

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 29.01.2018 № 140

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Таганрога от 03.05.2018 № 837 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения их экспертизы» **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 29.01.2018 № 140 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. Пункта 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги: «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» (далее - муниципальная услуга).

Муниципальная услуга предоставляется КУИ. Организация, участвующая в предоставлении муниципальной услуги, - МАУ «МФЦ Таганрога».

В процессе межведомственного информационного взаимодействия для предоставления муниципальной услуги участвуют:

Межмуниципальный отдел по г. Таганрогу, Неклиновскому району Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (далее - Росреестр);

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Таганрогу (далее - ИФНС).

Министерство внутренних дел Российской Федерации.

Органы, предоставляющие муниципальную услугу, не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в

части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача заявителю договора аренды земельного участка либо мотивированный письменный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Срок предоставления муниципальной услуги - 30 календарных дней со дня поступления в КУИ, МАУ «МФЦ Таганрога» заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов (далее - заявление) с пакетом документов.

В случае если решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка не принималось при предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - не более 67 дней, в том числе:

30 дней на опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей или принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

Если не было альтернативных заявлений:

30 дней со дня опубликования извещения - подготовка проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю

Если поступили альтернативные заявления:

7 дней с момента поступления таких заявлений - принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка обратившемуся лицу и о проведении аукциона.

Срок предоставления услуги в электронном виде начинается с момента приема и регистрации в КУИ электронных документов, необходимых для предоставления услуги.».

1.2. Подпункт 2.3.5.12 пункта 2.3 раздела 2 дополнить подпунктами семь и восемь следующего содержания:

«2.3.5.12.7. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

2.3.5.12.8. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом участке, в случае обращения собственника помещения).».

1.3. Подпункт 2.3.5.13. пункта 2.3 раздела 2 дополнить подпунктом шесть следующего содержания:

«2.3.5.13.6. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке).».

1.4. Подпункт 2.3.5.13.3. пункта 2.3 раздела 2 признать утратившим силу.

1.5. Подпункт 2.3.5.24.3. пункта 2.3 раздела 2 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.».

1.6. Подпункт 2.3.5.24.5. пункта 2.3 раздела 2 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.».

1.7. Подпункт 2.3.5.24.7.1. пункта 2.3 раздела 2 дополнить абзацами с одиннадцатого по семнадцатый следующего содержания:

«документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов);

договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО);

типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

решение суда.».

1.8. Подпункт 2.3.5.24.7.4. пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3.5.24.7.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке).».

1.9. Подпункт 2.3.5.24.7.5. пункта 2.3 раздела 2 признать утратившим силу.

1.10. Подпункт 2.3.5.24.15.5.1.3. пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3.5.24.15.5.1.3. Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства заявителя и лиц, зарегистрированных или пребывающих по одному адресу с заявителем.».

1.11. Подпункт 2.4.10. пункта 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4.10. Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства заявителя и лиц, зарегистрированных или пребывающих по одному адресу с заявителем.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий