

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 30.06.2011 № 2108

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации» **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 30.06.2011 № 2108 «Об утверждении Порядка проведения переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в городе Таганроге» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. Абзац 5 пункта 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«4) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения, оформленный государственной или муниципальной организацией технической инвентаризации;».

1.1.2. Пункт 2.2 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«7) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (копия при предъявлении оригинала – 1).».

1.1.3. Пункт 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения подтверждается актом Комиссии по приемке жилых помещений завершающих переустройством и (или) перепланировкой в городе Таганроге (далее – приемочная комиссия).».

1.1.4. Пункт 4.2 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.2. Для рассмотрения вопроса о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения заявитель обращается в территориальное управление или в МАУ «МФЦ Таганрога» с заявлением на имя председателя приемочной комиссии, оформляемом в произвольной форме, и представляет следующие документы:

1) заявление (оригинал – 1);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (копия при предъявлении оригинала – 1);

3) технический паспорт жилого помещения после переустройства и (или) перепланировки, оформленный государственной или муниципальной организацией технической инвентаризации (копия при предъявлении оригинала – 1);

4) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (копия при предъявлении оригинала – 1);

5) проект переустройства и (или) перепланировки переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения (копия при предъявлении оригинала – 1);

6) решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (оригинал – 1);

7) выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц) (оригинал – 1).».

1.1.5. В пункте 4.4 раздела 4 слова «Комиссия по приемке жилых помещений, завершенных переустройством и (или) перепланировкой в городе Таганроге (далее – приемочная комиссия)» заменить словами «приемочная комиссия».

1.1.6. Пункт 5.3 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.3. Если соответствующее жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние в указанный в пункте 5.1 настоящего порядка срок, установленный территориальным управлением, при условии непринятия судом решения, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего порядка, Администрация города Таганрога обращается в суд с заявлением о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние.

Суд по иску Администрация города Таганрога при условии непринятия решения, предусмотренного п. 5.2 настоящего порядка, принимает решение:

1) в отношении собственника о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи такого жилого помещения средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого жилого помещения обязанности по приведению его в прежнее состояние;

2) в отношении нанимателя такого жилого помещения по договору социального найма о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.».

1.1.6. Абзац 4 пункта 6.2 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«3) техническую документацию самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения, оформленную государственной или муниципальной организацией технической инвентаризации, с указанием его состояния до и после переустройства и (или) перепланировки по данным инвентаризации, выполненной не позднее 6 месяцев до дня подачи заявления;».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Михайлова В.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий