

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

Об утверждении муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение качественными жилищно - коммунальными услугами населения города Таганрога»

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городской Думы города Таганрога от 30.09.2013 № 590 «Об утверждении Положения «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе муниципального образования «Город Таганрог», постановлением Администрации города Таганрога от 05.09.2013 № 2727 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Таганрога», постановлением Администрации города Таганрога от 30.09.2013 № 3015 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», статьей 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог» постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение качественными жилищно - коммунальными услугами населения города Таганрога» (далее – Программа) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога (Будяков И.О.):

2.1. Обеспечить разработку и реализацию Программы.

2.2. Своевременно информировать Финансовое управление г. Таганрога об изменениях, вносимых в Программу.

3. Соисполнителям Программы:

3.1. Обеспечить разработку и реализацию подпрограммы муниципальной программы;

3.2. Своевременно уведомлять ответственного исполнителя программы в случае возникновения необходимости корректировки Программы.

4. Участникам Программы:

4.1. Обеспечить качественное и своевременное выполнение основных мероприятий подпрограммы.

4.2. Своевременно уведомлять ответственного исполнителя и соисполнителя Программы в случае возникновения необходимости корректировки Программы.

5. Финансовому управлению г. Таганрога (Лях Т.И.):

5.1. При формировании бюджета муниципального образования «Город Таганрог» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов предусмотреть ассигнования на реализацию Программы в 2014 - 2016 годах.

5.2. Производить финансирование Программы в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Таганрога на соответствующий финансовый год, и лимитов бюджетных обязательств.

6. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

7. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим с 01.01.2014 г.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Е.В.Владыкина

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Постановление вносит

И.о.начальника УЖКХ г. Таганрога

И.О. Будяков

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы

Администрации города Таганрога

Е.В. Владыкин

Начальник Финансового
управления города Таганрога

Т.И. Лях

**Муниципальная программа города Таганрога
«Обеспечение качественными жилищно- коммунальными услугами населения города
Таганрога»**

Паспорт
муниципальной программы города Таганрога
«Обеспечение качественными жилищно- коммунальными услугами населения города
Таганрога»

Наименование муниципальной программы	- Обеспечение качественными жилищно- коммунальными услугами населения города Таганрога
Ответственный исполнитель программы	- Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога
Участники программы	- МБУ «Благоустройство», МУП «Управление «Водоканал», товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, собственники помещений в многоквартирных домах
Подпрограммы программы	- подпрограмма 1 «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами»; подпрограмма 2 «Модернизация систем водоснабжения и водоотведения города Таганрога»
Цели программы	- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению; предотвращение возникновения неблагоприятной экологической обстановки в городской зоне и в районе Таганрогского залива Азовского моря; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; улучшение технического состояния многоквартирных домов; повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства; развитие общественного самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства; создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога.
Задачи программы	- создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;

повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов, в том числе путем привлечения долгосрочных частных инвестиций;
 стимулирование рационального потребления коммунальных услуг населением;
 обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами;
 создание условий для формирования конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами, их содержания и ремонта;
 создание условий для развития системы общественного самоуправления в жилищной сфере на территории города Таганрога, включая информационно-консультационное обеспечение и финансовую поддержку некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами;
 создание дополнительных рабочих мест.

Целевые индикаторы и показатели программы	– темп изменения объема потребления холодной и горячей воды населением и бюджетом финансируемыми организациями по сравнению с предшествующим годом – снижение на 10,2 процента в период 2014-2015 годов, снижение на 6,5 процентов в период 2015-2016 годов; снижение на 6,5 процентов в период 2016-2017 годах; снижение удельного веса проб воды, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, - 15,2 процента в 2015 году, 14,4 процента в 2016 году, 13,6 процента в 2017 году
Этапы и сроки реализации программы	– срок реализации: 2014 - 2020 годы
Ожидаемые результаты реализации программы	– достижение уровня соответствия жилищного фонда современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.); повышение удовлетворенности населения города Таганрога уровнем жилищно-коммунального обслуживания; снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов; снижение уровня общего износа жилищного фонда; обеспечение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения; создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан.

Раздел I. Общая характеристика текущего состояния жилищно-коммунальной сферы

По состоянию на конец 2012 года общая площадь жилищного фонда города Таганрога составила 3447,2 тыс. кв. м.

Конечные цели реформы - обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, оптимизация затрат на производство коммунальных ресурсов и затрат по эксплуатации жилищного фонда - на сегодняшний день не достигнуты.

Достигнутые объемы работ по капитальному ремонту многоквартирных домов лишь в минимальной степени обеспечены взносами собственников жилых помещений. Практически не применяются кредитные схемы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, практика осуществления сторонними инвесторами ресурсосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, применения энергосервисных контрактов.

Недостаточная информированность населения о правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства препятствует организации эффективного контроля за деятельностью организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

В связи с аварийным состоянием действующих водоводов разводящей городской сети, находящихся в эксплуатации с 1960 года, для обеспечения бесперебойного водоснабжения потребителей города в полном объеме при максимальном водопотреблении, а также с целью перераспределения объемов питьевой воды в городской водопроводной сети, с учетом увеличения водопотребления застраиваемых районов города, для исключения утечек питьевой воды, подтопления жилой застройки города Таганрога и недопущения вторичного загрязнения воды, необходимо произвести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов.

К основным проблемам в состоянии водоснабжения и водоотведения населения можно отнести:

дефицит в доброкачественной воде, обусловленный недостаточной мощностью водопроводов, нерациональным ее использованием в летний период года на полив приусадебных участков, значительными потерями воды в изношенных системах транспортировки;

использование водоисточников и питьевой воды, не отвечающих гигиеническим требованиям, без очистки и обеззараживания, отсутствие зон санитарной охраны источников водоснабжения;

неудовлетворительное санитарно-техническое состояние канализационных сооружений и сетей, отсутствие в крупных городах развитой системы ливневой канализации, низкий уровень обеспеченности сельских населенных пунктов канализационными системами;

недостаточность финансовых средств для модернизации систем водоснабжения и водоотведения;

ухудшение качества воды поверхностных и подземных водных объектов, в ряде случаев до уровня, делающего их непригодными для хозяйственно-питьевого, а иногда и технического водоснабжения.

Основная часть теплоисточников города Таганрога работает на газообразном топливе.

Для организации бесперебойной работы объекты коммунальной инфраструктуры, как объекты жизнеобеспечения, необходимо обеспечить резервными источниками электроснабжения.

Анализ современного состояния в жилищно-коммунальной сфере показывает, что:

вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем города Таганрога;

жилищный фонд, переданный в собственность граждан, так и не стал предметом ответственности собственников;

коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока не стал

инвестиционно-привлекательным сектором экономики для частного бизнеса.

Без принятия срочных мер правового и институционального характера на государственном, в том числе муниципальном, уровне переломить эти тенденции, обеспечить решение задачи повышения качества жилищно-коммунальных услуг для населения при обеспечении доступности тарифов на эти услуги представляется невозможным.

В качестве факторов риска рассматриваются события, условия, тенденции, которые могут привести к изменению сроков и (или) ожидаемых конечных результатов реализации муниципальной программы программы не менее чем на 10% от планового уровня и на которые ответственный исполнитель и участники муниципальной программы не могут оказать непосредственного влияния.

Среди рисков реализации муниципальной программы необходимо выделить следующие:

1. Институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных муниципальной программой (например, развитие коммунальной инфраструктуры в рамках проектов государственно-частного партнерства, финансирование капитального ремонта многоквартирных домов), что может затруднить реализацию муниципальной программы. Данный риск можно оценить как умеренный, поскольку формирование новых институтов в рамках муниципальной программы программы не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования на федеральном и региональном уровне, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. К примеру, на предоставление мер муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов в рамках создаваемой системы требуется значительный объем средств областного и местных бюджетов. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации Муниципальной программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные Муниципальной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации Муниципальной программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации Муниципальной программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации Муниципальной программы.

1. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных экономических показателей, такой риск для реализации Муниципальной программы может быть качественно оценен как умеренный.

2. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных районах города, а также потребовать концентрации средств бюджетов на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию Муниципальной программы может оказать реализация институционально-правового и риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации Муниципальной программы.

Управление рисками реализации Муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности ответственного исполнителя и участников Муниципальной программы.

Управление рисками реализации Муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности всех участников Муниципальной программы и проведения информационно-разъяснительной работы с населением Ростовской области.

Раздел 2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Основной целью Муниципальной программы является повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Таганрога.

Для реализации поставленной цели выделяются следующие задачи:

увеличение объема капитального ремонта многоквартирных домов для повышения их комфортности и энергоэффективности;

эффективное управление многоквартирными домами;

повышение эффективности, качества и надежности поставок коммунальных ресурсов;

обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами.

Цели Муниципальной программы в жилищно-коммунальной сфере определены в соответствии с:

указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р;

Стратегическая цель муниципальной политики в жилищно-коммунальной сфере на период до 2020 года - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

В рамках муниципальной политики в жилищно-коммунальной сфере будут реализованы меры по обеспечению комфортных условий проживания, в том числе меры по обеспечению проведения капитального ремонта многоквартирных домов, улучшению качества управления и содержания общего имущества многоквартирных домов путем поддержки объединений собственников жилья и развития конкуренции в сфере управления многоквартирными домами.

С целью развития общественной инициативы будет стимулироваться создание товариществ собственников жилья, информационно-разъяснительная работа, популяризация лучших практик в сфере управления многоквартирными домами.

В части модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства будут реализованы меры по обеспечению благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства. В результате будут созданы благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов на основе государственно-частного партнерства, что позволит осуществить масштабную модернизацию систем коммунальной инфраструктуры с использованием энергоэффективных и экологически чистых технологий, повысить надежность и эффективность производства и поставки коммунальных ресурсов.

Состав показателей (индикаторов) Муниципальной программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач Муниципальной программы.

К показателям (индикаторам) Муниципальной программы относятся следующие:

Целевой показатель (индикатор) 1 «Доля многоквартирных домов в целом по городу Таганрогу, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива»;

Целевой показатель (индикатор) 2 «Уровень износа коммунальной инфраструктуры».

Информация о значениях показателей (индикаторов) приводится в таблице 1 приложения к Муниципальной программе. Показатели, значения которых определяются исходя из данных государственного (федерального, регионального) статистического наблюдения, представлены в таблице 7 приложения к Муниципальной программе. Если показатель (индикатор) не входит в состав данных официальной статистики, методика расчета целевых показателей (индикаторов) Муниципальной программы приводится в таблице 7а приложения к Муниципальной программе.

Период реализации Муниципальной программы - 2014-2020 годы. Этапы реализации Муниципальной программы не выделяются.

В результате реализации Муниципальной программы к 2020 году будет сформирована комфортная среда проживания и жизнедеятельности для всех жителей города Таганрога и достигнут качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризующийся:

повышением удовлетворенности населения города Таганрога уровнем жилищно-коммунального обслуживания;

снижением уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;

увеличением протяженности освещенных улиц населенных пунктов города Таганрога.

Раздел 3. Обоснование выделения подпрограмм Муниципальной программы, обобщенная характеристика основных мероприятий

Комплексный характер целей и задач Муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по Муниципальной программе, так и по ее отдельным подпрограммам.

В состав Муниципальной программы включены следующие три подпрограммы:

«Развитие жилищного хозяйства в Ростовской области»;

«Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами населения Ростовской области»;

«Обеспечение реализации муниципальной программы».

Выделение первых двух подпрограмм произведено непосредственно в соответствии с целью Муниципальной программы - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Ростовской области.

Третья подпрограмма включает мероприятие по обеспечению реализации Муниципальной программы.

Данная подпрограмма носит вспомогательный характер и не оказывает непосредственного влияния на показатели социально-экономического развития Ростовской области в жилищно-коммунальной сфере, однако ее реализация косвенно обеспечивает достижение всех целевых значений показателей (индикаторов) Муниципальной программы.

В рамках подпрограммы «Развитие жилищного хозяйства в Ростовской области» предполагается реализация следующих основных мероприятий.

Основное мероприятие 1.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на предоставление субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта

многоквартирных домов, разработку и (или) изготовление проектно-сметной документации, проведение энергетических обследований многоквартирных домов.

Мероприятие направлено на улучшение технического состояния многоквартирных домов, улучшение условий проживания граждан.

Капитальный ремонт многоквартирных домов может проводиться как с привлечением, так и без привлечения финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Основное мероприятие 1.2. Предоставление субсидий управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на замену и модернизацию лифтов, отработавших срок службы.

В рамках реализации мероприятия будет проведена замена (модернизация) лифтового оборудования в многоквартирных домах, что позволит обеспечить безопасность граждан при пользовании лифтами.

Основное мероприятие 1.3. Предоставление мер муниципальной поддержки капитального ремонта товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору в соответствии с Областным законом от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области».

Мероприятие обусловлено необходимостью муниципальной поддержки капитального ремонта, проводимого за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах. В рамках мероприятия средства областного бюджета будут направлены на поддержку выполнения отдельных, наиболее значимых и дорогостоящих видов работ по капитальному ремонту.

Основное мероприятие 1.4. Информирование населения по вопросам управления многоквартирными домами и энергоэффективности в жилищной сфере.

Данное мероприятие предусматривает:

освещение в средствах массовой информации изменений жилищного законодательства, затрагивающих права и устанавливающих обязанности граждан и организаций в сфере ЖКХ;

организация и проведение научно-практических конференций, семинаров, форумов, «круглых столов» с участием управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда и ресурсоснабжающих организаций;

организация и проведение выставок, посвященных деятельности управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда и иные мероприятия в рамках информационно-пропагандистской работы в сфере жилищного хозяйства;

подготовка и издание методических и информационных материалов по вопросам применения жилищного законодательства, деятельности управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда.

Реализация указанного мероприятия позволит провести необходимую информационную работу с населением, что приведет к принятию собственниками осознанных решений в сфере управления многоквартирными домами.

Основное мероприятие 1.5. Финансовое обеспечение государственным автономным учреждением Ростовской области «Ростовский областной учебный центр» государственного задания на оказание государственных услуг по переподготовке и повышению квалификации руководителей и специалистов жилищно-коммунального комплекса, в том числе в сфере управления многоквартирными домами.

Мероприятие направлено на повышение уровня квалификации кадров руководителей и специалистов в сфере ЖКХ и, как следствие, - улучшение качества работы жилищно-коммунального комплекса.

Прогноз сводных показателей государственного задания на оказание услуг ГАУ «РОУЦ» по Муниципальной программе приведен в таблице 4 приложения к Муниципальной программе.

Основное мероприятие 1.6. Проведение специализированных семинаров по вопросам управления многоквартирными домами для представителей органов муниципальной власти и местного самоуправления, руководителей и специалистов управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, представителей инициативных групп собственников помещений в многоквартирных домах.

Мероприятие позволит обеспечить проведение обучающих семинаров по различной тематике для представителей сферы ЖКХ и повысить уровень их правовой грамотности.

Основное мероприятие 1.7. Сопровождение программного обеспечения «Информационно-аналитическая база данных жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области».

Мероприятие направлено на обеспечение информационного сопровождения деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. С помощью систематической актуализации программного обеспечения «Информационно-аналитическая база данных жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области» будут формироваться сведения, необходимые для подготовки статистической отчетности.

Основное мероприятие 1.8. Поощрение победителей по итогам региональных конкурсов в сфере управления многоквартирными домами.

Мероприятие создает материальный стимул для улучшения качества обслуживания жилищного фонда, развития конкуренции в сфере управления многоквартирными домами, пропаганды положительного опыта.

Информация об основных мероприятиях подпрограммы приведена в таблице 2 приложения к Муниципальной программе.

Информация об основных мероприятиях подпрограммы согласно приложению к муниципальной программе.

В рамках подпрограммы «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами населения Ростовской области» предполагается реализация следующих основных мероприятий.

Основное мероприятие 2.1. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов водопроводно-канализационного хозяйства, включая разработку проектно-сметной документации.

Данное мероприятие включает предоставление субсидий областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ростовской области на софинансирование мероприятий по модернизации систем водопроводно-канализационного хозяйства муниципальных программ.

Основное мероприятие 2.2. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов теплоэнергетики, включая разработку проектно-сметной документации.

Основное мероприятие включает предоставление субсидий областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ростовской области на софинансирование мероприятий по модернизации систем теплоэнергетики муниципальных программ.

Основное мероприятие 2.3. Мероприятия по приведению объектов г. Волгодонска в состояние, обеспечивающее безопасное проживание его жителей.

Данное мероприятие включает предоставление субсидий федерального и областного бюджетов бюджету г. Волгодонска на софинансирование мероприятий по обеспечению эксплуатационной надёжности жилых домов.

Основное мероприятие 2.4. Мероприятия по обеспечению резервными источниками электроснабжения объектов жизнеобеспечения.

Данное мероприятие включает предоставление субсидий областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ростовской области на софинансирование мероприятий по приобретению резервных источников электроснабжения.

Основное мероприятие 2.5. Строительство газовых сетей, включая разработку проектно-сметной документации.

Данное мероприятие включает предоставление субсидий областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ростовской области на софинансирование мероприятий по модернизации систем газоснабжения.

Основное мероприятие 2.6. Строительство, реконструкция объектов электрических сетей наружного (уличного) освещения муниципальных образований, включая разработку проектно-сметной документации.

Данное мероприятие включает предоставление субсидий областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ростовской области на софинансирование мероприятий по модернизации систем наружного (уличного) освещения.

Также планируется включение основного мероприятия – «Поддержка частных инвестиций в виде субсидий организациям - участникам муниципальных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры».

Данное мероприятие включает предоставление субсидий из средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств долевого финансирования бюджета Ростовской области и (или) местных бюджетов на софинансирование мероприятий муниципальных программ модернизации систем коммунальной инфраструктуры при условии осуществления органами муниципальной власти Ростовской области и органами местного самоуправления преобразований по реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы» предусматривается реализация следующих мероприятий обеспечивающего характера.

Основное мероприятие 3.1. Обеспечение деятельности министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

Содержание мер, которые будут осуществляться в рамках соответствующих основных мероприятий, приведено в характеристике соответствующих подпрограмм Муниципальной программы.

Информация об основных мероприятиях Муниципальной программы и мероприятиях подпрограмм отражается согласно таблице 2 приложения к Муниципальной программе.

Перечень инвестиционных проектов (объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта, находящиеся в муниципальной собственности Ростовской области) приведен в таблице 10 приложения к Муниципальной программе.

Раздел 4. Информация по ресурсному обеспечению Муниципальной программы

Источниками финансирования Муниципальной программы являются средства федерального, областного и местных бюджетов, а также внебюджетные средства.

Объем финансирования Муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению.

Средства федерального бюджета будут привлекаться в рамках Муниципальной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Объемы финансирования из федерального бюджета подлежат уточнению по итогам участия Ростовской области в конкурсном отборе.

Объем ежегодных расходов, связанных с финансовым обеспечением муниципальной программы за счет областного бюджета, устанавливается законом Ростовской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

Средства местных бюджетов, объемы финансирования и направления мероприятий муниципальной программы выделяются в рамках муниципальных программ.

Средства местных бюджетов, предусмотренные на софинансирование расходов по объектам и направлениям за счет субсидий областного бюджета, отражаются в объеме не ниже установленного Правительством Ростовской области уровня софинансирования.

Внебюджетными средствами будут являться средства финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Объем средств на реализацию Муниципальной программы определен в соответствии с проектной документацией и с учетом сметной стоимости аналогичных проектов.

Распределение бюджетных ассигнований между подпрограммами осуществляется с учетом целей и задач Муниципальной программы.

Информация о расходах областного бюджета на реализацию Муниципальной программы приведена в таблице 5 приложения к Муниципальной программе.

Информация о расходах федерального, областного, местных бюджетов и внебюджетных источников на реализацию Муниципальной программы приведена в таблице 6 приложения к Муниципальной программе.

Раздел 5. Методика оценки эффективности Муниципальной программы

Оценка эффективности реализации Муниципальной программы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения Муниципальной программы, мониторинг и оценка степени, достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности Муниципальной программы представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам Муниципальной программы) и по итогам реализации Муниципальной программы в целом как результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения целей и решения задач подпрограмм и Муниципальной программы в целом;

2) степень реализации основных мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации).

3) степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета.

Критерий «Степень достижения целей и решения задач подпрограмм и Муниципальной программы в целом» базируется на анализе целевых показателей, приведенных в приложении к Муниципальной программе (таблица 1) и рассчитывается по формуле по каждому показателю:

$$C_i = \frac{\Phi_i}{\Pi_i},$$

где:

C_i - степень достижения i - показателя Муниципальной программы (процентов);

Φ_i - фактическое значение показателя;

Π_i - установленное Муниципальной программой целевое значение показателя.

Значение показателя C_i должно быть больше либо равно единице.

Критерий «Степень реализации основных мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации)» проводится по формуле:

$$P = \frac{\sum C_i}{n} \times 100 \%,$$

где:

P - результативность реализации Муниципальной программы (процентов);

n - количество показателей Муниципальной программы.

В целях оценки степени достижения запланированных результатов Муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности P равно или больше 80%, степень достижения запланированных результатов Муниципальной программы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности P равно или больше 50%, но меньше 80%, степень достижения запланированных результатов Муниципальной программы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности P меньше 50%, степень достижения запланированных результатов Муниципальной программы оценивается как неудовлетворительная.

Критерий «Степень соответствия запланированному уровню затрат на реализацию Муниципальной программы и эффективности использования средств областного бюджета» производится по следующей формуле:

$$П = \frac{ФР_i}{ЗР_i} \times 100\%,$$

где:

П - полнота использования бюджетных средств;

ФР - фактические расходы бюджета на реализацию Муниципальной программы в соответствующем периоде;

ЗР - запланированные бюджетом расходы на реализацию Муниципальной программы в соответствующем периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат бюджета на реализацию Муниципальной программы запланированному уровню, полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности:

если значение показателя результативности P и значение показателя полноты использования бюджетных средств П равны или больше 80%, то степень соответствия фактических затрат областного бюджета на реализацию Муниципальной программы запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;

если значения показателя результативности P меньше 80%, а значение показателя полноты использования бюджетных средств П меньше 100%, то степень соответствия фактических затрат федерального бюджета на реализацию Муниципальной программы запланированному уровню оценивается как неудовлетворительная.

Проведения оценки эффективности Муниципальной программы в течение реализации муниципальной программы производится не реже, чем один раз в год.

Раздел 6. Порядок взаимодействия ответственных исполнителей и участников Муниципальной программы

Ответственный исполнитель Муниципальной программы:

обеспечивает разработку Муниципальной программы, ее согласование с соисполнителями и внесение в установленном порядке проекта постановления Администрации города Таганрога об утверждении Муниципальной программы;

формирует в соответствии с методическими рекомендациями структуру Муниципальной программы, а также перечень соисполнителей и участников Муниципальной программы;

организует реализацию Муниципальной программы, вносит предложения Мэру города Таганрога об изменениях в Муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей Муниципальной программы, а также конечных результатов ее реализации;

представляет по запросу управления экономического развития Администрации города Таганрога, Финансового управления города Таганрога (с учетом информации, представленной участниками Муниципальной программы), о реализации Муниципальной программы;

подготавливает отчеты об исполнении плана реализации (с учетом информации, представленной участниками Муниципальной программы) и вносит их на рассмотрение Мэру города Таганрога;

подготавливает отчет о реализации Муниципальной программы по итогам года, согласовывает и вносит на рассмотрение Мэра города Таганрога проект постановления Администрации города Таганрога об утверждении отчета в соответствии с Регламентом Администрации города Таганрога.

Участник Муниципальной программы:

осуществляет реализацию основного мероприятия подпрограммы, мероприятия ведомственной целевой программы, входящих в состав Муниципальной программы, в рамках своей компетенции;

представляет ответственному исполнителю (соисполнителю) предложения при разработке Муниципальной программы в части основного мероприятия подпрограммы, входящих в состав Муниципальной программы, в реализации которых предполагается его участие.

Подпрограмма 1
«Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2014-2020 годы»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование подпрограммы	«Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2014-2020 годы» (далее также - подпрограмма)
Основание для разработки Программы	Областная долгосрочная целевая программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Ростовской области на 2012-2015 годы», утвержденная постановлением Администрации Ростовской области от 12.08.2008 № 520; Постановление Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 834 «О порядке расходования средств Фонда софинансирования расходов»
Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога (далее - УЖКХ г. Таганрога)
Соисполнитель подпрограммы	отсутствует
Участники подпрограммы	УЖКХ г. Таганрога, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, собственники помещений в многоквартирных домах
Цели подпрограммы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; улучшение технического состояния многоквартирных домов; повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства; развитие общественного самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства; создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога
Основные задачи подпрограммы	Создание условий для формирования конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами, их содержания и ремонта; создание условий для развития системы общественного самоуправления в жилищной сфере на территории города Таганрога, включая информационно-консультационное обеспечение и финансовую поддержку некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами; организация адресной поддержки товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций либо собственников помещений в многоквартирных домах за счет средств областного, федерального и местных бюджетов для проведения капитального ремонта многоквартирных домов; реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, формируемых в соответствии с

	жилищным законодательством Российской Федерации, либо собственников помещений в многоквартирном доме; создание дополнительных рабочих мест в подрядных организациях
Сроки реализации Программы	2014- 2020 годы
Структура Программы, перечень подпрограмм, основных направлений и мероприятий	Структура программы состоит из шести разделов: Паспорт программы. Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами. Раздел 2. Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы, а также целевые индикаторы и показатели. Раздел 3. Система программных мероприятий. Раздел 4. Нормативное обеспечение Программы. Раздел 5. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения. Раздел 6. Оценка эффективности социально-экономических и экологических последствий от реализации Программы. Приложения. Настоящая Программа подпрограмм не имеет.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Ежегодное увеличение объемов проведенного капитального ремонта многоквартирных домов, путем проведения капитального ремонта многоквартирных домов. Снижение уровня общего износа жилищного фонда. Обеспечение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения. Создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан. Обучение не менее 350 человек основам управления многоквартирными домами

Раздел.1 Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью, основывающаяся на принципах сокращения степени участия органов местного самоуправления в управлении жилищным фондом и активного привлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере и участию в содержании и капитальном ремонте многоквартирных домов. Именно в этом и заключается сущность новых способов управления многоквартирными домами, которые ориентированы на главенствующую в ней роль собственников помещений в многоквартирных домах.

