

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« ____ » _____ 2010

№ _____

О проведении конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом - 2010», «Лучшая клумба на территории земельного участка многоквартирного дома - 2010», «Самая благоустроенная придомовая территория индивидуальной жилой застройки - 2010», «Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки - 2010»

В целях развития и поддержки инициативы граждан, принимающих активное участие в благоустройстве и содержании домов, придомовых территорий Администрация города Таганрога постановляет:

1. Провести до **1 октября 2010** г. конкурс на звание «Лучший многоквартирный дом 2010», «Лучшая клумба на территории земельного участка многоквартирного дома 2010», «Самая благоустроенная придомовая территория индивидуальной жилой застройки 2010», «Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки – 2010».

2. Утвердить:

2.1. Положение о конкурсе на звание «Лучший многоквартирный дом 2010», «Лучшая клумба на территории земельного участка многоквартирного дома 2010», «Самая благоустроенная придомовая территория индивидуальной жилой застройки 2010», «Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки – 2010», (далее по тексту – Конкурс) (приложение № 1).

2.2. Состав Городской комиссии по подведению итогов конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом 2010», «Лучшая клумба на территории земельного участка многоквартирного дома 2010», «Самая благоустроенная придомовая территория индивидуальной жилой застройки 2010», «Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки – 2010», (далее по тексту – Городская комиссия) (приложение № 2).

2.3. Положение о Городской комиссии (приложение № 3).

3. Территориальным управлениям Администрации г. Таганрога (Аветисов М.Ю., Ситкина Н.Н., Моисеенко В.С., Чепуренко С.Е., Наконечный В.Г.):

3.1. Создать территориальные комиссии по подведению итогов 1-го этапа Конкурса на подведомственной территории в срок до **14 сентября 2010** г.

3.2. Итоги 1-го этапа конкурса представить на рассмотрение Городской комиссии в срок до **20 сентября 2010**г.

4. Отделу культуры г. Таганрога (Шелухина Е.Б.) совместно Территориальными управлениями Администрации г. Таганрога (Ситкина Н.Н., Аветисов М.Ю., Моисеенко В.М., Чепуренко С.Е., Наконечный В.Г.) организовать проведение праздничных мероприятий по итогам Конкурса.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога (Селезнев О.О.) по результатам Конкурса подготовить:

5.1 предложения по внесению расходов на награждение победителей и призеров конкурса в номинациях «Лучший многоквартирный дом 2010», «Лучшая клумба на территории земельного участка многоквартирного дома 2010» «Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки - 2010» на общую сумму финансирования 1 150,0

тыс. рублей для внесения в проект бюджета муниципального образования «Город Таганрог» на 2011 г;

5.2.информацию об итогах Конкурса для размещения в средствах массовой информации.

6. Финансовому управлению г. Таганрога (Кострова А.В.):

6.1. выделить в 2010 году денежные средства из резервного фонда Администрации города Таганрога:

— на награждение победителей конкурса в номинации «Самая благоустроенная придомовая территория индивидуальной жилой застройки - 2010» денежными призами в размере **17, 245 тыс. руб.**

— на проведение праздничных мероприятий по итогам конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом 2010», «Лучшая клумба на территории земельного участка многоквартирного дома 2010», «Самая благоустроенная придомовая территория индивидуальной жилой застройки 2010», «Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки – 2010» в размере **70,0 тыс руб.**

6.2.произвести финансирование расходов на награждение победителей и призеров Конкурса «Лучший многоквартирный дом 2010», «Лучшая клумба на территории земельного участка многоквартирного дома 2010» на общую сумму финансирования **1 150,0 тыс. рублей** из бюджета муниципального образования «Город Таганрог» в 2011 г; в соответствии с заявками и подтверждающими документами УЖКХ г. Таганрога.

8. Председателю комитета социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (И.Н. Титаренко):

8.1. обеспечить официальное опубликование данного постановления,

8.2. представить информацию о его официальном опубликовании в общий отдел Администрации г. Таганрога,

8.3. организовать размещение информации об итогах Конкурса в средствах массовой информации.

9. Общему отделу Администрации г. Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить предоставления копии настоящего постановления, и представить информацию о его официальном опубликовании в Администрацию Ростовской области в установленные сроки.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11 Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам городского хозяйства С.А. Ревко.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

ПОЛОЖЕНИЕ

**о конкурсе на звание «Лучший многоквартирный дом - 2010»,
«Лучшая клумба на территории земельного участка многоквартирного дома - 2010», «Самая
благоустроенная придомовая территория индивидуальной жилой застройки - 2010», «Самая
благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки – 2010»**

1. Общие положения.

