

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

г. Таганрог

Об утверждении Порядка приобретения в муниципальную собственность объектов нежилого фонда и земельных участков для расширения сети дошкольных образовательных учреждений

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 06.12.2012 № 1056 «Об утверждении положения о порядке оказания финансовой поддержки муниципальным образованиям Ростовской области для решения вопросов по расширению сети дошкольных образовательных учреждений в форме приобретения объектов недвижимости», в целях приобретения в муниципальную собственность объектов нежилого фонда для решения вопросов местного значения, **постановляю:**

1. Утвердить Порядок приобретения в муниципальную собственность объектов нежилого фонда и земельных участков для расширения сети дошкольных образовательных учреждений согласно приложению.

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование данного постановления и предоставить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить предоставление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Радомскую М.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Проект вносит  
И.о. начальника Управления  
образования г. Таганрога

Е.Б. Поляниченко

СОГЛАСОВАНО:  
Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога

М.В. Радомская

Председатель Комитета по  
управлению имуществом г. Таганрога

Г.Б. Ткаченко

Начальник Финансового  
управления г. Таганрога

Т.И. Лях

Председатель Комитета по архитектуре  
и градостроительству г. Таганрога

О.Н. Щербакова

Пресс-служба Администрации  
города Таганрога

Т.Г. Яковлева

Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

Начальник Правового управления  
г. Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

Исполнитель:  
Малунина А.В.  
тел. 648-633

Порядок  
приобретения в муниципальную собственность объектов нежилого фонда и  
земельных участков для расширения сети дошкольных образовательных  
учреждений

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 06.12.2012 № 1056 «Об утверждении Положения о порядке оказания финансовой поддержки муниципальным образованиям Ростовской области для решения вопросов по распределению сети дошкольных образовательных учреждений в форме приобретения объектов недвижимости», Уставом муниципального образования «Город Таганрог».

1.2. Настоящий Порядок устанавливает последовательность процессов, процедур и действий для решения вопросов по расширению сети дошкольных образовательных учреждений в форме приобретения объектов недвижимости (здания, сооружения, их части, введенные в эксплуатацию, земельные участки) в муниципальную собственность.

1.3. Решение о приобретении имущества в муниципальную собственность принимается Мэром города Таганрога.

**2. Последовательность мероприятий по приобретению в муниципальную  
собственность объектов нежилого фонда и земельных участков для  
расширения сети дошкольных образовательных учреждений**

2.1. Инициатором приобретения в муниципальную собственность (далее - инициатор) объекта нежилого фонда и (или) земельного участка для решения вопросов местного значения в сфере образования (далее - объект) может выступать заместитель главы Администрации города Таганрога по социальным вопросам, а также орган Администрации с правами юридического лица.

2.2. Покупателем имущества от имени муниципального образования выступает орган Администрации с правами юридического лица, которому переданы полномочия на приобретение индивидуально определенного имущества.

2.3. Инициатор формирует и направляет Мэру города Таганрога обращение, по вопросу приобретения в муниципальную собственность объекта, с приложением пакета документов:

1) обоснование необходимости приобретения объекта в муниципальную собственность:

- целевое назначение приобретаемого объекта;
- обоснование стоимости приобретения объекта недвижимости;

2) основные функциональные и технические характеристики приобретаемого объекта:

- в случае приобретения объекта нежилого фонда - ориентировочное месторасположение (индивидуально неопределенное имущество), либо адрес приобретаемого имущества (индивидуально определенное имущество), площадь, этажность, количество кабинетов, год постройки, техническое состояние;

- в случае приобретения земельного участка - ориентировочное месторасположение (индивидуально неопределенное имущество), либо адрес приобретаемого земельного участка (индивидуально определенное имущество), площадь, разрешенное использование, наличие (отсутствие) коммуникаций, наличие подъездных путей.

3) информацию Комитета по архитектуре и градостроительству г. Таганрога о соответствии объекта нежилого фонда или (и) земельного участка, планируемого к приобретению в муниципальную собственность, документам территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

Обращение с прилагаемым пакетом документов, должно быть согласовано соответствующим заместителем главы Администрации города в случае, если обращение инициировано органом Администрации с правами юридического лица.

2.4. Орган Администрации правами юридического лица для обоснования стоимости приобретения объекта недвижимости проводит следующие мероприятия:

1) отбирает независимого оценщика, на основании коммерческих предложений о стоимости услуг по подготовке отчета об оценке рыночной стоимости в отношении объектов, с целью дальнейшего их приобретения в муниципальную собственность (далее – отчет об оценке), осуществляет планирование расходов на оплату услуг по изготовлению отчета об оценке.

2) заключает муниципальный контракт на проведение работ (оказание услуг) по подготовке отчета об оценке;

3) представляет отчет об оценке рыночной стоимости планируемого к приобретению в муниципальную собственность объекта недвижимости Мэру города Таганрога.

2.5. На основании положительного решения Мэра города Таганрога о приобретении в муниципальную собственность объектов нежилого фонда и (или) земельного участка для решения вопросов местного значения в сфере образования Инициатор:

– проводит мероприятия по подготовке материалов об объеме бюджетных ассигнований, с обоснованием планируемых расходов на приобретение в муниципальную собственность объекта, для вынесения на рассмотрение Городской Думы города Таганрога соответствующего проекта решения о бюджете на соответствующий год (в случае отсутствия запланированных средств местного бюджета для приобретения объекта);

– готовит проект постановления Администрации города Таганрога о наделении органа Администрации с правами юридического лица полномочиями на

приобретение индивидуально определенного имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Уполномоченный орган Администрации с правами юридического лица, которому переданы полномочия на приобретение объекта нежилого фонда и/или земельных участков заключает договор купли-продажи недвижимого имущества по цене определенной с учетом отчета независимого оценщика.

2.7. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога, после получения документов о переходе права собственности и свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на приобретенный объект нежилого фонда и/или земельных участков проводит в установленном порядке мероприятия по включению объекта в реестр объектов муниципальной собственности города Таганрога и закреплению его за соответствующим балансодержателем.

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло