

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление  
Администрации города Таганрога от  
30.04.2013 № 1395 «О наружной рекламе»

В целях упорядочения отношений в сфере рекламы и типизации рекламных конструкций на территории города Таганрога, постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 30.04.2013 № 1395 «О наружной рекламе» следующие изменения:

1.1. В приложение № 1:

1.1.1. Пункт 3.4 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4. Для получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заявитель представляет следующие документы:

3.4.1. Заявление на получение разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Заявление подается собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо владельцем рекламной конструкции. Заявление составляется разборчиво, без сокращений, с полным указанием всех прилагаемых к заявлению документов.

3.4.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя:

паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации);

временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации);

паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории Российской Федерации (для иностранных граждан);

разрешение на временное проживание (для лиц без гражданства);

вид на жительство (для лиц без гражданства);

удостоверение беженца в Российской Федерации (для беженцев);

свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории Российской Федерации по существу (для беженцев);

свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации.

3.4.3. Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя:

Для представителей физического лица:

доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя;

свидетельство о рождении;

акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя.

Для представителей юридического лица:

доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя;

определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления).

3.4.5. Эскизный проект с фотографическим снимком (документ, определяющий внешний вид рекламной конструкции).

3.4.6. Схема размещения рекламной конструкции на топографической съемке территории места установки рекламной конструкции в масштабе 1:500 (в случае размещения отдельно стоящих рекламных конструкций) указывающая на размещение рекламной конструкции на земельном участке (независимо от категории земель) с расчетом границ коридора безопасности в соответствии с правилами, установленными Государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», принятым Постановлением Госстандарта России от 22.04.2003 № 124-ст.

3.4.7. Проектно-конструкторская разработка рекламной конструкции с указанием материалов, параметров и основных узлов конструкции, подтверждающая безопасность ее эксплуатации (при необходимости).

В случае размещения рекламной конструкции в охранных зонах сетей проектно-конструкторская разработка подлежит согласованию с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в целях обеспечения безопасности при установке конструкции.

3.4.8. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции между владельцем рекламной конструкции и собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором, (за исключением случаев, когда имущество находится в собственности муниципального образования "Город Таганрог").

Предельный срок, на который могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, устанавливается для всех типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы и составляет не более десяти лет.

Заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности муниципального образования "Город Таганрог", в соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 26.06.2008 N 675 "О наружной рекламе и порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г. Таганрога" осуществляется на основе торгов.

3.4.9. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с лицом, уполномоченным протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3.4.10. В случае если право на объект недвижимого имущества, к которому присоединяется или устанавливается рекламная конструкция не зарегистрировано в ЕГРН - документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества, к которому присоединяется или устанавливается рекламная конструкция (за исключением многоквартирных домов), копия при предъявлении оригинала – 1.

3.4.10.1. Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства:

регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);

договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом);

договор дарения (удостоверенный нотариусом);

договор мены (удостоверенный нотариусом);

договор ренты (пожизненного содержания с иждивением) (удостоверенный нотариусом);

свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом);

свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом);

решение суда;

договор аренды недвижимого имущества, находящегося в частной собственности, заключенный на срок менее 1 года.

3.4.10.2. Правоустанавливающие документы на земельный участок:

свидетельство о праве собственности на землю (выданное земельным комитетом, исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным

участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

свидетельство о пожизненном наследуемом владении земельным участком (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

договор аренды земельного участка (выданный органом местного самоуправления или заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами);

договор купли-продажи (выданный органом местного самоуправления или заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами);

договор мены (заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами);

договор дарения (заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами);

договор о переуступке прав (заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами);

типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

решение суда.

3.4.11. Подтверждение в письменной форме согласия собственника или иного законного владельца недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции (если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества).

3.4.12. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3.4.13. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3.4.14. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (, копия при предъявлении оригинала – 1.

3.4.15. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (об объекте недвижимого имущества, к которому присоединяется или устанавливается рекламная конструкция) - случае если права на объект недвижимого имущества, к которому присоединяется или устанавливается рекламная конструкция зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, оригинал – 1.

3.4.16. Квитанция, подтверждающая оплату госпошлины, копия при предъявлении оригинала – 1.

Документы указанные в пунктах 3.4.13. – 3.4.16. не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе представить их по собственной инициативе.».

1.1.2. Пункт 3.5. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.5. Муниципальное казенное учреждение «Альтернатива» в целях проверки факта, является ли заявитель или давшее согласие на присоединение к недвижимому имуществу рекламной конструкции иное лицо собственником или иным законным владельцем этого имущества, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области

государственной регистрации прав, сведения о правах на недвижимое имущество, к которому предполагается присоединять рекламную конструкцию.».

1.1.3. Пункт 3.6. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.6. После регистрации заявления на получение разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке находящемся в муниципальной собственности, МКУ «Альтернатива» проверяет заявленное место предполагаемой установки рекламной конструкции на соответствии его утвержденной и согласованной в установленном порядке Схеме размещения рекламных конструкций на территории города Таганрога.

В случае отсутствия заявленного места установки рекламной конструкции на земельном участке находящемся в муниципальной собственности в Схеме размещения рекламных конструкций на территории города Таганрога, или планируемого размещения рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе не находящемся в муниципальной собственности, в целях определения возможности или невозможности установки в заявленном месте новой рекламной конструкции; проверки нахождения в местах предполагаемой установки рекламной конструкции охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, а так же в целях проверки соответствия предполагаемой установки новой рекламной конструкции внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Таганрога с учетом соблюдения законодательства об объектах культурного наследия и градостроительной деятельности в историческом поселении федерального значения «г. Таганрог», проектно-конструкторская разработка новой рекламной конструкции подлежит согласованию с комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога.

В случае, если на заявленное место установки рекламной конструкции ранее выдавалось разрешение на установку рекламной конструкции, после окончания действия такого разрешения, повторное согласование проектно-конструкторской разработки рекламной конструкции с комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, не требуется.».

1.1.4. Пункт 3.10. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.10. Переуступка прав и обязанностей по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции лицом, получившим разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, новому собственнику, не допускается.».

1.1.5. Дополнить раздел 4 пунктом 4.20 следующего содержания:

«4.20. На территории города Таганрога запрещается:

размещение рекламных конструкций на опорах электросетей, контактных сетей, опорах освещения;

на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения;

полное или частичное перекрытие оконных или дверных проемов, а также витражей, витрин;

на архитектурных деталях (колоннах, карнизах, пилястрах, порталах, на цоколе балконов и т.д.), элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой;

на перилах и лестничных ограждениях входных узлов;

размещение конструкции непосредственно на конструкции козырька.».

1.1.6. В подпункте 5.1.7 пункта 5.1. раздела 5 седьмое предложение исключить.

1.1.7. В подпункте 5.2.5.2. пункта 5.2. раздела 5 второй абзац исключить.

1.1.8. Подпункт 5.2.6. пункта 5.2. раздела 5 исключить.

1.1.9. Дополнить пункт 5.2 раздела 5 подпунктом 5.2.6 следующего содержания:

«5.2.6. Светодиодный экран - конструкции с автоматической электронной сменой информации, предназначенные для воспроизведения изображения на плоскости экрана за счет светоизлучения светодиодов, ламп, иных источников света или светоотражающих элементов.».

1.1.10. В подпункте 6.1.1. пункта 6.1. раздела 6 позицию «уникальные рекламные конструкции;» исключить.».

1.1.11. Подпункт 6.2.1. пункта 6.2 раздела 6 дополнить следующей позицией «светодиодный экран.».

1.1.12. Подпункт 6.2.2. пункта 6.2 раздела 6 дополнить следующей позицией «светодиодный экран.».

1.1.13. Подпункт 6.2.3. пункта 6.2 раздела 6 дополнить следующей позицией «светодиодный экран.».

1.1.14. В пункте 6.3. раздела 6 позицию «прочие нестандартные рекламные конструкции.» заменить позицией «светодиодный экран.».

1.1.15. Подпункт 6.4.1. пункта 6.4 раздела 6 дополнить следующей позицией «светодиодный экран.».

1.1.16. В подпункте 6.4.2. пункта 6.4 раздела 6 «прочие нестандартные рекламные конструкции.» заменить позицией «светодиодный экран.».

1.1.17. Подпункт 6.4.3. пункта 6.4 раздела 6 дополнить следующей позицией «светодиодный экран.».

1.1.18. В подпункте 6.4.4. пункта 6.4 раздела 6 «прочие нестандартные рекламные конструкции.» заменить позицией «светодиодный экран.».

1.1.19. В подпункте 6.4.5. пункта 6.4 раздела 6 «прочие нестандартные рекламные конструкции.» заменить позицией «светодиодный экран.».

1.1.20. В подпункте 6.5.1. пункта 6.5 раздела 6 «прочие нестандартные рекламные конструкции.» заменить позицией «светодиодный экран.».

1.1.21. В подпункте 6.5.2. пункта 6.5 раздела 6 «прочие нестандартные рекламные конструкции.» заменить позицией «светодиодный экран.».

1.1.22. В подпункте 6.5.3. пункта 6.5 раздела 6 «прочие нестандартные рекламные конструкции.» заменить позицией «светодиодный экран.».

1.1.23. В пункте 6.6. раздела 6 «прочие нестандартные рекламные конструкции.» заменить позицией «светодиодный экран.».

1.1.24. В пункте 6.7. раздела 6 «прочие нестандартные рекламные конструкции.» заменить позицией «светодиодный экран.».

1.2. В приложение № 4:

1.2.1. Пункт 4.10. раздела 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Исключение составляет изменения размера платы по договору в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Договора. В этом случае, Сторона-1 направляет Стороне-2 уведомление о размере платы по договору на очередной год.».

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Кувалдина И.Ю.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации г. Таганрога (Адова И.В.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Проект вносит:

Председатель Комитета по управлению  
имуществом г. Таганрога

А.А. Анохин

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога по вопросам экономики

Р.В. Корякин

Управляющий делами  
Администрации города Таганрога

М.В. Баксов

Председатель комитета по  
архитектуре и градостроительству  
Администрации г. Таганрога

Ю.И. Берестов

Начальник правового управления  
Администрации города Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Руководитель пресс-службы  
Администрации города Таганрога

И.Ю. Кувалдина

Заместитель начальника общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

Исполнитель:  
Александр Олегович Денисов  
Тел.: 613-449