1.1. Конкурс на звание «Лучший многоквартирный дом - 2010», «Лучшая клумба на территории земельного участка многоквартирного дома - 2010», «Самая благоустроенная придомовая территория индивидуальной жилой застройки - 2010», «Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки - 2010» (далее по тексту - Конкурс) проводится до **1 октября 2010** года, в целях улучшения сохранности жилищного фонда, благоустройства городской территории, повышения ответственности за содержание жилых домов, стимулирования граждан в сфере энергосбережения и энергоэффективности.

1.2. Участие в Конкурсе является добровольным. Конкурс является открытым и проводится в соответствии с настоящим Положением.

1.3. Конкурс проводится в следующих номинациях:

а) «Лучший многоквартирный дом - 2010».

В результате проведения Конкурса определяется первое, второе и третье призовые места на территории каждого Территориального управления Администрации г. Таганрога. Многоквартирные дома, ставшие победителями конкурса в данной номинации, не допускаются к участию в конкурсе в течение **последующих 3-х лет**.

б) «Лучшая клумба на территории земельного участка многоквартирного дома - 2010».

В результате проведения конкурса определяется один победитель на территории каждого Территориального управления Администрации г. Таганрога.

В Конкурсе на звание «Лучший многоквартирный дом – 2010», «Лучшая клумба на территории земельного участка многоквартирного дома – 2010» участвуют многоквартирные дома, жители которых в порядке, определенном пунктом 1.4. настоящего Положения подали соответствующие заявки.

Многоквартирные дома, ставшие победителями конкурса в данной номинации, не допускаются к участию в конкурсе в той же номинации течение **последующих 3-х лет**.

в) «Самая благоустроенная придомовая территория индивидуальной жилой застройки - 2010.

В результате проведения Конкурса определяется один победитель на территории каждого Территориального управления Администрации г. Таганрога.

В Конкурсе на звание «Самая благоустроенная придомовая территория индивидуальной жилой застройки - 2010» участвуют территории, прилегающие к домам, жители которых в срок, указанный в пункте 1.4. настоящего Положения, подали заявки на участие в конкурсе в Территориальное управление по месту расположения.

Участники, ставшие победителями конкурса в данной номинации, не допускаются к участию в конкурсе в той же номинации в течение последующих 3-х лет.

г) «Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки - 2010»

В Конкурсе на звание «Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки - 2010» участвуют территории, прилегающие к индивидуальным жилым домам (более одного), расположенным в границах города, жители которых в срок, указанный в пункте 1.4. настоящего

Положения, подали общую заявку на участие в конкурсе в Территориальное управление по месту расположения.

В результате проведения Конкурса определяется один победитель на территории каждого Территориального управления Администрации г. Таганрога.

Участники, ставшие победителями конкурса в данной номинации, не допускаются к участию в конкурсе в той же номинации в течение **последующих 3-х лет**.

1.4. Заявки для участия в Конкурсе подаются до **14 сентября 2010** года в Территориальное управление Администрации г. Таганрога по месту расположения, отдельно по каждой номинации за подписью домового комитета (старшего по дому), или жителей индивидуальной жилой застройки.

2. Критерии отбора победителей и призёров Конкурса.

2.1. При определении призёров и победителей в номинации «Лучший многоквартирный дом - 2010» Городская комиссия руководствуется следующими критериями:

2.1.1. Выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и его реализация.

2.1.2. Наличие домового комитета (старшего по дому), их участие в работе с населением по благоустройству и озеленению прилегающей к дому территории, поддержанию чистоты и порядка в местах общего пользования.

2.1.3. Активное участие жителей в благоустройстве общего имущества дома и дворовой территории, выполнение работ с привлечением собственных средств.

2.1.4. Наличие исправного освещения у входов в подъезд, на лестничных площадках; исправность оконных рам, слуховых окон и дверных блоков в подъездах, сохранность лестничных перил, почтовых ящиков; отсутствие самовольно размещенной информации на стенах домов. Отсутствие самовольных перепланировок мест общего пользования.

2.1.5. Наличие аншлагов на домах, табличек на подъездах с указанием номеров подъездов и квартир, отсутствие несанкционированных надписей и рисунков на фасадах жилых домов.

2.1.6. Состояние прилегающей к дому территории, отсутствие несанкционированных мусорных свалок, наличие и сохранность зеленых насаждений, сохранность спортивных сооружений, детской площадки и других элементов благоустройства.

2.1.7. Устройство цветников (клумб) и газонов, отсутствие сорняков и карантинных растений на клумбах, газонах.

2.1.8. Отсутствие фактов самовольной установки гаражей, строительства иных незаконных объектов.

2.1.9. Расположение временных парковок личных автомашин, их соответствие санитарным нормам, отсутствие помех для передвижения жильцов дома.