В соответствии с жилищным законодательством собственники помещений в многоквартирных домах, помимо прав и обязанностей в отношении помещений в таких домах, несут обязанности по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе по осуществлению текущего и капитального ремонтов многоквартирных домов.

Более 50 процентов жилищного фонда города Таганрога составляют многоквартирные дома, построенные во второй половине прошлого века, имеющие значительный процент физического износа и требующие незамедлительного капитального ремонта.

Для ускорения процесса выбора способа управления в многоквартирных домах, улучшения технического состояния жилья, начиная с 2007 года за счет средств областного и

местного бюджетов предоставлялась государственная поддержка на капитальный ремонт многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали способ управления.

С 2008 года эффективное применение нашел механизм капитального ремонта многоквартирных домов с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонда), нацеленный на активизацию процесса реформирования ЖКХ.

Начиная с 2009 года, предоставление средств областного и местного бюджетов на капитальный ремонт многоквартирных домов осуществляется в зависимости от выполнения условий реформирования ЖКХ, в числе которых – увеличение количества многоквартирных домов, управляемых ТСЖ и управляющими организациями. От стимулирования выбора способа управления в многоквартирных домах осуществлен переход к стимулированию качественных преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве. Это позволило сформировать конкурентный рынок управления многоквартирными домами, укрепить позиции коммерческих организаций коммунального комплекса, основанные на праве частной собственности.

С 2008 по 2010 год город Таганрог участвовал в Программах капитального ремонта многоквартирных домов при поддержке Фонда содействия реформированию ЖКХ. Освоено 484,5 млн.руб.

В том числе:

- Средств Фонда – 259,5 млн.руб.,
- Средств областного бюджета – 145,5 млн.руб.;
- Средств собственников – 79,5 тыс.руб.

Произведены работы капитального характера в 135 домах. В Программе капитального ремонта приняли участие управляющие компании, ТСЖ.

В процессе проведения капитального ремонта:

- заменено 77 лифтов;

Проведен ремонт:

- кровель – более чем 131 тыс. кв.м.;

- фасадов – 158,03 тыс. кв.м.

В ходе ремонта производилась замена инженерных коммуникаций с установкой приборов учета, с использования новых технологий и современных материалов.

Также город Таганрог с 2008 по 2013 год участвовал в Программах капитального ремонта за счет средств Фонда софинансирования расходов. Освоено порядка 1 млрд.руб. Отремонтировано 197 домов, заменено 167 лифтов.

В целях поддержания эксплуатационного ресурса жилищного фонда, рационального использования бюджетных средств в условиях ограниченного финансирования, в муниципальную программу капитального ремонта включались многоквартирные дома с физическим износом от 30 до 70 процентов (в 2011-2013 годах – от 50 до 70 процентов).

Выполненных мероприятий по капитальному ремонту инженерных систем, крыш, фасадов, подвальных помещений, подъездов, несущих конструкций, укреплению оснований фундаментов, замене лифтового оборудования недостаточно для доведения технического состояния жилищного фонда на территории города Таганрога до нормативного уровня.

С каждым годом обостряется проблема безопасной эксплуатации лифтов. Действующее законодательство, в том числе Технический регламент о безопасности лифтов, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», исходит из принципа недопущения эксплуатации лифтов, отработавших нормативный срок службы.

В жилищном фонде города Таганрога насчитывается 563 лифта. Анализ технического состояния лифтового оборудования в многоквартирных домах показал, что 32% лифтов нуждаются в замене. Часть лифтов не соответствует требованиям безопасности, ресурсосбережения, пожарозащищенности, не обеспечивает доступность пользования для маломобильных групп граждан, нуждается в модернизации или замене.

Лифт – предмет повседневного пользования, неотъемлемая часть современного быта, инструмент, обеспечивающий комфортность проживания граждан. В связи с высокой стоимостью замены и модернизации лифтов необходимо предусмотреть меры муниципальной поддержки по данному направлению.

В Ростовской области формируется региональная система капитального ремонта многоквартирных домов. Принят Областной закон от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области».

Постановлениями Правительства Ростовской области установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также определены вопросы создания и деятельности регионального оператора Ростовской области – Ростовского областного фонда содействия капитальному ремонту.

Финансирование капитального ремонта будет осуществляться за счет ежемесячных взносов собственников помещений в многоквартирных домах, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Капитальный ремонт многоквартирных домов с 2015 года будет проводиться в соответствии с региональной программой капитального ремонта. В 2014 году предусмотрено сохранение прежнего порядка организации капитального ремонта, при котором его финансирование осуществляется преимущественно за счет мер муниципальной поддержки с долевым участием собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с высокой стоимостью капитального ремонта многоквартирных домов необходимо продолжить предоставление мер муниципальной поддержки для его проведения в соответствии с указанным Областным законом.

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации об управлении многоквартирными домами, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решения вопросов пользования указанным имуществом, на территории города Таганрога должны быть приняты меры по стимулированию реформы управления многоквартирными домами.

В городе Таганроге 2327 многоквартирных дома. Общая площадь их составляет 3447,2 тыс. кв.м.

На 01.09.2013 в городе выбраны и реализованы способы управления всеми многоквартирными домами:

управляющей организацией - в 1929 домах, что составляет 82,89 % от общего количества многоквартирных домов;

товариществами собственников жилья (далее также – ТСЖ) и жилищно-строительными кооперативами (далее также - ЖСК) - в 318 домах, что составляет 13,66 % от общего количества многоквартирных домов;

непосредственным управлением - в 80 домах, что составляет 3,43% от общего количества многоквартирных домов;

На рынке услуг по управлению многоквартирными домами в городе Таганроге действует 43 управляющих компаний, в том числе 42 частных управляющих компаний.

Наиболее значимыми препятствиями при выборе способа управления многоквартирными домами явились:

неудовлетворительное техническое состояние многоквартирных домов;

отсутствие у населения необходимой подготовки по вопросам управления многоквартирными домами, а также недостаточная организационно-пропагандистская и информационно-методическая работа с населением органов муниципальной власти и органов местного самоуправления. В настоящее время у граждан-собственников в большей степени сохраняется сознание потребителя, чем собственника общего имущества многоквартирного дома;

отсутствие необходимого количества специалистов в области профессионального управления многоквартирными домами;

недостаточное количество управляющих организаций и, как следствие, отсутствие конкурентной среды в данном секторе экономики.

Масштабность и глубина проблем реформирования жилищно-коммунального хозяйства, обозначившихся в процессе осуществления мероприятий по выбору способа управления многоквартирными домами, потребовали организации более эффективного взаимодействия всех участников жилищных отношений в решении вопросов реформирования жилищно-коммунального хозяйства города.

Раздел 2. Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы, а также целевые индикаторы и показатели

Целями Программы являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

развитие общественного самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства;

создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога.

Создание условий для управления многоквартирными домами и развития общественного самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства осуществляется для:

удовлетворения жилищных потребностей собственников помещений в многоквартирных домах, защиты их потребительских интересов и прав;

развития самоуправления в жилищной сфере;

демонополизации и развития конкурентных отношений на рынке управления многоквартирными домами;

широкого использования договорных отношений на всех этапах производства и предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Создание условий для управления многоквартирными домами и развития общественного самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства осуществляется на основе принципов:

добровольности создания и деятельности объединений собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов);

обеспечения равных условий деятельности организаций в сфере управления многоквартирными домами независимо от их организационно-правовой формы.

Создание условий для управления многоквартирными домами и развития общественного самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства может осуществляться в таких формах, как:

обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в которых избран способ управления;

обеспечение поддержки управляющим организациям, ТСЖ либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и организациям по обслуживанию жилищного фонда для проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

содействие повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и обучению лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность;

обеспечение информационного сопровождения деятельности объединений собственников помещений в многоквартирных домах.

Для достижения целей намечается решить следующие задачи:

создание условий для выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способов управления данными домами;

создание условий для формирования конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами, их содержания и ремонта;

создание условий для развития системы общественного самоуправления в жилищной сфере на территории города Таганрога, включая информационно-консультационное обеспечение и финансовую поддержку некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

организация адресной поддержки товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций либо собственников помещений в многоквартирных домах за счет средств областного, федерального и местных бюджетов для проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, формируемых в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, либо собственников помещений в многоквартирном доме;

создание дополнительных рабочих мест в подрядных организациях.

Реализация целей и задач будет осуществляться за счет комплексного выполнения мероприятий настоящей Программы и развития деятельности по управлению многоквартирными домами.

Основные целевые показатели результативности реализации настоящей Программы:

1. Объем проведенного капитального ремонта составит 2100 тыс. кв. м.;
2. Обучение не менее 350 человек основам управления многоквартирными домами.

При определении эффективности реализуемых на территории города Таганрога мер используются следующие показатели результативности Программы (целевые индикаторы).

Настоящая Программа рассчитана на реализацию в течение 2014-2020 годов.

Реализация Программы не предусматривает выделение отдельных этапов, поскольку программные мероприятия рассчитаны на реализацию в течение всего периода действия Программы.

Раздел 3. Система программных мероприятий

Программа содержит 7 мероприятий по двум направлениям, сформированным с учетом проблем, требующих решения:

1. Обеспечение поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов и замены и модернизация лифтов, отработавших нормативный срок службы.
2. Развитие общественного самоуправления в жилищной сфере на территории города Таганрога

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога в 2014-2020 годах приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

Сводный перечень многоквартирных домов по муниципальному образованию Город «Таганрог» на капитальный ремонт многоквартирных домов утверждается отдельным постановлением на очередной финансовый год.

Обеспечение поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов и замена и модернизация лифтов, отработавших нормативный срок службы

В рамках первого направления за счет средств областного, федерального, местных бюджетов планируется оказывать финансовую помощь управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам, собственникам помещений в многоквартирных домах для приведения в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых домов, обеспечения безопасности проживания.

Обеспечение поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов оказываются при условии выбора собственниками помещений в многоквартирных домах одного из следующих способов управления:

управление управляющими организациями;

управление товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами;

непосредственное управление.

Предлагаются следующие мероприятия в рамках данного направления:

предоставление субсидий управляющим организациям, ТСЖ либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, организациям по обслуживанию жилищного фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и разработку и (или) изготовление проектно-сметной документации при условии:

оплаты за счет средств ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах доли софинансирования капитального ремонта;

оплаты за счет средств бюджета города Таганрога доли участия муниципальных образований как собственников помещений в многоквартирных домах в софинансировании капитального ремонта.

Размер софинансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме должен составлять не менее 5 процентов стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предоставление средств бюджета города Таганрога управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, организациям по обслуживанию жилищного фонда на разработку и (или) изготовление проектно-сметной документации и на проведение капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Порядок предоставления и расходования средств на мероприятия, связанные с проведением капитального ремонта многоквартирных домов в рамках настоящей Программы, устанавливается нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

Средства областного и местного бюджетов имеют целевое назначение и не могут быть использованы органами местного самоуправления, управляющими и обслуживающими

организациями, ТСЖ, ЖСК, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами на иные цели.

Основанием для включения в Сводный перечень домов, планируемых к проведению капитального ремонта на очередной финансовый год в рамках настоящей Программы, являются следующие документы:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о выборе способа управления многоквартирным домом;

2) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с принятым решением о проведении капитального ремонта, составе работ и перечне объектов общего имущества, подлежащих капитальному ремонту, общей стоимости капитального ремонта, размере доли финансирования капитального ремонта, порядке и сроках сбора средств на финансирование капитального ремонта, порядке расчетов за выполненные работы;

3) выписка из реестра муниципальной собственности по жилым и нежилым помещениям многоквартирного дома, выданная Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога

4) заявка управляющей организации (ТСЖ, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) либо организации по обслуживанию жилищного фонда (в случае выбора собственниками непосредственного управления многоквартирным домом) на включение в сводный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту и претендующих на получение средств муниципальной поддержки в соответствующем году;

5) информация о степени физического износа многоквартирного дома, подтвержденная справкой специализированной организации;

6) дефектная ведомость, составленная управляющей организацией (ТСЖ, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, обслуживающей организацией).

7) проектно-сметная (сметная) документация на проведение работ по капитальному ремонту, разработанная и утвержденная в установленном порядке.

Сводный перечень домов, планируемых к проведению капитального ремонта, утверждается постановлением Администрации города Таганрога.

Критерии оценки обращений ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций для отбора многоквартирных домов с целью включения в муниципальную программу капитального ремонта устанавливаются постановлением Администрации города Таганрога.

Порядок выплаты ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе порядок, предусматривающий возможность предоставления рассрочки выплаты таких средств, определяется постановлением Администрации города Таганрога.

ТСЖ, ЖСК, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо выбранные собственниками помещений в многоквартирном доме управляющие организации открывают отдельные банковские счета на каждый дом, который подлежит капитальному ремонту. На указанные банковские счета поступают средства из всех предусмотренных источников.

Капитальному ремонту не подлежат дома со степенью износа свыше 70%, а также многоквартирные дома, относящиеся к категории непригодных для проживания (аварийные, подлежащие сносу или реконструкции). Строения, построенные без разрешения в установленном действующем законе порядке, капитальному ремонту не подлежат.

Капитальному ремонту подлежит общее имущество многоквартирного дома. Состав общего имущества в многоквартирном доме, подлежащем капитальному ремонту, определяется общим собранием собственников многоквартирного дома в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением

Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Работы по капитальному ремонту должны проводиться с соблюдением требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, вводимым в эксплуатацию после проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В целях обеспечения требований энергетической эффективности при проведении капитального ремонта многоквартирных домов в рамках Программы предусмотрено предоставление средств на проведение энергетических обследований многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту.

В отношении каждого из домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках Программы, проводится два энергетических обследования.

Первое (предварительное) энергетическое обследование проводится до капитального ремонта, второе (итоговое) – по завершении капитального ремонта с составлением энергетического паспорта и присвоением многоквартирному дому класса энергетической эффективности.

Порядок проведения энергетических обследований многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, и привлечения подрядных организаций для выполнения работ по проведению энергетических обследований многоквартирных домов утверждается нормативным правовым актом ответственного исполнителя Программы.

Требования энергетической эффективности не применяются к многоквартирным домам, капитальный ремонт которых осуществляется в соответствии с проектной документацией, утвержденной или направленной на государственную экспертизу до вступления в силу таких требований.

Функция строительного контроля за проведением капитального ремонта многоквартирного дома выполняется заказчиком работ при наличии допуска саморегулируемой организации, наделенной соответствующими правами управляющей либо обслуживающей организацией, ТСЖ, ЖСК, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющим управление данным многоквартирным домом.

Затраты на проведение строительного контроля включаются в смету на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

Замена и модернизация лифтов, отработавших нормативный срок службы, производится в целях:

обеспечения безопасной, эффективной и бесперебойной эксплуатации лифтов в многоквартирных домах;

внедрения ресурсосберегающих технологий;

внедрения современных систем диспетчерского контроля работы лифтов.

Перечень объектов по замене и модернизации лифтов формируется на основе заявок управляющих компаний с согласованием специализированной организацией, обеспечивающей его техническое обслуживание.

Критерии оценки отбора объектов устанавливаются органами местного самоуправления и могут включать:

1. Технические критерии:

1.1. Продолжительность эксплуатации лифтов (срок службы после ввода в эксплуатацию).

1.2. Техническое состояние лифтов.

2. Организационные критерии:

2.1. Доля голосов, поданных собственниками за решение о проведении работ по замене (модернизации) лифтов и долевом финансировании, от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

2.2. Наличие проектно-сметной документации.

2.3. Наличие заключения экспертизы проектно-сметной документации.

3. Финансовые критерии:

3.1. Размер доли софинансирования расходов на замену (модернизацию) лифтов.

3.2. Привлечение кредитных средств.

Анализ технического состояния лифтов осуществляется специализированной организацией, обеспечивающей его техническое обслуживание. При достижении предельных нормативных сроков работы оборудования, а также в случаях увеличения количества сбоев в работе лифтов указанная организация вносит предложение организации, управляющей многоквартирным домом, о его замене и, в случае необходимости, модернизации.

Организация, управляющая многоквартирным домом, организует проведение органом по сертификации оценки соответствия лифта, отработавшего нормативный срок службы, с выдачей заключения.

По результатам оценки соответствия лифта организация, управляющая многоквартирным домом, доводит информацию о необходимости замены и модернизации лифтов до сведения собственников помещений и оказывает им содействие в проведении общего собрания по вопросу замены и модернизации лифтов.

Общее собрание собственников решает вопрос о разработке проектно-сметной документации, прохождении ее экспертизы и определении источника финансирования указанных работ.

По завершении разработки проектно-сметной документации проводится общее собрание собственников по вопросам замены и модернизации лифтов, утверждению проектно-сметной документации, определению доли софинансирования собственниками помещений (ТСЖ, ЖСК либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом) замены и модернизации лифтов, порядка и срока внесения оплаты.

Доля софинансирования собственниками мероприятий по замене и модернизации лифтов должна составлять не менее 30 процентов от сметной стоимости указанных работ.

Для включения в заявку управляющая многоквартирным домом, представляет следующие документы:

заключение о необходимости замены и модернизации лифтов, выданное по результатам оценки соответствия лифтов;

решение общего собрания собственников по вопросам замены и модернизации лифтов, утверждению проектно-сметной документации, определению доли софинансирования собственниками помещений замены и модернизации лифтов, порядка и срока внесения оплаты;

проектно-сметную документацию, прошедшую экспертизу.

Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога в пределах предусмотренного финансирования формируют заявку для последующей подачи в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области с приложением следующих документов:

реестра лифтов, подлежащих замене и модернизации (с копиями заключений о необходимости замены и модернизации лифтов, выданных по результатам оценки соответствия лифтов);

копии решений общих собраний собственников по вопросам замены и модернизации лифтов, утверждению проектно-сметной документации, определению доли софинансирования собственниками помещений замены и модернизации лифтов, порядка и срока внесения оплаты;

копии проектно-сметной документации, прошедшей экспертизу.

В работы, финансируемые в рамках настоящей Программы, включаются:

работы по замене лифтов, отработавших нормативный срок службы;

работы по оснащению лифтов комплексами диспетчерского контроля, монтажу диспетчерского оборудования и подключению к центральному диспетчерскому пульту;

работы по модернизации лифтов, обеспечивающие повышение энергетической эффективности устанавливаемого оборудования, а также доступность для инвалидов и других маломобильных групп граждан (при наличии технической возможности, предусмотренной проектным решением).

Привлечение подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, замене и модернизации лифтов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Развитие общественного самоуправления в жилищной сфере на территории города Таганрога

В рамках реализации данного направления на территории города Таганрога предусмотрены следующие мероприятия:

1) информирование населения по вопросам управления многоквартирными домами, в том числе:

освещение в средствах массовой информации (далее - СМИ) вопросов деятельности управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда;

организация и проведение семинаров, «круглых столов» с участием представителей управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда и ресурсоснабжающих организаций по вопросам энергосбережения и повышения энергоэффективности многоквартирных домов;

подготовка и издание методических и информационных материалов по вопросам, касающимся деятельности управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда;

иные мероприятия в рамках информационно-пропагандистской работы в сфере жилищного хозяйства;

2) проведение специализированных семинаров по вопросам управления многоквартирными домами для руководителей и специалистов управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, представителей инициативных групп собственников помещений в многоквартирных домах.

Раздел 4. Нормативное обеспечение Программы

Для достижения целей долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2014-2020 годы» необходима разработка и принятие следующих нормативных правовых актов:

Решение Городской Думы города Таганрога «О бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на соответствующий финансовый год,

постановление Администрации города Таганрога «О расходовании средств Фонда софинансирования расходов, выделенных на капитальный ремонт многоквартирных домов г. Таганрога» в соответствующем финансовом году.

постановление Администрации города Таганрога «Об утверждении перечня объектов капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств бюджета города Таганрога» на соответствующий финансовый год.

Раздел 5. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения

Координацию деятельности исполнителей по реализации Программы осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства города Таганрога. Ежегодно организуется сбор от исполнителей Программы отчетных материалов, содержащих общий объем производственных расходов, об исполнении каждого мероприятия.

Программа реализуется на основании нормативных правовых актов, формирующих комплексную систему законодательного и организационно-распорядительного сопровождения выполнения мероприятий Программы.

Система контроля выполнения Программы включает в себя алгоритм действий по контролю реализации мероприятий программы.

Контроль за реализацией программы ежегодно осуществляют управление экономического развития Администрации города Таганрога и Финансовое управление г. Таганрога в соответствии с их полномочиями.

Отчет о реализации программы представляется в Финансовое управление города Таганрога и управление экономического развития Администрации города Таганрога ежегодно до 15 марта.

Отчеты о ходе работ по Программе по результатам за год и за весь период действия программы подлежат утверждению постановлением Администрации города Таганрога.

Раздел 6. Оценка эффективности социально-экономических и экологических последствий от реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основании мониторинга показателей и сравнительного анализа планового и учетного значений целевых индикаторов, определения диапазона отклонений и выявления причин этих отклонений.

В результате реализации программных мероприятий планируется достичь следующих показателей:

1. Количество управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами – 35.

2. Количество ТСЖ, созданных собственниками помещений в многоквартирном доме, - 15 % от количества многоквартирных домов.

3. Ежегодное проведение капитального ремонта многоквартирных домов не менее чем на 300 тыс. квадратных метров общей площади многоквартирных домов;

4. Количество капитально отремонтированных многоквартирных домов – 455.

5. Количество обученных основам управления многоквартирными домами, - не менее 350 человек.

6. Количество публикаций в средствах массовой информации по вопросам выбора способа управления многоквартирными домами, деятельности управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда, - 12 в год.

7. Количество семинаров, «круглых столов» с участием управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда и ресурсоснабжающих организаций по вопросам энергосбережения и повышения энергоэффективности многоквартирных домов, - 4 в год.

Критериями оценки эффективности и результативности программных мероприятий является достижение целевых индикаторов и показателей, приведенных в разделе 2 Программы.

Оценка результативности действия Программы будет проводиться ежегодно по результатам отчетного года.

Оценка эффективности расходования бюджетных средств осуществляется на основании методики (приложение № 2 к Долгосрочной целевой программе «Капитальный ремонт

многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2014-2020 годы»).

**Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами**

А.Б.Забейло

Приложение № 1
к подпрограмме
«Капитальный ремонт многоквартирных
домов и создание условий для управления
многоквартирными домами на территории
города Таганрога на 2014-2020 годы».

МЕРОПРИЯТИЯ
по капитальному ремонту многоквартирных домов и создание условий для управления
многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2011-2015 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Сроки выполнения	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс.руб.							
					всего	2014год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Обеспечение поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов												
1.1	Капитальный ремонт многоквартирных домов	УЖКХ г. Таганрога, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, собственники помещений в многоквартирных домах	2014	Областной бюджет	1533 90,6	15339 0,6	-	-	-	-	-	-
			2014	Бюджет г. Таганрога	5847 4,9	58474, 9	-	-	-	-	-	-
			2014	Собственники помещений	3738 8	37388	-	-	-	-	-	-

1.2	Замена и модернизация лифтов, отработавших нормативный срок службы	УЖКХ г. Таганрога, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, собственники помещений в многоквартирных домах	2014	Областной бюджет	6741 2,3	67412, 3	-	-	-	-	-	-
			2014	Бюджет г. Таганрога	2569 8,7	25698, 7	-	-	-	-	-	-
			2014	Собственники помещений	3990 5	39905	-	-	-	-	-	-
1.2	Техническое заключение по аварийным домам	УЖКХ г. Таганрога	2014-2020	Бюджет г. Таганрога	1599, 5	228,5	228,5	228,5	228,5	228,5	228,5	228,5
1.3	Капитальный ремонт многоквартирных домов	УЖКХ г. Таганрога	2014-2020	Бюджет г. Таганрога	2336 87,8	2700	27592, 8	40679	40679	40679	40679	40679
1.4.	Прочие расходы – поощрение победителей и призеров конкурса «Лучший многоквартирный дом...»	УЖКХ г. Таганрога	2014-2020	Бюджет г. Таганрога	8521, 1	1217,3	1217,3	1217,3	1217,3	1217,3	1217,3	1217,3
1.5.	Ремонт и содержание помещений КИОС	УЖКХ г. Таганрога	2014-2020	Бюджет г. Таганрога	3500	500	500	500	500	500	500	500

1.6.	Уплата налога на имущество организаций, земельный налог	УЖКХ г. Таганрога	2014-2020	Бюджет г. Таганрога	875	125	125	125	125	125	125	125
1.7.	Содержание аппарата УЖКХ г. Таганрога	УЖКХ г. Таганрога	2014-2020	Бюджет г. Таганрога	1061 63,4	15166, 2	15166, 2	15166, 2	15166, 2	15166,2	15166,2	15166,2
1.8.	Содержание подведомственных учреждений УЖКХ г. Таганрога	УЖКХ г. Таганрога	2014-2020	Бюджет г. Таганрога	4084 19,6	53849, 6	59095	59095	59095	59095	59095	59095
Развитие общественного самоуправления в жилищной сфере на территории города Таганрога												
1	Обучение и повышение квалификации физических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами или имеющих намерение осуществлять такую деятельность	УЖКХ г. Таганрога	2014-2020	Без финансирования								
2	Субсидии на регистрацию товариществ собственников жилья	УЖКХ г. Таганрога.	2014-2020	Бюджет г. Таганрога								

3	<p>Освещение в средствах массовой информации вопросов выбора способа управления многоквартирными домами, деятельности управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда</p>	УЖКХ г. Таганрога.	2014-2020	<p>Без финансирования</p>								
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	-----------	---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

4	<p>Организация и проведение конференций, семинаров, «круглых столов» с участием управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда и ресурсоснабжающих организаций по вопросам энергосбережения и повышения энергоэффективности и многоквартирных домов</p>	УЖКХ г. Таганрога	2014-2020	Без финансирования									
ИТОГО:													

Приложение № 1
к подпрограмме
«Капитальный ремонт многоквартирных
домов и создание условий для управления
многоквартирными домами на территории
города Таганрога на 2014-2020 годы».

МЕТОДИКА
оценки эффективности Долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2014-2020 годы»

Наименование показателей результативности (целевых мероприятий)	Единица измерения	Ожидаемые конечные результаты, предусмотренные программой, всего, в т.ч. по годам реализации								Фактически достигнутые конечные результаты, всего, в т.ч. по годам реализации							
		всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. Количество управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.	Ед.	х															
2. Количество ТСЖ, созданных собственниками помещений в многоквартирном доме	% от количества многоквартирных домов	х															
3. Общая площадь многоквартирных домов,	Тыс. кв.м																

в которых проведен капитальный ремонт																	
4. Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт	Ед.																
5. Количество обученных и повысивших квалификацию физических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами или имеющих намерение осуществлять такую деятельность	Чел.																
6. Освещение в средствах массовой информации деятельности управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда	Ед.																
7. Организация и проведение семинаров, «круглых столов» с участием управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов	Ед.																

или специализированных потребительских кооперативов, организаций обслуживанию жилищного фонда и ресурсоснабжающих организаций по вопросам энергосбережения и повышения энергоэффективности многоквартирных домов	ИНЫХ по и																		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Бюджетная эффективность Программы (определяется как степень реализации расходных обязательств) рассчитывается по формуле:

$$\text{Эбюд} = \text{Фф} : \text{Фп} \times 100\% , \text{ где}$$

- Эбюд – бюджетная эффективность программы;
- Фф – фактическое использование средств;
- Фп – планируемое использование средств.

Подпрограмма 2

**«Модернизация систем водоснабжения и водоотведения
города Таганрога на 2014-2020 годы»
муниципальной программы города Таганрога
«Обеспечение качественными жилищно - коммунальными услугами населения города Таганрога»**

I. Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Таганрога, МУП «Управление «Водоканал»
Соисполнитель подпрограммы	Управление капитального строительства города Таганрога
Участники подпрограммы	МУП «Управление «Водоканал»
Цель подпрограммы	<p>Улучшение качества предоставляемых услуг водоснабжения и водоотведения потребителям города Таганрога, обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».</p> <p>Предотвращение возникновения неблагоприятной экологической обстановки в городской зоне и в районе Таганрогского залива Азовского моря.</p>
Задачи подпрограммы	<p>Повышение надежности работы сетей и сооружений водоснабжения и канализации.</p> <p>Модернизация систем водоснабжения и водоотведения: реконструкция объектов Донского водопровода, его дальнейшее развитие;</p> <p>внедрение новых современных, энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий подготовки питьевой воды и очистки стоков, включая процессы обеззараживания.</p>
Сроки реализации подпрограммы	срок реализации: 2014 - 2016 годы
Объемы бюджетных ассигнований	Общий объем финансирования подпрограммы за счет всех источников – 3 114,12 млн.руб., в том числе:

подпрограммы

- средства областного бюджета-2 215,3 млн.руб.;
- средства бюджета города Таганрога-898,89 млн.руб.

Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются в установленном порядке при формировании бюджетов всех уровней бюджетной системы.

Объем средств, запланированных из городского бюджета, подлежит уточнению в соответствии с ассигнованиями, предусмотренными решениями Городской Думы о бюджете города на очередной финансовый год и внесением изменений в эти решения на основании предоставленных документов и расчётов. Суммы затрат, предполагаемые из областного федерального бюджетов, подлежат уточнению в соответствии с итогами рассмотрения заявок на выполнение мероприятий подпрограммы.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Оптимизация водоснабжения жителей города Таганрога и покрытие дефицита питьевой воды в летний период за счёт реконструкции Донской водопроводной системы с доведением производительности до 135тыс. м³/сут. с учётом перспективной застройки новых микрорайонов.

Обеспечение потребителей питьевой водой, отвечающей требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», путём исключения из системы водоснабжения города нестандартных источников водоснабжения и внедрения передовых технологий водоподготовки.

Снижение вероятности аварийных сбросов неочищенных сточных вод в Таганрогский залив в результате повышения надёжности работы очистных сооружений канализации.

Уменьшение аварийности на водоводах и канализационных коллекторах за счёт повышения надёжности работы систем водоснабжения и водоотведения.

Повышение уровня защищённости очистных сооружений водопровода «Донвод»

Используемые

ПСД – проектно-сметная документация;

сокращения

ВОС – водопроводные очистные сооружения;
ОСК – очистные сооружения канализации
КНС – канализационная насосная станция;
ПНС – повысительная насосная станция.

II. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПРОГНОЗ ОЖИДАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

1. Водоснабжение

1.1. Анализ состояния системы водоснабжения г. Таганрога.

Источником централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Таганрога в настоящее время являются поверхностные воды рек Дон и Миус, а также воды подземного горизонта.

Строительство водопроводной сети города осуществлялось по проектам Ростовского отделения института «Гипрокоммунводоканал».

МУП «Управление «Водоканал» эксплуатирует три водозабора общей производительностью 120,0 тыс. м³/сут.

Водозабор из реки Большая Каланча (рукав р. Дон) является основным для города и расположен в х. Дугино Азовского района. Водозабор строился в две очереди по проекту Ростовского отделения института «Гипрокоммунводоканал». Первая очередь введена в эксплуатацию в 1965 году, вторая – в 1989 году. Насосная станция 1-го подъема имеет фактическую производительность – 80,0 тыс. м³/сут.

От насосной станции 1-го подъема по водоводам d 1000 мм и d 600 мм протяженностью 12 км вода подается в насосную станцию 2-го подъема, расположенную на правом берегу р. Мертвый Донец, на восточной окраине х. Недвиговка Мясниковского района. Водовод d 600мм проложен путем санации водовода d 800мм, введенного в эксплуатацию в 1965году.

В районе насосной станции 2-го подъема Донского водопровода расположен аварийный водозабор из р. Мертвый Донец, производительностью 50,0 тыс. м³/сут.

От насосной станции 2-го подъема по водоводам d 800мм и d 1200мм протяженностью 42 км и введенным в эксплуатацию участкам водовода d 1400мм, вода подается на очистные сооружения Донского водопровода «Донвод» (проектная производительность – 105,0 тыс.м³/сут.), расположенные в Северной части г. Таганрога.

Техническое состояние водовода d 1000мм между насосной станцией 1-го подъема и насосной станцией 2-го подъема неудовлетворительное, а некоторые участки действующих водоводов d 800мм и d 1200мм между насосной станцией 2-го подъема (х.Недвиговка) и ВОС «Донвод» (г. Таганрог) признаны по заключению экспертов аварийными и выведены из эксплуатации.

На ВОС «Донвод» существующие два блока очистных сооружений БОС № 1 и БОС №2, введенные в эксплуатацию в 1965 и 1989 годах соответственно, по результатам проведенного в 2010 году обследования требуют реконструкции. Фактическая производительность ВОС «Донвод» в настоящее время составляет 80-90 тыс.м³/сут.

Очищенная питьевая вода собирается в четыре резервуара чистой воды общим объемом 40000 м³ и далее насосами 3-го подъема подается в разводящую сеть города.

Водозабор из реки Миус расположен в с. Троицкое Неклиновского района. Насосная станция 1-го подъема имеет фактическую производительность – 20,0 тыс. м³/сут.

По водоводу d 600 мм протяженностью 11,5 км вода подается на очистные сооружения водопровода «Донвод».

В связи с дефицитом питьевой воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения города используется вода подземного горизонта.

Скважинное водоснабжение города существует с 1924 года и состоит из 10 артезианских скважин, оборудованных электропогружными насосами марки ЭЦВ-10-120-60. Общая фактическая производительность скважин – 20,0-25,0 тыс. м³/сут. Семь скважин расположены на центральной производственной площадке МУП «Управление «Водоканал» по ул. Прохладная, 2 (площадка Миусского водопровода) и три – в северо-западном районе города на площадке грунтового водопровода по ул. Пархоменко, 58-2б. Вода из семи скважин (на площадке по ул. Прохладная, 2) смешивается с питьевой водой, прошедшей очистку на ВОС «Донвод», обеззараживается (дохлорируется) жидким хлором и поступает в три резервуара общим объёмом 3000 м³, расположенными на этой же площадке. Насосной станцией П^{го} подъёма (на площадке по ул. Прохладная, 2) смешанная и дохлорированная вода подается в разводящую сеть юго-западного и центрального районов города.

На площадке Грунтового водопровода находятся три резервуара чистой воды общим объёмом 2470 м³, куда поступает вода трех из скважин и от очистных сооружений «Донвод». После обеззараживания вода подается в западную часть города. Вода из реки Миус и артезианских скважин не соответствует требованиям ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические технические требования и правила выбора» и должны быть исключены из системы водоснабжения города.

Для подачи воды потребителям г. Таганрога, проживающим в многоэтажных застройках эксплуатируются 63 районные повысительные насосные станции (ПНС).

По отчётным данным МУП «Управление «Водоканал» по состоянию на 01.01.2013:

протяженность водопроводной сети составляет 798,13 км, в том числе водоводы сырой воды – 147,75 км;

износ системы водоснабжения составляет 83,53%, в том числе:

оборудования водозаборов – 86,19%;

оборудования системы очистки воды – 87,51%;

оборудования системы транспортирования воды – 76,9%;

удельный вес сетей водопровода, нуждающихся в замене составляет 36,6%, при этом уровень потерь воды – 38,14%, что выше нормативов.

Несмотря на то, что в период с 1993 по 2010 годы в рамках реализации проекта «Реконструкция и расширение водопровода г. Таганрога, II-я очередь строительства» были выполнены мероприятия по повышению надёжности системы подачи Донской воды в г. Таганроге, по сокращению утечек (потерь воды) при транспортировке, увеличить объём воды до расчётных (заявленных) параметров не позволяют следующие факторы:

низкая производительность существующих водозаборов из р. Дон;

недостаточная мощность насосных станций I-го подъёма в х. Дугино и II-го подъёма в х. Недвиговка;

неудовлетворительное техническое состояние и недостаточная пропускная способность действующих водоводов между насосными станциями I-го и II-го подъёмов.

В связи с этим отказаться от использования нестандартных источников в целях водоснабжения населения города Таганрога, в настоящее время не представляется возможным.

1.2. Планируемая схема водоснабжения с учётом анализа состояния системы.

Водоснабжение города предусматривается осуществлять только от поверхностного водозабора из р. Дон, расположенного в х. Дугино Азовского района. Поверхностный водозабор из р. Миус и артезианских скважин в черте города планируется исключить из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, как не соответствующие нормативным требованиям.

Сырая вода из нестандартного источника р. Миус, подаваемая в водовод d 600 мм от с. Троицкого до черты г. Таганрога и в водовод d 800 мм, проложенный вдоль автотрассы Таганрог-Ростов, в дальнейшем может быть использована для полива зеленых насаждений в садоводческих товариществах, расположенных в Неклиновском районе. Действующие скважины могут быть использованы как резервный источник водоснабжения на случай возникновения чрезвычайных ситуаций.

С целью исключения нестандартных источников водоснабжения с 1993 года начата реализация проекта ГПИ «Северо-Кавказский Гипрокоммунводоканал» по строительству Донского водопровода. В 2003 году был разработан проект «Реконструкция и расширение водопровода г. Таганрога, II-я очередь строительства» с увеличением производительности сооружений до 225,0 тыс. м³/сут. на перспективу развития города.

Учитывая изменившиеся условия, предусматривается увеличение производительности Донской водопроводной системы до 135,0 тыс. м³/сут, что сможет обеспечить рассчитанную в соответствии с нормами СНиП 2.04.02-84* потребность города в воде на ближайшую перспективу развития.

Проектом предусматривается подача донской воды от водозаборных сооружений насосами, установленными в насосной станции 1-го подъема, по существующим водоводам d 1000 мм, d 600 мм и запроектированному водоводу d 1200мм на площадку насосной станции 2-го подъема с учётом прокладки 3-х дюкеров через р. Мертвый Донец d 1000 мм, протяженностью 0,4 км. На насосных станциях предусматривается реконструкция с заменой энергетического и механического оборудования для обеспечения производительности 135,0 тыс. м³/сут.

От насосной станции 2-го подъема по построенному водоводу d 1400 мм и существующему d 1200мм речная вода будет подаваться на площадку очистных сооружений «Донвод». Существующий водовод d 800 мм планируется исключить из работы по подаче воды на БОС, а водовод d 1200 мм подлежит реконструкции. Ввод в эксплуатацию в полном объёме построенного в период с 1993 по 2010 водовода d 1400 мм обеспечит надежность системы подачи воды.

Необходимо провести реконструкцию существующих сооружений, включая резервуары чистой воды, строительство III-го блока очистных сооружений (БОС) с внедрением современных технологий очистки.

Перечень
приоритетных объектов в рамках реализации проекта
«Реконструкция и расширение водопровода г. Таганрога.
II-я очередь строительства»

№ п/п	Наименование объектов строительства	*Сметная стоимость с учётом разработки и корректировки рабочей документации на 01.01.11г., млн.руб.
1	Реконструкция водозаборных сооружений и насосной станции I подъема в х. Дугино	308

2	Реконструкция насосной станции II подъема и внутриплощадочных сетей в х. Недвиговка	232
3	Прокладка водовода d 1220 мм между насосной станцией I подъема в х. Дугино и насосной станцией II подъема в х. Недвиговка протяженностью 11,2 км с устройством дюкеров через р. М.Донец.	650
4	Реконструкция очистных сооружений Донского водопровода с целью доведения его производительности до 135 тыс. м ³ /сут., в том числе:	1700
	4.1. Строительство комплекса III блока очистных сооружений «Донвод» (в том числе инженерных сетей)	1090
	4.2 Реконструкция существующего резервуара чистой воды (РЧВ) №1 объемом 10000 м ³	48
	4.3 Строительство СПИВ (система повторного использования воды)	255
	4.4 Строительство насосной станции промывных вод	43
	4.5. Строительство котельной с сетями теплоснабжения	97
	4.6 **Строительство станции ультрафиолетового обеззараживания воды (УФО)	101
	4.7 Строительство внутриплощадочных технических трубопроводов и благоустройство территории	66
	Итого:	2890

Примечания:

*Сметная стоимость работ будет уточняться при разработке и корректировке рабочей документации;

**Строительство станции УФО на ВОС «Донвод» в разделе V «Программные мероприятия...» вынесен отдельной строкой (п.4 мероприятий)

В настоящее время рабочие проекты разрабатываются и корректируются за счет средств местного бюджета.

Реализация приоритетных объектов позволит увеличить производительность Донской системы водоснабжения до 135 тыс. м³/сут., повысить ее надежность, улучшить качество воды, подаваемой потребителям города. Кроме того, будут решены вопросы водоснабжения населенных пунктов Мясниковского и Неклиновского районов, расположенных вдоль трассы водоводов.

В 2008 году за счет средств местного бюджета разработан проект на строительство станции ультрафиолетового обеззараживания (УФО) воды на очистных сооружениях водопровода «Донвод» г. Таганрог. Проектно-сметная документация прошла государственную экспертизу в Государственном автономном учреждении Ростовской области. Сметная стоимость строительства составляет 101 227,7 тыс.руб.

По данным ТО ТУ Роспотребнадзора по Ростовской области в г. Таганроге за последние годы качество источников водоснабжения ухудшается, особенно из-за наличия вирусных загрязнений. Для антивирусного обеззараживания было решено применить УФО на очистных сооружениях «Донвод».

Применение данного оборудования для обработки воды позволяет ввести его в технологическую цепочку действующих очистных сооружений без изменения технологических процессов, а также:

обеспечить высокую эффективность обеззараживания питьевой воды, в отношении широкого спектра микроорганизмов, в том числе вирусов и цист простейших (что невозможно при применении хлора);

существенно повысить надежность и безопасность систем водоснабжения;

исключить возможность образования в обрабатываемой воде побочных токсичных продуктов, характерных для технологий хлорирования.

В хозяйственном ведении предприятия имеются химически опасные объекты (на которых применяется жидкий хлор), расположенные:

на территории ВОС «Донвод» (пер. 7-й Новый, 95-б);

на основной производственной площадке предприятия (ул. Прохладная, 2);

на очистных сооружениях канализации (Неклиновский район, 1,3 км севернее п. Дмитриадовка).

В связи с тем, что жидкий хлор относится к высокотоксичным веществам 2-го класса опасности (ГОСТ 12.1.007-76), эти объекты имеют охранную санитарно-защитную зону 1000 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), в которой не допускается размещение жилой постройки, зон отдыха и др. К этим объектам предъявляются повышенные требования по антитеррористической защищенности.

Перевод объектов на технологию обеззараживания питьевой воды и стоков гипохлоритом натрия вместо жидкого хлора позволит:

отнести комплекс хлораторных к 4-му классу опасности и снизить зоны санитарной охраны объектов;

отказаться от части мероприятий по повышению антитеррористической защищенности объектов, стоимость которых ориентировочно составляет около 31 млн. руб. (в ценах 2010г.);

снизить эксплуатационные затраты при использовании ГХН по сравнению с жидким хлором ориентировочно на 10 %, сохраняя все достоинства дезинфекции питьевой воды;

обеспечить безопасность проживания населения города и работу персонала предприятия;

исключить транспортировку опасного вещества и мероприятия, связанные с ним (исключить необходимость заключения Договора с МУ «Управление защиты от чрезвычайных ситуаций населения и территории г. Таганрога», разработку и выполнение планов локализации и ликвидации аварий с привлечением городских служб, получение разрешений в различных контролирующих организациях);

исключить использование сложной индивидуальной защиты персонала и его обучение (разработку и выполнение ПЛАСов, приобретение противогазов, костюмов КИХ и др.).

В настоящее время формируются задания на проектирование по всем трем объектам, где планируется перевод на технологию с использованием гипохлорита натрия. Ориентировочная стоимость работ по трем объектам составляет 261 млн.руб, включая разработку ПСД.

В связи с аварийным состоянием действующих водоводов разводящей городской сети, находящихся в эксплуатации с 1960 года, для обеспечения бесперебойного водоснабжения потребителей города в полном объеме при максимальном водопотреблении, а также с целью перераспределения объемов питьевой воды в городской водопроводной сети, с учетом увеличения водопотребления застраиваемых районов

города, для исключения утечек питьевой воды, подтопления жилой застройки города Таганрога и недопущения вторичного загрязнения воды, необходимо произвести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов.

Планируется полная замена (реконструкция участков) водоводов по следующим улицам:

трубопровода d 500 мм, протяженностью 3,2 км и 3,0 км (водопровод от очистных сооружений «Донвод» до насосной станции II-го подъема, расположенной на производственной площадке по ул. Прохладная, 2);

водопровод d500 мм, длиной 1,55 км по ул. Держинского от 7-го Артиллерийского и до ул. Железнодорожной и от пер. Паркового до 1-й Котельной;

водопровод d500 мм, длиной 1,1 км по ул. Социалистической от ЦДР до пер.Парковый.

Строительство комплекса: «Повысительная насосная станция с двумя резервуарами в VI МКР ЗЖР г. Таганрога. Перекладка водопровода по ул. Чучева и ул. Сызранова» была вызвана необходимостью обеспечения надежной и гарантированной подачи воды населению V-а;V-VI МКР ЗЖР г. Таганрога с числом жителей более 20000 человек.

1-й пусковой комплекс: подкачивающая насосная станция, напорные сети, внутриплощадочные и технологические сети, резервуары и фильтры – поглотители, трансформаторная подстанция, электроснабжение, электрооборудование и электроосвещение, благоустройство площадки, проходная - построены за счет средств областного и городского бюджетов, а так же за счет средств инвесторов. 1-й пусковой комплекс введен в эксплуатацию в 2008 году.

2-й пусковой комплекс: перекладка водопровода по ул. Чучева и ул. Сызранова. Проектом предусмотрена замена аварийных участков водопровода d 500 мм по ул. Чучева от ул. Галицкого до ул. Сызранова и d 800 мм по ул. Чучева от ул. Сызранова до ул. Пархоменко. В настоящее время построен участок водопровода d 800 мм протяженностью 547 м по ул. Чучева от ул. Сызранова до ул. Пархоменко. Построенный участок не подключен к действующему водопроводу. Для окончания строительства 2-го пускового комплекса необходимо проложить участок водопровода d 800 мм протяженностью 55 м и участок водопровода ПЭ80 SDR21-630x30 мм протяженностью 1137 м. Ориентировочная стоимость окончания строительства 2-го пускового комплекса составляет 27,41 млн. руб.

Развитие системы водоснабжения г.Таганрога на перспективу должно базироваться только на использовании поверхностных вод, отвечающим требованиям ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора».

Принципиальная схема водоснабжения разработана для перспективы развития города с прилегающими населенными пунктами и здравницами, с учётом вновь застраиваемых территорий.

1.3. Прогноз ожидаемых результатов от реализации подпрограммы «Модернизация систем водоснабжения и водоотведения города Таганрога на 2014 – 2020 годы» в части водоснабжения

В результате реализации мероприятий подпрограммы ожидается:

1. Увеличение объёмов подачи воды из р.Дон в городскую водопроводную сеть, что позволит:

исключить из системы водоснабжения города нестандартные источники реки Миус и артезианских скважин;

обеспечить хозяйственно-питьевые нужды населения, местной промышленности и организаций, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества, в полном объёме в соответствии с нормативными требованиями с учётом перспективы развития города;

подключить к системе водоснабжения проектируемые и строящиеся водоочистные сооружения сел: Недвиговка, Синявская, Вареновка, Морской Чулек.

2. Снижение уровня износа сетей и объектов водоснабжения, что приведет к сокращению потерь воды.

3. Повышение качества предоставляемых населению г. Таганрога услуг водоснабжения за счет использования в технологическом процессе водоподготовки установки обеззараживания ультрафиолетового (УФО) для эффективного обеззараживания питьевой воды в отношении широкого спектра микроорганизмов, в том числе вирусов.

4. Обеспечение физической защищенности объекта жизнеобеспечения города, осуществляющего процесс подготовки питьевой воды.

5. Обеспечение за счёт разработки ПСД проведения и финансирования в дальнейшем работ:

по переводу на технологию с применением гипохлорита натрия взамен хлораторных МУП «Управление «Водоканал» (повышение антитеррористической защищенности и гарантии безопасного проживания населения г. Таганрога;

по замене изношенных участков основных водопроводных магистралей города (повышение надёжности работы сети водоснабжения и уменьшение потерь питьевой воды).

2. Водоотведение (канализация).

2.1. Анализ состояния системы водоотведения г. Таганрога.

В настоящее время в г. Таганроге эксплуатируется централизованная система водоотведения, которая по функциональной принадлежности является полной раздельной и принимает хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды.

Строительство централизованной системы канализации велось по проекту института «Гипрокоммунводоканал» г. Ростов-на-Дону «Реконструкция канализации г. Таганрога».

Сеть водоотведения городских сточных вод является самотечно-напорной.

Канализационная сеть построена по зональной схеме, определяемой планировкой застройки, общим направлением рельефа местности и местоположением очистных сооружений канализации. В состав системы водоотведения города входит 17 канализационных насосных станций перекачки.

Сточные воды от объектов капитального строительства города по главному коллектору (коллектор № 31) d 2500 мм подаются на главную насосную станцию (ГКНС) и далее по двум напорным трубопроводам в комплекс очистных сооружений, расположенный в районе п. Дмитриадовка.

Городские очистные сооружения канализации построены на полную биологическую очистку и имеют проектную производительность 195,0 тыс. м³/сут. По данным МУП «Управление «Водоканал», производственная мощность очистных сооружений составляет 110,0 тыс. м³/сут по состоянию на 01.01.2013 г.

Сброс биологически очищенных и обеззараженных сточных вод производится в Таганрогский залив Азовского моря (водоем высшей категории) по глубоководному рассеивающему выпуску из стальных труб d 1400 мм и длиной 2600 м. Подводная часть его перегружена, работает с подпором. Кроме того, протяжённость выпуска по современным требованиям не достаточна.

В настоящее время электроснабжение ОСК осуществляется по временной схеме от ПС «ТОС» 110/35/6 «Юго-Западные электросети (ЮЗЭС)» по двум кабельным линиям (КЛ), состоящих из 2-х кабелей каждая, длиной 4,5 км. Технические условия №7394 от 23 декабря 1990 не выполнены. Прокладка КЛ выполнена в 1975 в одной траншее, кабели имеют множественные переплетения между собой, что не удовлетворяет требованиям ПУЭ (п.п.2.3.14, 2.3.86).

Для обеспечения требований, предъявляемые к сбросу сточных вод в поверхностные водоемы, разгрузки переполненных иловых площадок и обеспечения прием дополнительных объемов стоков на городских очистных сооружениях в 2009-2010 гг. выполнено строительство цеха механического обезвоживания осадка, что позволило снизить негативное влияние комплекса очистных сооружений на окружающую среду.

По отчётным данным МУП «Управление «Водоканал» по состоянию на 01.01.2013:

протяжённость сетей канализации составляет 365,55 км, в том числе напорные 67,3 км, безнапорные 274,95 км;

износ канализационной системы 90,37 %, в том числе:

оборудования системы транспортировки стоков – 86,96 %;

оборудования системы очистки стоков – 93,77 %;

удельный вес сетей, нуждающихся в замене составляет 52,29%, протяжённостью 178,97 км, из них напорных сетей - 35,8км, безнапорных – 143,17 км.

Изношенность существующих городских сетей канализации, и, как следствие, низкая пропускная способность, не позволяет осуществлять подключение к централизованной системе канализации строящиеся (проектируемые) объекты капитального строительства в Восточном, Северо-западном и Западном районах города.

2.2. Планируемая схема водоотведения с учётом анализа состояния системы.

Проектируемой схемой предусматривается дальнейшее строительство единой централизованной системы водоотведения, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые и промышленные стоки, прошедшие предварительную очистку на локальных очистных сооружениях предприятий города. Все стоки будут поступать на общегородские очистные сооружения полной биологической очистки в с. Дмитриадовка, на которых предполагается выполнение мероприятий по интенсификации работы отдельных блоков сооружений.

В целях исключения выхода стоков на поверхность в центральной части города Таганрога выполнен проект на реконструкцию (санацию) напорного коллектора 2d 900мм общей протяженностью 8,5 км от КНС «Восточная». Трубопроводы, проложенные через центр города, находятся в эксплуатации с 1976 года, полностью изношены. В связи с этим имеется высокая вероятность попадания сточных вод в грунт, выход их на поверхность и как следствие, появление зон заражения патогенными микроорганизмами. Угроза возникновения указанных факторов с каждым годом возрастает. Ориентировочная стоимость выполнения санации составит 1 212 341,09 тыс. руб. в ценах 2011 года.

Выполнение работ позволит увеличить пропускную способность коллекторов и срок их службы.

Подача сточных вод от перспективных застроек Восточного, Северо-западного и Западного районов системой самотечно-напорных коллекторов и насосных станций перекачки возможна лишь в обход существующей городской застройки непосредственно на ОСК в п. Дмитриадовка.

На настоящий момент принято решение о строительстве системы канализации вдоль Северо-Западного шоссе, с подключением к ней строящихся и проектируемых объектов капитального строительства. Управление капитального строительства г. Таганрога является заказчиком на разработку ПСД.

Особо опасный объект жизнеобеспечения города Таганрога - городские канализационные очистные сооружения в п. Дмитриадовка не имеет резервного энергоснабжения. Являясь объектом первой, особой категории по электроснабжению, очистные сооружения данным требованиям не соответствуют. Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПУЭ) п.1.2.19 электроснабжение особой группы электроприемников потребителей I категории должно предусматривать дополнительное питание от третьего, независимого взаимного резервирующего источника питания.

Проект на строительство «Резервное электроснабжение очистных сооружений канализации г. Таганрога» имеется. Частичное его осуществление выполнено в 2003 году. Оставшийся объем работ по реализации проекта требует финансирования в сумме 19,32млн.руб (в ценах 2011 года).

2.3. Прогноз ожидаемых результатов от реализации подпрограммы «Модернизация систем водоснабжения и водоотведения города Таганрога на 2014 – 2020 годы» в части водоотведения

В результате реализации мероприятий подпрограммы ожидается:

1. Обеспечение надежности работы очистных сооружений канализации в п. Дмитриадовка (строительство резервной линии электроснабжения);
2. Снижение уровня износа сетей канализации с исключением выхода стоков на поверхность в центральной части города Таганрога (санация напорных коллекторов протяженностью 8,6 км от канализационной насосной станции «Восточная»);
3. Обеспечение за счёт разработки ПСД проведения и финансирования в дальнейшем канализования 1, 2, 3, 4 МКР Северного жилого массива с учетом подключения в будущем других районов перспективной застройки г. Таганрога.

III. НАИМЕНОВАНИЕ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ РАЗРАБОТКУ И РЕАЛИЗАЦИЮ ПОДПРОГРАММЫ.

Основы политики города Таганрога в области инвестиционного развития и формирования подпрограмм регламентируются следующими нормативными документами:

Бюджетным Кодексом РФ;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

IV. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Целью подпрограммы «Модернизация систем водоснабжения и водоотведения города Таганрога на период 2014-2020 годы» является обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, улучшение экологической обстановки в городе Таганроге, повышение уровня оказания услуг водоснабжения и водоотведения населению города Таганрога и прилегающих сельских поселений.

Подпрограмма направлена на финансирование наиболее важных объектов, влияющих на качество, количество подаваемой питьевой воды и очистку городских стоков для обеспечения нормативного водоснабжения и водоотведения как существующих, так и планируемых к застройке районов города.

Основными задачами настоящей подпрограммы в 2014-2020 годы являются:

1. Повышение надёжности работы системы водоснабжения города Таганрога за счёт реконструкции Донского водопровода с доведением производительности до 135 тыс.м³/сут. и перекладки водопроводов в Западном жилом массиве;
2. Строительство станции ультрафиолетового облучения (УФО) питьевой воды для обеспечения высокой эффективности обеззараживания питьевой воды в отношении широкого спектра микроорганизмов, в том числе вирусов;
3. Обеспечение надёжности работы очистных сооружений канализации в п. Дмитриадовка;
4. Исключение выхода стоков на поверхность в центральной части города Таганрога (санация напорных коллекторов от канализационной насосной станции «Восточная»);
5. Повышение защищённости основного объекта производства питьевой воды (ОСВ «Донвод»);
6. Обеспечение муниципального образования проектно-сметной документацией для дальнейшего развития и модернизации систем водоснабжения и канализации с учётом перспективной застройки районов г. Таганрога.

IV. МЕРОПРИЯТИЯ

подпрограммы «Модернизация систем водоснабжения и водоотведения города Таганрога на период 2014-2020 гг.»

№ п/п	Наименование мероприятий	Цель мероприятий	Исполнитель	Срок исполнения	Источник финансирования	Стоимость работ, тыс. руб.	*Стоимость по годам, тыс. руб.						
							2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1 · 1	Капитальный ремонт многоквартирных домов		УЖКХ г. Таганрога, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации,	2014-2020 гг.	Областной бюджет								

			собственники помещений в многоквартирных домах										
				2014-2020 гг.	Бюджет г. Таганрога								
				2014-2020 гг.	Собственники помещений								
1 · 2	Замена и модернизация лифтов, отработавших нормативный срок службы		УЖКХ г. Таганрога, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющ	2014-2020	Областной бюджет								

			ие организа и, собственни ки помещений в многокварт ирных домах										
				2014- 2020	Бюджет г. Таганрога								
				2014- 2020	Собственн ики помещени й								
1 . 2	Техническое заключение по аварийным домам		УЖКХ г. Таганрога	2014- 2020	Бюджет г. Таганрога								
1 . 3	Капитальный ремонт многоквартирных домов		УЖКХ г. Таганрога	2014- 2020	Бюджет г. Таганрога								
1 . 4 .			УЖКХ г. Таганрога		Бюджет г. Таганрога								
	ИТОГО:		Областной бюджет										
			Бюджет г. Таганрога										

			Собственн ики помещений										
1	Обучение и повышение квалификации физических лиц, осуществляющих управление многоквартирным и домами или имеющих намерение осуществлять такую деятельность		УЖКХ г. Таганрога	2014-2020	Без финансирования								
2	Субсидии на регистрацию товариществ собственников жилья		УЖКХ г. Таганрога.	2014-2020	Бюджет г. Таганрога								
3	Освещение в средствах массовой информации вопросов выбора способа управления многоквартирным и домами, деятельности управляющих		УЖКХ г. Таганрога.	2014-2020	Без финансирования								

	<p>организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированн ых потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда</p>												
4	<p>Организация и проведение конференций, семинаров, «круглых столов» с участием управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированн ых потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда и ресурсоснабжающ их организаций по вопросам энергосбережения</p>		<p>УЖКХ г. Таганрога</p>	<p>2014- 2020</p>	<p>Без финансир ования</p>								

	и повышения энергоэффективности многоквартирных домов												
	ИТОГО:												
I. СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ													
1	Реконструкция и расширение водопровода г. Таганрога (2-я очередь строительства), с учётом корректировки рабочей документации. Общая стоимость работ 2,89млдр.руб.	Реконструкция и расширение водопровода г. Таганрога (2-я очередь строительства) с учётом корректировки рабочей документации. Общая стоимость работ 2,89млдр.руб.	УЖКХ г. Таганрога	2014-2020		75000 0,0	0	0	0	25000 0,0	25000 0,0	25000 0,0	0,0
					ОБ	53100 0,0	0	0	0	17700 0,0	17700 0,0	17700 0,0	0,0
					МБ	21900 0,0	0,0	0,0	0,0	73000, 0	73000, 0	73000, 0	0,0
2	Санация напорных коллекторов от КНС "Восточная" г. Таганрог Ростовской области	Уменьшение негативного влияния отходов деятельности человека на окружающую среду: исключение выхода аварийных стоков на поверхность за	УЖКХ г. Таганрога	2014-2016		14315 68,8	0,0	0,0	0,0	43400 0,0	47089 0,0	52667 8,8	0,0
					ОБ	10135 50,7	0,0	0,0	0,0	30727 2,0	33339 0,1	37288 8,6	0,0
					МБ	41801 8,1	0,0	0,0	0,0	12672 8,0	13749 9,9	15379 0,2	0,0

		счёт замены сетей и сооружений канализации											
3	Резервное электроснабжение очистных сооружений канализации г. Таганрога	Снижение вероятности аварийных сбросов осадка сточных вод в Таганрогский залив в результате повышения надёжности электрообеспечения ОСК	УЖКХ г. Таганрога	2015		20967,0	0,0	0,0	0,0	20967,0	0,0	0,0	0,0
					ОБ	14844,6	0,0	0,0	0,0	14844,6	0,0	0,0	0,0
					МБ	6122,4	0,0	0,0	0,0	6122,4	0,0	0,0	0,0
4	Станция УФ обеззараживания воды на ВОС «Донвод» г. Таганрог»	Обеспечение высокой эффективности обеззараживания питьевой воды в отношении широкого спектра микроорганизмов, в том числе вирусов. Повышение качества предоставляемых населению г. Таганрога услуг водоснабжения.	УЖКХ г. Таганрога	2015-2016		113820,0	0,0	0,0	0,0	62916,0	50904,0	0,0	0,0
					ОБ	80584,6	0,0	0,0	0,0	44544,5	36040,1	0,0	0,0
					МБ	33235,4	0,0	0,0	0,0	18371,5	14864,0	0,0	0,0

5	Подкачивающая насосная станция с двумя резервуарами в VI МКР ЗЖМ г. Таганрога. Перекладка водовода по ул. Чучева и ул. Сызранова	Обеспечение надежной и гарантированно й подачи воды населению У-а; У-У1 МКР ЗЖР г. Таганрога	УЖКХ г. Таганрога	2015		27409,5	0,0	0,0	0,0	27409,5	0,0	0,0	0,0
					ОБ	19405,9	0,0	0,0	0,0	19405,9	0,0	0,0	0,0
					МБ	8003,6	0,0	0,0	0,0	8003,6	0,0	0,0	0,0
6	Выборочный капитальный ремонт ограждения по периметру очистных сооружений "Донвод"	Усиление защиты санитарно-охранной зоны основного объекта производства питьевой воды города и повышение его антитеррористической защищенности	УЖКХ г. Таганрога	2015		8018,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8018,2
					ОБ	5676,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5676,9
					МБ	2341,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2341,3
7	Перекладка наружных сетей водопровода по ул. Октябрьской с устройством поддона (район гимназии им. Чехова)	Повышение качества предоставляемых населению г. Таганрога услуг водоснабжения Исключение подтопления территории.	УЖКХ г. Таганрога	2014		1041,3	1041,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					МБ	1041,3	1041,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	ИТОГО по I-му разделу:	23517 83,5	1041,3	0,0	0,0	80331 0,6	77179 4,0	77667 8,8	8018,2
	ОБ	16650 62,7	0,0	0,0	0,0	56874 3,9	54643 0,2	54988 8,6	5676,9
	МБ	68672 0,8	1041,3	0,0	0,0	23456 6,7	22536 3,9	22679 0,2	2341,3

II. РАЗРАБОТКА ПСД НА СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

7	Внедрение технологии обеззараживания питьевой воды и очищенных стоков гипохлоритом натрия:	Перевод химически опасных объектов МУП "Управление "Водоканал" на безопасные технологии обеззараживания питьевой воды	УЖКХ г. Таганрога	2015		8707,1	0,0	0,0	0,0	8707,1	0,0	0,0	0,0	
					ОБ	6164,6	0,0	0,0	0,0	6164,6	0,0	0,0	0,0	
					МБ	2542,5	0,0	0,0	0,0	2542,5	0,0	0,0	0,0	
	7.1. На очистных сооружениях Донвода				2015		4063,3	0,0	0,0	0,0	4063,3	0,0	0,0	0,0
						ОБ	2876,8	0,0	0,0	0,0	2876,8	0,0	0,0	0,0
						МБ	1186,5	0,0	0,0	0,0	1186,5	0,0	0,0	0,0
	7.2. На основной производственной площадке по ул. Прохладная, 2 (скважинный водозабор)				2015		1741,4	0,0	0,0	0,0	1741,4	0,0	0,0	0,0
						ОБ	1232,9	0,0	0,0	0,0	1232,9	0,0	0,0	0,0
						МБ	508,5	0,0	0,0	0,0	508,5	0,0	0,0	0,0
	7.3. На очистных сооружениях канализации в п. Дмитриадовка				2015		2902,4	0,0	0,0	0,0	2902,4	0,0	0,0	0,0
						ОБ	2054,9	0,0	0,0	0,0	2054,9	0,0	0,0	0,0

					МБ	847,5	0,0	0,0	0,0	847,5	0,0	0,0	0,0
8	Строительство напорно-самотечного коллектора вдоль Северо-западного шоссе и насосных станций для водоотведения I-II-III-IV мкр СЖМ и перспективной застройки г. Таганрога	Канализование 1,2,3,4 МКР Северного жилого массива с учетом подключения в будущем других районов перспективной застройки г. Таганрога	УКС г. Таганрога	2014-2016		14300,0	0,0	0,0	0,0	5300	3000,0	6000,0	0,0
					МБ	14300,0	0,0	0,0	0,0	5300,0	3000,0	6000,0	0,0
9	Строительство и реконструкция объектов водопроводно-канализационного хозяйства	Разработка проектно-сметной документации на объекты водопроводно-канализационного хозяйства позволит выполнять строительство и реконструкцию водонесущих сетей за счет средств бюджетов различных уровней	УКС г. Таганрога	2014-2015		704863,1	582376,9	122486,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			УЖКХ г. Таганрога		ОБ	510320,9	421640,9	88680,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					МБ	194542,2	160736	33806,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

10	Строительство (реконструкция) магистральных трубопроводов водопроводной сети		УЖКХ г. Таганрога	2015-2016		13831,7	0,0	0,0	0,0	7948,5	4434,6	1448,6	0,0
					ОБ	9792,8	0,0	0,0	0,0	5627,5	3139,7	1025,6	0,0
					МБ	4038,8	0,0	0,0	0,0	2321,0	1294,9	423,0	0,0
	<i>10.1. Строительство участков трубопровода d500мм протяжённостью 3,2км и 3,0км (водопровод от очистных сооружений Донвода до насосной станции П^{ого} подъёма на основной производственной площадке по ул. Прохладная, 2)</i>	Перераспределение объемов питьевой воды в городской водопроводной сети, с учетом увеличения водопотребления застраиваемых районов города. Снижение доли утечек и неучтенного расхода воды на магистральных трубопроводах, исключение вторичного загрязнения воды.	УЖКХ г. Таганрога	2015		7948,5	0,0	0,0	0,0	7948,5	0,0	0,0	0,0
					ОБ	5627,5	0,0	0,0	0,0	5627,5	0,0	0,0	0,0
					МБ	2321,0	0,0	0,0	0,0	2321,0	0,0	0,0	0,0
	<i>10.2. Строительство водопровода</i>			2015		4434,6	0,0	0,0	0,0	0,0	4434,6	0,0	0,0

<i>d500мм L=1,55км по ул. Дзержинского от 7-го Артиллерийского и до ул.Железнодорожной и от пер.Паркового до 1-й Котельной</i>	ОБ	3139,7	0,0	0,0	0,0	0,0	3139,7	0,0	0,0
	МБ	1294,9	0,0	0,0	0,0	0,0	1294,9	0,0	0,0
<i>10.3.Замена водопровода d500мм L=1,1км по ул.Социалистической от ЦДР до пер.Парковый</i>		1448,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1448,6	0,0
	ОБ	1025,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1025,6	0,0
	МБ	423,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	423,0	0,0
ИТОГО по II-му разделу:		753279,2	582376,9	122486,2	0,0	30760,6	16206,9	1448,6	0,0
	ОБ	544599,5	421640,9	88680,0	0,0	21778,5	11474,5	1025,6	0,0
	МБ	208679,7	160736	33806,2	0,0	8982,1	4732,4	423,0	0,0
	ВСЕГО:	3114122,2	583418,2	1637381,9	0,0	834071,3	788000,9	778127,4	4629017,9
	ОБ	2215339,1	421640,9	88680,0	0,0	590522,5	557904,6	550914,2	5676,9
	МБ	898783,1	161777,3	33806,2	0,0	243548,8	230096,3	227213,2	2341,3

Объем финансирования корректируется в зависимости от предусмотренной федеральным бюджетом суммы денежных средств на эти цели на соответствующий финансовый год. При утверждении доли софинансирования местного бюджета на 2014-2020 г.г. будет скорректирована сумма средств местного бюджета.

VI. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ.

Источниками финансирования подпрограммы «Модернизация систем водоснабжения и водоотведения города Таганрога на период 2014-2016 гг.» будут средства федерального, областного бюджета и бюджета города Таганрога.

Общий объем финансирования подпрограммы составит 3 114,12 млн. рублей, в том числе:

из областного бюджета 2 215,3 млн. руб.,

из бюджета г. Таганрога 898,8 млн. руб.

Финансирование мероприятий подпрограммы в 2014-2020 годы разработано на основании ориентировочных проектно-сметных расчетов и с учетом последовательности проведения намеченных мероприятий.

Источники и объем финансирования, указанные в программных мероприятиях, могут быть изменены в зависимости от величины наполнения бюджетов, наличия дополнительных финансовых ресурсов и других обстоятельств.

VII. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ подпрограммы «Модернизация систем водоснабжения и водоотведения города Таганрога на период 2014 – 2020 гг.»

1. Оценка эффективности реализации подпрограммы «Модернизация систем водоснабжения и водоотведения города Таганрога на период 2014-2020 гг.» осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы по годам в течение всего срока реализации подпрограммы.

2. В составе ежегодного отчета о ходе работ по реализации мероприятий подпрограммы представляется информация об оценке эффективности реализации подпрограммы по следующим критериям:

2.1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий подпрограммы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в подпрограмме, и рассчитывается по формуле:

$$КЦИ_i = \frac{ЦИФ_i}{ЦИП_i},$$

где КЦИ_i – степень достижения i-го целевого индикатора подпрограммы;

ЦИФ_i (ЦИП_i) – фактическое (плановое) значение i-го целевого индикатора подпрограммы.

Значение показателя КЦИ_i должно быть больше либо равно 1.

2.2. Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия подпрограммы запланированному уровню затрат» рассчитывается по формуле:

$$КБЗ_i = \frac{БЗФ_i}{БЗП_i},$$

где КБЗ_i – степень соответствия бюджетных затрат i-го мероприятия подпрограммы;

БЗФ_i (БЗП_i) – фактическое (плановое, прогнозное) значение бюджетных затрат i-го мероприятия подпрограммы.

Значение показателя КБЗ_i должно быть меньше либо равно 1.

2.3. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на i-е мероприятие подпрограммы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию и рассчитывается по формулам:

$$ЭП_i = \frac{БРП_i}{ЦИП_i} \quad ; \quad ЭФ_i = \frac{БРФ_i}{ЦИФ_i}$$

где ЭП_i (ЭФ_i) – плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по i-му мероприятию подпрограммы; БРП_i (БРФ_i) – плановый (фактический) расход бюджетных средств на i-е мероприятие подпрограммы; ЦИП_i (ЦИФ_i) – плановое (фактическое) значение целевого индикатора по i-му мероприятию подпрограммы.

Значение показателя ЭФ_i не должно превышать значения показателя ЭП_i.

VIII. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ.

Разработку и общее руководство за ходом реализации подпрограммы «Модернизация систем водоснабжения и водоотведения города Таганрога на период 2014-2020 годы» осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства города Таганрога.

В целях координации деятельности по реализации подпрограммы, а также всестороннего анализа выполнения подпрограммы Администрация города Таганрога регулярно проводит заседания, на которых заслушивает отчет о ходе выполнения подпрограммы.

Контроль исполнения подпрограммы осуществляют Администрация города Таганрога и Финансовое управление г. Таганрога.

Приложение
к муниципальной программе

Таблица № 1

СВЕДЕНИЯ

о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значения

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	ед. изм.	Значение показателя								
			2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа города Таганрога «Обеспечение качественными жилищно - коммунальными услугами населения города Таганрога»											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Доля многоквартирных домов в целом по городу Таганрогу, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива	процентов	13,57	13,67	13,70	13,75	13,80	13,85	13,90	13,95	14,00
2.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	процентов									
Подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2014-2020 годы»											
1.1	Количество многоквартирных домов, в которых планируется провести капитальный ремонт	единиц	65	65	65	–	–	–	–	–	–
1.2	Количество лифтов, отработавших нормативный срок службы, которые планируется заменить	единиц	62	59	72	–	–	–	–	–	–
1.3	Количество управляющих организаций и товариществ собственников жилья	единиц	39	43	45	46	47	48	49	50	50
1.4	Количество лиц, обученных основам управления многоквартирными домами	человек	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Подпрограмма «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами населения города Таганрога»											
2.1	доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения города	процентов	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2.2	доля водопроводных сетей, нуждающихся в замене	процентов	49,8	49,7	49,9	50,1	52	50,1	49,9	49,5	49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.3	доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	процентов	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2.4	доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии	процентов	5,3	8,2	8,0	7,9	7,8	7,7	7,6	7,5	7,4
2.5	доля фактически освещенных улиц в общей протяженности улиц	процентов	65,56	65,56	65,56	65,56	65,56	65,56	65,56	65,56	65,56
2.6	уровень газификации	процентов	88,68	88,68	88,68	88,68	88,68	88,68	88,68	88,68	88,68

Таблица
№

ПЕРЕЧЕНЬ
подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия, мероприятия ведомственной целевой программы	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия, мероприятия ВЦП	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия, мероприятия ведомственной целевой программы	Связь с показателями государственной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2014-2020 годы»							
1.	Основное мероприятие 1.1 Предоставление управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, разработку и (или) изготовление проектно-сметной документации, проведение энергетических обследований многоквартирных	–	–	–	–	–	целевые показатели (индикаторы) 1 муниципальной программы, 1.1, 1.3 подпрограммы

1	2	3	4	5	6	7	8
	домов						
2	Основное мероприятие 1.2 Предоставление субсидий управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на замену и модернизацию лифтов, отработавших срок службы	–	2014	2014	замена (модернизация) лифтов	-	целевой показатель (индикатор) 1.2 подпрограммы
3	Основное мероприятие 1.3 Предоставление мер поддержки капитального ремонта товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно- строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору в соответствии с Областным законом от 11.06.2013 № 1101-3С «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»	–	2015	2016	капитальный ремонт многоквартирных домов	корректировка муниципальной программы	целевой показатель (индикатор) 1.1 подпрограммы
4	Основное мероприятие 1.4 Информирование населения по вопросам управления многоквартирными домами и энергоэффективности в жилищной	–	2014	2014	повышение уровня информированнос ти населения о правах и обязанностях в	-	целевой показатель (индикатор) 1 муниципальной программы

1	2	3	4	5	6	7	8
	сфере				сфере ЖКХ		
5	<p>Основное мероприятие 1.6 Проведение специализированных семинаров по вопросам управления многоквартирными домами для представителей органов государственной власти и местного самоуправления, руководителей и специалистов управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, представителей инициативных групп собственников помещений в многоквартирных домах</p>	–	2014	2020	обучение слушателей	-	целевой показатель (индикатор) 1.4 подпрограммы