

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменений в
постановление Администрации
города Таганрога от 22.03.2016
№ 612

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Таганрога от 03.05.2018 № 837 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения их экспертизы» **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 22.03.2016 № 612 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «постановлением Правительства Ростовской области от 05.07.2012 № 594 «Об организации межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг» исключить.

1.2. В приложении:

1.2.1. Пункт 1.4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.4. Информация о месте нахождения специалистов КУИ:

адрес местонахождения: 347900, г. Таганрог, ул. Греческая, 58, корпус 1;

Режим работы: понедельник–четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 13.48, выходные дни – суббота, воскресенье;

телефон для справок и консультаций: 8(8634) 38-38-28;

адрес электронной почты: kui@tagancity.ru;

официальный портал Администрации города Таганрога в сети «Интернет»: www.tagancity.ru».

1.2.2. Пункт 1.5 раздела 1 изложить в следующей редакции: Информация о местонахождении МАУ «МФЦ Таганрога»:

адрес местонахождения: 347904, г. Таганрог, ул. Ленина 153 а;

режим работы: понедельник, вторник с 8:00 до 17:00, среда с 10:00-20:00, четверг, пятница с 9:00 – 18:00, суббота с 9:00-13:00, воскресенье – выходной;

контактный телефон (телефон для справок и консультаций): 8 (8634) 344-000, 8 (8634) 344-090;

адрес электронной почты: mfc_taganrog@donland.ru;

официальный портал МАУ «МФЦ Таганрога» в сети «Интернет»:
<https://taganrog.mfc61.ru>.

1.2.3. Пункт 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 20 дней со дня поступления в КУИ, МАУ «МФЦ «Таганрога» заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее - заявление) с пакетом документов.

Срок предоставления услуги в электронном виде начинается с момента приема и регистрации в КУИ электронных документов, необходимых для предоставления услуги.

2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 35 дней со дня поступления в КУИ, МАУ «МФЦ «Таганрога» заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее – заявление) с пакетом документов при поступлении заявления за предварительным согласованием физического лица для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, физического лица и крестьянских (фермерских) хозяйств для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в том числе:

2.4.1.1. 20 дней на опубликование извещения о предоставлении земельного участка для целей, указанных в подпункте 2.4.1.

2.4.1.2. Если не было альтернативных заявлений - 10 дней со дня опубликования извещения - принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направление решения заявителю.

2.4.1.3. Если поступили альтернативные заявления - 7 дней с момента поступления таких заявлений - принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.».

1.2.4. Пункт 2.5.7. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.5.7. Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

1.2.5. Пункт 2.5. раздела 2 дополнить подпунктом 2.5.10. следующего содержания:

«2.5.10. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) от 30.12.2021 № 0001202112300077).».

1.2.6. Подпункт 2.6.2.2. пункта 2.6 раздела 2 дополнить подпунктами 2.6.2.2.11. следующего содержания:

«2.6.2.2.11. При обращении гражданина, использующего гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 30.12.2004), в отношении земельного участка, на котором расположен такой гараж:

2.6.2.2.11.1. Если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям:

2.6.2.2.11.1.1. Документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям.

В случае отсутствия у гражданина документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов:

2.6.2.2.11.1.1.1. Заключенные до дня введения в действие [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг.

2.6.2.2.11.1.1.2. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации.

2.6.2.2.11.1.2. Технический план гаража.

2.6.2.2.11.1.3. Документ, выданный государственным органом (органом государственной власти) или органом местного самоуправления, подтверждающий факт осуществления гражданином строительства гаража (в случае отсутствия документов, указанных в подпункте 2.6.2.2.11.1 настоящего раздела).

2.6.2.2.11.1.4. Свидетельство о праве на наследство по закону либо по завещанию (выданное нотариусом; в случае обращения наследника гражданина, имевшего право на предоставление муниципальной услуги).

2.6.2.2.11.2. Если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение:

2.6.2.2.11.2.1. Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ,

подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям.

В случае отсутствия у гражданина документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов:

2.6.2.2.11.2.1.1. Заключенные до дня введения в действие [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг.

2.6.2.2.11.2.1.2. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации.

2.6.2.2.11.2.2. Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином или (в случае отсутствия у гражданина документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов):

2.6.2.2.11.2.2.1. Заключенные до дня введения в действие [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг.

2.6.2.2.11.2.2.2. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации.

2.6.2.2.11.2.2.3. Технический план гаража.

2.6.2.2.11.2.2.4. Документ, выданный государственным органом (органом государственной власти) или органом местного самоуправления,

подтверждающий факт осуществления гражданином строительства гаража (в случае отсутствия документов, указанных в подпунктах 2.6.2.2.11.2.1, 2.6.2.2.11.2.2 настоящего раздела).

2.6.2.2.11.2.2.5. Документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий внесение гражданином членских взносов (в случае отсутствия документов, указанных в подпунктах 2.6.2.2.11.2.1., 2.6.2.2.11.2.2. настоящего раздела).

2.6.2.2.11.2.2.6. Свидетельство о праве на наследство по закону либо по завещанию, выданное нотариусом, в случае обращения наследника гражданина, имевшего право на предоставление муниципальной услуги.

2.6.2.2.11.2.2.7. Схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) (оригинал-1);

2.6.2.2.11.2.2.8. Выписка из ЕГРЮЛ о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель.

2.6.2.2.11.3. При обращении гражданина в отношении земельного участка, который находится в его фактическом пользовании (за исключением случаев, если такой земельный участок не может быть предоставлен в собственность в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации), если на таком земельном участке расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности данного гражданина и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 30.12.2004):

2.6.2.2.11.3.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на гараж, если право на такой гараж не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.2.11.3.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством, до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (далее – организация технической инвентаризации).

2.6.2.2.11.3.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом), зарегистрированный организацией технической инвентаризации.

2.6.2.2.11.3.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом), зарегистрированный организацией технической инвентаризации.

2.6.2.2.11.3.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом), зарегистрированный организацией технической инвентаризации.

2.6.2.2.11.3.1.5. Решение суда о признании права на объект, зарегистрированное организацией технической инвентаризации.

2.6.2.2.11.3.2. Технический план гаража.

2.6.2.2.11.3.3. Свидетельство о праве на наследство по закону либо по завещанию, выданное нотариусом, в случае обращения наследника гражданина, имевшего право на предоставление муниципальной услуги.

2.6.2.2.11.3.4. Документ, выданный государственным органом (органом государственной власти) или органом местного самоуправления, подтверждающий факт осуществления гражданином строительства гаража, в случае отсутствия документов, указанных в подпункте 2.6.2.2.11.3.1. настоящего раздела.

2.6.2.2.11.3.5. Документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий внесение гражданином членских взносов, в случае отсутствия документов, указанных в подпункте 2.6.2.2.11.3.1. настоящего раздела.

2.6.2.2.11.3.6. Схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) (оригинал-1);

2.6.2.2.11.3.7. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о гараже, гаражах, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2.11.4. При обращении гражданина, приобретшего гараж по соглашению от лиц, указанных в подпунктах 2.6.2.2.11.3.1, 2.6.2.2.11.3.2 настоящего раздела:

2.6.2.2.11.4.1. Документы, указанные в подпунктах 2.6.2.2.11.3.1, 2.6.2.2.11.3.2 настоящего раздела.

2.6.2.2.11.4.2. Документы, подтверждающие передачу гаража.

2.6.2.2.11.4.3. Схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) (оригинал-1).».

1.2.7. Подпункт 2.6.2.2. пункта 2.6 раздела 2 дополнить подпунктом 2.6.2.2.12 следующего содержания:

«2.6.2.2.12. При обращении гражданина в отношении земельного участка, на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004), в случае, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение (за исключением случаев, если такой земельный участок не может быть предоставлен в собственность в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации):

2.6.2.2.12.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права гаражного кооператива на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.2.12.1.1. Государственный акт на право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный земельным комитетом, исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.2.12.1.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный земельным комитетом, исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией муниципального образования).

2.6.2.2.12.1.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией муниципального образования).

2.6.2.2.12.1.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией муниципального образования).

2.6.2.2.12.2. Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении и гаража и (или) земельного участка, на котором он расположен, соответствующему гражданину либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

2.6.2.2.12.3. Документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий внесение гражданином членских взносов (в случае отсутствия документов, указанных в подпунктах 2.6.2.2.12.1, 2.6.2.2.12.2 настоящего раздела).

2.6.2.2.12.4. Свидетельство о праве на наследство по закону либо по завещанию, выданное нотариусом, в случае обращения наследника гражданина, имевшего право на предоставление муниципальной услуги.

2.6.2.2.12.5. Схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) (оригинал-1).».

1.2.8. В подпункте 3.4.4. пункта 3.4. раздела 3 слова «30 дней» заменить словами «20 дней.».

1.2.9. В подпункте 3.5.5. пункта 3.5. раздела 3:

в абзаце первом слова «20 дней» заменить словами «10 дней.»;

в абзаце втором слова «27 дней» заменить словами «17 дней.».

1.2.10. Приложение № 2 изложить в новой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Камбулову С.А.

Глава Администрации
города Таганрога

А.Е. Фатеев

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от _____ №

«Приложение № 2
к Административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предварительное
согласование предоставления
земельного участка»»

Первому заместителю главы
Администрации города Таганрога
по вопросам экономики

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предварительном согласовании предоставления земельного участка

(далее - заявитель)
(для юридических лиц – наименование, для физических лиц - Ф.И.О., паспортные данные)

Адрес заявителя(ей):

_____ (местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)
Телефон (факс) заявителя: _____

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем: _____

Прошу (сим) предварительно согласовать предоставление земельного участка с кадастровым номером _____ (в случае если, границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»), реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории _____, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом, основания предоставления земельного участка без проведения торгов _____ (предусмотренные пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, статья 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации), вид права земельного участка _____, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав, цель использования земельного участка _____, реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____ в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд, реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории _____ в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом.

В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка по основаниям статьи 3.7 137-ФЗ заявитель отдельно указывает, что гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В заявлении указывается информация о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица.

Информация о лицах, зарегистрированных или пребывающих по одному адресу с заявителем (заполняется при обращении граждан, имеющих трех и более детей и имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка):

1. _____.
(Ф.И.О., степень родства, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

2. _____.
(Ф.И.О., степень родства, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

3. _____.
(Ф.И.О., степень родства, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

4. _____.
(Ф.И.О., степень родства, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

5. _____.
(Ф.И.О., степень родства, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

6. _____.
(Ф.И.О., степень родства, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1	
2	
3	

Форма получения результатов муниципальной услуги:

- лично в КУИ;
- лично в МАУ «МФЦ Таганрога»;
- посредством почтовой связи.

Я _____
(Ф.И.О. заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю свое согласие на обработку Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога моих персональных данных, содержащихся в данном заявлении, с целью предоставления мне муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

Подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

Настоящее согласие дано для совершения действий в отношении персональных данных, которые необходимы для предоставления мне вышеуказанной муниципальной услуги, включая сбор, систематизацию, накопление, учет, хранение, уточнение (обновление, изменение), распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение с использованием как автоматизированных средств обработки персональных данных, так и без использования средств автоматизации.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме или 1 год с момента подписания согласия.

Подтверждаю, что в отношении персональных данных третьих лиц, содержащихся в заявлении, имеется их согласие на обработку персональных данных с учетом требований, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявитель (заявители) _____ (Ф.И.О.)

Дата: _____ подпись _____

Сотрудник КУИ, МАУ «МФЦ Таганрога» _____ (Ф.И.О.)

Дата _____ подпись _____

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова