



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений в Решение Городской Думы
города Таганрога от 03.07.2012 № 448 «Об утверждении
Положения «О порядке передачи имущества, находящегося
в муниципальной собственности города Таганрога, в аренду,
безвозмездное пользование, доверительное управление
и иные права владения и (или) пользования в отношении
муниципального имущества»**

**Принято
Городской Думой**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Городской Думы города Таганрога от 03.07.2012 № 448 «Об утверждении Положения «О порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества», заменив в

преамбуле слова «статьей 35 Устава» словом «Уставом».

2. Внести в Положение «О порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества», утвержденное Решением Городской Думы города Таганрога от 03.07.2012 № 448, следующие изменения:

2.1. В части 2 статьи 1 слова «Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» заменить словами «приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.2. В части 2 статьи 2 слова «Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» заменить словами «приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.3. Пункт 1 части 5 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1) в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, планируемого к передаче в безвозмездное пользование, - Администрация города Таганрога, планируемого к передаче в аренду, доверительное управление и иные права владения и (или) пользования - Комитет по управлению имуществом г. Таганрога (далее – КУИ);».

2.4. Часть 8 статьи 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Использование муниципального имущества, переданного в безвозмездное

пользование, допускается исключительно по целевому назначению.».

2.5. Часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. Заинтересованное лицо (далее - заявитель) направляет Организатору торгов (правообладателю) обращение о предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные права владения и (или) пользования (далее - обращение). К обращению должны быть приложены следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, - для физического лица;
- 2) нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной, в случаях, если заявление оформляется представителем заявителя;
- 3) копии учредительных документов - для юридического лица;
- 4) согласие на обработку персональных данных, - для физического лица;
- 5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

В случае если заявитель не представил документ, указанный в пункте 5 настоящей части, организатор торгов (правообладатель) запрашивает его в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Федеральной налоговой службе.».

2.6. Часть 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2. Организатор торгов (правообладатель) в течение десяти дней рассматривает обращение и документы, указанные в части 1 настоящей статьи (далее - документы), и в случае отсутствия оснований для отказа в проведении торгов или заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования, доверительного управления и иного договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, без торгов Организатор торгов (правообладатель):

1) обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости платы за право владения или пользования муниципальным имуществом, за право заключения договора безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества в случае его заключения на торгах (далее - рыночная стоимость);

2) направляет в КУИ документы и отчет о рыночной стоимости (в случаях, указанных в пункте 1 настоящей части) не позднее трех рабочих дней со дня получения указанного отчета либо в случае, когда проведение оценки рыночной стоимости не требуется, - не позднее трех рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце первом настоящей части, для проведения процедуры согласования, за исключением случаев, когда Организатором торгов (правообладателем) является КУИ непосредственно.

Если Организатором торгов (правообладателем) является КУИ, то решение о проведении торгов либо о заключении соответствующего договора (за исключением договора безвозмездного пользования) без проведения торгов принимается КУИ в течение десяти дней со дня получения отчета о рыночной стоимости.

Решение о заключении договора безвозмездного пользования без проведения торгов в отношении муниципального имущества, учитываемого в

составе муниципальной казны, а также изменение существенных условий указанного договора, принимается Администрацией города Таганрога. Подготовка проекта указанного решения осуществляется КУИ не позднее трех рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце первом настоящей части.

При наличии оснований для отказа в проведении торгов или в заключении соответствующего договора без торгов Организатор торгов (правообладатель) принимает решение о невозможности проведения торгов (заключения соответствующего договора без проведения торгов) и информирует об этом заявителя не позднее трех рабочих дней со дня принятия такого решения.».

2.7. В абзаце втором части 3 статьи 5 слова «в трехдневный срок» заменить словами «не позднее трех рабочих дней со дня принятия указанного решения».

2.8. В абзаце первом части 5 статьи 5 слова «в трехдневный срок» заменить словами «в десятидневный срок».

2.9. В абзаце втором части 5 статьи 5 слова «трех дней» заменить словами «десяти дней».

2.10. В абзаце третьем части 5 статьи 5 слова «трех дней» заменить словами «трех рабочих дней».

2.11. Часть 7 статьи 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Максимальный срок, на который заключается договор безвозмездного пользования, составляет 5 лет.».

2.12. Часть 4 статьи 6.1 изложить в следующей редакции:

«4. Арендная плата за использование объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере, определенном по итогам торгов на право заключения договора аренды, на период действия договора аренды до дня разработки проектной документации. После разработки проектной документации арендная плата устанавливается в размере 10 % от стоимости, определенной по итогам торгов на право заключения договора аренды.

После выполнения арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством, арендная плата устанавливается в размере одного рубля (без учета НДС) в год за один квадратный метр площади объекта культурного наследия на период действия договора аренды.».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Главе города Таганрога Камбуловой С.А. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Корякина Р.В.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Проект вносит:

Заместитель главы

Администрации города Таганрога
по вопросам архитектуры, строительства
и муниципальной собственности

А.С. Полянин

Проект согласован:

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Исполнитель: Пономаренко Ю.В. 8(8634)61-39-80