

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 24.02.2011 № 579

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 24.02.2011 № 579 «Об утверждении Порядка передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность» следующие изменения:

1.1. Подпункт 3 пункта 2.5. части 2 изложить в следующей редакции:

« 3) справку предприятия технической инвентаризации и выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) по состоянию на дату подачи заявления о наличии (отсутствии) жилья;»

1.2. Приложение № 1 к Порядку передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность изложить в редакции согласно приложению № 1.

1.3. Приложение № 2 к Порядку передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность изложить в редакции согласно приложению № 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства Бурмистрова А.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение N 1  
к Порядку передачи  
приватизированных жилых  
помещений в муниципальную  
собственность

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПЕРЕДАЧУ ПРИВАТИЗИРОВАННОГО  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

Главе Администрации города Таганрога

\_\_\_\_\_

от гражданина (граждан)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

проживающего (их) по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу (просим) принять в муниципальную собственность принадлежащее на праве общей (совместной, долевой) собственности мое (наше) жилое помещение № \_\_\_\_ в доме № \_\_\_\_\_ по ул./пер. \_\_\_\_\_.

№ п/п	Степень родства	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Данные паспорта, свидетельства о рождении, удостоверения личности

Мне (нам) разъяснено, что граждане имеют право на приобретение жилого помещения в собственность бесплатно в порядке приватизации только один раз.

Право на бесплатную приватизацию жилого помещения мной (нами) использовано и в дальнейшем право на приватизацию жилого помещения не возобновляется.

Даем согласие на передачу приватизированного нами жилого помещения в муниципальную собственность и оформление договора передачи:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Подписи заверяю: \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., подпись)»

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение N 2  
к Порядку  
передачи приватизированных  
жилых помещений  
в муниципальную  
собственность

Форма 1

ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ № \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

г. Таганрог

1. Я (мы), нижеподписавшийся (еся), проживающий(е) и имеющий(е) приватизированное жилое помещение по адресу:

N п/п	Фамилия, имя, отчество
1	
2	
3	

именуемый(е) в дальнейшем "Гражданин(не)", и Администрация города Таганрога на основании Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и в соответствии с Порядком передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность в лице начальника отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога Ф.И.О., действующего на основании доверенности Администрации города Таганрога от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Администрация", заключили договор о безвозмездной передаче в муниципальную собственность изолированной квартиры № \_\_\_\_\_ в доме № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_, состоящей из \_\_\_\_\_ жилых комнат жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, инвентаризационной стоимостью \_\_\_\_\_ руб.

2. Указанное жилое помещение принадлежит Гражданину(нам) на праве общей (совместной, долевой) собственности, что подтверждено договором передачи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, зарегистрированным в Администрации, и муниципальным унитарным предприятием "Бюро технической инвентаризации" (далее - МУП "БТИ"), регистрационным удостоверением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданным МУП "БТИ", Свидетельством о государственной регистрации права собственности от \_\_\_\_\_ г. или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_ г., выданных органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Гражданин (не) довел (и) до сведения Администрации, что до подписания настоящего Договора передаваемое жилое помещение никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременено. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием недействительности настоящего Договора.

4. Настоящий Договор является основанием для заключения договора социального найма.

## УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1. Право на приобретение жилого помещения в собственность бесплатно, в порядке приватизации, предоставляется гражданам только один раз. Право на приватизацию жилого помещения при передаче квартиры в муниципальную собственность считается использованным. Несовершеннолетние, ставшие собственниками жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения после достижения ими совершеннолетия.

2. Гражданин(не), проживающий и зарегистрированный по месту жительства в жилом помещении, пользуется им в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Администрация согласна принять жилое помещение в собственность. Настоящий пункт Договора имеет силу акта приема-передачи.

4. Гражданину(ам) разъяснено содержание статей 60-71, 82-83 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах. Один экземпляр Договора хранится в деле отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога, второй - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, третий - выдается гражданину (ам).

6. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его заключения в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Право собственности на жилое помещение возникает с момента регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Расходы по оформлению и регистрации настоящего Договора стороны несут в установленном законом порядке.

Начальник отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию

\_\_\_\_\_  
Подпись      Ф.И.О.

м.п.

Подписи граждан:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ № \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

г. Таганрог

1. Я (мы), нижеподписавшийся(еся), проживающий(е) и имеющий(е) приватизированное жилое помещение по адресу:

N п/п	Фамилия, имя, отчество
1	
2	
3	

именуемый(е) в дальнейшем "Гражданин(не)", и Администрация города Таганрога на основании Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и в соответствии с Порядком передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность в лице начальника отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога Ф.И.О., действующего на основании доверенности Администрации города Таганрога от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Администрация", заключили договор о безвозмездной передаче в муниципальную собственность жилого помещения № \_\_\_\_\_ в доме № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_, состоящего из \_\_\_\_\_ жилых комнат жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, инвентаризационной стоимостью \_\_\_\_\_ руб. в коммунальной квартире № \_\_\_\_\_ в доме № \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) \_\_\_\_\_, состоящей из \_\_\_\_\_ жилых комнат жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

2. Указанное жилое помещение принадлежит Гражданину(ам) на праве общей (совместной, долевой) собственности, что подтверждено договором передачи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, зарегистрированным в Администрации, и муниципальным унитарным предприятием "Бюро технической инвентаризации" (далее - МУП "БТИ"), регистрационным удостоверением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданным МУП "БТИ", Свидетельством о государственной регистрации права собственности от \_\_\_\_\_ г. или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_ г., выданных органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Гражданин(не) довел(и) до сведения Администрации, что до подписания настоящего Договора передаваемое жилое помещение никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременено. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием недействительности настоящего Договора.

4. Настоящий Договор является основанием для заключения договора социального найма.

## УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1. Право на приобретение жилого помещения в собственность бесплатно, в порядке приватизации, предоставляется гражданам только один раз. Право на приватизацию жилого помещения при передаче жилого помещения в муниципальную собственность считается использованным. Несовершеннолетние, ставшие собственниками жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения после достижения ими совершеннолетия.

2. Гражданин(не), проживающий и зарегистрированный по месту жительства в жилом помещении, пользуется им в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Администрация согласна принять жилое помещение в собственность. Настоящий пункт Договора имеет силу акта приема-передачи.

4. Гражданину(ам) разъяснено содержание статей 60-71, 82-83 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах. Один экземпляр Договора хранится в деле отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога, второй - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, третий - выдается гражданину(ам).

6. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его заключения в соответствии со статьей Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Право собственности на жилое помещение возникает с момента регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Расходы по оформлению и регистрации настоящего Договора стороны несут в установленном законом порядке.

Начальник отдела по жилищной  
политике и ипотечному кредитованию

\_\_\_\_\_  
Подпись      Ф.И.О.

Подписи граждан:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

м.п.

## ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ № \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

г. Таганрог

1. Я (мы), нижеподписавшийся(еся), проживающий(е) и имеющий(е) приватизированное жилое помещение по адресу:

N п/п	Фамилия, имя, отчество
1	
2	
3	

именуемый(е) в дальнейшем "Гражданин(не)", и Администрация города Таганрога на основании Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и в соответствии с Порядком передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность в лице начальника отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога Ф.И.О., действующего на основании доверенности Администрации города Таганрога от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Администрация", заключили договор о безвозмездной передаче в муниципальную собственность комнаты № \_\_\_\_\_, состоящей из \_\_\_\_\_ жилых комнат жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м и общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, инвентаризационной стоимостью \_\_\_\_\_ руб., в жилом помещении № \_\_\_\_\_, состоящем из \_\_\_\_\_ жилых комнат жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в коммунальной квартире № \_\_\_\_\_ в доме № \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) \_\_\_\_\_, состоящей из \_\_\_\_\_ жилых комнат жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

2. Указанное жилое помещение принадлежит Гражданину(ам) на праве общей (совместной, долевой) собственности, что подтверждено договором передачи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, зарегистрированным в Администрации, и муниципальным унитарным предприятием "Бюро технической инвентаризации" (далее - МУП "БТИ"), регистрационным удостоверением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданным МУП "БТИ", Свидетельством о государственной регистрации права собственности от \_\_\_\_\_ г. или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_ г., выданных органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Гражданин(не) довел(и) до сведения Администрации, что до подписания настоящего Договора передаваемое жилое помещение никому другому не

продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременено. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием недействительности настоящего Договора.

4. Настоящий Договор является основанием для заключения договора социального найма.

## УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1. Право на приобретение жилого помещения в собственность бесплатно, в порядке приватизации, предоставляется гражданам только один раз. Право на приватизацию жилого помещения при передаче жилого помещения в муниципальную собственность считается использованным. Несовершеннолетние, ставшие собственниками жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения после достижения ими совершеннолетия.

2. Гражданин(не), проживающий и зарегистрированный по месту жительства в жилом помещении, пользуется им в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Администрация согласна принять жилое помещение в собственность. Настоящий пункт Договора имеет силу акта приема-передачи.

4. Гражданину(ам) разъяснено содержание статей 60-71, 82-83 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах. Один экземпляр Договора хранится в деле отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога, второй - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, третий - выдается гражданину(ам).

6. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его заключения в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Право собственности на жилое помещение возникает с момента регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Расходы по оформлению и регистрации настоящего Договора стороны несут в установленном законом порядке.

Начальник отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию

\_\_\_\_\_  
Подпись                      Ф.И.О.

м.п.»

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

Подписи граждан:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

И.В. Адова

