

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№

г. Таганрог

Об утверждении Положения об
отделе капитального
строительства Администрации
города Таганрога

В соответствии со статьей 39 Устава муниципального образования «Город Таганрог», структурой Администрации города Таганрога, утвержденной Решением Городской Думы города Таганрога от ____ № ____:

1. Утвердить Положение об отделе капитального строительства Администрации города Таганрога (приложение).
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2024.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Администрации
города Таганрога

А.Е. Фатеев

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОТДЕЛЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

1. Общие положения

1. Отдел капитального строительства Администрации города Таганрога (далее - отдел) является структурным подразделением Администрации города Таганрога.

1.1. Сокращенное наименование отдела – ОКС Администрации города Таганрога.

1.2. Положение об отделе утверждается распоряжением Администрации города Таганрога.

1.3. Отдел непосредственно подчинен заместителю главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и строительства.

1.4. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными и областными законами, иными правовыми актами Российской Федерации и Ростовской области Уставом муниципального образования «Город Таганрог», иными муниципальными правовыми актами города Таганрога, а также настоящим Положением.

1.5. Финансовое обеспечение деятельности отдела осуществляется за счет средств бюджета города Таганрога.

1.6. Отдел для осуществления своей деятельности имеет бланк с наименованием отдела.

2. Основные задачи отдела

Основными задачами отдела являются:

2.1. Реализация муниципальной политики города Таганрога в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства муниципальной собственности города Таганрога (за исключением объектов транспортной инфраструктуры).

2.2. Создание условий для осуществления инвестиционной деятельности на территории города Таганрога в пределах компетенции отдела.

2.3. Организация в установленном законодательством порядке взаимодействия Администрации города Таганрога с органами государственной власти, органами местного самоуправления, инвесторами, иными субъектами,

участующими в реализации инвестиционных проектов в сфере капитального строительства объектов муниципальной собственности города Таганрога.

2.4. Реализация решений по осуществлению сноса аварийных многоквартирных домов, сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

2.5. Обеспечение целевого и эффективного использования бюджетных средств, направленных на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства муниципальной собственности города Таганрога, осуществление сноса аварийных многоквартирных домов, сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

3. Функции отдела

В целях реализации возложенных задач Отдел:

3.1. Организует работу по проектированию и согласованию документации по строительству (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства муниципальной собственности «Города Таганрога» (за исключением объектов транспортной инфраструктуры).

3.2. Контролирует ход и качество выполнения работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объектов капитального строительства муниципальной собственности города Таганрога (за исключением объектов транспортной инфраструктуры), сносу аварийных многоквартирных домов, сносу самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.3. Обеспечивает взаимодействие с исполнительными органами Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.10.2022 № 756-ЗС «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области» при проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства местного значения (за исключением объектов транспортной инфраструктуры) муниципального образования «Город Таганрог», проектирование, строительство, реконструкция которых предусмотрены государственными программами Ростовской области только за счет средств областного и (или) федерального бюджета.

3.4. Принимает участие в пределах компетенции отдела в формировании муниципальных программ города Таганрога в части мероприятий, связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства муниципальной собственности города Таганрога (за исключением объектов – транспортной инфраструктуры), с осуществлением сноса аварийных многоквартирных домов, сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.5. Организует выполнение мероприятий муниципальных программ города, связанных с осуществлением строительства, реконструкции,

капитального ремонта объектов капитального строительства муниципальной собственности города Таганрога (за исключением объектов транспортной инфраструктуры), сноса аварийных многоквартирных домов, сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, соисполнителем которых является Управление.

3.6. Организует проведение экспертизы проектной документации объектов капитального строительства муниципальной собственности города Таганрога и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации.

3.7. Организует обследование объектов капитального строительства муниципальной собственности города Таганрога (за исключением объектов транспортной инфраструктуры), проектирование, строительство, реконструкция которых планируется в рамках государственных программ Ростовской области только за счет средств областного и (или) федерального бюджета.

3.8. Обеспечивает подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства муниципальной собственности города Таганрога (за исключением объектов транспортной инфраструктуры) к сетям инженерно-технического присоединения.

