

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

Об утверждении Регламента
сопровождения инвестиционных
проектов по принципу «одного окна»
на территории города Таганрога

В соответствии с Областным законом от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», постановлением Администрации города Таганрога от 10.06.2013 № 1812 «О Порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов на территории города Таганрога», в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и организации сопровождения инвестиционных проектов на территории города Таганрога **постановляю:**

1. Утвердить Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории города Таганрога, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить управление экономического развития Администрации города Таганрога в качестве уполномоченного органа, осуществляющего сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории города Таганрога (далее - уполномоченный орган).

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Таганрога Сомова Г.К.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Постановления вносит
заместитель начальника управления
экономического развития

Н. А. Крутоголова

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель Главы
Администрации города Таганрога

Г.К. Сомов

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога

А. В. Дранников

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога

Г. Г. Прокопенко

Комитет по управлению
имуществом г. Таганрога

Г. Б. Ткаченко

Председатель комитета -
Главный архитектор города Таганрога

О. Н. Щербакова

Руководитель пресс-службы
Администрации города Таганрога

Т. Г. Яковлева

Начальник общего отдела

Н. А. Лунева

Начальник правового управления

Ю. Ж. Шатская

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А. Б. Забежайло

РЕГЛАМЕНТ
сопровождения инвестиционных проектов
по принципу «одного окна» на территории города Таганрога

1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» (далее - Регламент) разработан в целях активизации процесса создания благоприятных условий для инвесторов, сокращения сроков проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур при подготовке и реализации инвестиционных проектов на территории города Таганрога, путем оказания информационно-консультационного и организационного содействия инвесторам, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории города Таганрога (далее - инвестор).

1.2. Уполномоченным органом, осуществляющим сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории города Таганрога является управление экономического развития Администрации города Таганрога (далее - уполномоченный орган).

1.3. Основные принципы отношений, связанных с сопровождением инвестиционных проектов по принципу «одного окна»:

- добровольное применение принципа «одного окна»;
- обеспечение равенства прав и законных интересов всех инициаторов инвестиционных проектов;
- установление единого перечня документов, необходимых для инициирования процедуры сопровождения инвестиционного проекта;
- прозрачность процедуры взаимодействия по сопровождению инвестиционных проектов;

1.4. При реализации инвестиционного проекта инвестор может самостоятельно обратиться за получением финансовых мер поддержки в порядке, установленном действующим законодательством.

1.5. Состав рабочей группы по сопровождению инвестиционных проектов на территории города Таганрога утверждается постановлением Администрации города Таганрога.

2. Основные понятия используемые в настоящем Регламенте.

2.1. В Регламенте используются следующие основные понятия:

принцип «одного окна» - осуществление сопровождения инвестиционных проектов уполномоченным органом в соответствии с единым принципом работы с инвесторами на территории города Таганрога;

сопровождение инвестиционного проекта - комплекс последовательных действий по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов на территории города Таганрога;

инициатор инвестиционного проекта - физическое или юридическое лицо, обратившееся с предложением о реализации инвестиционного проекта на территории города Таганрога;

куратор инвестиционного проекта - специалист управления экономического развития Администрации города Таганрога, осуществляющий сопровождение инвестиционного проекта.

3. Формы сопровождения инвестиционных проектов

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов, реализующихся и планируемых к реализации на территории города Таганрога, может осуществляться в форме оказания информационно-консультационной и организационной помощи инвестору, способствующей:

- сокращению сроков рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта;

- своевременному получению инвестором необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта;

- оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта, в том числе в рамках заседаний рабочей группы по сопровождению инвестиционных проектов на территории города Таганрога;

- подготовке соглашений о сотрудничестве (меморандумах) между Администрацией города Таганрога и инвесторами, реализующими инвестиционные проекты на территории города;

- оперативному рассмотрению инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории города Таганрога на заседании Совета по инвестициям при Мэре города Таганрога;

- подготовке письменных обращений, в том числе от имени Администрации в адрес федеральных органов государственной власти, региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории города Таганрога;

- предоставление инвестору информации о формах, порядке, условиях и объемах предоставления поддержки инвестиционного проекта на местном, областном и федеральном уровнях.

- размещение информации об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Таганрога, и о

предлагаемых инвестиционных площадках на официальном сайте Администрации города Таганрога (www.tagancity.ru).

4. Порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализация которых планируется на муниципальных инвестиционных площадках города Таганрога

4.1. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является проведение первичных переговоров с инвестором или его письменное обращение (обращение по электронной почте) в произвольной форме, поступившее в адрес уполномоченного органа, структурного подразделения или органа Администрации города Таганрога с правами юридического лица.

4.2. В случае если, обращение инвестора поступило в адрес структурного подразделения или органа Администрации города Таганрога с правами юридического лица, ответственный сотрудник, в течение одного рабочего дня направляет полученное обращение инвестора в уполномоченный орган и уведомляет об этом инвестора.

4.3. Руководитель уполномоченного органа рассматривает поступившее обращение и назначает ответственного специалиста управления экономического развития Администрации города Таганрога, по каждому инвестиционному проекту (далее - куратор проекта).

4.4. Куратор проекта в течение 2 рабочих дней с момента получения обращения в работу осуществляет следующие действия:

- уведомляет инвестора о получении его обращения;
- сообщает свои контактные данные;
- запрашивает информацию о контактном лице со стороны инвестора;
- запрашивает у инициатора инвестиционного проекта паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту;

4.5. Куратор проекта, с момента получения от инициатора инвестиционного проекта заполненного паспорта проекта:

- в течение 1 рабочего дня, осуществляет подбор земельного участка из реестра муниципальных инвестиционных площадок на территории города Таганрога;

- в течение 5 рабочих дней, направляет запросы в ресурсоснабжающие организации (с целью определения имеющихся мощностей и стоимости подключения);

- в течение 5 рабочих дней, направляет запрос в комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога (с целью получения информации по санитарно-защитным зонам предприятий, находящихся в непосредственной близости к муниципальным инвестиционным площадкам, подходящих под реализацию инвестиционного проекта).

- в течение 5 рабочих дней, осуществляет сбор информации о возможных формах поддержки инвестиционного проекта на местном, областном и федеральном уровнях.

- при необходимости определяет дату встречи с инвестором (представителем инвестора);

- при необходимости запрашивает недостающую информацию об инвестиционном проекте;

Куратор проекта, при возникновении спорных вопросов организует заседание рабочей группы по сопровождению инвестиционных проектов на территории города Таганрога.