2.1.10. При прочих равных условиях предпочтение отдаётся многоквартирным домам, в которых созданы Товарищества собственников жилья, находившимся в муниципальной собственности до 1 марта 2005 года, а так же учитывается год ввода дома в эксплуатацию.

2.2. При определении победителей в номинации «Лучшая клумба на территории многоквартирного дома - 2010» Городская комиссия руководствуется следующими критериями:

2.2.1. Наиболее интересное декоративное оформление территории многоквартирного дома.

2.2.2. Расположение цветников и газонов, их размер, равномерность травяного покрова;

2.2.3. Отсутствие сорняков и карантинных растений.

2.3. При определении победителей в номинации «Самая благоустроенная придомовая территория индивидуальной жилой застройки - 2010» Городская комиссия руководствуется следующими критериями:

2.3.1. Санитарное состояние прилегающей к частному дому территории, отсутствие мусорных свалок.

2.3.2. Наличие и освещенность номерного знака на доме, благоустройство и освещенность прилегающей к дому территории

2.3.3. Наиболее интересное декоративное оформление прилегающей территории дома (расположение цветников и газонов, их размер, равномерность травяного покрова, отсутствие сорняков и карантинных растений).

2.4. При определении победителей в номинации «Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки - 2010» Городская комиссия руководствуется следующими критериями:

2.4.1. Санитарное состояние прилегающих к домам территорий, отсутствие мусорных свалок.

2.4.2. Наличие и освещенность номерных знаков на домах, освещенность прилегающей к домам территории, отсутствие карантинных растений.

2.4.3. Наличие цветников и газонов, их размер, интересное декоративное оформление.

2.4.4. При прочих равных условиях предпочтение отдается территории, объединяющей большее количество домов.

2.4. Победитель Конкурса определяется Городской комиссией путем открытого голосования.

2.5. Победителем признается многоквартирный дом или придомовая территория индивидуальной жилой застройки, набравший максимальное количество голосов.

3. Порядок подведения итогов.

3.1. Итоги конкурса подводятся в два этапа:

1-й этап - до **20.09.2010** года - в Территориальных управлениях Администрации г. Таганрога;

2-й этап – **30.09.2010** года - в целом по городу.

3.1.1. Для подведения итогов 1-го этапа конкурса в Территориальных управлениях Администрации г. Таганрога создаются комиссии с участием представителей управляющих многоквартирными домами организаций, депутатов Городской Думы (по согласованию).

3.1.2. При подведении **итогов 1-го этапа** конкурса, комиссии Территориальных управлений Администрации г. Таганрога определяют:

по три лучших многоквартирных дома - претендента на звание «Лучший многоквартирный дом - 2010»;

по одному многоквартирному дому - претенденту на звание «Лучшая клумба на территории многоквартирного дома - 2010»;

по одной территории, прилегающей к домам индивидуальной жилой застройки – претенденту на звание «Самая благоустроенная придомовая территория индивидуальной жилой застройки - 2010».

по одной территории, прилегающей к группе домов (более одного) индивидуальной жилой застройки - претенденту на звание «Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки - 2009».

Итоги 1-го этапа Конкурса оформляются протоколом «О подведении итогов 1-го этапа конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом - 2010», «Лучшая клумба на территории земельного участка многоквартирного дома - 2010», «Самая благоустроенная придомовая территория индивидуальной жилой застройки - 2010», «Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки - 2010» и представляются на рассмотрение в Городскую комиссию для проведения 2-го этапа Конкурса не позднее **20.09.2010** года..

3.1.3. На втором этапе Конкурса, после рассмотрения документов, указанных в п. 3.1.2., Городская комиссия осуществляет объезд номинантов, претендующих на звание победителей и призёров Конкурса, по результатам которого Городская комиссия принимает решения о подведении итогов второго этапа Конкурса по всем номинациям. Решения Городской комиссии принимаются на её заседании путём голосования большинством голосов членов Комиссии и оформляется протоколом. В 5-дневный срок протокол представляется на рассмотрение Мэру города Таганрога.

3.1.4. Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога готовит проект постановления Администрации города Таганрога об утверждении победителей и призёров Конкурса. Итоги конкурса подлежат официальному опубликованию».

4. Награждение победителей и призёров Конкурса.

4.1. Награждение победителей и призёров Конкурса производится сертификатом на праздничных мероприятиях, организованных Территориальными управлениями Администрации г. Таганрога совместно с отделом культуры г. Таганрога на территории, приближенной к месту нахождения домов,

ставших победителями конкурса. Финансирование работ и призов предусмотренных сертификатом будет реализовано в 2011 году.

4.2. Средства, выделенные из бюджета города Таганрога на награждение победителей Конкура в номинации «Лучший многоквартирный дом 2010» будут направлены на проведение мероприятий по обеспечению энергосбережения и повышения энергетической эффективности многоквартирных жилых домов, в том числе: регулирование расходов тепловой энергии, определение класса энергетической эффективности, проведение энергетического обследования дома, установка энергосберегающих ламп и прочие мероприятия в соответствии с Федеральным законом №261-ФЗ от 23.11.2009 г. на сумму:

1-е место – 100,0 тыс.руб.

2-е место – 50,0 тыс.руб.

3-е место – 30,0 тыс.руб.

4.3. Победители Конкурса на звание «Лучшая клумба на территории многоквартирного дома - 2010», награждаются: саженцами (посадочными материалами) для благоустройства придомовой территории на сумму 10,0 тыс.руб.

4.4. Победители Конкурса на звание «Самая благоустроенная придомовая территория индивидуальной жилой застройки -2010» получают денежное вознаграждение в размере 3,0 тыс.руб.

4.5. Победители Конкурса на звание «Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки - 2010» награждаются: саженцами (посадочными материалами) садовым инвентарем и оборудованием для благоустройства территории на сумму 40,0 тыс.руб..

4.5. Все победители Конкурса награждаются благодарственными письмами Мэра города Таганрога.

4.6. Победителям и призерам Конкурса в номинации «Лучший многоквартирный дом-2009» в течение месяца после проведения конкурса, необходимо представить в УЖКХ г. Таганрога:

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения об использовании средств, полученных в рамках Конкурса,

протокол собрания жителей домов индивидуальной жилой застройки, принявших участие в Конкурсе, о принятии решения об использовании полученных средств;

- смету на проведение работ.

**Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами**

С.В. Дробный

Приложение № 2
к постановлению
Администрации города Таганрога
от _____ № _____

СОСТАВ

Городской комиссии по подведению итогов конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом - 2010», «Лучшая клумба на территории многоквартирного дома - 2010», «Самая

благоустроенная придомовая территория индивидуальной жилой застройки - 2010», «Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки – 2010».

Н.Д.Федянин -	председатель комиссии, Мэр города Таганрога
С.А. Ревко -	заместитель председателя комиссии, заместитель главы Администрации по вопросам городского хозяйства
Члены комиссии: депутаты Городской Думы	согласно территориальной принадлежности (по согласованию)
-	
Е.Б. Шелухина -	начальник отдела культуры Администрации г. Таганрога
И.Н. Титаренко -	председатель комитета социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога
О.О. Селезнев -	начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога
А.В. Цуканов	Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога
В.К. Однижко -	директор МУП «Жилищно-эксплуатационное управление»
А.В. Бандель -	директор МУ «Благоустройство»
Н.Н. Ситкина	Начальник Центрального ТУ согласно территориальной принадлежности
М.Ю. Аветисов	Начальник Северного ТУ согласно территориальной принадлежности
В.Г. Наконечный	Начальник Приморского ТУ согласно территориальной принадлежности
В.М. Моисеенко	Начальник Западного ТУ согласно территориальной принадлежности
С.Е. Чепуренко	Начальник Промышленного ТУ согласно территориальной
Н.Я. Василенко -	ведущий специалист Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога, секретарь комиссии.

**Заместитель Главы Администрации -
управляющий делами**

С.В. Дробный

Приложение № 3
к постановлению
Администрации города Таганрога
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

О Городской комиссии по подведению итогов конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом -2010», «Лучшая клумба на территории многоквартирного дома - 2010», «Самая

благоустроенная придомовая территория индивидуальной жилой застройки - 2010», », «Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки – 2010».

1. Городская комиссия по подведению итогов конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом - 2010», «Лучшая клумба на территории земельного участка многоквартирного дома - 2010», «Самая благоустроенная придомовая территория индивидуальной жилой застройки - 2010», «Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки - 2010» (далее – Городская комиссия):

- рассматривает сведения с краткой аннотацией о каждом доме и протоколы по подведению итогов первого этапа Конкурса комиссий Территориальных управлений Администрации г. Таганрога;

- выносит решение о подведении итогов Конкурса по всем номинациям.

2. Решения Городской комиссии принимаются на ее заседании большинством голосов членов комиссии, принявших участие в заседании. Заседание считается состоявшимся, если в нём приняли участие более 2/3 членов Комиссии. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

Результаты работы Городской комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и членами комиссии.

3. Заседания Городской комиссии проводятся после поступления всех протоколов по подведению итогов первого этапа Конкурса.

4. Городская комиссия самостоятельно определяет необходимое количество и время проведения заседаний. В случае необходимости, проводит выездные заседания, в целях осмотра домов и территорий, выдвинутых в номинациях Конкурса.

5. Секретарь Городской комиссии оформляет протокол.

6. Организация работы комиссии возлагается на УЖКХ г. Таганрога.

**Заместитель Главы Администрации -
управляющий делами**

С.В. Дробный