

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Таганрога

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», в целях совершенствования правовых актов местного самоуправления, **постановляю:**

1. Утвердить Положение о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Таганрога согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Приложение
к постановлению Администрации
города Таганрога
от _____ № _____

Положение
о порядке принятия решений об условиях приватизации
муниципального имущества города Таганрога.

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества») и определяет порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества.

2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в форме постановления Администрации города Таганрога в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с утвержденным прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Таганрога (далее - План).

3. Постановление Администрации города Таганрога об условиях приватизации муниципального имущества подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.tagancity.ru).

4. Проект постановления Администрации города Таганрога об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога (далее - КУИ) в соответствии с Планом и содержит сведения, определенные пунктом 2 статьи 14 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Для подготовки проекта постановления об условиях приватизации объектов нежилого фонда (помещений, зданий, строений, сооружений), находящихся в муниципальной собственности (далее - объекты), КУИ осуществляет следующие действия:

1) проводит мероприятия по передаче объекта нежилого фонда в муниципальную казну;

2) оформляет запросы на получение справок о перспективе сноса строения, в котором расположен объект, об особом режиме приватизации объекта, о принадлежности строения, в котором расположен объект к памятникам истории и культуры;

3) в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», осуществляет мероприятия по проведению оценки рыночной стоимости объекта нежилого фонда.

6. Для подготовки проекта постановления об условиях приватизации акций открытых акционерных обществ с участием муниципального образования «Город Таганрог», находящихся в муниципальной собственности, КУИ осуществляет следующие действия:

1) осуществляет мероприятия по проведению оценки рыночной стоимости акций;

2) запрашивает у эмитента:

а) нотариально заверенные копии:

- учредительных документов (в последней редакции);
- свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- информации из общероссийского классификатора;
- свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- решения о выпуске ценных бумаг, проспекта эмиссии ценных бумаг, отчета об итогах выпуска ценных бумаг, уведомления о государственной регистрации выпуска ценных бумаг;

б) выписку из реестра акционеров общества.

7. Подготовка проекта постановления Администрации города Таганрога об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия (далее - предприятие) осуществляется после проведения нижеперечисленных мероприятий:

7.1. Инвентаризация имущества, в том числе и обязательств предприятия, в соответствии с действующим законодательством.

Оценка выявленных инвентаризацией неучтенных объектов производится с учетом рыночных цен, на основании отчета об оценке.

Результаты инвентаризации оформляются по утвержденным формам. Ответственность за проведение инвентаризации и правильность оформления ее результатов возлагается на руководителя предприятия.

К акту инвентаризации прилагается перечень обязательств предприятия, существующих на дату завершения инвентаризации, который содержит сведения об основании возникновения обязательства, предмете обязательства, сроке исполнения, контрагенте обязательства.

7.2. Составление промежуточного бухгалтерского баланса предприятия. Пояснения к промежуточному бухгалтерскому балансу составляются по всем статьям промежуточного баланса. Ответственность за правильность составления промежуточного бухгалтерского баланса несет руководитель предприятия.

7.3. Проведение аудиторской проверки промежуточного бухгалтерского баланса предприятия уполномоченной аудиторской организацией. Приватизация предприятия проводится только в случае получения положительного аудиторского заключения, после устранения всех выявленных недостатков.

7.4. Получение выписок из ЕГРН на земельные участки, документов на объекты недвижимости.

7.5. Определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия.

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия формируется на дату составления промежуточного бухгалтерского баланса. По результатам инвентаризации имущества предприятия КУИ направляются предложения на согласование заместителю главы Администрации города Таганрога, курирующим данное предприятие, о составе подлежащего приватизации имущественного комплекса и предложения по дальнейшему использованию имущества, не включенного в состав подлежащих приватизации активов предприятия.

7.6. Определение способа приватизации предприятия: преобразование в акционерное общество (далее - АО) или преобразование в общество с ограниченной ответственностью (далее - ООО).

Размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования предприятия, равен балансовой стоимости подлежащему приватизации активов предприятия.

Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов определяется предприятием как сумма стоимости чистых активов предприятия, исчисленная по данным промежуточного бухгалтерского баланса, и стоимости земельных участков, за вычетом балансовой стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса.

На основании рассчитанного размера уставного капитала, в соответствии с пунктом 2 статьи 13 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», определяется способ приватизации предприятия: преобразование в АО или преобразование в ООО.

При преобразовании предприятия в АО в постановлении указывается размер уставного капитала, количество и номинальная стоимость акций. В случае преобразования предприятия в ООО - указывается размер и номинальная стоимость доли муниципального образования. До первого собрания акционеров АО или общего собрания участников ООО постановлением назначается директор АО или ООО.

8. После издания постановления Администрации города Таганрога об условиях приватизации предприятия, в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», оформляется передаточный акт.

9. Подготовка проекта постановления Администрации города Таганрога об условиях приватизации муниципального имущества способом внесения муниципального имущества в порядке оплаты дополнительных акций при увеличении уставного капитала АО осуществляется на основании представленных эмитентом:

а) выписки из протокола общего собрания акционеров (или протокола заседания совета директоров) АО с решением об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций;

б) бизнес-плана увеличения уставного капитала АО путем внесения муниципального имущества в порядке оплаты дополнительных акций, содержащего следующие сведения:

- состав учредителей и их краткая характеристика;
- характеристика основной продукции (услуг) и маркетинговый план;
- финансовый план и показатели эффективности проекта, распределение прибыли и дивидендов, капитализация акций, оценка степени риска инвестиций;

в) бухгалтерских балансов с отметкой Инспекции федеральной налоговой службы за три последних года хозяйственной деятельности, справки Инспекции федеральной налоговой службы об отсутствии задолженности;

г) отчета об оценке рыночной стоимости акций АО, а также в случаях, установленных законодательством, копии уведомления, направленного советом директоров открытого акционерного общества в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации;

д) уведомления о государственной регистрации дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг, а также решения о дополнительном выпуске ценных бумаг;

е) уведомления от АО о преимущественном праве муниципального образования «город Таганрог» на приобретение размещаемых дополнительных акций (в случае наличия преимущественного права).

В случае, если в муниципальной собственности находится 100% акций АО - решения единственного акционера в форме постановления Администрации города Таганрога об увеличении уставного капитала АО.

10. После предоставления эмитентом указанных в части 6 настоящей статьи документов КУИ:

1) осуществляет действия согласно пунктам 1-3 части 2 настоящего раздела в случае оплаты выпускаемых дополнительных акций недвижимым имуществом;

2) в установленном порядке осуществляет мероприятия по проведению оценки рыночной стоимости муниципального имущества, вносимого в уставный капитал АО в порядке оплаты дополнительных акций при увеличении уставного капитала АО;

3) после проведения оценки рыночной стоимости муниципального имущества, вносимого в уставный капитал АО в порядке оплаты дополнительных акций при увеличении уставного капитала АО, в случаях, установленных законодательством, направляет уведомление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации;

4) подготавливает проект постановления Администрации города Таганрога «О внесении муниципального имущества в уставный капитал акционерного общества».

11. Подготовка проекта постановления Администрации города Таганрога об условиях приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, пользующимися преимущественным правом на его приобретение, осуществляется по инициативе арендатора или КУИ в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова