); График завершения строительства (35–45), в т.ч. Сроки выполнения строительно-монтажных работ (37–42)

№	Дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика (31) план.	(31) факт.	Дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления (32) план.	(32) факт.	Дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями (33) план.	(33) факт.	Дата внесения изменений в разрешение на строительство (34) план.	(34) факт.	Дата завершения проектно-изыскательских работ (35) план.	(35) факт.	Дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (36) план.	(36) факт.	Дата начала строительно-монтажных работ (37) план.	(37) факт.	Дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов (38) план.	(38) факт.	Дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта (39) план.	(39) факт.	Дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта (40) план.	(40) факт.	Дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (41) план.	(41) факт.	Дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (42) план.	(42) факт.	Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (43) план.	(43) факт.	Дата начала заселения (44) план.	(44) факт.	Срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (месяцев) (45) план.	(45) факт.
1	-	13.02.2020	-	22.10.2020 № А53-15037-107/2015	-	03.06.2021	-	30.09.2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.09.2022	-	31.03.2023	-	31.08.2023	-	15.12.2023	-	-	-	34	-
2	-	13.02.2020	-	22.10.2020 № А53-15037-107/2015	-	03.06.2021	-	30.09.2021	-	-	-	-	-	-	31.01.2022	-	31.03.2022	-	31.03.2023	-	30.06.2023	-	31.08.2023	-	15.12.2023	-	-	-	34	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	17.12.2019	-	28.02.2020	-	05.06.2020	-	20.01.2010	-	27.02.2010	-	06.02.2021	-	-	-	-	30.04.2022	-	30.06.2022	-	31.08.2022	-	31.12.2022	-	31.12.2022	-	36	-
6	-	-	-	17.12.2019	-	28.02.2020	-	05.06.2020	-	08.02.2014	-	14.03.2014	-	18.11.2020	-	-	31.03.2022	30.04.2022	31.10.2022	-	15.04.2022	-	31.08.2022	-	31.12.2022		31.12.2022	-	36	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	06.05.2016	-	08.07.2016	-	27.06.2018	-	-	-	16.07.2018	-	09.07.2018	-	01.03.2016	-	01.03.2016	01.03.2022	-	01.06.2022	-	01.09.2022	-	01.12.2022	-	31.12.2022	-	80	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Иной способ (46–50): Способ восстановления прав граждан (46–49)

№	Этап 1 (46) план.	(46) факт.	Этап 2 (47) план.	(47) факт.	Этап 3 (48) план.	(48) факт.	Этап № (49) план.	(49) факт.	Срок восстановления прав граждан - участников долевого строительства иным способом, всего (месяцев) (50) план.	(50) факт.
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Принятие решения о выплате возмещения		Начало выплаты возмещения		Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства		-	-	15	-
	-	30.12.2020	-	13.01.2021	30.03.2022 30.06.2022	-				
4	Принятие решения о выплате возмещения		Начало выплаты возмещения		Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства		-	-	-	15
	-	30.12.2020	-	13.01.2021	30.03.2022	30.03.2022				
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Принятие решения о выплате возмещения		Начало выплаты возмещения		Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства		-	-	-	15
	-	30.12.2020	-	13.01.2021	-	30.03.2022				
8	Принятие решения о выплате возмещения		Начало выплаты возмещения		Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства		-	-	-	15
	-	30.12.2020	-	13.01.2021	-	30.03.2022				
9	Принятие решения о выплате возмещения		Начало выплаты возмещения		Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства -		-	-	18	-
	-	30.12.2020	-	13.01.2021	30.06.2022	-				
10	Формирование списков граждан на предоставление компенсационных помещений		Утверждение масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего обеспечени прав граждан		Заключение договоров, предусматривающих передачу жилья гражданам		-	-	-	14
	-	24.07.2020	-	07.04.2021	-	30.09.2021				
11	Формирование списков граждан на предоставление компенсационных помещений		Утверждение масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего обеспечени прав граждан		Заключение договоров, предусматривающих передачу жилья гражданам		-	-	29	-
	-	24.07.2020	-	07.04.2021	31.12.2023	-				
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Принятие решения Наблюдательным советом Фонда		Начало выплаты возмещения		Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства		-	-	12	-
	-	22.12.2021	-	29.12.2021	31.12.2022	-				

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости

№	Идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	р-3508	-	3	г.Ростов-на-Дону, б. Платова, 14 (тер.бывшего аэродрома ДОСААФ, участка № XXI) Жилой дом №10 - II этап строительства застройки	от 18.09.2013 № RU61310000-8107-1/1	61:44:0000000:1063	5	5634,1	132	81	-	-	-
15	р-5115	-	3	г. Ростов-на-Дону, б.Платова, 16, (тер.бывшего аэродрома ДОСААФ, участка № XXI) Жилой дом № 10а - III этап строительства застройки	от 20.09.2016 № RU61310000-8107-1	61:44:0000000:1063	0	3107,6	56	28	-	-	-
16	р-5167	-	3	г. Ростове-на-Дону, б. Платова, 12 (территории бывшего аэродрома ДОСАА, участок № XXI), Жилой дом № 5 - I этап строительства	от 20.09.2016 № 61-310-810602-2016	61:44:0000000:1063	10	10714,9	245	176	679,8	-	1
17	р-5720	-	3	г. Ростов-на-Дону, ул. 28-я Линия, 8	от 18.03.2014 № RU61310000-7887-2	61:44:0032001:18	55	4790,39	65	52	211,5	-	3
18	р-5358	-	3	г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 9	от 11.10.2012 № RU61310000-7910-1	61:44:0072102:40	70	14813,02	342	252	2683,87	-	-
19	-	-	-	г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского 131/ пер. Днепровский 1 (земельный участок для строительства не выделялся, разрешение на строительство не выдавалось, дом не строился)	разрешение на строительство не выдавалось	земельный участок для строительства не предоставлялся	строительство не осуществлялось	нет проектной документа-ции	нет проектной документа-ции	0	нет проектной документа-ции	нет проектной документа-ции	0
20	р-4185	61-000742	3	г. Ростов-на-Дону, ул. Вагулевского, 35-37	от 29.01.2014 № RU61310000-8211-1	61:44:0061756:4	55	4540,75	114	27	291,2	1	0
21	р-16281	-	1	г. Ростов-на-Дону, ул. Магнитогорская, 3в	от 19.12.2016 № 61-310-831002-2016	61:44:0061202:25	60	3427,92	90	78	373,53	-	2
22	р-16282	61-001281	1	г. Ростов-на-Дону, ул. Магнитогорская, 3б	от 26.06.2015 №61-310-857701-2015	61:44:0061202:523	20	3383,03	90	87	378,75	-	2
23	р-41782	-	3	г. Ростов-на-Дону, ул. С. Разина, 12, 14	от 16.07.2015 № 61-310-865301-2015	61:44:0062371:188	65	2713,6	72	61	881,2	25	25
24	р-39728	61-000384	1	г. Ростове-на-Дону, пр. Богатяновский спуск 11а	от 12.07.2018 №61-310-883502-2018	61:44:0041012:170	0	400,5	10	5	105	4	-
25	р-31806	61-000330	2	г. Ростов-на-Дону, ул. Батуринская, 167/16 (бывший аэродром ДОСААФ, участок XLII(42)	от 30.11.2016 № 61-310-897101-2016	61:44:0000000:169059	93	4822,49	138	81	113,25	1	0
	АЗОВ												
26	р-116496	61-001041	3	г.Азов, ул Ленинградская/ О.Кошевого 135/4, ул.Ленинградская,133	от 14.11.2017 № RU61-301-289-2017	61:45:0000192:242	57	5847,5	89	56	339,7	23	4
27	р-38662	61-000371	1	г. Азов, ул. П.Мазепы, 43а	от 01.11.2017 № 61-301-282-2017	61:45:0000227:644	85	2603,62	112	90	-	-	-
28	р-4367	-	3	г. Азов, ул. 6-я Линия, 37	от 23.01.2017 № 61-301-09-2017	61:45:0000227:667	1	2332	80	64	-	-	-

Информация о застройщике (14–16); **Информация о гражданах и количестве заключенных договоров** (17–20)

№	Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требования к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры
	14	15	16	17	18	19	20
14	ООО "Рубин"	6167103678	конкурсное производство	80	80	-	-
15	ООО "Рубин"	6167103678	конкурсное производство	20	20	-	-
16	ООО "Рубин"	6167103678	конкурсное производство	165	165	-	-
17	ООО СЗ "Зодчий"	6164135015	Объект передан инвестору в рамках процедуры банкротства ООО "СК "Виват Строй". В отношении действующего застройщика процедура банкротства не введена.	55	52	-	-
18	ЖСК "Благодатный"	6168109190	Объект передан ЖСК в рамках процедуры банкротства ООО "Стройсервис". В отношении действующего застройщика процедура банкротства не введена.	-	252	-	-
19	ООО "СтройСпектр"	6166044211	конкурсное производство	-	0	-	-
20	ООО "ЮЖС"	6162004539	внешнее управление	27	27	-	-
21	НКО "Ростовский областной фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	6163217434	Объект передан региональному Фонду в рамках процедуры банкротства ООО "ЦСТ-Строй". В отношении действующего застройщика процедура банкротства не введена	101	78	-	-
22	НКО "Ростовский областной фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	6163217434	Объект передан региональному Фонду в рамках процедуры банкротства ООО "ЦСТ-Строй". В отношении действующего застройщика процедура банкротства не введена	108	87	-	-
23	ООО "Георострой"	6162511835	конкурсное производство	63	61	25	-
24	ООО УК "СИЛА"	6165151475	процедура банкротства не введена	5	5	-	-
25	ООО "Венера"	6163108308	процедура банкротства не введена	65	65	1 0	-
	АЗОВ						
26	ООО "Южные строительные технологии"	6163099491	конкурсное производство	65	56	-	-
27	ООО "РОСТ"	6140040773	конкурсное производство	90	90	-	-
28	ООО "РОСТ"	6140040773	конкурсное производство	64	64	-	-

Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены — меры нормативного (правового) характера

№	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
	21	22	23
14	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС Внесение изменений в закон об областном бюджете Принятие решения Наблюдательным советом федерального Фонда	2 квартал 2018 года - исполнено 4 квартал 2021 года - исполнено 1 квартал 2022 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Обеспечение прав участников долевого строительства
15	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС Внесение изменений в закон об областном бюджете Принятие решения Наблюдательным советом федерального Фонда	2 квартал 2018 года - исполнено 4 квартал 2021 года - исполнено 1 квартал 2022 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда Обеспечение прав участников долевого строительства
16	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС Внесение изменений в закон об областном бюджете Принятие решения Наблюдательным советом федерального Фонда	2 квартал 2018 года - исполнено 4 квартал 2021 года - исполнено 1 квартал 2022 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда Обеспечение прав участников долевого строительства
17	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме
18	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС Передача прав и обязанностей застройщика арбитражным судом ЖСК	2 квартал 2018 года - исполнено 1 квартал 2020 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод Завершение строительства объекта
19	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном дом
20	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме
21	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС Внесение изменений в закон об областном бюджете Принятие решения Наблюдательным советом федерального Фонда Передача прав и обязанностей застройщика арбитражным судом региональносу Фонду	2 квартал 2018 года - исполнено 2 квартал 2020 года - исполнено 4 квартал 2020 года - исполнено 2 квартал 2021 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда Обеспечение прав участников долевого строительства Завершение строительства объекта
22	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС Внесение изменений в закон об областном бюджете Принятие решения Наблюдательным советом федерального Фонда Передача прав и обязанностей застройщика арбитражным судом региональносу Фонду	2 квартал 2018 года - исполнено 2 квартал 2020 года - исполнено 4 квартал 2020 года - исполнено 2 квартал 2021 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда Обеспечение прав участников долевого строительства Завершение строительства объекта
23	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика Внесение изменений в закон об областном бюджете Принятие решения Наблюдательным советом федерального Фонда	2 квартал 2018 года - исполнено 4 квартал 2020 года - исполнено 1 квартал 2021 года - исполнено 4 квартал 2021 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме Введение в отношении застройщика процедуры банкротства Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда Обеспечение прав участников долевого строительства
24	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме
25	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме
	АЗОВ		
26	Внесение изменений в закон об областном бюджете Принятие решения Наблюдательным советом федерального Фонда	1 квартал 2021 года - исполнено 4 квартал 2021 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда Обеспечение прав участников долевого строительства
27	Внесение изменений в закон об областном бюджете Передача прав и обязанностей застройщика арбитражным судом региональносу Фонду	1 квартал 2021 года - исполнено 1 квартал 2022 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда Завершение строительства объекта
28	Внесение изменений в закон об областном бюджете Принятие решения Наблюдательным советом федерального Фонда	1 квартал 2021 года - исполнено 3 квартал 2021 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда Обеспечение прав участников долевого строительства

Меры финансового характера (24–26); **Планируемые способ и срок восстановления прав граждан** — способ (27–29), срок (30)

№	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	С помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	За счет мер регионального характера	За счет мер застройщика	Срок восстановления прав граждан
	24	25	26	27	28	29	30
14	Выделение софинансирования за счет регионального бюджета федеральному Фонду	4 квартал 2022 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	4 квартал 2023 года
15	Выделение софинансирования за счет регионального бюджета федеральному Фонду	4 квартал 2022 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	4 квартал 2023 года
16	Выделение софинансирования за счет регионального бюджета федеральному Фонду	4 квартал 2022 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	4 квартал 2023 года
17	Привлечение средств инвестора	3 квартал 2021 года - исполнено	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Завершение строительства объекта	2 квартал 2023 года
18	Предоставление субсидии за счет средств областного бюджета в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС	3 квартал 2021 года - исполнено	Завершение строительства объекта	-	Завершение строительства объекта / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Завершение строительства объекта Ввод объекта в эксплуатацию	4 квартал 2022 года 1 квартал 2023 года
19	-	-	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме при наличии правовых оснований	-	4 квартал 2023 года
20	Привлечение средств инвестора	3 квартал 2022 года	Завершение строительства объекта	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Завершение строительства объекта	3 квартал 2022 года
21	Предоставление субсидии за счет регионального бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда Заключение между региональным и федеральным Фондами дополнительного соглашения финансирования строительства объекта, а также договора на передачу функций технического заказчика дочерней компании федерального Фонда – ООО «Технический заказчик фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства»	4 квартал 2020 года - исполнено 3 квартал 2021 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	2 квартал 2023 года
22	Предоставление субсидии за счет регионального бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда Заключение между региональным и федеральным Фондами дополнительного соглашения финансирования строительства объекта, а также договора на передачу функций технического заказчика дочерней компании федерального Фонда – ООО «Технический заказчик фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства»	4 квартал 2020 года - исполнено 3 квартал 2021 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	2 квартал 2023 года
23	Предоставление субсидии за счет регионального бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда Заключение между региональным и федеральным Фондами дополнительного соглашения финансирования строительства объекта, а также договора на передачу функций технического заказчика дочерней компании федерального Фонда – ООО «Технический заказчик фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства»	4 квартал 2021 года - исполнено 2 квартал 2022 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	4 квартал 2023 года
24	-	-	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Расторжение договоров участия в долевом строительстве	4 квартал 2023 года
25	Привлечение средств инвестора	4 квартал 2021 года - исполнено	Завершение строительства объекта	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Завершение строительства объекта Ввод объекта в эксплуатацию	4 квартал 2021 года - исполнено 2 квартал 2022 года
	АЗОВ						
26	Предоставление субсидии за счет регионального бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	4 квартал 2021 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2022 года
27	Предоставление субсидии за счет регионального бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда Заключение между региональным и федеральным Фондами дополнительного соглашения финансирования строительства объекта, а также договора на передачу функций технического заказчика дочерней компании федерального Фонда – ООО «Технический заказчик фонда развития территорий»	1 квартал 2021 года - исполнено 1 квартал 2022 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта	-	-	4 квартал 2023 года
28	Предоставление субсидии за счет регионального бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	3 квартал 2021 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата возмещений гражданам Передача объекта федеральному Фонду	-	-	2 квартал 2022 года 4 квартал 2022 года

План мероприятий по восстановлению прав граждан — Завершение строительства проблемного дома и (или) иного объекта недвижимости: Привлечение приобретателя (31–34); График завершения строительства (35–42)

31 — Дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем замельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика; 32 — Дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления; 33 — Дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями; 34 — Дата внесения изменений в разрешение на строительство; 35 — Дата завершения проектно-изыскательских работ; 36 — Дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; 37 — Дата начала строительно-монтажных работ

№	31 план.	31 факт.	32 план.	32 факт.	33 план.	33 факт.	34 план.	34 факт.	35 план.	35 факт.	36 план.	36 факт.	37 план.	37 факт.
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	-	09.07.2021	25.01.2022	31.01.2022 № А53-20548/20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	-	15.01.2020	-	02.03.2020	-	26.06.2020	-	04.02.2021	-	14.09.2012	-	14.09.2012	-	22.10.2020
19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.12.2013	-	29.01.2014
21	-	03.02.2021	-	10.03.2021	-	10.06.2021	28.02.2022	04.02.2022	30.05.2022	-	30.06.2022	-	30.08.2022	-
22	-	03.02.2021	-	10.03.2021	-	10.06.2021	28.02.2022	02.02.2022	30.05.2022	-	30.06.2022	-	30.08.2022	-
23	-	29.10.2021	28.12.2021	-	18.02.2022	-	18.03.2022	-	15.09.2022	-	15.10.2022	-	22.12.2022	-
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	-	-	-	-	-	-	-	30.11.2016	-	-	-	27.10.2016	-	-
	АЗОВ													
26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	-	21.05.2021	10.01.2022	10.01.2022 № А53-6458/2020	10.03.2022	28.01.2022	10.04.2022	-	15.10.2022	-	15.11.2022	-	30.01.2023	-
28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Сроки выполнения строительно-монтажных работ: 38 — Дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов; 39 — Дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта; 40 — Дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта; 41 — Дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения; 42 — Дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения; 43 — Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; 44 — Дата начала заселения; 45 — Срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (месяцев)

№	38 план.	38 факт.	39 план.	39 факт.	40 план.	40 факт.	41 план.	41 факт.	42 план.	42 факт.	43 план.	43 факт.	44 план.	44 факт.	45 план.	45 факт.
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	-	-	-	-	31.03.2022	31.03.2022	30.09.2022	-	30.09.2022	-	31.03.2023	-	31.03.2023	-	36	-
19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	-	-	-	-	31.12.2021	20.12.2021		31.03.2022	31.05.2022	-	30.06.2022	-	30.09.2022	-	36	-
21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.06.2023	-	30.06.2023	-	28	-
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.06.2023	-	30.06.2023	-	28	-
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.11.2023	-	12.12.2023	-	26	-
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	-	-	-	-	-	31.07.2021	-	31.08.2021	-	31.10.2021	01.12.2021	-	-	-	10	-
	АЗОВ															
26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.10.2023	-	30.11.2023	-	25	-
28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Иной способ — Способ восстановления прав граждан (46–49); 50 — Срок восстановления прав граждан - участников долевого строительства иным способом, всего (месяцев)

№	Этап 1 план.	Этап 1 факт.	Этап 2 план.	Этап 2 факт.	Этап 3 план.	Этап 3 факт.	Этап № план.	Этап № факт.	50 план.	50 факт.
	46		47		48		49		50	
14	Принятие решения Наблюдательным советом Фонда 31.12.2022	28.03.2022	Начало выплаты возмещения -	-	Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства 31.12.2023	-	-	-	12	-
15	Принятие решения Наблюдательным советом Фонда 31.12.2022	28.03.2022	Начало выплаты возмещения -	-	Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства 31.12.2023	-	-	-	12	-
16	Принятие решения Наблюдательным советом Фонда 31.12.2022	28.03.2022	Начало выплаты возмещения -	-	Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства 31.12.2023	-	-	-	12	-
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Формирование списков граждан на предоставление компенсационных помещений -	24.07.2020	Утверждение масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего обеспеченеи прав граждан -	07.04.2021	Заключение договоров, предусматривающих передачу жилья гражданам 31.12.2023	-	-	-	29	-
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Формирование списков граждан на предоставление компенсационных помещений -	24.07.2020	Утверждение масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего обеспеченеи прав граждан -	07.04.2021	Заключение договоров, предусматривающих передачу жилья гражданам 31.12.2023	-	-	-	29	-
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	АЗОВ									
26	Принятие решения Наблюдательным советом Фонда -	27.12.2021	Начало выплаты возмещения -	21.01.2022	Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства 31.12.2022	-	-	-	12	-
27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Принятие решения о выплате возмещения -	15.07.2021	Начало выплаты возмещения -	02.08.2021	Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства - 31.12.2022	-	-	-	22	-

№	Идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства (1)	Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии) (2)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов (3)	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам (4)	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии) (5)	Кадастровый номер земельного участка (6)	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов (7)	Общая площадь жилых помещений (квартир) (8)	Количество жилых помещений (квартир) (9)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/ паенакопления (10)	Общая площадь нежилых помещений (11)	Количество нежилых помещений (12)	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве (13)	Застройщик: Наименование (14)	ИНН (15)	Сведения о введении процедуры банкротства (16)	Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требования к застройщику о передаче помещений (17)	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости (18)	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости (19)	Иные договоры (20)	Меры нормативного (правового) характера: наименование (21)	срок реализации (22)	ожидаемые результаты (23)	Меры финансового характера: наименование (24)	срок реализации (25)	ожидаемые результаты (26)	Способ: С помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (27)	За счет мер регионального характера (28)	За счет мер застройщика (29)	Срок восстановления прав граждан (30)
29	р-16120	-	3	г. Азов, ул. Мира, 43	от 05.11.2014 № RU61301000-02.1-7/148	61:45:000168:0125	5	27839,8	392	83	4512,75	19	-	ООО "Росжилстрой"	6163109358	конкурсное производство	102	83	-	-	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"	4 квартал 2023 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	-	-	-	-	-	Погашение требований кредиторов в рамках реализации имущества должника	4 квартал 2023 года
30	р-40956	61-000694	3	г. Азов, ул. Красногоровская, 21 (литер 3)	от 22.11.2017 № 61-301-294-2017	61:45:0000227:92	10	4023,6	75	54	-	-	-	ООО "Виндекс"	6140040188	конкурсное производство	54	54	-	-	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика Внесение изменений в закон об областном бюджете	4 квартал 2020 года - исполнено 4 квартал 2021 года - исполнено	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	Выделение софинансирования за счет регионального бюджета федеральному Фонду	4 квартал 2022 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2023 года
31	р-37109	61-000693	3	г. Азов, ул. Красногоровская, 21 (литер 4)	от 22.11.2017 № 61-301-293-2017	61:45:0000227:92	85	1264,65	25	24	-	-	-	ООО "Виндекс"	6140040188	конкурсное производство	24	24	-	-	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика Внесение изменений в закон об областном бюджете	4 квартал 2020 года - исполнено 4 квартал 2021 года - исполнено	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	Выделение софинансирования за счет регионального бюджета федеральному Фонду	4 квартал 2022 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2023 года
32	р-37114	61-000695	3	г. Азов, ул. Красногоровская, 21 (литер 5)	от 22.11.2017 № 61-301-295-2017	61:45:0000227:92	25	1264,65	25	20	-	-	-	ООО "Виндекс"	6140040188	конкурсное производство	20	20	-	-	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика Внесение изменений в закон об областном бюджете	4 квартал 2020 года - исполнено 4 квартал 2021 года - исполнено	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	Выделение софинансирования за счет регионального бюджета федеральному Фонду	4 квартал 2022 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2023 года
33	р-36262	61-000695	3	г. Азов, ул. Красногоровская, 21 (литер 6)	от 22.11.2017 № 61-301-296-2017	61:45:0000227:92	0	2682,4	50	-	-	-	-	ООО "Виндекс"	6140040188	конкурсное производство	1	1	-	-	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"	4 квартал 2023 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	-	-	-	-	-	Погашение требований кредиторов в рамках реализации имущества должника	4 квартал 2023 года
34	р-39740	61-000727	3	г. Азов, ул. Красногоровская, 21 (литер 7)	от 22.11.2017 № 61-301-298_2017	61:45:0000227:92	0	2605,85	50	-	-	-	-	ООО "Виндекс"	6140040188	конкурсное производство	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Расторжение договоров участия в долевом строительстве	1 квартал 2022 года - исполнено
35	р-28462	61-000725	3	г. Азов, ул. Красногоровская, 21 (литер 8)	от 22.11.2017 № 61-301-297-2017	61:45:0000227:92	0	1264,65	25	-	-	-	-	ООО "Виндекс"	6140040188	конкурсное производство	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Расторжение договоров участия в долевом строительстве	1 квартал 2022 года - исполнено
36	р-2260	-	3	г. Азов, пер. Трудовой,42	от 23.08.2017 № 61-301-218-2017	61:45:0000317:351	0	1588,40	36	1	-	-	-	ООО "РОСТ"	6140040773	конкурсное производство	1	1	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Погашение требований кредиторов в рамках реализации имущества должника	4 квартал 2022 года
	АКСАЙСКИЙ РАЙОН																													
37	р-15755	-	3	Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, пер. Астрономический,7	от 07.03.2013 № RU61502311-358	61:02:0081201:218 61:02:0081201:874	20	479,82	14	14	142,3	8	-	ЖСК "Астрономический 7"	6102070897	Объект передан ЖСК в рамках процедуры банкротства ООО "Арт Транс". В отношении действующего застройщика процедура банкротства не введена.	14	14	-	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестору субсидии на возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (технологическое присоединение) проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	Предоставление субсидии за счет средств областного бюджета в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС на возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (технологическое присоединение) проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения Прохождение экспертизы проектной документации в целях получения разрешения на строительство	2 квартал 2023 года 3 квартал 2022 года	Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения Возобновление строительно-монтажных работ	-	-	Завершение строительства объекта Ввод объекта в эксплуатацию	2 квартал 2023 года 3 квартал 2023 года
38	р-15812	-	3	Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, пер. Астрономический, 9/16	от 12.07.2021 № RU61502311-1848-2021	61:02:0000000:4257 61:02:0081201:875	20	2527,92	35	14	309,77	1	1	ЖСК "Астрономический 9/16"	6102070880	Объект передан ЖСК в рамках процедуры банкротства ООО "Арт Транс". В отношении действующего застройщика процедура банкротства не введена.	20	20	20	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестору субсидии на возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (технологическое присоединение) проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	Предоставление субсидии за счет средств областного бюджета в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС на возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (технологическое присоединение) проблемных объектов к сетям инженерно-технического Прохождение экспертизы проектной документации в целях получения разрешения на строительство	3 квартал 2022 года 3 квартал 2021 года - исполнено	Завершение строительства объекта Возобновление строительно-монтажных работ	-	-	Завершение строительства объекта Ввод объекта в эксплуатацию	3 квартал 2022 года 4 квартал 2022 года
39	р-8694 р-807	- -	3 3	Аксайский район, г. Аксай, ул. Менделеева, д. 53-а (1 и 2 этапы строительства)	от 22.12.2020 № RU61-502101-25-2020	61:02:0120121:5041 61:02:0120121:5041	67	12721,7 3903,7	320 82	320 82	957,6 601,11	14 2	79 -	ЖСК "Менделеевский"	6102072380	Объект передан ЖСК в рамках процедуры банкротства ООО "СИГМА". В отношении действующего застройщика процедура банкротства не введена.	353	353	19	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС Передача прав и обязанностей застройщика арбитражным судом ЖСК	2 квартал 2018 года - исполнено 2 квартал 2020 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме Завершение строительства объекта	Предоставление субсидии за счет средств областного бюджета в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС	3 квартал 2021 года - исполнено	Завершение строительства объекта	-	Завершение строительства объекта Ввод объекта в эксплуатацию	-	3 квартал 2023 года 4 квартал 2023 года
40	р-3208	61-000049	1	Аксайский район, г. Аксай, ул. Мира, 1	от 18.12.2013 №RU61-502101-310	61:02:0120111:1882	90	8524,7	158	147	1705,9	56	45	ЖСК "Мегаполис"	6102040885	конкурсное производство	192	147	45	-	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика Внесение изменений в закон об областном бюджете Принятие решения Наблюдательным советом федерального Фонда	4 квартал 2020 года - исполнено 1 квартал 2021 года - исполнено 4 квартал 2021 года - исполнено	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Обеспечение прав участников долевого строительства	Предоставление субсидии за счет регионального бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	4 квартал 2021 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта	-	-	4 квартал 2023 года
41	р-7823	-	3	Аксайский район, п.Верхнетемерницкий, пер. Меркурия,28/35	от 28.11.2016 № RU 61-RU6102305-127-2016 (Решением Аксайского районного суда от 14 декабря 2017 года по делу №2-2634 - не действительно)	61:02:0081201:927	8	1636,96	43	12	-	-	-	ООО Управляющая компания "СОЮЗ"	6165165767	конкурсное производство	12	12	0	-	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика Внесение изменений в закон об областном бюджете Принятие решения Наблюдательным советом федерального Фонда	4 квартал 2020 года - исполнено 4 квартал 2021 года - исполнено 1 квартал 2022 года - исполнено	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда Обеспечение прав участников долевого строительства	Выделение софинансирования за счет регионального бюджета федеральному Фонду	4 квартал 2022 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2023 года
42	р-40008	61-000281	3	Аксайский район, п. Октябрьский, ул. Изумрудная, 2	от 16.10.2017 № 61-RU 61502311-1360-2017	61:02:0600004:2761	0	1497,61	40	1	150	0	0	ООО "Аксайская управляющая компания"	6102032524	конкурсное производство	1	1	0	-	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика Внесение изменений в закон об областном бюджете	4 квартал 2020 года - исполнено 4 квартал 2021 года - исполнено	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	Выделение софинансирования за счет регионального бюджета федеральному Фонду	4 квартал 2022 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2023 года
43	р-28842	61-000852	3	Аксайский район, п. Октябрьский, ул. Изумрудная, 7	от 29.01.2016 № 61-RU61502311-919-2016	61:02:0600004:2764	65	1228,33	48	30	0	0	0	ООО "Аксайская управляющая компания"	6102032524	конкурсное производство	30	30	0	-	Внесение изменений в закон об областном бюджете Принятие решения Наблюдательным советом федерального Фонда	4 квартал 2021 года - исполнено 4 квартал 2021 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда Обеспечение прав участников долевого строительства	Предоставление субсидии за счет регионального бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	4 квартал 2021 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата возмещений гражданам Передача объекта федеральному Фонду	-	-	2 квартал 2022 года 4 квартал 2022 года
44	р-40939	61-000280	3	Аксайский район, п. Октябрьский, ул. Изумрудная, 4	от 16.10.2017 №61-RU 61502311-1359-2017	61:02:0600004:2763	0	1228	48	15	0	0	0	ООО "Аксайская управляющая компания"	6102032524	конкурсное производство	15	15	0	-	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика Внесение изменений в закон об областном бюджете	4 квартал 2020 года - исполнено 4 квартал 2021 года - исполнено	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	Выделение софинансирования за счет регионального бюджета федеральному Фонду	4 квартал 2022 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2023 года
45	р-1431	61-000072	2	Аксайский район, г. Аксай, ул. Мира, 1-в	от 10.04.2015 № RU61502101-466	61:02:120111:1121	92	3783	91	91	590,2	23	23	ООО "Континент"	6168034508	процедура банкротства не введена	23	91	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Завершение строительства	3 квартал 2022 года
	БАТАЙСК																													
46	р-32861	61-000337	3	г. Батайск, пер. Учебный, 2 дом № 14	от 28.03.2016 № 61-302-167-2016	61:46:0012503:38	49	2022,86	72	22	-	-	-	ООО "Полет"	6141048831	конкурсное производство	15	15	0	-	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика Внесение изменений в закон об областном бюджете Принятие решения Наблюдательным советом федерального Фонда	4 квартал 2020 года - исполнено 4 квартал 2021 года - исполнено 1 квартал 2022 года - исполнено	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда Обеспечение прав участников долевого строительства	Выделение софинансирования за счет регионального бюджета федеральному Фонду	4 квартал 2022 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2023 года

План мероприятий по восстановлению прав граждан (продолжение таблицы: графы 31–50). Завершение строительства проблемного дома и (или) иного объекта недвижимости: Привлечение приобретателя (31–34); График завершения строительства (35–45), в т.ч. Сроки выполнения строительно-монтажных работ (37–42). Иной способ: Способ восстановления прав граждан (46–49).

№	31 Дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика (план.)	31 (факт.)	32 Дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления (план.)	32 (факт.)	33 Дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями (план.)	33 (факт.)	34 Дата внесения изменений в разрешение на строительство (план.)	34 (факт.)	35 Дата завершения проектно-изыскательских работ (план.)	35 (факт.)	36 Дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (план.)	36 (факт.)	37 Дата начала строительно-монтажных работ (план.)	37 (факт.)	38 Дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов (план.)	38 (факт.)	39 Дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта (план.)	39 (факт.)	40 Дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта (план.)	40 (факт.)	41 Дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (план.)	41 (факт.)	42 Дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (план.)	42 (факт.)	43 Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (план.)	43 (факт.)	44 Дата начала заселения (план.)	44 (факт.)	45 Срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (месяцев) (план.)	45 (факт.)	46 Этап 1 (план.)	46 (факт.)	47 Этап 2 (план.)	47 (факт.)	48 Этап 3 (план.)	48 (факт.)	49 Этап № (план.)	49 (факт.)	50 Срок восстановления прав граждан - участников долевого строительства иным способом, всего (месяцев) (план.)	50 (факт.)
29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Принятие решения Наблюдательным советом Фонда 31.12.2022	- -	-	-	Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства 31.12.2023	- -	-	-	12	-
31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Принятие решения Наблюдательным советом Фонда 31.12.2022	- -	-	-	Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства 31.12.2023	- -	-	-	12	-
32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Принятие решения Наблюдательным советом Фонда 31.12.2022	- -	-	-	Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства 31.12.2023	- -	-	-	12	-
33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Принятие решения Наблюдательным советом Фонда 31.12.2022	- -	-	-	Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства 31.12.2023	- -	-	-	12	-
35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Принятие решения Наблюдательным советом Фонда 31.12.2022	- -	-	-	Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства 31.12.2023	- -	-	-	12	-
36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	-	-	-	-	-	-	-	-	30.06.2022	-	30.09.2022	-	30.09.2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.06.2023	-	-	-	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38	-	-	-	-	-	-	-	13.07.2021	-	-	-	12.07.2021	30.09.2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.12.2022	-	-	-	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	-	-	-	15.05.2020	-	11.06.2020	-	22.12.2020	-	16.12.2020	-	16.12.2020	-	09.12.2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2023	-	31.12.2023	-	43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	-	29.10.2021	-	15.12.2021	18.02.2022	28.02.2022	18.03.2022	-	15.09.2022	-	15.10.2022	-	22.12.2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.09.2023	-	31.10.2023	-	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Принятие решения Наблюдательным советом Фонда 31.12.2022	- -	-	-	Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства 31.12.2023	- -	-	-	12	-
42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-
43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Принятие решения о выплате возмещения -	29.10.2021	Начало выплаты возмещения -	18.11.2021	Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства - 31.12.2022	-	-	-	12	-
44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Принятие решения Наблюдательным советом Фонда 31.12.2022		-	-	Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства 31.12.2023	- -	-	-	12	-
45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.09.2022	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Принятие решения Наблюдательным советом Фонда 31.12.2022	23.03.2022	Начало выплаты возмещения 30.04.2022	-	Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства 31.12.2023	-	-	-	12	-

№	Идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/ паенакопления	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Информация о застройщике: Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства
	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
47	р-38123	61-000339	3	г. Батайск, пер. Учебный, 2 дом № 15	от 28.03.2016 № 61-302-165-2016	61:46:0012503:38	49	2022,86	72	38	-	-	-	ООО "Полет"	6141048831	конкурсное производство
48	р-1354	61-000151	3	г. Батайск, ул. Бекентьева, 10	от 17.02.2016 № 61-302-83-2016	61:46:0012302:82	3	7309,8	168	13	-	-	-	ООО "МС-Строй"	6163103772	конкурсное производство
49	р-8397	-	3	г. Батайск, ул. М.Горького,297-ж	от 26.02.2018 № 61-302-111-2018	61:46:0010501:347	20	4301,5	49	2	-	-	-	ООО "Новострой-Дом"	6141051633	конкурсное производство
КАМЕНСК-ШАХТИНСКИЙ																
50	р-15825	-	3	г. Каменск-Шахтинский, ул. Халтурина, 4В	от 20.11.2018 №RU61-307-146-2018	61:52:0030026:202	8	5154,03	135	28	1011	4	2	ООО СК "Александра"	6162063220	конкурсное производство
ТАГАНРОГ																
51	р-15985	61-001276	1	г. Таганрог, ул. Чучева, 40	от 06.04.2011 №RU61310000-80	61:58:0005281:246	10	11362,81	233	59	0	0	0	НКО "Ростовский областной фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	6163217434	Объект передан региональному Фонду в рамках процедуры банкротства ООО "Строительная компания РотЯг". В отношении действующего застройщика процедура банкротства не введена
52	-	-	-	г. Таганрог, ул. М. Жукова, 145-1	нет	61:58:0004080:6	90	4344,4	53	0	0	0	0	ЖСК "СЕВЕРНЫЙ"	6154087588	процедура банкротства не введена
53	р-15941	61-000819	1	г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 212-2 (3 очередь)	от 29.06.2012 №RU61311000-209	61:58:0005267:248	65	1154,04	27	24	0	0	0	ЖСК "212-2"	6154572922	Объект передан ЖСК в рамках процедуры банкротства ООО "ДонСтрой". В отношении действующего застройщика процедура банкротства не введена
54	р-40800	61-000818	1	г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 212-2 (4 очередь)	от 29.06.2012 № RU61311000-210	61:58:0005267:248	8	1116	18	10	0	0	0	ЖСК "212-2"	6154572922	Объект передан ЖСК в рамках процедуры банкротства ООО "ДонСтрой". В отношении действующего застройщика процедура банкротства не введена
55	р-124489	61-001254	3	г. Таганрог, пер. 2-й новый, 55	№ RU61311000-128	61:58:0004523:87	95	7155,5	74	51	-	-	-	ООО "ЮГРЕМСТРОЙ"	6154086778	конкурсное производство
56	р-33898	61-000865	1	г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 14-4	от 01.12.2015 №RU61311000-387-2015	61:58:0004349:122	90	4699,72	98	42	553,67	3	0	ООО "Капитал-Строй"	6154136394	процедура банкротства не введена
МИЛЛЕРОВСКИЙ РАЙОН																
57	р-123722	61-001241	1	г. Миллерово, ул. Черноморская, 61-в	от 03.10.2014 № RU61522000-35	61:54:0023601:218	96	1872,75	45	45	508,54	1	1	ООО "Монолит"	554005148	процедура банкротства не введена
58	р-45511	-	1	г. Миллерово, ул. Красная, 58	от 20.05.2014 № RU61522000-20	61:54:0000000:7424	35	1807,44	45	3	0	0	0	ООО "Мега Строй"	6161042267	конкурсное производство
НОВОЧЕРКАССК																
59	р-2566	61-001274	2	г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18	от 05.02.2013 № RU61355000-0388	61:55:0011502:122	82	4365,42	48	48	3226,42	2	3	НКО "Ростовский областной фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	6163217434	процедура банкротства не введена
60	р-118425	61-001110	3	г. Новочеркасск, сп. Герцена, 29	от 14.04.2014 № RU61355000-0444	61:55:0010427:9	85	1026,5	26	11	-	-	-	ООО "Пионер"	6150033197	конкурсное производство
61	р-41316	61-000117	1	г.Новочеркасск, ул. Пляжная,37/16 (Литер 1, 2, 3)	от 12.04.2017 № 61-308-610-2017	61:55:0030318:70	99	2795,9	104	104	-	-	-	ООО "Градиент Капитал"	6163142309	процедура банкротства не введена

