



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

« ___ » _____ 2010

№ _____

Об утверждении «Правил благоустройства и санитарного содержания муниципального образования «Город Таганрог»

Принято
Городской Думой

На основании постановления Главы Администрации Ростовской области от 10.08.1998 № 308 «Об утверждении примерных правил благоустройства и санитарного содержания городов и районов Ростовской области», руководствуясь статьей 31 Устава «Муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума:

РЕШИЛА:

1. Утвердить «Правила благоустройства и санитарного содержания муниципального образования «Город Таганрог» (приложение 1)
2. Считать утратившим силу:
 - 2.1 Решение Городской Думы от 26.12.2001 г. № 222 "О правилах благоустройства и чистоты в г. Таганроге и порядке закрепления прилегающей территории";
 - 2.2 Решение Городской Думы от 24.02.2005 г. № 20 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 26.12.2001 № 222 «О правилах благоустройства и чистоты в г. Таганроге и порядке закрепления прилегающей территории»;
 - 2.3 Решение Городской Думы от 24.06.2004 г. № 739 «О внесении изменений и дополнений в правила благоустройства и чистоты в г. Таганроге»;
 - 2.4 Решение Городской Думы от 25.09.2008 г. № 707 «О внесении изменений в правила благоустройства и чистоты в городе Таганроге и порядок закрепления прилегающей территории, утвержденные Решением Городской Думы от 26.12.2001 № 222»;
 - 2.5 Решение Городской Думы от 25.12.2008 г. № 754 «О внесении изменений в правила благоустройства и чистоты в городе Таганроге, утвержденные Решением Городской Думы от 26.12.2001 № 222»

2.6 Решение Городской Думы от 27.09.2006 г. N 340 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 26.12.2001 № 222 «О правилах благоустройства и чистоты в г. Таганроге и порядке закрепления прилегающей территории (в редакции Решения Городской Думы города Таганрога от 24.02.2005 № 20)»;

2.7 Решение Городской Думы от 28.10.2004 № 810 «О внесении изменений и дополнений в правила благоустройства и чистоты в г. Таганроге, утвержденные Решением Городской Думы от 26.12.2001 № 222».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Мэра Н.Д.

Мэр города Таганрога

Н. Федянин

Председатель Городской Думы
города Таганрога

Ю. Стефанов

Согласовано:

Первый заместитель Главы Администрации г. Таганрога	А.Ф. Курьянов
Заместитель Главы Администрации г. Таганрога	С.А. Ревко
Заместитель Главы Администрации- Председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога	Ю.В. Лакаев
Заместитель Главы Администрации г. Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства	И.Г. Вибе
Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству	А.В.Максименко
Начальник управления потребительского рынка товаров и услуг	Е.И. Лабуцкая
Начальник отдела охраны окружающей среды и природных ресурсов	Г.А.Ткачева
Председатель Комитета по управлению имуществом	М.Ю. Ощепков
Начальник Западного территориального управления	В.С. Моисеенко
Начальник Приморского территориального управления	В.Г.Наконечный
Начальник Центрального территориального управления	Н.Н. Ситкина
Начальник Промышленного территориального управления	С.Е.Чепуренко
Начальник Северного территориального управления	М.Ю.Аветисов
Начальник юридического отдела	Е.Л.Громыко
Заместитель Главы Администрации - Управляющий делами	С.В. Дробный

Правила благоустройства и санитарного
содержания муниципального образования «Город Таганрог»

Глава I. Общие положения

Статья 1

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2000 N 461 "О правилах разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение", Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Областной Закон от 25.10.2002г. № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», муниципальными правовыми актами города Таганрога.

Статья 2

Настоящие Правила определяют отношения в области обеспечения физическими и юридическими лицами всех форм собственности рационального, бережного использования и содержания территорий, а также объектов движимого и недвижимого имущества в границах города Таганрога, и направлены на создание благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания.

Статья 3

Понятия применяемые в настоящих Правилах:

1. Объекты благоустройства – автомобильные дороги, инженерные коммуникации, зеленые насаждения, уличное освещение, здания, сооружения и элементы внешнего благоустройства, скверы, иные объекты общего пользования, предназначенные на создание благоприятных условий жизнедеятельности людей и среды обитания.
2. Малые архитектурные формы (далее по тексту - МАФ) - архитектурные объекты малых форм: ограды, заборы, газонные ограждения, остановочные телефонные кабины, ограждения тротуаров, детские спортивные и игровые площадки, рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, фонари уличного освещения, опорные столбы, урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, декоративные стенки, фонтаны, беседки, вазы для цветов, площадки для отдыха, контейнерная площадка для ТБО, и прочее.
3. Нестационарный объект торговли и сферы услуг- объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

4. твердые бытовые отходы (ТБО) и жидкие бытовые отходы (ЖБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.)

Глава II. Общие положения об организации уборки и содержания городских объектов и территорий.

Статья 4

Работы по уборке городских территорий включают в себя уборку от: случайного мусора, грязи, упавших веток, листьев, наледи, снега, а также обработку противогололедными материалами дорожного полотна и пешеходных дорожек.

Статья 5

1. Юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели обязаны заключить договор со специализированной организацией, осуществляющей сбор, вывоз и утилизацию ТБО, КГМ и ЖБО.

2. Положения настоящей статьи не распространяются на правоотношения, регулируемые жилищным законодательством.

Статья 6

1. Территории общего пользования находящиеся в собственности (ведении) муниципального образования «Город Таганрог», убираются и содержатся на основании ежегодно заключаемого в установленном порядке муниципального контракта если иное не установлено настоящими Правилами.

2. Заказчиком работ по уборке и содержанию территорий, указанных в части 1 настоящей статьи, выступает лицо, ответственное за организацию уборки, определенное постановлением Администрации города Таганрога.

Статья 7

Железнодорожные пути, полосы отчуждения, откосы, насыпи, виадуки, переезды, перроны вокзалов, остановочные платформы убираются силами и средствами железнодорожных предприятий. Размер полосы отвода определяется в соответствии с нормами, утверждаемыми Министерством транспорта Российской Федерации, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией, генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций, а также с учетом сложившегося землепользования и ранее утвержденных размеров и границ полос отвода.

Статья 8

Подвижной состав городского транспорта, осуществляющий перевозки пассажиров и багажа по маршрутам регулярных перевозок, выпускается на улицы города в чистом состоянии.

Статья 9

Администрация города Таганрога может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Города Таганрога. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города Таганрога осуществляется на основании Постановления Администрации города Таганрога.

Статья 10

При строительстве, реконструкции, текущем ремонте запрещается:

а) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги общего пользования местного значения;

б) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, временных строений за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

в) установка ограждений строительных площадок за пределами отведенного под строительство земельного участка.

Статья 11

1. На городских территориях должны быть установлены урны:

а) на вокзалах, рынках, парках, площадях, на остановках транспорта общего пользования, осуществляющего регулярные перевозки пассажиров и багажа и др. местах массового посещения населения - на расстоянии не более 40 м одна от другой;

б) у входа в каждый объект торговли, учреждение образования, здравоохранения и культуры;

в) на других территориях – на расстоянии не более 100 м одна от другой.

2. Обязанность по установке урн на вокзалах, рынках, возле учреждений образования, здравоохранения и культуры, объектов торговли возлагается на владельцев указанных объектов.

Обеспечение урнами других территорий осуществляется Администрацией города Таганрога в пределах бюджетных средств, предусмотренных на эти цели бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на соответствующий год.

3. Владелец производит очистку мусорных урн, по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю.

Покраску урн владелец обязан производить не реже одного раза в год (до 20 апреля), а также по мере необходимости.

Статья 12

1. Порядок определения мест размещения контейнерных площадок устанавливается постановлением Администрации города Таганрога.

2. Порядок организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов устанавливается Генеральной схемой санитарной очистки территории муниципального образования «Город Таганрог», утверждаемой постановлением Администрации города Таганрога.

Статья 13

1. Вывоз скола асфальта (фала) при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, на улицах с интенсивным движением автомобильного транспорта - незамедлительно, на остальных улицах и дворовых территориях - в течение суток.

2. Не допускается складирование скола асфальта (фала) на газонной части тротуаров, а также на газонной части внутридворовых и внутриквартальных территорий.

Статья 14

Мойка автомобильного транспорта и иных транспортных средств должна осуществляться в специально оборудованных для этих целей автомоечных комплексах.

Статья 15

1. На территории муниципального образования «Город Таганрог» запрещается выжигание сухой растительности, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

Под выжиганием сухой растительности понимается повреждение или уничтожение вследствие пожаров травянистой и древесно-кустарниковой растительности, и, как следствие, уничтожение плодородного слоя почвы, среды обитания животного мира, загрязнение атмосферного воздуха.

2. Собственники и обладатели иных прав на земли обязаны:

а) не допускать выжигания сухой растительности, в том числе регулярно проводить противопожарные мероприятия;

б) в случае обнаружения очагов возгорания сухой растительности обеспечить мероприятия по тушению пожара и предотвращению распространения очага возгорания;

в) принимать меры по обеспечению надлежащей охраны используемых земель для исключения несанкционированного поджога сухой растительности или случайного возгорания, вызванного климатическими факторами.

3. Специализированные организации, осуществляющие покос травянистой растительности на городских территориях, в границах землеотводов многоквартирных домов, на территориях хозяйствующих субъектов, обязаны обеспечивать мероприятия по своевременной утилизации скошенной растительности.

4. Мероприятия по мониторингу случаев выжигания сухой растительности на территории муниципального образования «Город Таганрог» проводятся с участием органов, определенных действующим законодательством.

В течение пожароопасного периода информация от жителей города о случаях выжигания сухой растительности поступает на «телефон доверия» Администрации города Таганрога.

5. Информирование населения и хозяйствующих субъектов о запрете выжигания сухой растительности и об ответственности за нарушение запрета обеспечивается отделом по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога и Территориальными управлениями Администрации города Таганрога

Статья 16

На территориях города Таганрога запрещается:

1. вывоз и выгрузка бытового, строительного мусора и грунта в не отведенные для этой цели места;

2. сжигание промышленных отходов, мусора, листьев, обрезков деревьев на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах индивидуальных домовладений и многоквартирных жилых домов, на территориях организаций, на свалках;

3. оставление мусора на улицах, площадях и в других общественных местах, выставление тары с мусором на улицы;

4. выбрасывание мусора на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации, а также из окон, балконов (лоджий) жилых домов;

5. складирование без разрешительных документов строительных материалов на тротуарах и прилегающих к зданиям территориям;

6. движение, остановка и стоянка автомобилей и иных транспортных средств на детских или спортивных площадках, размещение транспортного средства без кузовных деталей или элементов ходовой части на придомовой территории в течение тридцати календарных дней с момента предъявления требования об устранении данного нарушения;

7. загрязнение улиц при перевозке мусора, сыпучих и жидких материалов;

8. мойка автомашин и других транспортных средств в открытых водоемах и на их берегах, на площадях, скверах, в парках и в иных, запрещенных для этих целей нормативными правовыми актами Администрации города Таганрога местах

Глава III. Особенности осенне-зимней уборки городских территорий.

Статья 17

1. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 15 ноября по 15 марта. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения осенне-зимней уборки корректируется постановлением Администрации города Таганрога.

2. Уборка территории в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку проезжей части и тротуаров разрешенными к применению противогололедными материалами.

3. Лицо, ответственное за организацию осенне-зимней уборки, ежегодно устанавливается Постановлением Администрации города Таганрога в зависимости от климатических условий.

4. Муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия обязаны обеспечить готовность закрепленной за ними специализированной снегоуборочной техники и наличие запасов противогололедных материалов.

При неготовности к работе специализированной техники принимаются меры по незамедлительному устранению неисправностей

Статья 18

Уборка снега и снежно-ледяных образований с площадей, тротуаров, остановок общественного транспорта, пешеходных переходов, подходов к школам, детским дошкольным и медицинским учреждениям, в скверах, на бульварах должна производиться в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

Статья 19

1. Снег, собираемый на городских территориях, должен вывозиться, в специально отведенные места (снегосвалки), расположения которых определяются Постановлением Администрации г. Таганрога.

2. Счищаемый с городских территорий снег разрешается временно складировать на территории дворов таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда автотранспорта, прохода пешеходов.

Статья 20

Очистка крыш от снега, снежных наростов и образований, ледяных сосулек должна производиться по мере необходимости в зависимости от погодных условий с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих полную безопасность людей, а также полную сохранность транспорта, объектов благоустройства, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и линий связи.

Статья 21

1. В период зимней уборки городских территорий запрещается:

- а) сдвигать снег с убираемой территории на уже очищенную;
- б) применение запрещенных противогололедных материалов;
- в) переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
- г) размещение снега в неустановленных для этого местах, в т.ч. в водоохраной зоне;
- д) вывозить на снегосвалки ТБО, КГМ и ЖБО.
- е) запрещается вывозить или перемещать на тротуары, проезжую часть дорог и проездов снег, собираемый на внутриквартальных проездах, внутридворовых территориях, территориях предприятий, организаций,строек и т.д.

ж) перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега и т.д. на площади зеленых насаждений.

з) При уборке мостов и путепроводов сбрасывать снег, лед, грязь и мусор на тротуары или под мосты и путепроводы.

2. Формирование снежных валов запрещается:

- а) на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
- б) ближе 5 м от пешеходного перехода;
- в) ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;
- г) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- д) на тротуарах.

Глава IV. Весенне-летняя уборка территорий города Таганрога.

Статья 22

Период весенне-летней уборки устанавливается с 16 марта по 14 ноября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения весенне-летней уборки корректируется постановлением Администрации города Таганрога.

Статья 23

Ежегодно при переходе на летнюю уборку необходимо тщательно очистить тротуары и лотки, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки и площадки дворов с усовершенствованными покрытиями от наносов, а всю территорию квартала или двора - от накопившихся за зиму загрязнений.

Статья 24

Мойка и окраска турникетов, производятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Статья 25

1. При летней уборке городских территорий запрещается:

а) сбрасывать смет, ветки, листья, сухую траву, жидкие технические и другие загрязнения на газоны, в смотровые и ливнеприемные колодцы, канализационную сеть, водоемы, контейнерные площадки.

б) в период массового листопада сметать листья к краю проезжей части дороги.

2. На улицах с твердым покрытием, внутриквартальных проездах не допускаются на проезжей части, тротуарах, осевых, разворотных кольцах наличие смета и случайного мусора, "стоячей" воды на проезжей части; мойка проезжей части с целью скучивания смета; подметание дорог без предварительного смачивания дорожного полотна; засорение в процессе уборки газонной части различным мусором.

Глава V. Сохранение и содержание зеленых насаждений.

Статья 26

1. Правила охраны зеленых насаждений города Таганрога, а также уполномоченные органы и структурные подразделения, осуществляющие деятельность по охране зеленых насаждений, утверждаются Администрацией города Таганрога.

2. Содержание зеленых насаждений включает в себя уход за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками и др.

3. Сохранение зеленых насаждений на земельных участках собственников, арендаторов, землепользователей или землевладельцев обеспечивается и производится за счет собственных средств в соответствии с регламентом производства работ на объектах озеленения в населенных пунктах Ростовской области, утвержденным Приказом Комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации Ростовской области от 12.05.2008 № 36.

4. Работы по благоустройству прилегающих территорий с организацией парковочных карманов и мест временной стоянки автотранспорта юридическим и физическим лицам необходимо выполнять на основании договора аренды земельного участка в соответствии с проектной документацией, включающей требования по охране зеленых насаждений.

5. При производстве строительных работ, работ по реконструкции, прокладке (замене) инженерных сетей юридические и физические лица обязаны выполнять мероприятия по сохранению зеленых насаждений.

6. В случае не возможности сохранения зеленых насаждений юридические и физические лица производят пересадку деревьев по разрешениям Администрации города Таганрога и компенсационное озеленение древесно-кустарниковой и травянистой растительностью.

7. Мероприятия по пересадке зеленых насаждений или компенсационному озеленению считаются выполненными после их полной приживаемости и передачи на баланс органам местного самоуправления. В случае гибели зеленых насаждений при пересадке до передачи их органам местного самоуправления заказчик и (или) субъект хозяйственной и иной деятельности возмещает вред, причиненный окружающей среде, рассчитанный в соответствии с действующими тарифами и методиками.

Статья 27

1. На землях общего пользования муниципального образования «Город Таганрог» запрещается:

а) хозяйственная и иная деятельность на территориях, занятых зелеными насаждениями, оказывающая негативное воздействие на указанные территории, за исключением случаев, установленных федеральным и областным законодательством;

б) обрезка, пересадка, удаление зеленых насаждений, в том числе сухостойных, без разрешения Администрации города Таганрога;

в) повреждение (механическое, термическое или химическое нарушение целостности зеленых насаждений, загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений) зеленых насаждений, в том числе не умышленное при производстве строительных и земляных работ;

г) движение, остановка и стоянка автомобилей и иных транспортных средств на газонах, участках, занятых зелеными насаждениями.

2. Удаление зеленых насаждений допускается в случаях, определенных Правилами охраны зеленых насаждений на территории города Таганрога.

3. Организации, а также хозяйствующие субъекты, обеспечивающие эксплуатацию линейных объектов осуществляющие обрезку зеленых насаждений, в том числе сухостойных обеспечивают чистоту по окончании работ.

4. Привлечение лиц к административной ответственности не освобождает их от возмещения вреда, причиненного окружающей среде, и выполнения мероприятий по компенсационному озеленению древесно-кустарниковой и травянистой растительностью и лечению зеленых насаждений при повреждении.

Глава VI. Содержание городских лесов, находящихся в муниципальной собственности

Статья 28

1. Городские леса города Таганрога (Таганрогское городское лесничество) относятся к категории защитных лесов и являются особо охраняемыми территориями г. Таганрога.

2. Полномочия органов местного самоуправления, предусмотренные Лесным кодексом Российской Федерации, в отношении лесных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», осуществляется Администрацией города Таганрога.

3. Основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в границах муниципального образования «Город Таганрог», является лесохозяйственный регламент Таганрогского городского лесничества, содержащий виды, нормативы, параметры, ограничения и сроки разрешенного использования.

4. Не допускается использование городских лесов в целях, не предусмотренных лесохозяйственным регламентом городских лесов г. Таганрога.

5. В городских лесах г. Таганрога запрещается:

а) осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и функциями;

б) капитальное строительство, за исключением строительства (реконструкции и эксплуатации) линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, берегоукрепительных работ;

в) засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором;

г) повреждение информационно-предупредительных аншлагов, элементов благоустройства;

д) незаконная рубка, повреждение (подсочка) лесных насаждений или самовольное выкапывание в лесах деревьев, кустарников, лиан;

е) сжигание растительных отходов, мусора, разведение костров;

ж) выпас и выгул домашних (сельскохозяйственных) животных и птицы;

з) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в т.ч. в научных целях;

и) использование способов и методов, наносящих вред окружающей среде и здоровью человека;

к) незаконное повреждение или уничтожение древесно-кустарниковой растительности.

Глава VII. Содержание ливневой канализации на территории города Таганрога.

Статья 29

Водоотведение дождевых и талых стоков на территории города осуществляется посредством систем ливневой канализации, которая включает в себя городскую основную коллекторную сеть и коллекторную сеть с территорий хозяйствующих субъектов.

Статья 30

Содержание систем ливневой канализации осуществляется собственником или владельцем сетей с учетом требований действующего законодательства.

Статья 31

Юридическим и физическим лицам, а также индивидуальным предпринимателям, запрещается:

а) сметать мусор в колодцы систем ливневой канализации;

б) засыпать землей, снегом, строительным мусором и иными материалами крышки колодцев, водосточные решетки систем ливневой канализации, лотки и кюветы – складировать строительные материалы.

в) изменять, нарушать сформированный уклон дорог и территорий без согласования с организациями, осуществляющими эксплуатацию городских дорог, сетей ливневой канализации;

г) изменять, нарушать, сформированный уклон открытых лотков сетей ливневой канализации без согласования с организацией, осуществляющей эксплуатацию городских дорог, ливневых сетей;

д) сбрасывать производственные стоки, ЖБО и иные стоки в сети ливневой канализации;

е) осуществлять подключение к городским сетям ливневой канализации и проводить сброс сточных вод без согласования с владельцем сети ливневой канализации;

ж) сбрасывать сточные воды в городские сети ливневой канализации без предварительной очистки;

з) устройство сливных (помойных) ям с нарушением установленных норм, выпуск канализационных стоков открытым способом и в ливневую канализацию.

Статья 32

Правила приема ливневых вод в систему ЛК утверждаются Администрацией города Таганрога.

Глава VIII. Содержание фасадов зданий на территории города Таганрога.

Статья 33

1.Владельцы должны содержать фасады зданий и сооружений в надлежащем состоянии, своевременно производить работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб, информационных табличек, памятных досок, порталов арочных проездов, кровель, крылец, ограждений и защитных решеток, навесов, козырьков, окон, входных дверей, ворот, наружных лестниц, эркеров, карнизов, столярных изделий, ставень, водосточных труб, светильников, флаштов, настенных кондиционеров и другого оборудования, пристроенного к стенам или вмонтированного в них, номерных знаков домов).

2.Входы, витрины, вывески магазинов, офисов и торговых центров должны иметь подсветку в вечернее (темное) время суток, подсветка должна быть размещена с учетом освещения прилегающих к нежилым помещениям тротуаров.

Фасады зданий, сооружений (в том числе цокольная часть) не должны иметь местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев (окрашенные поверхности должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест), трещин, выкрашивания раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушения герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждений или износа металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушений водосточных труб, мокрых и ржавых пятен, потеков и высолов и т.п.

3.Владельцы обязаны: очищать и промывать фасады (не реже одного раза в год) либо по мере необходимости; очищать внутренние и наружные поверхности окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах (не реже двух раз в год, весной и осенью) либо по мере необходимости; регулярно проводить текущий и капитальный ремонт фасадов.

4.Работы по текущему и капитальному ремонту, отделке и окраске, реконструкции и реставрации фасадов зданий и сооружений разрешается проводить при наличии паспорта цветового решения фасада, выданного в порядке, установленном постановлением Администрации города Таганрога.

5.Указанные в п. 4.4 работы осуществляются на основании следующих документов:

а) паспорта цветового решения фасада;

б) согласованной в установленном порядке схемы организации дорожного движения и документа, подтверждающего права пользования земельным участком на период организации строительной площадки (в случае необходимости установки ограждений на проезжей или тротуарной части).

6.Изменение фасадов объектов капитального строительства и сооружений, отнесенных в установленном порядке к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), допускается при наличии специального проекта, согласованного с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

7.При реконструкции, ремонте фасадов зданий (сооружений) необходимо обеспечить сохранность пунктов городской геодезической сети, закладываемых в стены, фундаменты зданий, сооружений и закладных деталей контактной сети пассажирского транспорта. Перенос геодезических пунктов на другое место должен быть согласован в установленном порядке.

8.При обнаружении аварийного состояния балконов, эркеров, лоджий, козырьков, других конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений пользование указанными элементами запрещается. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться сохранно-

предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающей части элемента и т.д.).

Ремонт при аварийном состоянии фасада здания (сооружения) должен выполняться незамедлительно по выявлению этого состояния. Сохранение конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений обязательно. Изменение вида, формы, материалов возможно только при обосновании невозможности сохранения.

Выдача заключения об аварийном состоянии фасада здания (сооружения) и производство ремонтных работ осуществляются специализированными организациями.

9. Владельцы обеспечивают установку указателей (аншлагов) с наименованием улицы и номера дома, а на угловых домах - название пересекающихся улиц, которые должны освещаться с наступлением темноты.

10. Запрещается самовольное изменение фасадов зданий и их конструктивных элементов, нарушающее внешний архитектурный облик здания, как элемента городской застройки; установка на главных фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры), кондиционеров, устройство кабелей связи, каналов электропередач, навесного оборудования без согласования с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Глава IX. Содержание МАФ и нестационарных объектов торговли и сферы услуг.

Статья 34

Окраска, побелка и иные работы по содержанию МАФ и нестационарных объектов торговли и сферы услуг производится не реже одного раза в год.

Статья 35

Обязательным для владельца нестационарного объекта торговли и сферы услуг является заключение договора со специализированной организацией на вывоз и утилизацию ТБО, КГМ.

Статья 36

Владельцы МАФ или нестационарного объекта торговли и сферы услуг, обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, своевременно производить ремонт, окраску и иные работы по содержанию.

Статья 37

1. Владельцу МАФ или нестационарного объекта торговли и сферы услуг запрещается:

а) складировать около нестационарного объекта торговли и сферы услуг тару, в том числе пустую и запасы товаров;

б) использовать не по целевому назначению МАФ или нестационарный объект торговли и сферы услуг.

Статья 38

Уборка прилегающей территории к нестационарному объекту торговли и сферы услуг осуществляется в радиусе 5 м.

Глава X. Размещение афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера

Статья 39

1. Размещение афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера осуществляется в специально отведенных местах, согласно порядку, определенному постановлением Администрации города.

2. Работы по удалению афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера, размещенных в не предназначенных для этого местах, осуществляются незамедлительно владельцами объектов, на которых они размещены.

3. Владельцы протяженных или удаленных объектов, таких как опоры электросетей, транспорта, освещения и т.п., обязаны регулярно (не реже 1 раза в неделю) проводить осмотр имущества и очистку его от объявлений и других материалов информационного и агитационного характера.

4. Очистка остановочных павильонов наземного общественного транспорта от объявлений и других материалов информационного и агитационного характера производится одновременно с санитарной уборкой территории.

5. Запрещается размещение афиш, объявлений, листовок и плакатов на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других, не предназначенных для этой цели в соответствии с настоящими правилами, установленными нормативными правовыми актами Администрации города Таганрога, элементах внешнего благоустройства.

Глава XI. Содержание элементов благоустройства при проведении строительных работ.

Статья 40

Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление нарушенного благоустройства территории после окончания строительных и ремонтных работ возлагается на застройщиков, генподрядные строительные организации выполнявших работы.

Статья 41

Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на владельца объекта капитального строительства.

Статья 42

Земельные участки, отведенные под строительство предприятиям, организациям и учреждениям, должны ограждаться указанными субъектами по всему периметру сплошным забором, иметь оборудованные въезды, переходные мостики, навесы, перила. В темное время суток данные объекты должны иметь наружное освещение.

Статья 43

Выезды со стройплощадки должны быть оборудованы местами чистки колес от грунта и грязи. Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие.

Статья 44

1. Ремонтно-строительные организации, независимо от форм собственности, обязаны:

а) до начала строительства устраивать дороги с твердым покрытием в местах въезда и выезда со строительной площадки на улицы и содержать их в чистоте;

б) оборудовать строительные площадки ограждением, в местах движения пешеходов ограждение должно быть с козырьком;

в) производить периодическую окраску ограждений и содержать их в чистоте;

г) регулярно производить уборку территории строительной площадки и вывозить накапливающиеся отходы;

д) своевременно восстанавливать в полном объеме нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории, в том числе ливневую канализацию;

е) обеспечивать выполнение работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территории;

ж) проводить вывоз грунта и строительных отходов на городской полигон, на договорной основе со специализированной организацией по плано-регулярной системе либо самовывозом подтверждением которого является документ установленного образца о его приеме;

2. При производстве строительных работ, работ по реконструкции, прокладке (замене) инженерных сетей юридические и физические лица обязаны:

а) предусматривать в проектной документации мероприятия по сохранению зеленых насаждений на участках застройки, реконструкции, прокладке (замене) инженерных сетей;

б) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 метра на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева;

в) при обустройстве твердых покрытий оставлять свободное пространство вокруг деревьев диаметром не менее 1,5-2,0 метра с устройством бордюра с возвышением не менее 5 сантиметров над поверхностью;

г) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки автотранспорта на земельных участках, покрытых травянистой растительностью.

Глава XII. Организация сбора, вывоза ТБО, крупногабаритных бытовых отходы и жидких нечистот

Статья 45

Вывоз ТБО и иного мусора для всех юридических и физических лиц является обязательным и осуществляется на договорной основе со специализированной организацией по плано-регулярной системе либо самовывозом.

В случае самовывоза ТБО и иного мусора на городской полигон подтверждением является документ установленного образца о его приеме.

Статья 46

На территории муниципального образования «Город Таганрог» организация сбора и вывоза ТБО осуществляется следующими способами:

1) посредством контейнерных площадок либо отдельно стоящих контейнеров возле каждого многоэтажного дома (свыше 2 этажей) и других согласованных в установленном порядке местах. В исключительных случаях допускается оборудование контейнерных площадок, обслуживающих несколько компактно расположенных многоэтажных жилых домов. При этом площадка должна располагаться в пределах пешеходной доступности - не более 100 м от жилого дома;

2) поведерный ("поквартирный") прием ТБО, в том числе крупногабаритных бытовых отходов в малоэтажной застройке (до 2 этажей включительно).

3) посредством мусоропроводов во вновь вводимых в эксплуатацию жилых домах, где такая система сбора ТБО предусмотрена проектом и может обеспечиваться эксплуатирующим предприятием;

При первом способе сбора ТБО места сбора ТБО (контейнерные площадки) должны соответствовать действующим санитарным и противопожарным требованиям, а количество установленных на них контейнеров соответствовать условиям договора на сбор и вывоз ТБО со специализированной организацией.

При втором способе приемка ТБО от жителей частных домовладений в виде исключения допускается в жесткой возвратной и одноразовой (мусорные мешки и пакеты для мусора) таре на городской территории в местах для сбора ТБО, согласованных соответствующим Территориальным управлением Администрации города и

утвержденных специализированной организацией осуществляющей сбор и вывоз ТБО на условиях определенных договором.

Статья 47

Крупногабаритные бытовые отходы (предметы объемом свыше 0,03 куб. м, при массе свыше 12 кг) вывозятся специализированной организацией по индивидуальной заявке физического лица на условиях определенных договором. Все виды мусора, не относящиеся к ТБО, вывозятся специализированной организацией только за дополнительную плату на договорной основе.

Статья 48

Вывоз жидких нечистот производится специализированной организацией на договорной основе в течение 3 дней с момента оформления заявки с заинтересованным юридическим или физическим лицом, а также индивидуальным предпринимателем.

Статья 49

Специализированные организации по вывозу ТБО обслуживают юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на условиях определенных договором по специальному графику, обеспечивающему прием ТБО непосредственно от указанных специализированных организаций либо посредством контейнеров, расположенных на территориях обслуживаемых специализированной организацией.

Статья 50

Управляющие организации, осуществляющие обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома несут ответственность за санитарно-техническое состояние контейнерных площадок для сбора ТБО и контейнеров на них.

Статья 51

Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям запрещается пользоваться контейнерами, расположенными на городских территориях общего пользования и контейнерными площадками, размещенными в жилом фонде всех форм собственности.

Статья 52

Садоводческие товарищества и гаражно-строительные кооперативы обязаны заключить договор со специализированной организацией, осуществляющей сбор, вывоз и утилизацию ТБО, КГМ.

Статья 53

Управляющие организации, осуществляющие обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества обеспечивают вывоз мусора, в том числе строительного путем заключения договорных отношений со специализированной организацией по планово-регулярной системе.

Глава XIII. Ответственность за нарушение настоящих Правил

Статья 54

Физические лица, индивидуальные предприниматели, должностные и юридические лица несут ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии с Областным законом Ростовской области "Об административных правонарушениях".