4.6. Куратор проекта в течение 2 рабочих дней, направляет информацию в адрес инициатора инвестиционного проекта, полученную в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Регламента.

4.7. До принятия инвестором окончательного решения о месте реализации своего проекта на территории города Таганрога, уполномоченный орган осуществляет в рабочем режиме на постоянной основе взаимодействие с инвестором по предоставлению ему необходимой дополнительной информации, в том числе инициирует проведение заседания Совета по инвестициям при Мэре города Таганрога, с приглашением инвестора для презентации инвестиционного проекта.

4.8. После принятия инвестором решения о реализации инвестиционного проекта на территории города Таганрога, между инвестором и Администрацией города Таганрога заключается соглашение о сотрудничестве (меморандум) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Регламенту.

4.9. После принятия инвестором решения о выборе земельного участка (муниципальной инвестиционной площадки) для реализации инвестиционного проекта, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога, совместно с комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога осуществляет подготовку документации, необходимой для проведения торгов в форме открытого конкурса по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в соответствии с Порядком предоставления инвестору земельного участка в аренду, согласно приложению № 3 к настоящему Регламенту.

4.10. После заключения Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога договора аренды земельного участка с победителем конкурсной процедуры по проведению торгов в форме открытого конкурса по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, уполномоченный орган:

- осуществляет подготовку и заключение Соглашения о реализации инвестиционного проекта (инвестиционный контракт), между инвестором и Администрацией города Таганрога, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Регламенту;

- включает проект в реестр инвестиционных проектов реализующихся на территории города Таганрога и осуществляет ежеквартальный сбор информации о реализации инвестиционного проекта;

- оказывает инвестору информационно-консультационную и организационную поддержку в течение всего периода реализации инвестиционного проекта, вплоть до ввода объекта в эксплуатацию. Сроком окончания сопровождения инвестиционного проекта является выполнение инвестором всех условий, установленных Соглашением о реализации инвестиционного проекта (инвестиционным контрактом).

4.12. С целью осуществления мониторинга, инвестор ежеквартально предоставляет информацию в адрес уполномоченного органа о выполнении условий договора и стадии реализации проекта по форме согласно приложению № 5 к настоящему Регламенту.

4.13. Ответственность за достоверность сведений, представляемых в уполномоченный орган, иные структурные подразделения и органы Администрации города Таганрога с правами юридического лица, несет инвестор.

4.14. Блок-схема сопровождения инвестиционных проектов, реализация которых планируется на муниципальных инвестиционных площадках города Таганрога, установлена в соответствии с приложением № 6 к настоящему Регламенту.

5. Порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализация которых планируется на частных инвестиционных площадках города Таганрога

5.1. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является проведение первичных переговоров с инвестором или его письменное обращение (обращение по электронной почте) в произвольной форме, поступившее в адрес уполномоченного органа, структурного подразделения или органа Администрации города Таганрога с правами юридического лица.

5.2. В случае если, обращение инвестора поступило в адрес структурного подразделения или органа Администрации города Таганрога с правами юридического лица, ответственный сотрудник, в течение одного рабочего дня направляет полученное обращение инвестора в уполномоченный орган и уведомляет об этом инвестора.

5.3. Руководитель уполномоченного органа рассматривает поступившее обращение и назначает ответственного специалиста управления экономического развития по каждому инвестиционному проекту (далее - куратор проекта).

5.4. Куратор проекта в течение 2 рабочих дней с момента получения обращения в работу осуществляет следующие действия:

- уведомляет инвестора о получении его обращения;
- сообщает свои контактные данные;
- запрашивает информацию о контактном лице со стороны инвестора;
- запрашивает у инициатора инвестиционного проекта паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту;

5.5. Куратор проекта, с момента получения от инициатора инвестиционного проекта заполненного паспорта проекта:

- в течение 1 рабочего дня осуществляет подбор земельного участка из реестра частных инвестиционных площадок города Таганрога;
- в течение 5 рабочих дней осуществляет сбор информации о возможных формах поддержки инвестиционного проекта на местном, областном и федеральном уровнях.

- при необходимости определяет дату встречи с представителем инвестора;
- при необходимости запрашивает недостающую информацию о проекте;

Куратор проекта, при возникновении спорных вопросов организует заседание рабочей группы по сопровождению инвестиционных проектов на территории города Таганрога, в том числе с приглашением на заседание рабочей группы собственника земельного участка (частной инвестиционной площадки).

5.6. Куратор проекта в течение 2 рабочих дней, направляет информацию в адрес инициатора инвестиционного проекта, полученную в соответствии с пунктом 5.5 настоящего Регламента.

5.7. После принятия инвестором решения о выборе частной инвестиционной площадки для реализации инвестиционного проекта, уполномоченный орган:

- включает проект в реестр инвестиционных проектов реализующихся на территории города Таганрога и осуществляет ежеквартальный сбор информации о реализации инвестиционного проекта;
- оказывает инвестору информационно-консультационную, и организационную поддержку в течение всего периода реализации инвестиционного проекта, вплоть до ввода объекта в эксплуатацию.

5.8. С целью осуществления мониторинга, инвестор ежеквартально предоставляет информацию в адрес уполномоченного органа о ходе реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 5 к настоящему Регламенту

5.9. Ответственность за достоверность сведений, представляемых в уполномоченный орган, иные структурные подразделения и органы Администрации города Таганрога с правами юридического лица, несет инвестор.

5.10. Блок-схема сопровождения инвестиционных проектов, реализация которых планируется на частных инвестиционных площадках города Таганрога установлена в соответствии с приложением № 7 к настоящему Регламенту.

6. Порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализация которых планируется на земельных участках, принадлежащих инициаторам инвестиционных проектов

6.1. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является проведение первичных переговоров с инвестором или его письменное обращение (обращение по электронной почте) в произвольной форме, поступившее в адрес уполномоченного органа, структурного подразделения или органа Администрации города Таганрога с правами юридического лица.

6.2. В случае если, обращение инвестора поступило в адрес структурного подразделения или органа Администрации города Таганрога с правами юридического лица, ответственный сотрудник, в течение одного рабочего дня направляет полученное обращение инвестора в уполномоченный орган и уведомляет об этом инвестора.

6.3. Руководитель уполномоченного органа рассматривает поступившее обращение и назначает ответственного специалиста управления экономического развития по каждому инвестиционному проекту (далее - куратор проекта).

6.4. Куратор проекта в течение 2 рабочих дней с момента получения обращения в работу осуществляет следующие действия:

- уведомляет инвестора о получении его обращения;
- сообщает свои контактные данные;
- запрашивает информацию о контактном лице со стороны инвестора;
- запрашивает у инициатора инвестиционного проекта паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту;

6.5. Куратор проекта, с момента получения от инициатора инвестиционного проекта заполненного паспорта проекта:

- в течение 5 рабочих дней осуществляет сбор информации о возможных формах поддержки инвестиционного проекта на местном, областном и федеральном уровнях.

- при необходимости определяет дату встречи с представителем инвестора;

- при необходимости запрашивает недостающую информацию о проекте;

Куратор проекта, при возникновении спорных вопросов организует заседание рабочей группы по сопровождению инвестиционных проектов на территории города Таганрога.

6.6. Куратор проекта в течение 2 рабочих дней, направляет информацию в адрес инициатора инвестиционного проекта, полученную в соответствии с пунктом 6.5 настоящего Регламента.

6.7. С целью осуществления мониторинга, инвестор ежеквартально предоставляет информацию в адрес уполномоченного органа о ходе реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 5 к настоящему Регламенту

6.8. Ответственность за достоверность сведений, представляемых в уполномоченный орган, иные структурные подразделения и органы Администрации города Таганрога с правами юридического лица, несет инвестор.

6.9. Блок-схема сопровождения инвестиционных проектов, реализация которых планируется на земельных участках, принадлежащих инициаторам инвестиционных проектов, установлена в соответствии с приложением № 8 к настоящему Регламенту.

7. Рабочая группа по сопровождению инвестиционных проектов на территории города Таганрога

7.1. Рабочая группа по сопровождению инвестиционных проектов (далее – рабочая группа), является совещательным консультативным органом, образованным в целях наиболее эффективной реализации инвестиционных проектов на территории города Таганрога.

7.2. Решение рабочей группы носит рекомендательный характер.

7.3. Основными задачами рабочей группы являются:

- координация совместной деятельности, решение спорных вопросов и оказание содействия инвесторам при реализации инвестиционных проектов на территории города Таганрога;

- осуществление иных функций, связанных с деятельностью рабочей группы.

7.4. Полномочия рабочей группы:

- рассматривать на своих заседаниях вопросы в соответствии с задачами рабочей группы.

7.5. Порядок работы рабочей группы:

- заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости;
- решения рабочей группы оформляется протоколом. Копии протоколов направляются всем членам рабочей группы.

Заместитель Главы Администрации города
Таганрога - управляющий делами

А. Б. Забежайло

Приложение № 1
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов по
принципу «одного окна» на
территории города Таганрога

ПАСПОРТ

(наименование проекта)

Информация о предприятии (организации) – инициаторе проекта	
Наименование предприятия	
Организационно-правовая форма	
Адрес	
Телефон	
Факс	
E-mail	
ОКВЭД	
ИНН	
Руководитель	
Численность работающих	
Основные виды выпускаемой продукции	
Описание проекта	
Бизнес-идея (цель) проекта	
Вид экономической деятельности (по ОКВЭД)	
Место расположения проекта (адрес)	
Обеспеченность проекта сырьевыми ресурсами (указать основные виды сырья и объемы потребления). В том числе (в процентах): за счет внутреннего рынка Ростовской области прочие поставщики	

Планируемая продукция (вводимые мощности)	
Обеспеченность проекта потребителями продукции (указать основные виды продукции и планируемые объемы производства). В том числе (в процентах): на внутренний рынок Ростовской области экспорт прочие потребители	
Степень проработки проекта (бизнес-идея, бизнес-план, ТЭО, ПСД, экспертиза и так далее)	
Год начала реализации проекта	
Год ввода объекта в эксплуатацию	
Потребность проекта в инженерно-транспортной инфраструктуре ¹ :	
<i>электроснабжение</i>	
Срок присоединения	
Присоединяемая мощность, МВт	
Категория надежности электроснабжения	
Уровень напряжения, кВ	
<i>газоснабжение</i>	
Срок подключения	
Необходимая мощность, м ³ /час	
<i>водоснабжение</i>	
Срок подключения	
Присоединяемая мощность, м ³ /сутки	

¹ При наличии этапов реализации проекта информация указывается по каждому этапу.

<i>водоотведение</i>	
Срок подключения	
Присоединяемая мощность, м ³ /сутки	
<i>транспортное обеспечение (дороги, мосты, развязки)</i>	
Срок подключения	
Категория дорог	
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта (в млн рублей): в том числе:	
собственные средства инвестора	
заемные средства	
в том числе по источникам: кредиты банков (указать банк)	
другое (указать источник и сумму)	
Основные социально-экономические показатели эффективности проекта (среднегодовые показатели после ввода объекта в эксплуатацию)	
Планируемое количество создания рабочих мест	
Планируемая средняя заработная плата	
Налоговые отчисления, всего, в том числе	
региональный бюджет	
местный бюджет	

МЕМОРАНДУМ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

2.

«_____» _____

Администрация города Таганрога в лице Мэра города Таганрога Прасолова Владимира Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Таганрог», именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем Инвестор с другой стороны, при обоюдном упоминании – Стороны, заключили настоящий Меморандум о сотрудничестве (далее – «Меморандум») о нижеследующем:

Статья 1

Целью заключения настоящего Меморандума является сотрудничество между Сторонами в ходе реализации инвестиционного проекта _____ на территории г. Таганрога Ростовской области Российской Федерации (далее – инвестиционный проект).

Ориентировочный объем инвестиций по проекту - _____ (_____) рублей. Планируемое число рабочих мест, создаваемых в ходе реализации проекта - _____ человек. Срок реализации проекта - _____.

Статья 2

В целях реализации настоящего Меморандума Стороны обязуются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ростовской области и нормативными правовыми актами города Таганрога в сфере инвестиции, предпринять меры, направленные на практическое осуществление инвестиционного проекта.

Статья 3

Администрация в пределах своих полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами, в ходе реализации инвестиционного проекта:

- обеспечивает мониторинг реализации инвестиционного проекта;
- обеспечивает конфиденциальность сведений, ставших известными Администрации, в ходе реализации инвестиционного проекта;
- не вмешивается в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит законодательству и условиям настоящего Меморандума;
- оказывает содействие в рассмотрении письменных предложений и обращений Инвестора, касающихся реализации инвестиционного проекта;
- оказывает содействие в предоставлении организационной поддержки в рамках реализации инвестиционного проекта;
- оказывает информационную и методическую поддержку Инвестору в целях рассмотрения возможности предоставления государственной и муниципальной поддержки, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами;
- в пределах полномочий органов местного самоуправления оказывает содействие в рассмотрении возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с законодательством Российской Федерации в объеме, достаточном для реализации инвестиционного проекта. Условия подключения к сетям являются предметом дополнительных договоров с ресурсоснабжающими организациями;
- оказывает содействие в привлечении квалифицированного управленческого персонала и подборе иных необходимых работников;
- оказывает информационное обеспечение и сопровождение инвестиционной деятельности, по вопросам, возникающим при реализации инвестиционного проекта.

Статья 4

Инвестор в ходе реализации инвестиционного проекта:

- обеспечивает реализацию инвестиционного проекта с использованием собственных или привлеченных (заемных) средств;
- предоставляет Администрации информацию, касающуюся хода реализации инвестиционного проекта, а также необходимые документы, за исключением информации, отнесенной к категории коммерческой тайны;
- обеспечивает создание новых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;
- поддерживает величину средней заработной платы работников на уровне не ниже среднего показателя по Ростовской области и минимальный

размер заработной платы на уровне не ниже величины прожиточного минимума в Ростовской области;

- своевременно предоставляет отчеты об инвестиционной деятельности в территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области;

- предоставляет информацию, не являющуюся коммерческой тайной, для использования в средствах массовой информации и презентационных материалах Администрации, посвященных инвестиционному проекту и его реализации;

- уведомляет Администрацию в случае реорганизации (ликвидации) или перерегистрации в течение 30 (тридцати) дней с момента принятия соответствующего решения;

- заключает любые соглашения с другими инвесторами и третьими лицами, необходимые для реализации инвестиционного проекта, а также привлекает дополнительные средства и ресурсы;

- в случае необходимости корректирует показатели эффективности, объем и сроки реализации инвестиционного проекта по согласованию с Администрацией.

Статья 5

Стороны исходят из того, что реализация продукции, произведенной в рамках реализации Проекта на территории города Таганрога Ростовской области, будет отвечать интересам обеих Сторон, в связи с чем Администрация выражает намерение содействовать Инвестору в налаживании сотрудничества с производителями товаров и услуг г. Таганрога, а Инвестор подтверждает намерение рассматривать предложения таких производителей.

Стороны признают, что настоящий Меморандум не может рассматриваться как создающий благоприятные условия для деятельности отдельного хозяйствующего субъекта, которые могут иметь своим результатом ограничение конкуренции или ущемление интересов иных хозяйствующих субъектов.

Статья 6

Настоящий Меморандум вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

Действие Меморандума может быть прекращено по инициативе любой из Сторон при уведомлении другой Стороны о намерении его расторгнуть не позднее 30 дней до момента расторжения.

Статья 7

Все разногласия, возникающие в связи с выполнением настоящего Меморандума, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

Статья 8

Настоящим Стороны соглашаются с тем, что конфиденциальная информация, полученная ими в ходе реализации настоящего Меморандума, не может быть раскрыта средствами массовой информации в отсутствие письменного разрешения другой Стороны за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 9

Настоящий Меморандум не является договором простого товарищества и не налагает на Стороны каких-либо финансовых и иных материальных обязательств, а также не ущемляет каким-либо образом права третьих лиц.

По всем прочим вопросам, выходящим за рамки настоящего Меморандума, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Статья 10

Настоящий Меморандум составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Администрация города Таганрога

Юридический (почтовый адрес):
347900, Российская Федерация,
Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Петровская,73

Мэр
города Таганрога

_____ **В.А.Прасолов**

«__» _____ 20 г.

Компания _____

Юридический (почтовый адрес):

Генеральный директор

_____ //

«__» _____ 20 г.

Приложение № 3
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов по
принципу «одного окна»
на территории города Таганрога

Порядок предоставления инвестору земельного участка в аренду

Наименование этапа	Краткое описание	Срок прохождения процедуры (дней)	Нормативно-правовой акт, устанавливающий срок	Перечень документов требуемых от заявителя	Ответственное лицо
1. Подача заявления о предоставлении земельного участка в аренду	- регистрация заявления; - направление заявления исполнителю	В день подачи заявления	Федеральный закон от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»	Заявление с указанием адреса земельного участка, площади, вида разрешенного использования	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога
2. Подготовка и направление соответствующего запроса в комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога	После регистрации в Комитете по управлению имуществом г. Таганрога заявления о предоставлении земельного участка в аренду направляется запрос в комитет по архитектуре и градостроительству о предоставлении заключения о возможности выставления на торги права на заключение договора аренды земельного участка с указанием технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за	В трехдневный срок с момента регистрации заявления в Комитете по управлению имуществом г. Таганрога	Федеральный закон от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; Решение Городской Думы города Таганрога от 17.12.2010 № 250	Не требуется	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога

	подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (аукционный пакет документов)				
3. Подготовка и направление в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога заключения о возможности выставления на торги права на заключение договора аренды земельного участка с указанием технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (аукционный пакет документов)	Направление запросов о предоставлении технических условий возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов; О возможности выставления на торги земельного участка, о принадлежности к объектам культурного наследия; - подготовка градплана земельного участка; - подготовка и направление в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога аукционного пакета документов	В месячный срок с момента получения запроса Комитета по управлению имуществом г. Таганрога	Решение Городской Думы города Таганрога от 17.12.2010 № 250	Не требуется	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации и города Таганрога
4. Подготовка проекта Решения Городской Думы города Таганрога о согласовании выставлении на торги	- подготовка проекта Решения; - согласование проекта Решения с должностными лицами Администрации города Таганрога; - рассмотрение проекта Решения на заседании комиссии;	В тридцатидневный срок, с момента получения заключения с	Решение Городской Думы города Таганрога от 17.12.2010 № 250	Не требуется	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога

права на заключение договора аренды земельного участка	- принятие Решения на заседании Городской Думы города Таганрога	аукционным пакетом документов из комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога			
5. Проведение мероприятий по получению отчета о рыночной стоимости годовой арендной платы (определение независимого оценщика)	Подготовка отчета о рыночной стоимости годовой арендной платы	В пятидневный срок с момента принятия Решения Городской Думы города Таганрога О согласовании выставлении на торги права на заключение договора аренды земельного участка	- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Не требуется	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога
6. Подготовка постановления Администрации города Таганрога об утверждении условий торгов	- подготовка проекта постановления; - согласование проекта постановления с должностными лицами Администрации города Таганрога; - регистрация постановления в Администрации города Таганрога	В десятидневный срок с момента получения отчета о рыночной стоимости годовой арендной платы	Решение Городской Думы города Таганрога от 17.12.2010 № 250	Не требуется	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога

<p>7. Подготовка извещения о дате, времени и условиях проведения торгов, публикация извещения</p>	<p>- направление заявки о публикации извещения по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Таганрогскую правду; - размещение извещения о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на официальном портале Администрации города Таганрога в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов (конкурсов, аукционов)</p>	<p>В течение 35 дней с момента регистрации постановления Администрации города Таганрога</p>	<p>Решение Городской Думы города Таганрога от 17.12.2010 № 250</p>	<p>Не требуется</p>	<p>Комитет по управлению имуществом г. Таганрога</p>
<p>8. Проведение конкурса</p>	<p>- проведение конкурса; - подписание протокола о результатах торгов с победителем</p>	<p>В однодневный срок (дата проведения конкурса указывается в извещении)</p>	<p>- Земельный кодекс РФ; - постановление Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов»</p>	<p>Не требуется</p>	<p>Комитет по управлению имуществом г. Таганрога</p>
<p>9. Заключение договора аренды земельного участка</p>	<p>- подготовка проекта договора аренды земельного участка; - подписание проекта договора аренды земельного участка; - регистрация договора аренды земельного участка</p>	<p>В пятидневный срок с момента подписания протокола о результатах торгов</p>	<p>- постановление Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов»</p>	<p>Не требуется</p>	<p>Комитет по управлению имуществом г. Таганрога</p>

**Соглашение
о реализации инвестиционного проекта
(инвестиционный контракт)**

№ _____

г. _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация города Таганрога в лице Мэра города Таганрога Прасолова Владимира Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Таганрог», с одной стороны, и _____ (наименование инвестора), именуемое в дальнейшем «**Инвестор**», в лице _____ (должность и ФИО), действующего на основании _____ (документ, подтверждающий полномочие на заключение настоящего Инвестиционного контракта), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона» заключили настоящее соглашение о реализации инвестиционного проекта (далее – Инвестиционный контракт) о нижеследующем:

1. Термины и их толкование

В рамках настоящего Инвестиционного контракта Стороны принимают следующие термины и их толкование:

Инвестор - физическое или юридическое лицо, осуществляющее капитальные вложения, связанные с реализацией инвестиционного проекта с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с действующим законодательством, на земельном участке площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, расположенным по адресу: _____, и предназначенным для строительства Инвестиционного объекта, заключившее с Администрацией города Таганрога настоящий Инвестиционный контракт.

Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план)

Инвестиционный объект – объект недвижимости (комплекс объектов недвижимости), подлежащий возведению в рамках реализации инвестиционного проекта.

Все термины, используемые в настоящем Инвестиционном контракте (включая дополнительные соглашения и приложения к нему), могут употребляться как в единственном, так и во множественном числе.

Термины, употребляемые в тексте настоящего Инвестиционного контракта (включая дополнительные соглашения и приложения к нему) с заглавной буквы, имеют значение, определенное в настоящей статье.

2. Предмет Инвестиционного контракта

2.1. Инвестор по настоящему Инвестиционному контракту обязуется осуществить финансирование строительства _____ (наименование Инвестиционного объекта), обеспечить его строительство, включая проектно-изыскательские работы, в сроки и на условиях, которые определены настоящим Инвестиционным контрактом.

2.2. Инвестиционный контракт составляет неотъемлемую часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с целью реализации инвестиционного проекта в городе Таганроге от _____ № _____ (далее – Договор аренды) и действует в течение срока действия Договора аренды.

3. Финансирование строительства Инвестиционного объекта

3.1. Инвестор обязан осуществить финансирование строительства Инвестиционного объекта, включая проектно-изыскательские работы, в полном объеме за счет собственных и (или) привлеченных средств в сумме не менее _____ млн. рублей.

3.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации Договора аренды Инвестор обязан представить и согласовать с Администрацией города Таганрога бизнес-план реализации настоящего инвестиционного контракта, подтверждающий с учетом Методических рекомендаций по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденных приказом Министерства экономики Российской Федерации, Министерства финансов Российской Федерации и Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 21 июня 1999 г. № ВК 477, размер инвестиций, эффективность и финансовую реализуемость инвестиционного проекта, удостоверенный подписью руководителя организации (заместителя руководителя) и (или) иного уполномоченного лица и печатью этой организации (рекомендуемый макет бизнес-плана утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 1997 г. № 1470 «Об утверждении Порядка предоставления государственных гарантий на конкурсной основе за счет средств бюджета развития Российской Федерации и положения об оценке эффективности инвестиционных проектов при размещении на конкурсной основе централизованных инвестиционных ресурсов бюджета развития Российской Федерации»).

3.3. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента государственной регистрации Договора аренды Инвестор обязан представить и согласовать с Администрацией города Таганрога общие сведения об инвестиционном проекте по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Инвестиционному контракту.

4. Сроки проектирования и строительства Инвестиционного объекта.

Право собственности на Инвестиционный объект

4.1. Инвестор обязан обеспечить финансирование и строительство Инвестиционного объекта, включая проектно-изыскательские работы, таким образом, чтобы его строительство было завершено не позднее 36 (тридцати шести) месяцев со дня государственной регистрации Договора аренды.

4.1.1. Инвестор обязан завершить строительство комплекса зданий, строений и сооружений входящих в состав инвестиционного объекта.

Сроком завершения строительства Инвестиционного объекта является ввод в эксплуатацию всего комплекса зданий, строений и сооружений входящих в состав Инвестиционного объекта, что подтверждается разрешениями на ввод их в эксплуатацию, выданными уполномоченным органом.

Копии данных разрешений Инвестор обязан предоставить в Администрацию города Таганрога в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения.

4.2. Проектная документация должна быть согласно графику проектирования (Приложение № 2 к настоящему Инвестиционному контракту) подготовлена, согласована и утверждена в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Инвестиционным контрактом, а также представлена Инвестором в Администрацию города Таганрога, но не позднее 12 (двенадцати) месяцев со дня государственной регистрации Договора аренды.

4.3. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня представления в Администрацию города Таганрога утвержденной проектной документации Инвестор обязан согласовать с Администрацией города Таганрога график строительства Инвестиционного объекта по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Инвестиционному контракту.

4.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения разрешения на строительство Инвестор обязан уведомить об этом Администрацию города Таганрога.

4.5. Инвестор обязан подать документы на проведение государственной регистрации за собой права собственности на Инвестиционный объект в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения разрешения на ввод Инвестиционного объекта в эксплуатацию.

5. Мониторинг строительства Инвестиционного объекта

5.1. Администрация города Таганрога осуществляет мониторинг строительства Инвестиционного объекта по вопросам:

- этапов разработки проектной документации;
- приемо-сдаточной (разрешительной, исполнительной) документации.