№	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров: Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требования к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены — меры нормативного (правового) характера: наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	меры финансового характера: наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан — способ: С помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	За счет мер регионального характера	За счет мер застройщика	Срок восстановления прав граждан
	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
47	32	32	0	-	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика Внесение изменений в закон об областном бюджете Принятие решения Наблюдательным советом федерального Фонда	4 квартал 2020 года - исполнено 4 квартал 2021 года - исполнено 1 квартал 2022 года - исполнено	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда Обеспечение прав участников долевого строительства	Выделение софинансирования за счет регионального бюджета федеральному Фонду	4 квартал 2022 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2023 года
48	13	13	-	-	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика Внесение изменений в закон об областном бюджете Принятие решения Наблюдательным советом федерального Фонда	4 квартал 2020 года - исполнено 4 квартал 2021 года - исполнено 1 квартал 2022 года - исполнено	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда Обеспечение прав участников долевого строительства	Выделение софинансирования за счет регионального бюджета федеральному Фонду	4 квартал 2022 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2023 года
49	2	-	0	-	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	-	-	-	-	-	Расторжение договоров участия в долевом строительстве	4 квартал 2023 года
50	30	28	2	-	Внесение изменений в закон об областном бюджете Принятие решения Наблюдательным советом федерального Фонда	4 квартал 2021 года - исполнено 4 квартал 2021 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда Обеспечение прав участников долевого строительства	Предоставление субсидии за счет регионального бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	4 квартал 2021 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата возмещений гражданам Передача объекта федеральному Фонду	-	-	2 квартал 2022 года 4 квартал 2022 года
51	59	59	0	-	Внесение изменений в закон об областном бюджете Принятие решения Наблюдательным советом федерального Фонда Передача прав и обязанностей застройщика арбитражным судом региональному Фонду	2 квартал 2020 года - исполнено 4 квартал 2020 года - исполнено 2 квартал 2021 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда Обеспечение прав участников долевого строительства Завершение строительства объекта	Предоставление субсидии за счет регионального бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда Заключение между региональным и федеральным Фондами дополнительного соглашения финансирования строительства объекта, а также договора на передачу функций технического заказчика дочерней компании федерального Фонда – ООО «Технический заказчик фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства»	4 квартал 2020 года - исполнено 3 квартал 2021 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта	-	-	4 квартал 2023 года
52	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	Установление правовых оснований исключения объекта из реестра проблемных	-	4 квартал 2023 года
53	24	24	0	-	Внесение изменений в закон об областном бюджете Принятие решения Наблюдательным советом федерального Фонда	1 квартал 2021 года - исполнено 3 квартал 2021 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда Обеспечение прав участников долевого строительства	Предоставление субсидии за счет регионального бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	3 квартал 2021 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата возмещений гражданам Передача объекта федеральному Фонду	-	-	3 квартал 2022 года 4 квартал 2022 года
54	10	10	0	-	Внесение изменений в закон об областном бюджете Принятие решения Наблюдательным советом федерального Фонда	1 квартал 2021 года - исполнено 3 квартал 2021 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда Обеспечение прав участников долевого строительства	Предоставление субсидии за счет регионального бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	3 квартал 2021 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата возмещений гражданам Передача объекта федеральному Фонду	-	-	3 квартал 2022 года 4 квартал 2022 года
55	51	51	0	-	-	-	-	Привлечение средств инвестора	2 квартал 2022 года	Ввод объекта в эксплуатацию	-	-	Ввод объекта в эксплуатацию	2 квартал 2022 года
56	42	42	-	-	-	-	-	Привлечение средств инвестора	2 квартал 2022 года	Завершение строительства объекта	-	-	Ввод объекта в эксплуатацию	3 квартал 2022 года
57	46	45	1	-	-	-	-	Привлечение средств инвестора	2 квартал 2022 года	Завершение строительства объекта	-	-	Завершение строительства объекта	2 квартал 2022 года
58	3	3	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Выплата инвестором гражданам денежных компенсаций по договорам участия в долевом строительстве Погашение требований кредиторов путем передачи объекта созданному ЖСК	4 квартал 2021 года - исполнено 2 квартал 2022 года
59	37	-	-	-	Внесение изменений в закон об областном бюджете Принятие решения Наблюдательным советом федерального Фонда Заключение между региональным Фондом и ЖСК « Дубовской» соглашения о передаче функций застройщика	1 квартал 2021 года - исполнено 2 квартал 2021 года - исполнено 2 квартал 2021 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда Обеспечение прав участников долевого строительства Завершение строительства объекта	Предоставление субсидии за счет регионального бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда Заключение между региональным и федеральным Фондами дополнительного соглашения финансирования строительства объекта, а также договора на передачу функций технического заказчика дочерней компании федерального Фонда – ООО «Технический заказчик фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства»	2 квартал 2021 года - исполнено 3 квартал 2021 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта	-	-	3 квартал 2023 года
60	11	11	0	-	-	-	-	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"	4 квартал 2022 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	-	-	Погашение требований кредиторов в рамках реализации имущества должника	4 квартал 2022 года
61	1	3	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Расторжение договора участия в долевом строительстве Регистрация расторжение в ЕГРН и исключение объекта из ЕРПО	1 квартал 2022 года - исполнено 2 квартал 2022 года

План мероприятий по восстановлению прав граждан — Завершение строительства проблемного дома и (или) иного объекта недвижимости

№	Привлечение приобретателя: Дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика (план.)	(факт.)	Дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления (план.)	(факт.)	Дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями (план.)	(факт.)	Дата внесения изменений в разрешение на строительство (план.)	(факт.)	График завершения строительства: Дата завершения проектно-изыскательских работ (план.)	(факт.)	Дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (план.)	(факт.)	Сроки выполнения строительно-монтажных работ: Дата начала строительно-монтажных работ (план.)	(факт.)	Дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов (план.)	(факт.)	Дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта (план.)	(факт.)	Дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта (план.)	(факт.)
	31		32		33		34		35		36		37		38		39		40	
47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51	-	16.12.2020	-	09.02.2021	-	04.06.2021	28.02.2022	27.01.2022	02.04.2022	-	30.04.2022	-	20.07.2022	-	-	-	-	-	-	-
52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	-	-	-	22.08.2018 дело № А53-31257/2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56																				
57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.08.2021
58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	-	-	-	-	-	-	-	14.10.2021	17.05.2022	-	21.06.2022	-	20.08.2022	-	-	-	-	-	-	-
60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№	Дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (план.)	(факт.)	Дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (план.)	(факт.)	Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (план.)	(факт.)	Дата начала заселения (план.)	(факт.)	Срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (месяцев) (план.)	(факт.)	Иной способ — Способ восстановления прав граждан: Этап 1 (план.)	(факт.)	Этап 2 (план.)	(факт.)	Этап 3 (план.)	(факт.)	Этап № (план.)	(факт.)	Срок восстановления прав граждан - участников долевого строительства иным способом, всего (месяцев) (план.)	(факт.)
	41		42		43		44		45		46		47		48		49		50	
47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Принятие решения Наблюдательным советом Фонда 31.12.2022	23.03.2022	Начало выплаты возмещения 30.04.2022	-	Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства 31.12.2023	-	-	-	12	-
48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Принятие решения Наблюдательным советом Фонда -	10.03.2022	Начало выплаты возмещения -	22.03.2022	Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства 31.12.2023	-	-	-	12	-
49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Принятие решения Наблюдательным советом Фонда -	17.12.2021	Начало выплаты возмещения -	20.01.2022	Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства 31.12.2022	-	-	-	12	-
51	-	-	-	-	15.12.2023	-	25.12.2023	-	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Принятие решения о выплате возмещения -	29.06.2021	Начало выплаты возмещения -	13.07.2021	Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства - 31.12.2022	-	-	-	15	-
54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Принятие решения о выплате возмещения -	29.06.2021	Начало выплаты возмещения -	13.07.2021	Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства - 31.12.2022	-	-	-	15	-
55	-	-	-	-	30.06.2022	-	-	-	43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56																				
57	-	-	-	-	30.06.2022	-	30.06.2022	-	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	-	-	-	-	15.06.2023	-	15.07.2023	-	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-