

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ « ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 19.12.2011 № 4783 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в г. Таганроге на 2012-2014 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.10.2007 № 536 «Об утверждении Положения «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе муниципального образования «Город Таганрог», постановлением Администрации города Таганрога от 20.08.2009 № 3789 «О городских долгосрочных целевых программах и ведомственных целевых программах», в целях повышения эффективности расходования бюджетных средств и поступлений доходов в бюджет города Таганрога, руководствуясь статьей 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Таганрога от 19.12.2011 № 4783 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в г. Таганроге на 2012-2014 годы» изменение, изложив таблицу раздела 3 в следующей редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)				Количес- венный показате ль	Примечание
			всего	2012 год	2013 год	2014 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Техническая инвентаризация, определение соответствия требованиям СНИП	2012 – 2014 годы	1493,5	500,0	508,5	485,0	333 объекта	Техническая инвентаризация объектов недвижимости, изготовление

	выполненных перепланировок и оформление кадастровых паспортов: на объекты недвижимости, составляющие муниципальную казну; на выявленные бесхозные объекты недвижимости, сооружения, инженерную инфраструктуру и объекты внешнего благоустройства; на объекты, принимаемые в муниципальную собственность; на выморочные жилые помещения							технических и кадастровых паспортов, справок, выписок в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
2	Опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации	2012 – 2014 годы	346,0	77,0	159,0	110,0	137 публикаций	В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляется опубликование в средствах массовой информации сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи
3	Услуги по определению рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, бесхозных объектов недвижимости, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, проведение экспертизы саморегулируемой организацией	2012 – 2014 годы	685,4	158,0	447,4	80,0	95 объектов	Услуги по определению рыночной стоимости муниципальных объектов недвижимости (объекты жилищного и нежилого фонда, инженерная инфраструктура) и бесхозных объектов недвижимости для внесения в Реестр муниципального имущества города

	оценщиков							Таганрога. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что продажа имущества осуществляется по рыночной стоимости
4	Подготовка заключений о назначении объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности; о техническом состоянии и пригодности к дальнейшей эксплуатации объектов недвижимости нежилого или жилищного фонда (техническое заключение, акт экспертизы, акт осмотра)	2012 - 2013 годы	175,0	80,0	95,0	0,0	40 заключений	В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»
5	Определение	2012 –	395,0	195,0	100,0	100,0	102	В соответствии с

	рыночной ставки ежемесячной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности	2014 годы					объекта	Решением Городской Думы города Таганрога от 03.07.2012 № 448 «Об утверждении Положения «О порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества» арендная плата по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Таганрога, определяется на основании рыночной стоимости права аренды, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
6	Подготовка сведений об ограничении (обременении) в использовании земельных участков при продаже объектов с земельными участками	2013 – 2014 годы	15,0	0,0	0,0	15,0	3 объекта	В соответствии со статьей 37 Земельного кодекса РФ продавец обязан предоставить покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования
7	Услуги по определению рыночной стоимости	2012 – 2014 годы	286,5	100,0	146,5	40,0	110 отчетов	В соответствии со статьей 38.1 Земельного кодекса

	(начального размера) годовой арендной платы за земельные участки							РФ начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка или начальный размер арендной платы) определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. В соответствии с п. 5 ст. 2 Решения Городской Думы города Таганрога от 17.12.2010 № 253 размер годовой арендной платы за такие земельные участки устанавливается исходя из рыночной стоимости права аренды такого земельного участка
8	Охрана объектов недвижимости муниципальной казны, не обремененных договорными отношениями	2012 – 2014 годы	940,0	400,0	390,0	150,0	141 объект	В соответствии со ст. 209, 210 Гражданского кодекса РФ, в связи с необходимостью сохранности муниципального имущества, не обремененного правами третьих лиц
9	Расчет площадей земельных участков, на которых необходимо производить покос и очистку от мусора	2013 год	82,7	0,0	82,7	0,0	188 участков	Работы по расчету площадей земельных участков, на которых необходимо производить покос и очистку от мусора
10	Получение в ИФНС г. Таганрога выписок из ЕГРЮЛ и ЕГРИП	2012 – 2014 годы	56,0	25,0	11,0	20,0	265 выписок	Для осуществления претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате с юридических и физических лиц
11	Кадастровые работы по формированию земельных участков с целью их постановки на государственный кадастровый учет	2012 – 2014 годы	1166,0	240,0	426,0	500,0	185 участков	Изготовление межевых планов и схем расположения земельных участков с целью постановки земельных участков

								на государственный кадастровый учет и получение кадастровых паспортов в соответствии с действующим законодательством
12	Изготовление межевых планов на земельные участки под многоквартирными домами, расположенными на территории города Таганрога, землеустроительные работы по формированию которых были выполнены ранее	2012 год	12,0	12,0	0,0	0,0	8 участков	Изготовление межевых планов с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет и получение кадастровых паспортов в соответствии с действующим законодательством
13	Вынос поворотных точек границ земельных участков в натуру	2012 год	26,0	26,0	0,0	0,0	16 участков	Вынос поворотных точек границ земельных участков в натуру с целью уточнения местоположения земельных участков, расположенных на территории города Таганрога
14	Расчет долей в праве общей долевой собственности на земельные участки под многоквартирными домами	2013 год	50,0	50,0	0,0	0,0	87 участков	Во исполнение Решения Городской Думы от 29.09.2005 № 108 «О земельном налоге»
15	Получение кадастровых паспортов земельных участков, кадастровых выписок, кадастровых планов территорий в ФГБУ «ФКП Росреестра»	2012 - 2014 годы	31,4	30,0	1,4	0,0	106 паспортов	Для осуществления претензионной работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, а также для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности
	Итого		5760,5	1893,0	2367,5	1500,0		

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Проект вносит председатель Комитета
по управлению имуществом
г. Таганрога

Г.Б. Ткаченко

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога

А.В. Дранников

Начальник Финансового управления
города Таганрога

Т.И. Лях

Руководитель пресс-службы
Администрации города Таганрога

Т.Г. Яковлева

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

Т.Д. Дьяченко

И.о. начальника управления
экономического развития
Администрации города Таганрога

Н.А. Крутоголова

Начальник юридического отдела
Администрации города Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

Коваленко Е.Е.
Тел. 391-772