5.2. Для реализации права Администрации города Таганрога, указанного в пункте 5.1 настоящего Инвестиционного контракта, Инвестор по запросу Администрации города Таганрога в срок не более 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования Администрации города Таганрога:

- предоставляет в Администрацию города Таганрога на бумажном и электронном носителях затребованную Администрацией города Таганрога документацию;
- обеспечивает свободный доступ сотрудникам Администрации города Таганрога на строительную площадку Инвестиционного объекта.

5.3. В целях осуществления Администрацией города Таганрога надлежащего мониторинга строительства Инвестиционного объекта Инвестор обязан информировать Администрацию города Таганрога о финансировании и ходе проектирования и строительства Инвестиционного объекта по формам и в сроки, предусмотренные настоящим Инвестиционным контрактом.

5.4. Инвестор обязан информировать Администрацию города Таганрога:

- **о ходе реализации инвестиционного проекта – ежеквартально, в срок до 10 (десятого) числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Инвестиционному контракту в соответствии и в сроки приведенные в общих сведениях об инвестиционном проекте Приложение № 1;**

- о ходе выполнения графика проектирования инвестиционного проекта – ежеквартально, в срок до 5 (пятого) числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Инвестиционному контракту в соответствии и в сроки установленные графиком проектирования инвестиционного проекта Приложение № 2;

- о ходе выполнения графика строительства инвестиционного проекта – ежемесячно, в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, по форме согласно Приложению № 6 к настоящему Инвестиционному контракту в соответствии и в сроки установленные графиком строительства инвестиционного проекта Приложение № 3;

5.6. Администрация города Таганрога, в пределах своих полномочий вправе запрашивать у Инвестора иную информацию, связанную с выполнением Инвестором обязательств по настоящему Инвестиционному контракту.

5.7. Формы и порядок предоставления информации, планов и графиков могут корректироваться только по согласованию с Администрацией города Таганрога.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Инвестиционного контракта Сторона, нарушившая условия настоящего Инвестиционного контракта, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Администрация города Таганрога в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором условий настоящего Инвестиционного контракта вправе требовать от Инвестора полного возмещения причиненных ему убытков, в том числе:

6.2.1. Расходов, которые Администрация города Таганрога произвела или должна будет произвести для восстановления своих прав, а именно:

- затрат, понесенных Администрацией города Таганрога на организацию отбора нового инвестора;
- затрат по другим работам, которые утратили свою ценность вследствие срыва сроков строительства Инвестиционного объекта;
- других дополнительных затрат.

6.3. За непредставление в установленные настоящим Инвестиционным контрактом сроки планов, графиков, информации, сведений, представление которых предусмотрено настоящим Инвестиционным контрактом Инвестор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором аренды.

6.4. Уплата пеней не освобождает Инвестора от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Инвестиционному контракту.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны настоящего Инвестиционного контракта освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Инвестиционному контракту, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Инвестиционного контракта в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить, в том числе в результате военных действий, эпидемий, блокады, эмбарго, а также землетрясения, наводнения, пожаров и других стихийных бедствий.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Инвестиционному контракту, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

7.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Инвестиционного контракта приостанавливается до момента, определяемого Сторонами настоящего Инвестиционного контракта.

8. Досрочное расторжение Инвестиционного контракта

8.1. В случае существенного нарушения Инвестором условий настоящего Инвестиционного контракта Администрация города Таганрога вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Инвестиционный контракт, направив Инвестору соответствующее уведомление. До направления уведомления Администрация города Таганрога обязана направить Инвестору письменное предупреждение о допусках им нарушениях условий настоящего Инвестиционного контракта и предоставить срок для устранения таких нарушений.

8.2. Невыполнение требований письменного предупреждения в течение установленного в нем срока является основанием для расторжения в одностороннем порядке Администрацией города Таганрога настоящего Инвестиционного контракта.

8.3. Существенными являются следующие нарушения:

8.3.1. Несоблюдение сроков предоставления бизнес-плана инвестиционного проекта по вине Инвестора.

8.3.2. Несоблюдение сроков проектирования и строительства Инвестиционного объекта.

8.4. Настоящий Инвестиционный контракт считается расторгнутым со дня получения Инвестором уведомления, указанного в пункте 9.1 настоящего Инвестиционного контракта.

8.5. Нарушение условий настоящего Инвестиционного контракта является основанием для досрочного расторжения Договора аренды от «___» _____ № ___ по инициативе Администрации города Таганрога (Арендодателя).

9. Порядок и условия передачи объекта незавершенного строительства при досрочном расторжении Инвестиционного контракта

9.1. В случае досрочного расторжения настоящего Инвестиционного контракта в соответствии с пунктом 10 настоящего Инвестиционного контракта объект незавершенного строительства и проектная документация на такой объект подлежат передаче Администрации города Таганрога.

9.2. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 9.1 настоящего Инвестиционного контракта, Инвестор обязан подать в регистрирующий орган заявление о государственной регистрации за собой права собственности на объект незавершенного строительства, передаваемый Администрации города Таганрога, приложив к заявлению все необходимые для проведения такой регистрации документы. Регистрация права собственности Инвестора на объект незавершенного строительства должна быть произведена до заключения с Администрацией города Таганрога соглашения о выкупе, указанного в пункте 10.6 настоящего Инвестиционного контракта.

9.3. Администрация города Таганрога имеет преимущественное право на выкуп у Инвестора объекта незавершенного строительством и проектной документации к нему, по цене определенной независимым оценщиком на день расторжения настоящего Инвестиционного контракта.

9.4. Обязанность оплатить стоимость работ независимого оценщика по определению стоимости объекта незавершенного строительства и проектной документации к нему лежит на Инвесторе.

9.5. Не позднее следующего дня с момента получения отчета независимого оценщика об оценке объекта незавершенного строительства и проектной документации к нему Инвестор направляет данный отчет в Администрацию города Таганрога.

9.6. Объект незавершенного строительства и проектная документация к нему передаются Инвестором по соглашению о выкупе, заключаемому с Администрацией города Таганрога в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения Инвестором отчета независимого оценщика об оценке объекта незавершенного строительства и проектной документации к нему. Данное соглашение о выкупе должно содержать выкупную цену объекта незавершенного строительства и проектной документации к нему, которая не может превышать стоимость, определенную независимым оценщиком.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Инвестиционного контракта или в связи с ним, регулируются ими путем переговоров.

10.2. При возникновении между Сторонами спора, вытекающего из настоящего Инвестиционного контракта, данный спор, при невозможности разрешить его путем переговоров, передается на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

11. Заключительные положения

11.1. В случае смены единоличного исполнительного органа, юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Инвестора реквизитов Инвестор обязан письменно и посредством факсимильной связи уведомить Администрацию города Таганрога в течение 3-х (трех) календарных дней, с момента регистрации таких изменений.

11.1. Вопросы, неурегулированные настоящим Инвестиционным контрактом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

11.2. Все приложения, указанные в настоящем Инвестиционном контракте, являются его неотъемлемой частью и обязательны для исполнения Сторонами.

11.3. Настоящий Инвестиционный контракт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и передается:

первый экземпляр – Администрации города Таганрога;

второй экземпляр – Инвестору;

третий экземпляр – органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12. Приложения к Инвестиционному контракту

12.1. Приложение № 1. Общие сведения об инвестиционном проекте в городе Таганроге.

12.2. Приложение № 2. График проектирования инвестиционного проекта в городе Таганроге.

12.3. Приложение № 3. График строительства инвестиционного проекта в городе Таганроге.

12.4. Приложение № 4. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта в городе Таганроге.

12.5. Приложение № 5. Информация о выполнении графика проектирования инвестиционного проекта в городе Таганроге.

12.6. Приложение № 6. Информация о выполнении графика строительства инвестиционного проекта в городе Таганроге.

13. Реквизиты и подписи сторон

*(наименование Уполномоченного
органа)*

Адрес местонахождения:
Адрес для корреспонденции:
Телефон:
Факс:
E-mail:
Платежные реквизиты:
Подпись:

_____/_____/

(полное наименование Инвестора)

Адрес местонахождения:
Адрес для корреспонденции:
Телефон:
Факс:
E-mail:
Платежные реквизиты:
Подпись:

_____/_____/

Приложение № 2
к Соглашению о реализации
инвестиционного проекта
(инвестиционный контракт)

График проектирования инвестиционного проекта в городе Таганроге

(наименование инвестиционного проекта)

№ п/п	Стадии реализации	Сроки (число, месяц, год)	
		Начало	Окончание
1	Проведение отбора исполнителя работ на проектирование		
2	Заключение контракта на проектирование		
3	Проведение инженерных изысканий		
4	Проектные работы		
5	Проведение экспертиз		
6	Утверждение документации		

Приложение № 3
к Соглашению о реализации
инвестиционного проекта
(инвестиционный контракт)

График строительства инвестиционного проекта в городе Таганроге

(наименование инвестиционного проекта)

№ п/п	Стадии реализации	Сроки (число, месяц, год)	
		Начало	Окончание
1	Проведение отбора исполнителя работ на строительство объекта		
2	Заключение контракта на строительство		
3	Производство строительных работ		
4	Комплексное опробование		
5	Ввод в эксплуатацию		

В случае если строительство объектов инвестиционного проекта предполагает поэтапную реализацию, график строительства необходимо прописать также поэтапно.

ИНФОРМАЦИЯ
о ходе реализации инвестиционного проекта в городе Таганроге

(наименование инвестиционного проекта)

Фактически освоено инвестиций (млн руб.)						Информация о текущей реализации инвестиционного проекта (земельный участок, финансирование проекта, ПСД, госэкспертиза, СМР)
за весь период с начала реализации проекта			в текущем году			
всего	собственные средства	привлеченные средства (кредиты банков, средства соинвесторов, средства по уровням бюджета – местный, областной, федеральный)	всего	собственные средства	привлеченные средства (кредиты банков, средства соинвесторов, средства по уровням бюджета – местный, областной, федеральный)	
1	2	3	4	5	6	7

Приложение № 5
к Соглашению о реализации
инвестиционного проекта
(инвестиционный контракт)

ИНФОРМАЦИЯ
о выполнении графика проектирования инвестиционного проекта в городе
Таганроге

(наименование инвестиционного проекта)

№ п/п	Стадии реализации	План	Факт
1	Проведение отбора исполнителя работ на проектирование		
2	Заключение контракта на проектирование		
3	Проведение инженерных изысканий		
4	Проектные работы		
5	Проведение экспертиз		
6	Утверждение документации		

Приложение № 6
к Соглашению о реализации
инвестиционного проекта
(инвестиционный контракт)

ИНФОРМАЦИЯ
о выполнении графика строительства инвестиционного проекта в городе
Таганроге

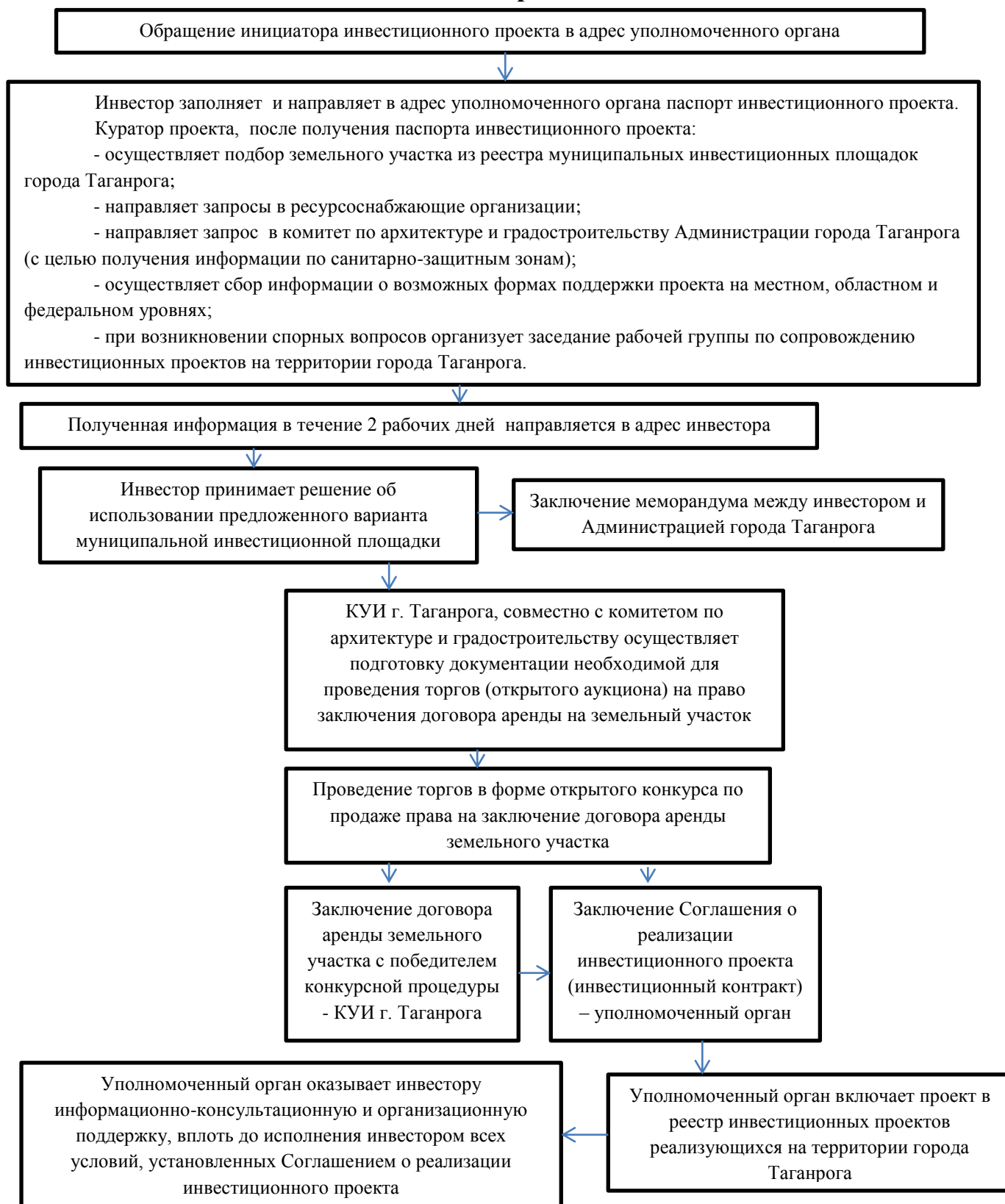
(наименование инвестиционного проекта)

№ п/п	Стадии реализации	План	Факт
1	Проведение отбора исполнителя работ на строительство объекта		
2	Заключение контракта на строительство		
3	Производство строительных работ		
4	Комплексное опробование		
5	Ввод в эксплуатацию		

В случае если строительство объектов инвестиционного проекта предполагает поэтапную реализацию, информацию о выполнении графика строительства необходимо прописать также поэтапно.

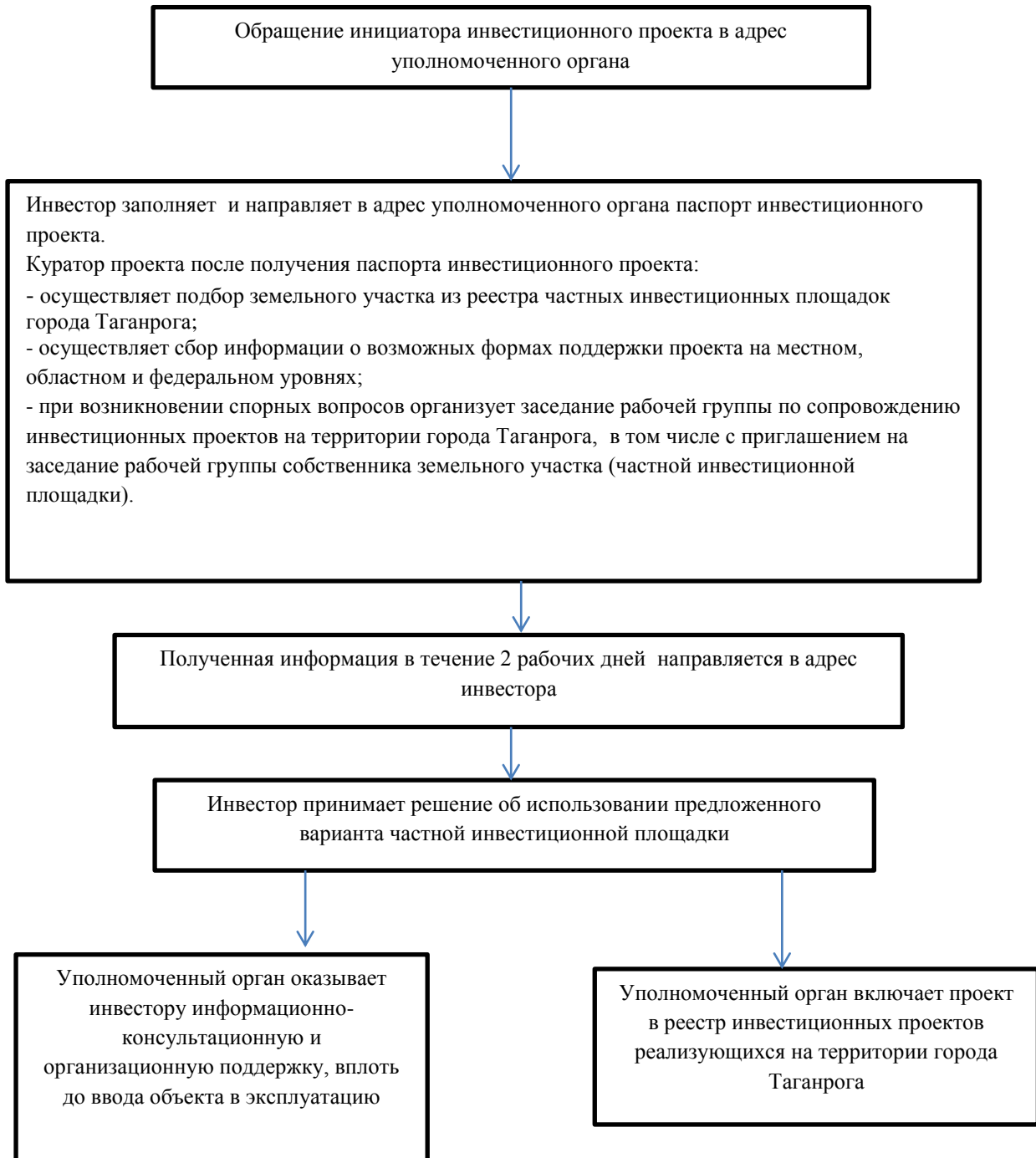
Приложение № 6
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов по
принципу «одного окна» на
территории города Таганрога

**Блок-схема сопровождения инвестиционных проектов, реализация
которых планируется на муниципальных инвестиционных площадках города
Таганрога**



Приложение № 7
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов по
принципу «одного окна» на
территории города Таганрога

**Блок-схема сопровождения инвестиционных проектов, реализация
которых планируется на частных инвестиционных площадках города
Таганрога**



Приложение № 8
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов по
принципу «одного окна» на
территории города Таганрога

**Блок-схема сопровождения инвестиционных проектов, реализация
которых планируется на земельных участках принадлежащих инициаторам
инвестиционных проектов**

