

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_

г. Таганрог

Об утверждении Положения о порядке проведения мероприятий по капитальному ремонту находящихся в муниципальной собственности жилых помещений, нанимателями или членами семьи нанимателя которых по договору социального найма являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.04.2008 № 48 - ФЗ «Об опеке и попечительстве», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159 - ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», **постановляю:**

1. Утвердить Положение о порядке проведения мероприятий по капитальному ремонту находящихся в муниципальной собственности жилых помещений, нанимателями или членами семьи нанимателя которых по договору социального найма являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.):

2.1. Обеспечить целевое расходование средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог» на капитальный ремонт находящихся в муниципальной собственности жилых помещений, нанимателями или членами семьи нанимателя которых по договору социального найма являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в соответствии с бюджетной росписью и заключенными договорами.

2.2. Предусматривать денежные средства для капитального ремонта находящихся в муниципальной собственности жилых помещений, нанимателями или членами семьи нанимателя которых по договору социального найма являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей при ежегодном формировании бюджета.

3. Финансовому Управлению г. Таганрога (Лях Т.И.) осуществлять финансирование расходов на капитальный ремонт находящихся в муниципальной собственности жилых помещений, нанимателями или членами семьи нанимателя которых по договору социального найма являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на соответствующий финансовый год.

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

5. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить предоставление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Радомскую М.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Проект вносит И.о. начальника Управления образования г. Таганрога

Т.О. Литвиненко

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы Администрации города Таганрога

М.В. Радомская

Председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога  
И.о. начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога

Г.Б. Ткаченко

Л.В. Пришпетная

Начальник Финансового управления г. Таганрога

Т.И. Лях

Пресс-служба Администрации города Таганрога

Т.Г. Яковлева

Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

Начальник юридического отдела

Ю.Ж. Шатская

Заместитель Главы Администрации города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

Фурманова Т.А.,  
тел. 648-575

## Положение

о порядке проведения мероприятий по капитальному ремонту находящихся в муниципальной собственности жилых помещений, нанимателями или членами семьи нанимателя которых по договору социального найма являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.04.2008 №48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Федеральным законом от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

1.2. Капитальный ремонт находящихся в муниципальной собственности жилых помещений, нанимателями или членами семьи нанимателя которых по договору социального найма являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - жилые помещения), в том числе замену в них кухонных плит, сантехнического и иного оборудования, а также проведение других необходимых мероприятий по подготовке жилых помещений к заселению указанных лиц проводится за счет средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог» при условии, что в них зарегистрированы только несовершеннолетние дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.3. Сведения о жилых помещениях, собственниками которых являются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, требующих ремонта, направляются Управлением образования г. Таганрога в Министерство общего и профессионального образования Ростовской области для постановки этих жилых помещений на учет в качестве нуждающихся в проведении капитального ремонта.

1.4. Капитальный ремонт в жилом помещении за счет средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог» производится однократно с целью приведения его в соответствие с установленными санитарными и техническими правилами и нормами, иными требованиями жилищного законодательства РФ.

### 2. Порядок проведения мероприятий по капитальному ремонту жилых помещений

2.1. Ежегодно до 25 июня Управление образования г. Таганрога формирует и предоставляет в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога списки жилых помещений, подлежащих капитальному ремонту за счет средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог» и акт осмотра жилищно-бытовых условий.

2.2. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога, МБУ «Управление муниципальным жилым фондом г. Таганрога» совместно с Управлением жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога в течение 1 месяца с момента поступления сведений, предоставленных Управлением образования г. Таганрога, проводят комиссионное обследование жилых помещений, по результатам которого составляется Акт обследования жилого помещения.

2.3. На основании Акта обследования жилого помещения Комитет по управлению имуществом г. Таганрога, МБУ «Управление муниципальным жилым фондом г. Таганрога» совместно с Управлением жилищно-коммунального г. Таганрога, Управлением образования г. Таганрога в течение 10 дней принимает решение о необходимости проведения капитального ремонта жилого помещения, либо об отсутствии необходимости в проведении капитального ремонта жилого помещения.

2.4. МБУ «Управление муниципальным жилым фондом г. Таганрога» на основании полученных документов, указанных в п. 2.1, 2.2, 2.3 составляет дефектную ведомость, локальную смету, **согласованную с Управлением образования и утвержденную КУИ** с последующим направлением в Финансовое управление г. Таганрога.

2.5. Финансовое управление г. Таганрога осуществляет проверку представленных документов в части размера и обоснованности планируемых расходов.

2.6. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога закрепляет на праве оперативного управления за МБУ «Управление муниципальным жилым фондом г. Таганрога» жилое помещение, подлежащее капитальному ремонту и дает поручение МБУ «Управление муниципальным жилым фондом г. Таганрога» выполнить работы по капитальному ремонту в жилом помещении.

2.7. МБУ «Управление муниципальным жилым фондом г. Таганрога» подготавливает и согласует с уполномоченными органами документацию для проведения торгов по определению исполнителя работ по капитальному ремонту, в том числе замену в них кухонных плит, сантехнического и иного оборудования в жилом помещении, а также организует проведение таких торгов, заключает договор на выполнение ремонтных работ с исполнителем и контролирует ход выполнения ремонтных работ.

2.8. МБУ «Управление муниципальным жилым фондом г. Таганрога» после проведения работ по капитальному ремонту помещения и приемке таких работ передает жилое помещение из оперативного управления в Казну города Таганрога.

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло

Муниципальное образование  
«Город Таганрог»  
Управление образования г. Таганрога  
пер. Красногвардейский, 1  
г. Таганрог, Ростовская область, 347923  
тел.: 8 (8634) 648-235, факс: 8 (8634) 640-217  
e-mail: [goruo@pbox.ttn.ru](mailto:goruo@pbox.ttn.ru)

Начальнику Финансового  
управления г. Таганрога

Т.И. Лях

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Татьяна Ивановна!

Направляю Вам на согласование проект постановления Администрации города Таганрога «Об утверждении Положения о порядке проведения мероприятий по капитальному ремонту находящихся в муниципальной собственности жилых помещений, нанимателями или членами семьи нанимателя которых по договору социального найма являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Приложение: Проект постановления, приложение на 4 л. в 1 экз., замечания МБУ»УМЖФ г. Таганрога на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника Управления  
образования г. Таганрога

Е.Б. Поляниченко

Фурманова Т.А.  
648-575