3.9. Принимает участие в решении вопросов организации и передачи в установленном законом порядке объектов капитального строительства муниципальной собственности города Таганрога после ввода в эксплуатацию балансодержателю (в том числе и незаконченными строительством объектов), строительство, реконструкция которых осуществлялись за счет средств бюджета города Таганрога.

3.10. Принимает участие в разработке и реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Таганрог», плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития.

3.11. Принимает участие в разработке и исполнении прогнозов социально-экономического развития города Таганрога на среднесрочный и долгосрочный периоды.

3.12. Принимает участие в разработке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

3.13. Проводит обследование объектов, подлежащих капитальному ремонту, (за исключением объектов транспортной инфраструктуры) составляет дефектные акты, ведомости объемов работ, сметы с целью выполнения текущего и капитального ремонтов.

3.14. Осуществляет подготовку, корректировку, мониторинг и контроль исполнения планов снижения объектов и количества объектов незавершенного строительства.

3.15. Осуществляет мониторинг, отраслевой анализ и взаимодействие с организациями строительного комплекса города Таганрога, в том числе включенным в Перечень Федеральной государственной информационной

системы ценообразования в строительстве.

3.16. Принимает участие в формировании проекта бюджета города Таганрога, организация исполнения бюджета города Таганрога в пределах компетенции отдела.

3.17. Принимает участие в разработке проектов муниципальных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции отдела.

3.18. Своевременное всестороннее и объективное рассматривает обращения физических и юридических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции отдела, и принятие необходимых мер по их разрешению.

3.19. Отдел осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством и (или) связанных со строительством работ (услуг), в целях решения задач, возложенных на отдел.

4. Права и обязанности отдела

Отдел имеет право в пределах своей компетенции:

4.1. Участвовать в формировании бюджета муниципального образования «Город Таганрог» в части расходов на реализацию мероприятий в области муниципальной политики города Таганрога в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства муниципальной собственности города Таганрога.

4.2. Взаимодействовать с органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными органами, организациями по вопросам, входящим в компетенцию отдела.

4.3. Запрашивать в установленном порядке в органах государственной власти, органах местного самоуправления, государственных органах, организациях информацию, необходимую для осуществления функций, входящих в компетенцию отдела.

4.4. Вносить на рассмотрение главы Администрации города Таганрога предложения по вопросам, входящим в компетенцию отдела.

4.5. Участвовать в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, а также иных органах и организациях по вопросам, входящим в компетенцию отдела.

4.6. Отдел обязан:

4.6.1. В установленном порядке и сроки рассматривать обращения и давать ответы на заявления, предложения и жалобы граждан, а также письма, предложения и запросы предприятий, организаций и учреждений.

4.6.2. Ежеквартально планировать свою деятельность и составлять отчеты о результатах выполненной работы, своевременно и качественно выполнять возложенные на него функции.

5. Руководство и организация деятельности отдела

5.1. Отдел возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой Администрации города Таганрога.

5.2. Начальник отдела:
организует работу отдела;
распределяет обязанности между работниками;
разрабатывает должностные инструкции работников отдела и осуществляет контроль за их исполнением;

рассматривает обращения граждан, ведет личный прием граждан по вопросам, относящимся к компетенции отдела;

представляет отдел во всех органах, организациях, а по доверенности - Администрацию города Таганрога в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в г. Таганроге, Федеральной антимонопольной службе по Ростовской области по всем вопросам, связанным с деятельностью отдела.

5.3. Функциональные обязанности начальника отдела определяются должностной инструкцией, утвержденной главой Администрации города Таганрога по представлению заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и строительства.

5.4. Работники отдела подчиняются начальнику отдела, заместителю начальника отдела.

5.5. Работа отдела ведется по годовым планам, утверждаемым заместителем главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и строительства.

6. Ответственность

6.1. Начальник отдела несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел задач и функций.

6.2. Работники отдела несут персональную ответственность за своевременное и качественное выполнение своих функциональных обязанностей, возложенных на них должностными инструкциями и настоящим Положением.