

## 1.8 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

### Деятельность в сфере архитектуры и градостроительства

Планом реализации Генерального плана муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2008 № 753 (далее – Генеральный план) в течение 2023 выполнялись мероприятия по решению приоритетных задач муниципального образования «Город Таганрог» в области градостроительства.

С целью создания условий для их исполнения за текущий период совместно с ГАУ РО «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (Морозова Т.Г.) и ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» (Трухачев С.Ю.) разработан и согласован проект (корректировки) внесения изменений в Генеральный план в части отдельных территорий и земельных участков, наряду с применением механизма комплексного развития территорий (далее - КРТ).

Проект Генерального плана согласован Министерством экономического развития Российской Федерации (Сводное заключение от 04.10.2023 № 60737000-1сз/исх-11681). По результатам публичных слушаний, состоявшихся 01.12.2023, внесения изменений в Генеральный план утверждены Решением Городской Думы города Таганрога № 435 от 29.12.2023.

Для возможности реализации инструмента КРТ, по итогам общественных обсуждений Мастер-планом (утвержден в 2022 году) обозначены приоритетные территории. На 2023-2024 годы в качестве первоочередной принята территория по адресному ориентиру: между ул. Транспортная/ ул. 2-я Советская и ул. Калинина/ ул. Чехова, площадью 3,0 га.

За отчетный период, в целях приведения в соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации, а также с учетом обращений, поступивших от физических и юридических лиц, проводилась работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденные Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (далее – Правила).

Документация по проекту Правил (графическая и текстовая части) согласована Министерством культуры Российской Федерации письмом от 05.12.2023 № 27643-12-02@).

Сняты замечания правового управления Администрации города Таганрога в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор), проект Правил направлен в Городскую Думу города Таганрога.

В реестре проблемных объектов Ростовской области на территории г. Таганрога в 2023 году числился 1 проблемный объект, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Чучева, 40.

Наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) в декабре 2023 года принято решение о выплате возмещений гражданам-участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Таганрог, ул. Чучева, 40 в городе Таганроге. Выплата возмещений осуществляется Фондом с 28.12.2023.

Многоквартирный дом исключен из единого реестра проблемных объектов. Общее количество пострадавших граждан составляет 61 человек (61 договор участия в долевом строительстве).

За счет упрощения процедур и совершенствования регламента выдачи разрешений на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство и продление срока действия разрешения на строительство), а также развития онлайн-сервисов, обеспечивающих возможность подачи заявления в электронной форме на получение оказываемых муниципальных услуг, с использованием федеральной государственной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», снижена административная нагрузка на застройщиков, усовершенствована нормативно-правовая база и порядок регулирования деятельности комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога (далее – КАиГ).

В существующем списке граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, имеющих право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельного участка, по состоянию на 30.12.2023 числится 850 многодетных семей.

К концу 2023 года 213 многодетных семей использовали средства земельных сертификатов взамен предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

### **Строительство**

Программой по вводу жилья на территории муниципального образования «Город Таганрог» на 2023 предусмотрен показатель – 130 тыс. кв. м.

На 30.06.2023 введено жилья общей площадью 38,243 тыс. кв. м. (29,4% выполнения плана на 2023 год), за счет 2 многоквартирных жилых домов: ООО СЗ «МонтажЖилСтрой-Т» ул. Дзержинского, 111-3; ООО «СК «Новострой», ул. Кленовая, 26, (суммарной площадью 3,6 тыс. кв. м) и 235 объектов индивидуального строительства (суммарной площадью 34,6 тыс. кв. м).

До конца года планируется выполнение программы по вводу в полном объеме: за счет ввода в эксплуатацию 13 МКД (51,1 тыс. кв.м.) и объектов ИЖС (48,1 тыс. кв. м).

### **Жилищная политика**

#### **1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

В 2023 году в рамках государственной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» профинансированы 38 человек (19 семей).

Муниципальные контракты и договоры об изъятии жилых помещений, непригодных для проживания, заключены в полном объеме на сумму 66070 тыс. рублей, из них: 50081 – средства областного бюджета, 15989 – средства местного бюджета.

#### **2. Обеспечение жильем молодых семей**

На 2023 год предусмотрены средства в размере 2789,9 тыс. рублей для финансирования 2 семей, из них:

- федеральный бюджет – 565,4 тыс. рублей;
- областной бюджет – 1549,3 тыс. рублей;
- местный бюджет – 675,2 тыс. рублей.

Денежные средства освоены в полном объеме.

#### **3. Информация по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями:**

Всего в 2023 году в списки детей-сирот на обеспечение жилыми помещениями включено 128 человек. С целью реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями данной категории граждан заключено соглашение между министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и Администрацией г. Таганрога на сумму 385 911,8 тыс. рублей.

Закупки состоялись на приобретение всех 128 жилых помещений, заключено 128 муниципальных контрактов на сумму 384741,4 тыс. рублей. Все контракты оплачены в полном объеме. Освоение составило 99,7%.

По результатам проведенных закупок в 2023 году экономия составила 1170,4 тыс. рублей.