

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 23.10.2017 № 1821

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 23.10.2017 № 1821 «Об утверждении порядка принятия решений о сносе самовольных построек на территории муниципального образования «Город Таганрог» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции «Об утверждении порядка принятия решений о сносе самовольных построек, решений о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования «Город Таганрог»;

1.2. В пункте 1 после слов «построек» дополнить словами «, решений о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями»;

1.3. В пункте 2 после слов «построек» дополнить словами «, решений о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями»;

2. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Таганрога от 23.10.2017 № 1821 «Об утверждении порядка принятия решений о сносе самовольных построек на территории муниципального образования «Город Таганрог» изменение, изложив его в редакции согласно приложению № 1;

3. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Таганрога от 23.10.2017 № 1821 «Об утверждении порядка принятия решений о сносе самовольных построек на территории муниципального образования «Город Таганрог» изменение, изложив его в редакции согласно приложению № 2.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Чаплю С.Г.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от _____ № _____

«Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 23.10.2017 № 1821

**ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О СНОСЕ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК,
РЕШЕНИЙ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ИЛИ ЕЕ
ПРИВЕДЕНИИ В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ
ТРЕБОВАНИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

1. Общие положения

1.1. Порядок принятия решений о сносе самовольных построек, решений о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее - Порядок) разработан в целях определения процедуры принятия решения о сносе самовольных построек, решений о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, расположенной на территории муниципального образования «Город Таганрог» в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог» и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

1.3. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, расположенное в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия, памятников истории и культуры народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, возведенное или созданное на земельном участке расположенном на территории муниципального образования «Город

Таганрог», не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

2. Порядок выявления самовольной постройки.

2.1. Выявление самовольной постройки на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее - город Таганрог) осуществляется комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога (далее - КАиГ), Комитетом по управлению имуществом города Таганрога (далее - КУИ), территориальным управлением Администрации города Таганрога (далее - ТУ) по результатам:

рассмотрения заявлений и обращений граждан, юридических лиц, правоохранительных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления;

проведения КУИ мероприятий в рамках муниципального земельного контроля (в сроки, указанные в плане проверок соблюдения земельного законодательства, либо при проведении внеплановых проверок);

осуществления КАиГ обследования территории города Таганрога на предмет наличия самовольных построек, расположенных на территории города Таганрога (не реже одного раза в квартал);

проведения мониторинга соблюдения юридическими и физическими лицами Правил благоустройства территории муниципального образования "Город Таганрог".

2.2. При выявлении самовольной постройки на территории города Таганрога лицами, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка, составляется акт визуального осмотра о выявлении самовольной постройки на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее - акт визуального осмотра) согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3. Порядок рассмотрения вопросов по принятию

решения о сносе самовольных построек, решений о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.1. В целях рассмотрения вопросов по принятию решений о сносе самовольных построек, решений о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории города Таганрога создается комиссия по вопросам сноса самовольных построек на

территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее - комиссия).

Комиссия осуществляет свою деятельность на основании Положения о комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3.2. В течение 5 дней после выявления самовольной постройки на территории города Таганрога лицами, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка, такая информация с актом визуального осмотра направляется в комиссию.

3.3. Комиссия в течение 10 дней рассматривает представленную информацию и принимает одно из следующих решений:

- решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

- решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

- направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в орган государственной власти, орган местного самоуправления, правоохранительные органы, физическим и юридическим лицам, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки;

- обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.4. В случае, если на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее -

приведение в соответствие с установленными требованиями), договор аренды, заключаемый в отношении такого земельного участка, должен предусматривать обязательство арендатора за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки, а если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, - обязательство арендатора осуществить снос самовольной постройки или представить в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет.

3.5. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Администрация города Таганрога (далее - Администрация), обязана направить копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

3.6. В случае, если лица, указанные в пункте 3.5. настоящего раздела, не были выявлены, Администрация, принявшая решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана:

1) обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом муниципального образования «Город Таганрог» по месту нахождения земельного участка для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечить размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.7. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена

самовольная постройка, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет либо срок установленный соответствующим решением суда.

3.7.1. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым Администрацией, по месту нахождения самовольной постройки, заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

3.7.2. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в пункте 3.7. настоящего раздела, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

3.7.3. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.7 настоящего раздела, а в случаях, предусмотренных пунктами 3.7.1. и 3.9. настоящего раздела, соответственно новый правообладатель земельного участка, Администрация по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

3.7.4. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 ГрК РФ. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 ГрК РФ.

3.8. В случае, если указанными в пункте 3.7 настоящей статьи лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 ГрК РФ, Администрация по месту нахождения самовольной постройки выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 статьи 55.32 ГрК РФ для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 статьи 55.32 ГрК РФ для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного

участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 13 настоящей статьи;

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 статьи 55.32 ГрК РФ для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 13 настоящей статьи.

3.9. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Администрацией по месту нахождения самовольной постройки в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 3.7 настоящего раздела, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного настоящим положением или решением суда о сносе самовольной постройки либо настоящим положением или решением суда о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.7 настоящего раздела, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 ГрК РФ, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный настоящим порядком или решением суда о сносе самовольной постройки либо настоящим Порядком или решением суда о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 3.7 настоящего раздела, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 ГрК РФ, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

3.10. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в пунктах 1 - 3 пункта 3.9 настоящего раздела, Администрация по месту нахождения самовольной постройки обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.11. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 пункта 3.9. настоящего раздела, Администрация, осуществившая снос самовольной постройки или ее

приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего раздела, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом орган местного самоуправления имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

3.12. В случае, если объект капитального строительства соответствует признакам самовольной постройки многоквартирного дома и есть информация о продаже помещений в таком доме, комиссия в течение 10 дней со дня принятия решения о сносе самовольных построек, или ее приведении в соответствие с установленными требованиями направляет соответствующую информацию в прокуратуру города Таганрога, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), ресурсоснабжающие организации, а также размещает на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от _____ № _____

«Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 23.10.2017 № 1821

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ СНОСА САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК,
СНОСА САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ИЛИ ЕЕ ПРИВЕДЕНИИ В
СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД
ТАГАНРОГ»**

1. Общие положения

1.1. Положение определяет порядок деятельности комиссии по вопросам сноса самовольных построек на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее - комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и иными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, Администрации города Таганрога, настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, структурными подразделениями и органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица (далее - органы Администрации города Таганрога), а также правоохранительными органами и заинтересованными юридическими и физическими лицами.

1.4. Комиссия рассматривает вопросы по принятию решений о сносе самовольных построек, решений о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, созданных или возведенных на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее - город Таганрог).

1.5. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании информации, предоставленной в соответствии с пунктами 2.1 - 2.3 Порядка принятия решений о сносе самовольных построек, решений о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее - Порядок).

1.6. Решения комиссии носят обязательный характер.

2. Основные функции комиссии

2.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в целях соблюдения законности при осуществлении создания или возведения объектов капитального строительства (зданий, строений или других сооружений) на территории города Таганрога, в целях защиты охраняемых законом прав физических и юридических лиц.

2.2. На комиссию возлагаются функции по:

выявлению самовольной постройки на территории муниципального образования «Город Таганрог»;

рассмотрению заявлений и обращений граждан, юридических лиц, правоохранительных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления по фактам создания или возведения самовольных построек на территории города Таганрога;

проведению мероприятий в рамках муниципального земельного контроля (в сроки, указанные в плане проверок соблюдения земельного законодательства, либо при проведении внеплановых проверок);

осуществления обследования территории города Таганрога на предмет наличия самовольных построек, расположенных на территории города Таганрога (не реже одного раза в квартал);

рассмотрению вопросов принятия решения о сносе самовольной постройки;

принятию решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

принятию решения о признании объекта капитального строительства, не обладающим признаками самовольной постройки;

обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.3. Лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, несет ответственность, если не докажет, что ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

3. Состав и порядок работы комиссии

3.1. Состав комиссии определяется Администрацией.

В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

Председателем комиссии является заместитель главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства.

В комиссию входят представители органов Администрации города Таганрога, обладающих полномочиями в сфере архитектуры и градостроительства, землеустройства, имущественных отношений, правового

регулирования, а также представители хозяйствующих организаций в сфере строительства.

К работе комиссии может привлекаться представитель Таганрогского филиала региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области, по согласованию.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

3.3. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа ее членов.

3.4. Заседания комиссии назначаются председателем комиссии и проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал, на основании информации, представленной на рассмотрение комиссии, лицами, указанными в пункте 2.1 Порядка.

3.5. Председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии:

- 1) руководит деятельностью комиссии и организует ее работу;
- 2) председательствует на заседаниях комиссии;
- 3) устанавливает регламент проведения заседаний комиссии;
- 4) определяет дату, время проведения и повестку дня заседаний комиссии;
- 5) выносит на обсуждение вопросы, относящиеся к компетенции комиссии;
- 6) утверждает протокол;
- 7) осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений;
- 8) подписывает иные документы в рамках полномочий комиссии.

3.6. Организационно-техническое сопровождение деятельности комиссии осуществляет КАиГ.

3.7. Секретарь комиссии:

- 1) принимает информацию по фактам создания или возведения самовольной постройки, представленную лицами, указанными в пункте 2.1 Порядка;
- 2) направляет запросы в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в целях получения сведений из единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, на котором установлен факт возведения самовольной постройки, а также в отношении зарегистрированных прав на недвижимое имущество, расположенное на данном земельном участке;
- 3) устанавливает лицо, осуществившее самовольную постройку (в случае, если отсутствуют документы, подтверждающие права на земельный участок);
- 4) готовит информацию о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) самовольной постройки;
- 5) осуществляет подготовку документов в пределах полномочий комиссии;
- 6) осуществляет подготовку заседаний комиссии;
- 7) с учетом поступивших материалов по фактам создания или возведения самовольной постройки, поручений председателя комиссии формирует повестку дня заседаний комиссии;
- 8) извещает всех членов комиссии о дате, времени и месте проведения заседаний комиссии посредством телефонограммы;

9) приглашает лиц, осуществивших создание или возведение самовольной постройки;

10) ведет протоколы заседаний комиссии;

11) осуществляет учет и хранение документов комиссии.

3.8. Члены комиссии извещаются о дате и времени проведения заседаний комиссии не позднее чем за два дня до дня заседания.

3.9. Неявка лиц, осуществивших создание или возведение самовольной постройки, на заседание комиссии не является основанием для нерассмотрения вопроса и невынесения решения.

3.10. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя комиссии является решающим.

Член комиссии, не согласившийся с принятым решением, вправе в письменной форме изложить особое мнение. Наличие особого мнения фиксируется в протоколе заседания комиссии. Особое мнение члена комиссии прилагается к протоколу заседания комиссии согласно приложению к настоящему положению.

3.11. Решения, принимаемые на заседаниях комиссии, оформляются протоколом в течение 5 дней. Протокол заседания комиссии подписывается всеми членами комиссии, участвовавшими в заседании, и утверждается председателем комиссии.

3.12. Выписка из протокола заседания комиссии размещается на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола.

3.13. Материалы, предусмотренные настоящим Положением, хранятся у секретаря комиссии.

4. Права комиссии

Комиссия имеет право:

4.1. Запрашивать от физических, юридических лиц, их представителей необходимую документацию в рамках имеющихся полномочий, а также дополнительную информацию (справки, документы, чертежи и расчеты и т.д.) необходимость в которых выявилась в процессе подготовки материалов к рассмотрению данных вопросов комиссией, иных документов установленных действующим законодательством.

4.2. Приглашать на заседание комиссии представителей органов Администрации города Таганрога, обладающих полномочиями в сфере архитектуры и градостроительства, землеустройства, имущественных отношений; государственных надзорных органов; представителей правоохранительных органов, специалистов проектных институтов; независимых экспертов; физических и юридических лиц, осуществляющих строительство объектов капитального строительства, либо их представителей; представителей

общественных организаций и граждан, присутствие которых необходимо в процессе подготовки или при рассмотрении вопросов на заседаниях комиссии и иных лиц.

4.3. Осуществлять иные права, связанные с выполнением возложенных на комиссию полномочий.

Приложение

к положению о комиссии по вопросам сноса самовольных построек, сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования «Город Таганрог»

«Приложение

к Протоколу комиссии по вопросам сноса самовольных построек, сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования «Город Таганрог»

ОСОБОЕ МНЕНИЕ

члена комиссии _____

В ходе выявления самовольной постройки на территории муниципального образования «Город Таганрог» находящейся по адресу:

Принадлежащей _____
(Фамилия, Имя, Отчество)

выявлены следующие недостатки:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.

Возможные решения выявленных проблем:

_____.

Член комиссии _____ / _____

« ____ » _____ ____ Г.»